

Znak sprawy: WAW-WA.271.1.2021

Warszawa, dnia 18.05.2021 r.

WYKONAWCY

Dotyczy postępowania pn. „Wykonywanie usług porządkowych w latach 2021-2023 w siedzibie Urzędu w Warszawie oraz w Oddziale w Płocku”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY

Pytanie 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź 1:

Tak, szczegółowa odpowiedź znajduje się w istotnych postanowieniach umowy załączonych do SWZ.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź 2:

Tak, w przypadku Płocka. Nie, w przypadku Warszawy. Szczegółowa odpowiedź na to pytanie zawarta jest w rozdziale I p.2, 6) SWZ.

Pytanie 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź 3:

Zamawiający powierzchnię oznaczył na podstawie dokumentów technicznych obiektu. Przy szacowaniu wartości zamówienia zastosowano art. 35 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.). Opis przedmiotu do obecnie realizowanych umów znajduje się na stronie Urzędu Statystycznego w Warszawie, w postępowaniu WAW-WA.271.4.2019 w zakładce Archiwum: „Przetargi i zapytania ofertowe”.

Pytania 4 i 5:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości

przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy z podziałem na dwie części zamówienia?
- 2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź 4 i 5:

Podstawą szacowania wartości zamówienia był art. 35 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm. Wykonawcy w 2021 r. otrzymali ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości:

- Warszawa: sprzątnięcie biur: 18 552,32 zł (w tym 23% VAT) i sprzątnięcie terenu: 9 922,55 zł (w tym 8% VAT);
- Płock: sprzątnięcie biur: 3 767,40 zł (w tym 23% VAT).

Pytanie 6:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź 6:

Nie. Obecni wykonawcy nie zostali ukarani karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umów. Szczegółowa informacja o wykonawcach zamówienia znajduje się na stronie Urzędu Statystycznego w Warszawie, w postępowaniu WAW-WA.271.4.2019 w Archiwum zakładki: „Zamówienia publiczne US”.

Pytanie 7:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź 7:

Tak. Obecni wykonawcy usługi otrzymują należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową.

DYREKTOR
Zofia Kozłowska