

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605, ze zm.), na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy, którego przedmiotem jest:

Remont pionu sanitarnego w budynku Urzędu Statystycznego w Lublinie

Strona internetowa zamawiającego: <https://lublin.stat.gov.pl>

Strona internetowa, na której umieszczono ogłoszenie oraz SWZ: <https://bip.stat.gov.pl/urzed-statystyczny-w-lublinie/zamowienia-publiczne/przetargi-i-zapytania-ofertowe/>

Platforma zakupowa zamawiającego: <https://stat-lublin.ezamawiajacy.pl>

Lublin, dnia 20 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzam: Krzysztof Markowski - Dyrektor Urzędu Statystycznego w Lublinie

Spis treści

1. Informacje ogólne.....	3
2. Opis przedmiotu zamówienia.....	6
3. Termin wykonania.....	9
4. Wysokość i zasady wniesienia wadium.....	9
5. Warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia, podstawy wykluczenia, oferta oraz dokumenty wymagane od Wykonawcy.....	9
6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.....	16
7. Informacje o sposobie i terminie składania i otwarcia ofert. Forma oferty.....	17
8. Kryteria i zasady oceny ofert. Aukcja elektroniczna.....	19
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	22
10. Projektowane postanowienia umowy.....	22
11. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.....	22
12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.....	23
13. Klauzula informacyjna - art. 13 RODO.....	24

1. Informacje ogólne

1.1. Informacja o zamawiającym

Zamawiającym jest Urząd Statystyczny w Lublinie, ul. Stanisława Leszczyńskiego 48, 20-068 Lublin, tel. +48 815332051, fax +48 815332761, strona internetowa: <https://lublin.stat.gov.pl>.

Adres poczty elektronicznej: sekretariatlub@stat.gov.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://stat-lublin.ezamawiajacy.pl>

Strona internetowa, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://stat-lublin.ezamawiajacy.pl> oraz <https://bip.stat.gov.pl/urząd-statystyczny-w-lublinie/zamowienia-publiczne/przetargi-i-zapytania-ofertowe/>.

1.2. Definicje

1.2.1. Ustawa – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1605, ze zm.).

1.2.2. Oświadczenie wstępne – oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.

1.2.3. Platforma zakupowa - narzędzie do komunikacji między Zamawiającym a Wykonawcami, umożliwiające realizację procesu związanego z udzielaniem zamówień publicznych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy, służące w szczególności do przekazywania ofert, oświadczeń w tym jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, znajdujące się na stronie: <https://stat-lublin.ezamawiajacy.pl>.

1.2.4. SWZ – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia, wraz z załącznikami, które stanowią jej integralną część.

1.2.5. Wykonawca – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

1.2.6. Zamawiający – Urząd Statystyczny w Lublinie, ul. Stanisława Leszczyńskiego 48, 20-068 Lublin.

1.3. Tryb udzielenia zamówienia, język, oznaczenie

1.3.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy.

1.3.3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

1.3.4. Postępowanie oznaczone jest znakiem (nr) **LUB-AD.271.3.2024**. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na ww. oznaczenie.

1.4. Oferty częściowe, wariantowe

1.4.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1.4.2. Zamawiający nie dokonuje podziału na części z następujących powodów:

1.4.2.1. Podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz wymagałby skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia i mógłby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

1.4.2.2. Roboty będą wykonywane w tym samym czasie i miejscu.

1.4.2.3. Brak możliwości zapewnienia przez Zamawiającego miejsc dla zorganizowania zaplecza dla wielu ekip budowlanych.

1.4.2.4. W przypadku realizacji zamówienia przez wielu Wykonawców pojawia się problem z uprawnieniami gwarancyjnymi – od którego z Wykonawców żądać uprawnień wynikających z gwarancji w przypadku wystąpienia wady.

1.4.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

1.5. Składanie oferty, przekazywanie informacji, oświadczeń i dokumentów w postępowaniu oraz kopii odwołań

1.5.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez Platformę zakupową, umożliwiającą obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

1.5.2. Platforma zakupowa jest dostępna pod adresem: <https://stat-lublin.ezamawiajacy.pl>.

1.5.3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie zakupowej, ani logowania do Platformy zakupowej.

1.5.4. Za pośrednictwem posiadanego na Platformie zakupowej konta Użytkownika Zewnętrznego tj. użytkownika Wykonawcy, odbywa się komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym w postępowaniu, w szczególności: przekazywanie dokumentów, oświadczeń, informacji, pytań, wniosków w ramach postępowania.

1.5.5. Po otwarciu ofert, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej, w zakładce „Korespondencja”.

1.5.6. Niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę za pośrednictwem Platformy Zakupowej tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
- komputer klasy PC lub MAC, o konfiguracji: pamięć min 2GB RAM, procesor Intel IV 2GHZ, system operacyjny MS Windows 7, Linux, Mac Os x 10.4, lub ich nowsze wersje;
- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji;
- włączona obsługa JavaScript;
- zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.

1.5.7. W sytuacji awarii Platformy zakupowej lub jej niedostępności, uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego poprzez Platformę zakupową, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: sekretariatlub@stat.gov.pl (nie dotyczy składania ofert). Oferty składa się wyłącznie poprzez Platformę zakupową.

1.5.8. Dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w formatach .png, .jpg, .jpeg, .gif, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .odt, .ods, .odp, .odf, .pdf, .zip, .rar, .7zip, .txt, .ath, .xml, .dwg, .xades, .tar, .7z, .eml, .msg.

1.5.9. Za datę przekazania i odbioru danych, w szczególności oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę zapisania pliku na serwerze Platformy zakupowej.

1.5.10. Sposób sporządzenia podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

1.5.11. W przypadku wniesienia odwołania, odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu poprzez Platformę zakupową – wyłącznie na adres: <https://stat-lublin.ezamawiajacy.pl> w ramach danego postępowania.

1.5.12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.

1.5.13. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

1.5.14. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami, Zamawiający opublikuje do wiadomości publicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

1.5.15. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

1.5.16. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ.

1.6. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami

1.6.1. Wykaz pracowników Zamawiającego lub innych osób zatrudnionych przez Zamawiającego, które mają bezpośredni lub pośredni wpływ na wynik postępowania wg stanu na dzień wszczęcia postępowania stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. (Wykaz jest załączony w celu umożliwienia złożenia przez Wykonawcę oświadczenia odnośnie podstawy do wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 6) ustawy oraz na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy w relacjach określonych w art. 56 ust. 2 pkt 2-4 ustawy.

1.6.2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są: Andrzej Matacz, tel. +48 81 465 20 16, +48 695 255 302, email: a.matacz@stat.gov.pl, Marcin Rzepecki, tel. +48 81 465 20 60, +48 695 255 303, email: m.rzepecki@stat.gov.pl; Katarzyna Bednarska, tel. +48 81 465 20 48, email: k.bednarska@stat.gov.pl.

1.7. Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

1.8. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach ustawy, w tym wymagań wskazanych w art. 58 ustawy.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pionu sanitarnego w budynku Zamawiającego w Lublinie przy ul. Stanisława Leszczyńskiego 48. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 1 do SWZ – przedmiar robót i składa się z czterech odrębnych plików, każdy do odrębnej kondygnacji.

2.2. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówienia (CPV) opisujące przedmiot zamówienia: **45450000-6** roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, **45330000-9** - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

2.3. Zamawiający wymaga, aby:

2.3.1. realizacja zamówienia wykonywana była przez Wykonawcę w taki sposób, że remontowany będzie fragment pionu sanitarnego w postaci jednego lub dwóch pięter, w tym samym czasie pozostałe piętra (przynajmniej dwa) pionu sanitarnego będą dostępne dla pracowników Zamawiającego,

2.3.2. Wykonawca uwzględnił w przedmiarze następujące zmiany: Zamiast pozycji "Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym" – Zamawiający za każdym razem wymaga, aby Wykonawca dostarczył i zamontował umywalkę ścienną z konglomeratu, której dłuższy bok będzie wynosił 70-80 cm i która będzie posiadała przynajmniej jeden blat z dowolnej strony. Wyjątkiem jest jedna umywalka przeznaczona do najmniejszej toalety na parterze – jej dłuższy bok powinien wynosić nie więcej niż 60 cm.

2.3.3. Wykonawca uwzględnił w przedmiarze następujące zmiany: Zamiast pozycji "Stelaż podtynkowy kpl." – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył i zamontował za każdym razem stelaż podtynkowy, który przeznaczony jest do pomieszczeń użyteczności publicznej, charakteryzujący się wysoką trwałością, zwiększoną nośnością, z w miarę szybkim systemem napełniania oraz łatwym dostępem do ewentualnych robót konserwacyjno-naprawczych.

2.3.4. Kolorystyka zastosowanych płyt HPL była utrzymana w kolorystyce szarości, wykończenia kabiny HPL metalowe; kolorystyka płytek na ściany i płytek posadzki również utrzymana była w kolorystyce szarej, z zastrzeżeniem, że płytki podłogowe będą ciemniejsze, niż płytki na ścianie.

2.3.5. Farba do malowania ścian i sufitów była koloru białego.

2.3.6. Wykonawca dostosował w pomieszczeniu 23 taką ilość połączeń i rozgałęzień, aby można było w tym pomieszczeniu zamontować umywalkę, zlew oraz urządzenie do uzdatniania wody, które posiada następujące przyłącza: wejście 3/8 cala, permeat 1/4 cala, koncentrat 1/4 cala. Urządzenie do uzdatniania wody dostarcza oraz montuje Zamawiający.

2.3.7. Wykonawca objął gwarancją, którą zadeklaruje w formularzu ofertowym nie tylko przedmiot robót, ale również dostarczone wyposażenie pomieszczeń w ramach robót, takie jak: umywalki, zlewy, miski sedesowe, baterie.

2.4. Zamawiający zgodnie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, zwanych dalej pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

2.5. Zamawiający postanawia, że:

2.5.1. Wykonawca zobowiązany jest, aby Pracownicy byli zatrudnieni przy realizacji umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

2.5.2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży do wglądu dowody, z których wynikać będzie zatrudnienie osób wykonujących czynności. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,

2.5.3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w pkt 2.5.2 SWZ w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym punkcie SWZ.

2.5.4. Za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w pkt 2.5.3 SWZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. i liczby pracowników zobligowanych do wykonania czynności przy realizacji przedmiotu umowy.

2.6. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot umowy wraz z informacją, że osoby te zatrudnione są na podstawie stosunku pracy. Nieprzedstawienie powyższych oświadczeń i dokumentów jest równoznaczne z odstąpieniem Wykonawcy od zawarcia umowy z jego winy.

2.7. Niezależnie od wymogu przedstawienia wykazów, o których mowa w pkt 2.6 SWZ, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy zgodny z wymaganiami Zamawiającego. W razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przedkłada żądane dokumenty w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

2.8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

2.9. Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp.

2.10. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

2.11. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

2.12. Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych ani nie dopuszcza możliwości dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

2.13. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SWZ.

2.14. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zakazuje się wykonywania zamówienia publicznego z udziałem podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektywy 2014/24/UE, o których mowa w art. 5k tego rozporządzenia w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

2.15. Procedura wizji lokalnej:

2.15.1. Udział w wizji lokalnej jest obowiązkowy w związku z art. 121 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp.

2.15.2. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wniosek o przeprowadzenie wizji lokalnej na adres: sekretariatulub@stat.gov.pl lub przez portal zakupowy.

2.15.3. Wniosek o przeprowadzenie wizji lokalnej powinien zawierać co najmniej dane osób, które będą brały udział w wizji lokalnej, tj. imię i nazwisko, dane pracodawcy, dane kontaktowe (np. nr telefonu, e-mail) oraz preferowany termin wizji lokalnej.

2.15.4. Zamawiający dopuszcza składanie wniosków o wizję lokalną nie później niż do dnia 30.08.2024 r.

2.15.5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na mocy art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp jeżeli zostanie ona złożona bez odbycia wizji lokalnej.

2.15.6. Wzór protokołu z przeprowadzenia wizji lokalnej stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

3. Termin wykonania

3.1. Termin wykonania zamówienia - nie później niż do dnia 13 grudnia 2024 r.

4. Wysokość i zasady wniesienia wadium

Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu wniesienia wadium.

5. Warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia, podstawy wykluczenia, oferta oraz dokumenty wymagane od Wykonawcy

5.1. Warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia

5.1.1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:

5.1.1.1. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:** Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

5.1.1.2. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:** Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

5.1.1.3. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia nie niższą niż 200 tysięcy zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych).

5.1.1.4. **zdolności technicznej lub zawodowej:** Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie, co najmniej 2 roboty (umowy) obejmujące swym zakresem wykonanie robót budowlanych

dotyczących remontu pomieszczeń sanitarnych o wartości zamówienia co najmniej 150 000 zł brutto każda oraz potwierdzi, że wskazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

5.1.1.5. Dodatkowo dla spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwane dalej „Prawem budowlanym” (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), dalej „Rozporządzenie”, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane do kierowania robotami w tych specjalnościach, i które są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

5.2 Podstawy wykluczenia

5.2.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawcę, na podstawie:

5.2.1.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;

5.2.1.2. następujących okoliczności wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt. 4 i 5 ustawy Pzp:

5.2.1.2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,

5.2.1.2.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.

5.2.1.3. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

5.3. Oferta i jej wymogi formalne

5.3.1. Ofertę składa się na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ - formularz ofertowy (FO).

5.3.2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ.

5.3.2.1. Oferta oraz oświadczenia Wykonawców o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu przez nich warunków udziału w postępowaniu będą składane pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (art.63 ust.2 pzp) w tym kwalifikowany podpis elektroniczny.

5.3.2.2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa wyżej stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5.3.2.3. Zgodnie z art. 3 pkt 14a ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, podpis zaufany to podpis elektroniczny, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji, zawierający dane identyfikujące osobę tj. imię (imiona), nazwisko, PESEL, ustalone na podstawie środka identyfikacji elektronicznej, identyfikator środka identyfikacji elektronicznej, przy użyciu którego został złożony, czas jego złożenia.

5.3.2.4. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych podpis osobisty to zaawansowany podpis elektroniczny w rozumieniu art. 3 pkt 11 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE, weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego.

5.3.2.5. Oświadczenie składają odrębnie:

- wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy;
- podwykonawcy, na których zasobach wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podwykonawcy (jeżeli zamawiający weryfikuje podstawy wykluczenia w odniesieniu do podwykonawcy).

5.3.3. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć harmonogram ramowy prac remontowych w postaci wykresu Gantta wraz z częścią opisową harmonogramu zawierający:

5.3.3.1. terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót,

5.3.3.2. ich ewentualne zależności (uzależnienie rozpoczęcia danego działania od zakończenia innego działania), ewentualną współpracę i zgranie prac z ewentualnymi podwykonawcami, konieczność dostępu do remontowanych toalet przez pracowników Zamawiającego przez cały czas wykonywania prac remontowych,

5.3.3.3. część opisową, zawierającą istotne objaśnienia.

5.3.4. Oświadczenia i dokumenty jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe).

5.3.4.1. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego oraz potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 108 oraz 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp:

5.3.4.1.1. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j.Dz.U.2021 poz. 275) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

5.3.4.1.2. oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp, o niepodleganiu wykluczeniu.

5.3.4.1.2. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.3.4.2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 112 ust. 2 określonych przez Zamawiającego w niniejszej SWZ.

5.3.4.2.1. Środki dowodowe na potwierdzenie warunku zdolności technicznej lub zawodowej:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór Załącznik nr 4 do SWZ).

b) wykaz, że Wykonawca dysponuje co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwane dalej „Prawem budowlanym” (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), dalej „Rozporządzenie”, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane do kierowania robotami w

tych specjalnościach, i które są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (wzór Załącznik nr 5 do SWZ).

5.3.4.2.3. Środki dowodowe na potwierdzenie warunku sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Jeżeli z załączonej polisy nie wynika, że została opłacona, należy dołączyć dokument potwierdzający jej opłacenie.

5.3.5. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania (po dokonaniu czynności przewidzianych w art. 128 ust. 3 ustawy Pzp.)

5.3.6. Wszelkie druki, stanowiące załączniki do niniejszej SWZ są wzorami mającymi ułatwić Wykonawcy złożenie oferty. Dopuszcza się zastosowanie innych druków oświadczeń i wykazów pod warunkiem, że będą one zawierały wszystkie wymagane informacje.

5.3.7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

5.3.8. Ocena spełnienia powyższych warunków dokonywana będzie wg formuły „spełnia–nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawcę.

5.3.9. Do oferty wykonawca załącza również (jeżeli dotyczy)

5.3.9.1. Pełnomocnictwo

Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.

Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą lub notariusz.

5.3.9.2. Zobowiązanie podmiotu trzeciego.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wymagana forma:

Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

5.3.9.3. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

5.4. Forma podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów

5.4.1. Oferty, oświadczenie wstępne, podmiotowe środki dowodowe oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 57), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

5.4.2. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, w tym pełnomocnictwa, wymagane zapisami SWZ składa się w formie, zakresie i w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

5.4.3. Jeżeli podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, jako dokument elektroniczny, przekazuje ten dokument.

5.4.4. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

5.4.5. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 5.4.4 SWZ, dokonuje w przypadku:

5.4.5.1. podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;

5.4.5.2. innych dokumentów - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

5.4.6. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 5.4.4 SWZ, może dokonać również notariusz.

5.4.7. Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w pkt 5.4.4 SWZ oraz pkt 5.4.9 SWZ należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

5.4.8. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawiane przez upoważnione podmioty oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5.4.9. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawiane przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5.4.10. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 5.5.9 SWZ, dokonuje w przypadku:

5.4.10.1. podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;

5.4.10.2. oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

5.4.10.3. pełnomocnictwa - mocodawca.

5.4.11. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 5.5.9 SWZ, może dokonać również notariusz.

5.4.12. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5.4.13. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

6.1. Wykonawca poda cenę oferty w sposób określony w Formularzu oferty (załącznik nr 2 do SWZ).

6.2. Stawka podatku VAT musi być określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

6.3. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.

6.4. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek:

6.4.1. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;

6.4.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

6.4.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;

6.4.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

6.5. Wszystkie wartości powinny być podane w złotych polskich. Cena oferty powinna być wyrażona cyfrowo i słownie oraz podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6.6. Wartości zaokrągla się do pełnego grosza w taki sposób, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

6.7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

6.8. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia ceny ofertowej na podstawie przedmiaru robót, opisu przedmiotu zamówienia (punkt 2 SWZ), istotnych postanowień umowy oraz wizji lokalnej.

7. Informacje o sposobie i terminie składania i otwarcia ofert. Forma oferty

7.1. Sposób składania ofert

7.1.1. Wykonawca, celem złożenia oferty, pobiera edytowalną wersję formularza ofertowego (odpowiednią dla danej części postępowania) ze strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://stat-lublin.ezamawiajacy.pl/>.

7.1.2. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami w tym oświadczeniem o niepodleganiu wykluczeniu za pośrednictwem Platformy zakupowej. Po prawidłowym przekazaniu plików oferty wyświetlana jest informacja o pozytywnym odbiorze oferty przez Platformę zakupową.

7.1.3. W celu złożenia oferty przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest założyć na Platformie zakupowej konto użytkownika, jednocześnie wprowadzając do Platformy zakupowej swój podmiot. Ten użytkownik będzie pełnić rolę administratora podmiotu Wykonawcy. Szczegółowa instrukcja dotycząca tworzenia konta Wykonawcy, oraz złożenia oferty dostępna jest na Platformie zakupowej. Konto Wykonawcy tworzone jest tylko raz, w kolejnych postępowaniach wykorzystuje się już istniejące konto.

7.1.4. Po zalogowaniu się i przejściu do konkretnego postępowania Wykonawca składa ofertę, gdzie można wypełnić szczegóły oferty, oraz załączyć załączniki opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Szczegółowa instrukcja składania oferty znajduje się na Platformie zakupowej.

7.1.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie oferty, w szczególności Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie przez Wykonawcę treści swojej oferty przed upływem terminu składania i otwarcia ofert, poprzez złożenie jej w formie pliku niezaszyfrowanego, w niewłaściwej zakładce (np. jako treść pytań lub odwołanie). Nieprawidłowe złożenie oferty przez Wykonawcę nie stanowi podstawy żądania unieważnienia postępowania. Zaleca się, aby założyć profil Wykonawcy i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem.

7.1.6. Wykonawca może zmienić oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert (zmiana oferty odbywa się poprzez wycofanie oraz złożenie nowej oferty – z uwagi na zaszyfrowanie plików oferty brak jest możliwości edycji złożonej oferty). W tym celu Wykonawca loguje się na Platformę zakupową, wyszukuje i wybiera dane postępowanie, a następnie po przejściu do oferty, wycofuje ją. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.

7.1.7. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy (lider konsorcjum). Pełnomocnikiem konsorcjum jest Wykonawca, który zaloguje się na swoim profilu Wykonawcy i składając ofertę w zakładce „Wykonawcy” doda pozostałych Wykonawców wpisując ich dane.

7.1.8. Pełnomocnik, o którym mowa powyżej, pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp. Wszelkie oświadczenia pełnomocnika Zamawiający uzna za wiążące dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

7.1.9. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

7.2. Termin składania i otwarcia ofert, otwarcie ofert

7.2.1. Termin składania ofert: **4.09.2024** r. godzina 8:00.

7.2.2. Termin otwarcia ofert: **4.09.2024** r. godzina 9:00, z zastrzeżeniem art. 222 ustawy.

7.2.3. Otwarcie ofert zostanie dokonane poprzez rozszyfrowanie ofert złożonych za pośrednictwem Platformy zakupowej. Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na Platformie zakupowej kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7.2.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na Platformie zakupowej informację z otwarcia ofert, zawierającą elementy, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.

7.2.5. W przypadku awarii Platformy zakupowej, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt 7.2.1 SWZ, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. W takim przypadku, Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

7.3. Termin związania ofertą

7.3.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 3 października 2024 r.

7.3.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7.3.3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

8. Kryteria i zasady oceny ofert. Aukcja elektroniczna

8.1. Tryb oceny ofert

8.1.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.

8.1.2. W przypadku, gdy zaoferowana cena lub istotne części składowe ceny wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny lub istotnych części składowych ceny.

8.1.3. Zamawiający poprawi w ofercie:

8.1.3.1. oczywiste omyłki pisarskie,

8.1.3.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

8.1.3.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

UWAGA: W przypadku, o którym mowa w pkt 8.1.3.3 SWZ, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki. Zakwestionowanie przez Wykonawcę poprawienia omyłki, o której mowa w pkt 8.1.3.3 SWZ w wyznaczonym terminie, stanowi przesłankę odrzucenia oferty, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 11 ustawy.

8.2. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

8.2.1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

8.2.1.1. kryterium nr 1 - cena oferty brutto „C” (60%),

8.2.1.2. kryterium nr 2 – długość gwarancji „G” (20%),

8.2.1.3. kryterium nr 3 – harmonogram „H” (20%).

8.2.2. Kryterium nr 1 – cena brutto oferty „C” – 60%:

Ocena ofert zostanie dokonana według następującego wzoru: $C = (C_{min}/C_b) * 60$

gdzie:

C – ilość punktów dla badanej oferty,

C_{min} – najniższa cena brutto wśród oferta nieodrzuconych,

C_b – cena brutto oferty badanej.

8.2.3. Kryterium nr 2 – długość gwarancji „G” – 20%:

Każda z ważnych ofert będzie punktowana w niniejszym kryterium poprzez przyznanie punktów za zaoferowany termin objęcia gwarancją w następujący sposób:

8.2.3.1. za zaoferowanie minimalnego, wymaganego przez Zamawiającego w SWZ okresu gwarancji 2 lat, ofercie zostanie przyznane w tym kryterium 5 punktów,

8.2.3.2. za zaoferowanie 3 letniej gwarancji jakości na wykonane roboty – ofercie zostaną przyznane w tym kryterium 10 punktów,

8.2.3.3. za zaoferowanie 4 letniej gwarancji jakości na wykonane roboty – ofercie zostaną przyznane w tym kryterium 15 punktów,

8.2.3.4. za zaoferowanie 5 letniej gwarancji jakości na wykonane roboty – ofercie zostaną przyznane w tym kryterium 20 punktów.

Łącznie oferta najkorzystniejsza w tym kryterium może zostać oceniona maksymalną ilością 20 pkt.

8.2.4. Kryterium nr 3 – harmonogram „H” – 20%:

8.2.4.1. Każda z ważnych ofert będzie punktowana w niniejszym kryterium poprzez przyznanie punktów za zaoferowany harmonogram ramowy prac remontowych przedstawiony w postaci wykresu Gantta poszerzonego o część opisową, zawierający:

8.2.4.1.1. terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót,

8.2.4.1.2. ich ewentualne zależności (uzależnienie rozpoczęcia danego działania od zakończenia innego działania), ewentualną współpracę i zgranie prac z ewentualnymi podwykonawcami, konieczność dostępu dwóch kondygnacji łazienek z czterech kondygnacji łazienek. Zamawiający przypomina, że wymaga aby roboty były wykonywane w taki sposób, żeby Zamawiający mógł korzystać z dwóch łazienek z czterech objętych remontem. Zakończenie robót w jednej będzie niezbędne do przejścia do robót w kolejnej.

8.2.4.1.3. część opisową, zawierająca istotne objaśnienia.

8.2.4.2. Zamawiający dokona oceny ofert opierając się na następujących zasadach:

8.2.4.2.1. oferowane podejście nieakceptowalne – oferta nie uwzględnia lub w pełni nie uwzględnia wymagań Zamawiającego, nie odnosi się do zależności między działaniami, nie uwzględnia ewentualnych prac podwykonawców, nie uwzględnia konieczności korzystania przez Zamawiającego z dwóch łazienek z czterech objętych remontem – ofercie zostaną przyznane punkty w zakresie 1-5 pkt,

8.2.4.2.2. oferowane podejście akceptowalne – harmonogram jest poprawny, nie zawiera błędów, dostatecznie odnosi się do zakresu robót Zamawiającego – ofercie zostaną przyznane punkty w zakresie 6-12 pkt,

8.2.4.2.3. oferowane podejście dobre – harmonogram dobrze odnosi się do wymagań Zamawiającego; harmonogram jest spójny i przemyślany, zawiera odpowiednie bufory czasowe; optymalnie uwzględnia czas związany z oczekiwaniem na materiały oraz ewentualne prace podwykonawców, Wykonawca uwzględnił w harmonogramie konieczność korzystania przez Zamawiającego z dwóch łazienek ze wszystkich czterech objętych remontem – ofercie zostaną przyznane punkty w zakresie 13-20 pkt.

Łącznie oferta najkorzystniejsza w tym kryterium może zostać oceniona maksymalną ilością 20 pkt.

8.3. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów

8.3.1. Za ofertę najkorzystniejszą, uznana zostanie oferta, która uzyskała najwyższą sumaryczną liczbę punktów za wszystkie kryteria według następującego wzoru: **P = C + G + H**.

8.3.2. Przyznane punkty będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku albo z większą dokładnością umożliwiającą wybór najkorzystniejszej oferty.

8.3.3. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określoną w SWZ.

8.3.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

8.3.5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także zamieści te informacje na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://stat-lublin.ezamawiajacy.pl>.

8.4. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Projektowane postanowienia umowy

10.1. Projektowane postanowienia umowy stanowią Załącznik Nr 6 do SWZ.

10.2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, o której mowa w pkt 10.1 SWZ.

10.3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 455 ustawy, w sposób i na warunkach szczegółowo opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy.

11. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

11.1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy.

11.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

11.3. Odwołanie przysługuje na:

11.3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

11.3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

11.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

11.5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

11.6. Odwołanie wnosi się w terminie:

11.6.1. 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 10 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.

11.6.2. 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie prowadzonego postępowania – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia.

11.6.3. 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 11.6.1 i 11.6.2 SWZ.

11.7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

12.1. Warunki zawarcia umowy

12.1.1. Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy Wykonawcy, którego oferta została wybrana po zawiadomieniu o wyborze oferty lub umowa zostanie zawarta w formie elektronicznej z chwilą opatrzenia jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron (art. 78(1) §1 Kodeksu cywilnego).

12.1.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przedłożą umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, w formie oryginału lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentacji Wykonawcy.

12.1.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do podania nazw podwykonawców, jeżeli informacje w tym zakresie nie zostały podane w ofercie.

12.1.4. Umowa zostanie zawarta w terminach o których mowa w art. 308 ust. 2 i 3 ustawy.

12.1.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

13. Klauzula informacyjna - art. 13 RODO

13.1. W zamówieniach publicznych, Zamawiający jako administrator danych osobowych, obowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

13.2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

13.2.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Statystyczny w Lublinie, ul. Stanisława Leszczyńskiego 48, 20-068 Lublin;

13.2.2. Urząd Statystyczny w Lublinie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Może się Pani/Pan z nim kontaktować we wszystkich sprawach, które dotyczą przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: Inspektor Ochrony Danych, Urząd Statystyczny w Lublinie, ul. Stanisława Leszczyńskiego 48, 20-068 Lublin, e-mail: IOD_USLUB@stat.gov.pl;

13.2.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem - znak postępowania: LUB-AD.271.3.2024 prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji oraz w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy;

13.2.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy;

13.2.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, liczonych w latach kalendarzowych od dnia 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku umowy - przez okres 10 lat, liczonych w latach kalendarzowych od dnia 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia realizacji umowy;

13.2.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;

13.2.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

13.2.8. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

13.2.9. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

13.3. Wykonawca powinien złożyć stosowne oświadczenie. Treść oświadczenia została zawarta w treści Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.