

PROJEKT WYKONAWCZY  
ARCHITEKTURA

**ETAP I**

**Pokoje 203, 204, 205A, 205, 206, 207, 208, 209, 234  
Rezerwa 210A i 210**

---

INWESTYCJA :

Remont części pomieszczeń II piętra w budynku CIS  
26-600 Radom, ul. Planty 39/45, dz. nr ewid. 87/30

INWESTOR :

URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE  
02-134 Warszawa, ul. 1 Sierpnia 21

---

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr GP-III-7342/130/91

kwiecień – 2021 r.

## **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:**

STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

OŚWIADCZENIE

OPIS TECHNICZNY

UPRAWNIENIA

RYSUNKI

1. Rzut II piętra - inwentaryzacja 1:100

2. Rzut II piętra - projekt 1:100

## **OŚWIADCZENIE:**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy – Prawo budowlane Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami oświadczam jako projektant / sprawdzający, że projekt budowlano-wykonawczy architektoniczny obiektu:

### INWESTYCJA :

Remont części pomieszczeń II piętra w budynku CIS

26-600 Radom, ul. Planty 39/45, dz. nr ewid. 87/30

### INWESTOR :

URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE

02-134 Warszawa, ul. 1 Sierpnia 21

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon

upr.bud. nr GP-III-7342/130/91

# **I. OPIS TECHNICZNY**

## **1.Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest remont części pomieszczeń II piętra w budynku CIS 26-600 Radom, ul. Planty 39/45, dz. nr ewid. 87/30

## **2.Podstawa opracowania.**

- 2.1. Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.2. Zapoznanie się z istniejącym obiektem.
- 2.3. Obowiązujące warunki techniczne i normy budowlane.
- 2.4. Inwentaryzacja budowlana.

## **3. Charakterystyka istniejącego obiektu.**

Budynek wzniesiony ok. 1970 r. w technologii szkieletowej żelbetowej z elementami murowanymi. Obiekt na rzucie czworoboku z wewnętrznym otwartym dziedzińcem posiada trzy kondygnacje nadziemne, podpiwniczony bez poddasza.

Fundamenty, słupy nośne, ramy, podciągi, belki, nadproża, stropy, schody żelbetowe wylewane.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych murowanych na zaprawie cementowej.

Ściany osłonowe betonu komórkowego i cegły silikatowej murowane na zaprawie cementowo-wapiennej.

Dachy z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych i stropach wentylowane z małymi spadkami 5% na zewnątrz.

Daszki nad wejściami żelbetowe wylewane oparte na słupach.

Okna z profili pcv.

Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych przeszklone i stalowe.

Drzwi wewnętrzne płytowe z ościeżnicami stalowymi.

Posadzki z wykładziny dywanowej i płytek gresu.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne.

Okładziny wewnętrzne ścian z płytek gresu, paneli pcv na ruszcie drewnianym i tapety.

Okładziny sufitów z paneli pcv na ruszcie drewnianym i podwieszane systemowe kasetonowe.

Pokrycie dachów z warstw papy.

Obróbki blacharskie okapów, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej.

Architektura obiektu o prostej, oszczędnej formie wynikającej z funkcji budynku.

Budynek w trakcie użytkowania o funkcji biurowej.

## **Ocena stanu technicznego i zalecenia.**

Na podstawie oględzin stwierdzono, że ogólny stan techniczny budynku jest dobry.

Elementy budowlane nośne obiektu tzn. ściany, słupy, belki, nadproża, stropy znajdują się w dobrym stanie, nie wykazują nadmiernych pęknięć ani ugięć, nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia znajdującego się w budynku.

Elementy wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego budynku jak: tynki, posadzki, powłoki malarskie, okna, drzwi, balustrady, pokrycie dachów z papy oraz instalacje wewnętrzne i zewnętrzne budynku ogólnie znajdują się w dobrym stanie technicznym, wykazują ślady nierównomiernego zużycia od częściowego do znacznego. Posadzki, sufity, okładziny ścian, drzwi wewnętrzne a także instalacje w części pomieszczeń wykazują ślady znacznego zużycia, wymagają remontu lub wymiany.

Obiekt po przeprowadzonych pracach remontowych będzie kwalifikował się do użytkowania na cele biurowe.

#### Istniejące wyposażenie instalacyjne obiektu:

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną zasilaną z sieci
- centralnego ogrzewania zasilaną z sieci ciepłowniczej
- wody zimnej zasilaną z sieci
- wody ciepłej zasilaną z sieci ciepłowniczej
- odgromową
- wentylacji grawitacyjnej
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wybranych pomieszczeń
- deszczową z odprowadzeniem wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej i na teren działki w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich

#### **4. Dane liczbowe części budynku objętej opracowaniem**

Powierzchnia użytkowa 413,20 m<sup>2</sup>

Kubatura netto 1 239,60 m<sup>3</sup>

Obliczenia powierzchni i kubatury wykonano wg PN-ISO 9836. Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Wysokość użytkowa pomieszczeń 3,0 m.

Usytuowanie pomieszczeń na II piętrze.

Wymiary w rzucie: 32,49 x 26,95 x 13,40 m

#### **5. Zakres projektowanych prac.**

- 5.1. Wyniesienie na czas remontu mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ponowne ich wniesienie.
- 5.2. Wymiana warstw posadzkowych z wylewkami betonowymi i izolacjami do stropu.
- 5.3. Wywiezienie gruzu z usuniętych warstw posadzkowych.
- 5.4. Wymiana sufitów podwieszanych.
- 5.5. Usunięcie okładzin i tapet na ścianach.
- 5.6. Likwidacja części otworów drzwiowych.
- 5.7. Usunięcie i wymiana części lekkich ścian działowych.
- 5.8. Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futrynami.
- 5.9. Wymiana krętek wentylacyjnych.
- 5.10. Wyrównanie tynków wewnętrznych.
- 5.11. Malowanie tynków wewnętrznych i grzejników.
- 5.12. Ułożenie nowych posadzek i montaż listew podłogowych.
- 5.13. Montaż odbojnic ściennych zabezpieczających przed uszkodzeniem przez krzesła.

#### **6. Zakres projektowanych prac dla poszczególnych pomieszczeń.**

##### **Pomieszczenie nr 203.**

Pokój biurowy. Powierzchnia 12,90 m<sup>2</sup>

- Wyniesienie na czas remontu mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ponowne ich wniesienie.
- Usunięcie istniejącej wykładziny podłogowej i warstw posadzkowych z wylewkami betonowymi i izolacjami do stropu.
- Wywiezienie gruzu oraz utylizacja izolacji z usuniętych warstw posadzkowych.
- Czyszczenie powierzchni stropu ze zbędnych zanieczyszczeń wraz ze skuciem zbędnych nadlań betonowych.
- Wyrównanie powierzchni stropu przez zatarcie gładzią betonową.
- Wykonanie nowych warstw izolacyjnych posadzki.

- Wykonanie nowej wylewki betonowej.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzkę.
- Ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej i montaż listew podłogowych.
- Wymiana sufitów podwieszanych.
- Usunięcie okładzin ścian z paneli pcv na ruszcie drewnianym.
- Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futrynami.
- Wyrównanie tynków wewnętrznych.
- Wymiana krater wentylacyjnych.
- Malowanie tynków wewnętrznych i grzejników.
- Montaż odbojnic ściennych zabezpieczających przed uszkodzeniem ścian przez krzesła.  
Sztuk 2, długość 3,6 m i 2,4 m.

#### **Pomieszczenie nr 204.**

Pokój biurowy. Powierzchnia 40,50 m<sup>2</sup>

- Wyniesienie na czas remontu mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ponowne ich wniesienie.
- Likwidacja otworu drzwiowego między pom. 204 i 205A.
- Usunięcie istniejącej wykładziny podłogowej i warstw posadzkowych z wylewkami betonowymi i izolacjami do stropu.
- Wywiezienie gruzu oraz utylizacja izolacji z usuniętych warstw posadzkowych.
- Czyszczenie powierzchni stropu ze zbędnych zanieczyszczeń wraz ze skuciem zbędnych nadlań betonowych.
- Wyrównanie powierzchni stropu przez zatarcie gładzią betonową.
- Wykonanie nowych warstw izolacyjnych posadzki.
- Wykonanie nowej wylewki betonowej.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzkę.
- Ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej i montaż listew podłogowych.
- Wymiana sufitów podwieszanych.
- Usunięcie okładzin ścian z paneli pcv na ruszcie drewnianym.
- Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futrynami.
- Wyrównanie tynków wewnętrznych.
- Wymiana krater wentylacyjnych.
- Malowanie tynków wewnętrznych i grzejników.
- Montaż odbojnic ściennych zabezpieczających przed uszkodzeniem ścian przez krzesła.  
Sztuk 2, długość 3,6 m i 2,4 m.

#### **Pomieszczenie nr 205A.**

Pokój biurowy. Powierzchnia 27,20 m<sup>2</sup>

- Wyniesienie na czas remontu mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ponowne ich wniesienie.
- Likwidacja otworu drzwiowego między pom. 204 i 205A.
- Usunięcie istniejącej wykładziny podłogowej i warstw posadzkowych z wylewkami betonowymi i izolacjami do stropu.
- Wywiezienie gruzu oraz utylizacja izolacji z usuniętych warstw posadzkowych.
- Czyszczenie powierzchni stropu ze zbędnych zanieczyszczeń wraz ze skuciem zbędnych nadlań betonowych.
- Wyrównanie powierzchni stropu przez zatarcie gładzią betonową.
- Wykonanie nowych warstw izolacyjnych posadzki.
- Wykonanie nowej wylewki betonowej.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzkę.
- Ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej i montaż listew podłogowych.
- Wymiana sufitów podwieszanych.
- Usunięcie okładzin ścian z paneli pcv na ruszcie drewnianym.

- Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futrynami.
- Wyrównanie tynków wewnętrznych.
- Wymiana krutek wentylacyjnych.
- Malowanie tynków wewnętrznych i grzejników.
- Montaż odbojnic ściennych zabezpieczających przed uszkodzeniem ścian przez krzesła.  
Sztuk 2, długość 3,6 m i 2,4 m.

#### **Pomieszczenie nr 205.**

Pokój biurowy. Powierzchnia 40,50 m<sup>2</sup>

- Wyniesienie na czas remontu mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ponowne ich wniesienie.
- Usunięcie istniejącej wykładziny podłogowej i warstw posadzkowych z wylewkami betonowymi i izolacjami do stropu.
- Wywiezienie gruzu oraz utylizacja izolacji z usuniętych warstw posadzkowych.
- Czyszczenie powierzchni stropu ze zbędnych zanieczyszczeń wraz ze skuciem zbędnych nadlań betonowych.
- Wyrównanie powierzchni stropu przez zatarcie gładzią betonową.
- Wykonanie nowych warstw izolacyjnych posadzki.
- Wykonanie nowej wylewki betonowej.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzkę.
- Ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej i montaż listew podłogowych.
- Wymiana sufitów podwieszanych.
- Usunięcie okładzin ścian z paneli pcv na ruszcie drewnianym.
- Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futrynami.
- Wyrównanie tynków wewnętrznych.
- Wymiana krutek wentylacyjnych.
- Malowanie tynków wewnętrznych i grzejników.
- Montaż odbojnic ściennych zabezpieczających przed uszkodzeniem ścian przez krzesła.  
Sztuk 2, długość 3,6 m i 2,4 m.

#### **Pomieszczenie nr 206.**

Pokój biurowy. Powierzchnia 13,60 m<sup>2</sup>

- Wyniesienie na czas remontu mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ponowne ich wniesienie.
- Usunięcie istniejącej wykładziny podłogowej i warstw posadzkowych z wylewkami betonowymi i izolacjami do stropu.
- Wywiezienie gruzu oraz utylizacja izolacji z usuniętych warstw posadzkowych.
- Czyszczenie powierzchni stropu ze zbędnych zanieczyszczeń wraz ze skuciem zbędnych nadlań betonowych.
- Wyrównanie powierzchni stropu przez zatarcie gładzią betonową.
- Wykonanie nowych warstw izolacyjnych posadzki.
- Wykonanie nowej wylewki betonowej.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzkę.
- Ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej i montaż listew podłogowych.
- Wymiana sufitów podwieszanych.
- Usunięcie tapet ściennych.
- Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futrynami.
- Wyrównanie tynków wewnętrznych.
- Wymiana krutek wentylacyjnych.
- Malowanie tynków wewnętrznych i grzejników.
- Montaż odbojnic ściennych zabezpieczających przed uszkodzeniem ścian przez krzesła.  
Sztuk 2, długość 2 x 1,8 m.

### **Pomieszczenie nr 207.**

Pokój biurowy. Powierzchnia 12,60 m<sup>2</sup>

- Wyniesienie na czas remontu mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ponowne ich wniesienie.
- Usunięcie istniejącej wykładziny podłogowej i warstw posadzkowych z wylewkami betonowymi i izolacjami do stropu.
- Wywiezienie gruzu oraz utylizacja izolacji z usuniętych warstw posadzkowych.
- Czyszczenie powierzchni stropu ze zbędnych zanieczyszczeń wraz ze skuciem zbędnych nadlań betonowych.
- Wyrównanie powierzchni stropu przez zatarcie gładzią betonową.
- Wykonanie nowych warstw izolacyjnych posadzki.
- Wykonanie nowej wylewki betonowej.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzkę.
- Ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej i montaż listew podłogowych.
- Wymiana sufitów podwieszanych.
- Usunięcie tapet ściennych.
- Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futrynami.
- Wyrównanie tynków wewnętrznych.
- Wymiana kraterki wentylacyjnych.
- Malowanie tynków wewnętrznych i grzejników.
- Montaż odbojnic ściennych zabezpieczających przed uszkodzeniem ścian przez krzesła. Sztuk 2, długość 3,0 m i 4,2 m.

### **Pomieszczenie nr 208.**

Pokój biurowy. Powierzchnia 15,20 m<sup>2</sup>

- Wyniesienie na czas remontu mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ponowne ich wniesienie.
- Usunięcie istniejącej wykładziny podłogowej i warstw posadzkowych z wylewkami betonowymi i izolacjami do stropu.
- Wywiezienie gruzu oraz utylizacja izolacji z usuniętych warstw posadzkowych.
- Czyszczenie powierzchni stropu ze zbędnych zanieczyszczeń wraz ze skuciem zbędnych nadlań betonowych.
- Wyrównanie powierzchni stropu przez zatarcie gładzią betonową.
- Wykonanie nowych warstw izolacyjnych posadzki.
- Wykonanie nowej wylewki betonowej.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzkę.
- Ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej i montaż listew podłogowych.
- Usunięcie tapet ściennych.
- Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futrynami.
- Wyrównanie tynków wewnętrznych.
- Wymiana kraterki wentylacyjnych.
- Malowanie tynków wewnętrznych i grzejników.
- Montaż odbojnic ściennych zabezpieczających przed uszkodzeniem ścian przez krzesła. Sztuk 2, długość 3,5 m i 4,0 m.

### **Pomieszczenie nr 209.**

Pokój biurowy. Powierzchnia 27,80 m<sup>2</sup>

- Wyniesienie na czas remontu mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ponowne ich wniesienie.
- Usunięcie istniejącej wykładziny podłogowej i warstw posadzkowych z wylewkami betonowymi i izolacjami do stropu.
- Wywiezienie gruzu oraz utylizacja izolacji z usuniętych warstw posadzkowych.
- Czyszczenie powierzchni stropu ze zbędnych zanieczyszczeń wraz ze skuciem zbędnych nadlań

betonowych.

- Wyrównanie powierzchni stropu przez zatarcie gładzią betonową.
- Wykonanie nowych warstw izolacyjnych posadzki.
- Wykonanie nowej wylewki betonowej.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzkę.
- Ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej i montaż listew podłogowych.
- Wymiana sufitów podwieszanych.
- Usunięcie tapet ściennych.
- Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futrynami.
- Wyrównanie tynków wewnętrznych.
- Wymiana kraterki wentylacyjnych.
- Malowanie tynków wewnętrznych i grzejników.
- Montaż odbojnic ściennych zabezpieczających przed uszkodzeniem ścian przez krzesła.  
Sztuk 2, długość 1,8 m i 4,0 m.

### **Pomieszczenie nr 234.**

Pokój biurowy. Powierzchnia 28,50 m<sup>2</sup>

- Wyniesienie na czas remontu mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ponowne ich wniesienie.
- Usunięcie lekkich ścian działowych łazienki i korytarza.
- Usunięcie istniejącej wykładziny podłogowej, płytek ceramicznych i warstw posadzkowych z wylewkami betonowymi i izolacjami do stropu.
- Wywiezienie gruzu oraz utylizacja izolacji z usuniętych warstw posadzkowych.
- Czyszczenie powierzchni stropu ze zbędnych zanieczyszczeń wraz ze skuciem zbędnych nadlań betonowych.
- Wyrównanie powierzchni stropu przez zatarcie gładzią betonową.
- Wykonanie nowych warstw izolacyjnych posadzki.
- Wykonanie nowej wylewki betonowej.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzkę.
- Ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej i montaż listew podłogowych.
- Wymiana sufitów podwieszanych.
- Usunięcie tapet ściennych i okładzin z płytek glazury w łazience.
- Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futrynami.
- Wyrównanie tynków wewnętrznych.
- Wymiana kraterki wentylacyjnych.
- Malowanie tynków wewnętrznych i grzejników.
- Montaż odbojnic ściennych zabezpieczających przed uszkodzeniem ścian przez krzesła.  
Sztuk 2, długość 2 x 3,5 m.

### **Pomieszczenie rezerwowe Pomieszczenie nr 210.**

Pokój biurowy. Powierzchnia 27,50 m<sup>2</sup>

- Wyniesienie na czas remontu mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ponowne ich wniesienie.
- Wymiana lekkiej ściany działowej między pom. 210 i 210A.
- Usunięcie istniejącej wykładziny podłogowej i warstw posadzkowych z wylewkami betonowymi i izolacjami do stropu.
- Wywiezienie gruzu oraz utylizacja izolacji z usuniętych warstw posadzkowych.
- Czyszczenie powierzchni stropu ze zbędnych zanieczyszczeń wraz ze skuciem zbędnych nadlań betonowych.
- Wyrównanie powierzchni stropu przez zatarcie gładzią betonową.
- Wykonanie nowych warstw izolacyjnych posadzki.
- Wykonanie nowej wylewki betonowej.



- Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzkę.
- Ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej i montaż listew podłogowych.
- Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futrynami.
- Wyrównanie tynków wewnętrznych.
- Wymiana krater wentylacyjnych.
- Malowanie tynków wewnętrznych i grzejników.
- Montaż odbojnic ściennych zabezpieczających przed uszkodzeniem ścian przez krzesła. Sztuk 2, długość 2,4 m i 4,0 m.

### **Pomieszczenie rezerwowe Pomieszczenie nr 210A.**

Pokój biurowy. Powierzchnia 28,50 m<sup>2</sup>

- Wyniesienie na czas remontu mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ponowne ich wniesienie.
- Usunięcie lekkiej ściany działowej między pom. 211A i 210A.
- Usunięcie istniejącej wykładziny podłogowej i warstw posadzkowych z wylewkami betonowymi i izolacjami do stropu.
- Wywiezienie gruzu oraz utylizacja izolacji z usuniętych warstw posadzkowych.
- Czyszczenie powierzchni stropu ze zbędnych zanieczyszczeń wraz ze skuciem zbędnych nadlań betonowych.
- Wyrównanie powierzchni stropu przez zatarcie gładzią betonową.
- Wykonanie nowych warstw izolacyjnych posadzki.
- Wykonanie nowej wylewki betonowej.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzkę.
- Ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej i montaż listew podłogowych.
- Wymiana sufitów podwieszanych.
- Usunięcie tapet ściennych.
- Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futrynami.
- Wyrównanie tynków wewnętrznych.
- Wymiana krater wentylacyjnych.
- Malowanie tynków wewnętrznych i grzejników.
- Montaż odbojnic ściennych zabezpieczających przed uszkodzeniem ścian przez krzesła. Sztuk 2, długość 2,4 m i 3,0 m.

## **7. Projektowane rozwiązania materiałowe.**

### **7.1. Nowe warstwy posadzkowe od góry.**

- wykładzina dywanowa 6,5 mm lub płytki ceramiczne gresu na kleju 1 cm
- wylewka samopoziomująca 5 mm
- gładź cementowa 3,5 cm dylatowana, zbrojona siatką stalową do podkładów betonowych
- folia PE izolacyjna 0,2 mm
- styropian akustyczny 3 cm
- folia PE izolacyjna 0,2 mm
- wyrównanie powierzchni stropu przez zatarcie gładzią cementową
- czyszczenie powierzchni istniejącego stropu istniejący strop żelbetowy

### **7.2. Posadzki z wykładziny dywanowej.**

W pokojach biurowych i archiwum ułożyć nowe posadzki z wykładziny dywanowej w formie płytek dywanowych 50x50 cm grub. 6,5 mm przeznaczonej do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu, o składzie runa 100% PA, masie runa >850 g/m<sup>2</sup>, posiadającej atest trudnozapałalności oraz antystatyczności, odpornej na kółka mebli. Klasa użytkowania wykładziny 33. Kolor wykładziny szaro-niebieski.

Styki posadzki ze ścianami osłonić listwami podłogowymi drewnianymi malowanymi o wymiarach ok. wysokość 7 cm x szerokość 2,5 cm. Kolor listew szaro-niebieski zbliżony do RAL 5007.

### **7.3. Posadzki z gresu.**

W pomieszczeniu gospodarczym ułożyć nową posadzkę ceramiczną z płytek gresu klejonych do podłoża przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

Wymagania: antypoślizgowość R10, faktura matowa, wymiary ok. 60x30 cm, kolor płytek i fugi szary zbliżony do RAL 7001.

Płytki wyłożyć na ściany w formie cokołu wysokości min. 10 cm.

### **7.4. Tynki wewnętrzne.**

Wyrównanie powierzchni tynków wewnętrznych ścian i sufitów, naprawa uszkodzeń, szpachlowanie, wykonanie gładzi jednowarstwowej grub. 3 mm na istniejącym tynku.

Narożniki ścian i otworów wzmocnić listwami podtynkowymi.

### **7.5. Ściany działowe.**

Nowe ściany działowe i wypełnienia po likwidowanych otworach drzwiowych wykonać w konstrukcji lekkiej z dwu warstw płyt gipsowo-kartonowych 2x12,5 mm obustronnie na ruszcie stalowym systemowym C75 mm z izolacją akustyczną z płyt wełny mineralnej grub. 7,5 cm wg rozwiązania systemowego. Izolacyjność akustyczna ścian 50 dB.

### **7.6. Drzwi wewnętrzne.**

Zdemontować istniejące drzwi wewnętrzne z ościeżnicami i zamontować nowe.

Nowe drzwi wewnętrzne wejściowe do pomieszczeń zamontować płytowe, wzmocnione, powierzchnia gładka malowana fabrycznie.

Ościeżnice stalowe uniwersalne, powierzchnia wykończona jak drzwi.

Kolor drzwi i ościeżnic szaro-niebieski zbliżony do RAL 5007 w nawiązaniu do kolorystyki istniejącej w budynku.

Wyposażenie: klamka z szyldem chrom satyna, zamek patentowy na klucz, odbój metalowo-gumowy mocowany w posadzce.

### **7.7. Sufity podwieszane.**

W części pomieszczeń biurowych na wysokości ok. 2,9 m nad posadzką zamontować sufity podwieszane kasetonowe 60x60 cm z płyt prasowanej wełny szklanej systemowe na ruszcie krytym. Sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Kolor kasetonów i rusztu biały.

### **7.8. Malowanie wewnętrzne.**

Tynki wewnętrzne sufitów malować dwukrotnie farbami emulsyjno-akrylowymi w kolorze białym.

Tynki wewnętrzne ścian malować dwukrotnie w kolorze kremowym zbliżonym do NCS S 0500-N w nawiązaniu do kolorystyki istniejącej w budynku.

Grzejniki żeliwne należy oczyścić i malować dwukrotnie emaliami akrylowymi do grzejników o dużej odporności na działanie wysokich temperatur i żółknięcie, półmatowymi w kolorze białym.

### **7.9. Kratki wentylacyjne.**

Istniejące kratki wentylacyjne ściennie o wymiarach 20x20 cm należy wymienić na nowe z pcv.

### **7.10. Odbojnice ścienne.**

W pokojach biurowych na ścianach zamontować listwy odbojowe zabezpieczające przed uszkodzeniem ścian przez krzesła.

Listwy wykonać z płyt wiórowych twardych laminowanych o przekroju 30x2,5 cm.

Powierzchnia wykończona dwukrotnym malowaniem emalią kryjąca do drewna w kolorze szaro-niebieskim zbliżonym do RAL 5007.

Mocowanie odbojnic do ścian kołkami stalowymi metodą klejenia z ukrytym łbem.

#### **8. Uwagi końcowe.**

Wszystkie materiały, produkty i technologie budowlane użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne ITB lub innej upoważnionej instytucji dopuszczające je do zastosowania w obiektach budowlanych.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr GP-III-7342/130/91