

UMOWA NR

Zawarta w Łodzi w dniu pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Łodzi, ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź, posiadającym REGON: 000331530, NIP: 729-10-20-493, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, który reprezentuje:

Piotr Ryszard Cmela – Dyrektor Urzędu

a

..... z siedzibą..... przy ul., kod, wpisaną(ym) do CEiDG/Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez,, pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną(ym) przez:

.....,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę stolarki okiennej w budynku Urzędu Statystycznego w Łodzi przy ul. Suwalskiej 29. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja powinna zawierać projekt techniczny (wykonawczy), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar oraz kosztorys inwestorski.

Opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest więc przestrzegać przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).

Wykonawca wykona opracowanie w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie, oraz będzie zobowiązany do udzielania wyjaśnień dotyczących opracowania.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza iż osoby wykonujące czynności wymienione w § 1 posiadają wymagane prawem uprawnienia pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy przy zachowaniu zasad najwyższej staranności zgodnie z zakresem prac zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), wymogami wynikającymi z przepisów technicznych, wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.
3. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację związaną z przedmiotem zamówienia w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD.
4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy do wglądu posiadaną dokumentację. Dokumentacja stanowi tajemnicę Zamawiającego i Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać jej osobom trzecim oraz zobowiązać do tego również osoby biorące udział w wykonaniu dokumentacji projektowej.
6. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej Zamawiający umożliwi Wykonawcy w niezbędnym, koniecznym do wykonania przedmiotu umowy zakresie, dostęp do obiektu którego przedmiot umowy dotyczy.

§ 3

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1, ustala się na kwotę złotych brutto (słownie:zł) w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł).
2. Kwota, wymieniona w ust.1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy niezbędne do jej prawidłowego wykonania.
3. Należność będzie zapłacona przelewem przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy po realizacji przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony protokołu odbioru, w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 60 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Za termin wykonania umowy przyjmuje się datę protokolarnego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji związanej z przedmiotem umowy.
3. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru uprawnia wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 5

Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji o której mowa w § 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:

- utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską i cyfrową,
- wprowadzania do obrotu i rozpowszechniania oraz publicznego udostępniania,
- zwykłego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,
- rozporządzania prawami do dokumentacji w tym udostępniania podmiotom trzecim,
- wykonywania na jej podstawie innych opracowań, jako dzieł zależnych i rozporządzanie ich prawami.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne wynikające z niedotrzymania warunków niniejszej umowy:
 - w przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 , za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto.
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, zależnych od Wykonawcy – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 , za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty upływu terminu wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy do momentu zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowania lecz nie dłuższej niż 48 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, jego niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami na dzień sporządzenia dokumentacji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania opracowania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
5. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo żądać ich bezpłatnego usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu).

§ 8

Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy w przypadku:

1. Zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w zakresie przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy.
2. Zaistnienia przerwy w realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z czynników obiektywnych lub niezależnych od Stron, tj.: zewnętrznych, niemożliwych do przewidzenia i zapobieżenia zdarzeń występujących po zawarciu umowy, uniemożliwiających należyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Artur Rokita tel. 510 993 398.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone pisemnym aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego, w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które zostały udostępnione przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Informacje udostępnione Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, będą traktowane przez Wykonawcę jako dane prawnie chronione, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu i odstąpieniu od niej, bez względu na przyczynę i mogą być ujawniane wyłącznie osobom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja przedmiotu umowy, pod rygorem pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności za naruszenie poufności.

4. Zobowiązanie do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 3 powyżej, obejmuje w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, chronione na podstawie wewnętrznych przepisów obowiązujących w tym zakresie u Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....