

Opis przedmiotu zamówienia

„Wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę stolarki okiennej w budynku Urzędu Statystycznego w Łodzi przy ul. Suwalskiej 29.”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wymiany stolarki okiennej w budynku Urzędu Statystycznego w Łodzi przy ul. Suwalskiej 29. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), wymogami wynikającymi z przepisów technicznych, wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

Dokumentacja powinna zawierać projekt techniczny (wykonawczy), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar oraz kosztorys inwestorski.

Dokumentacja związana z przedmiotem zamówienia powinna być wykonana w 4 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD.

W ramach tego zamówienia muszą być zrealizowane wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego przygotowania dokumentacji.

Zadanie „Wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Statystycznego w Łodzi” planowane jest do realizacji w podziale na cztery etapy w kolejnych latach.

W ramach zamówienia należy wykonać, **w podziale na poszczególne etapy realizacji zadania**, w szczególności:

- przedmiar robót
- projekt budowlano-wykonawczy
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
- kosztorys inwestorski
- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną (o ile jest wymagana przepisami i niezbędna do realizacji zamówienia).

Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania Wykonawcy do pełnienia czynności związanych z nadzorem autorskim/ nadzorem inwestorskim i udziału projektanta w procedurze /ach wyboru wykonawców robót w ramach odrębnego zamówienia.

Zamawiający nie określa podziału zadania na poszczególne etapy (tzn., że nie narzuca podziału realizacji zadania np. piętrami, elewacjami, grupami pomieszczeń). Wskazanie sposobu podziału zadania na poszczególne etapy należy do Wykonawcy dokumentacji. Podział zadania na poszczególne etapy powinien uwzględniać **optymalne rozwiązanie** realizacji zadania pod **względem ekonomicznym, technologicznym i organizacyjnym**.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać następujące warunki:

- powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych do wymiany okien w obiekcie, w podziale na poszczególne etapy.

- dokumentacja musi w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji oraz nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia.
- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (o ile są wymagane odpowiednimi przepisami).

W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia ujęty musi zostać zakres obejmujący wymianę okien w budynku Urzędu Statystycznego w Łodzi, przy ul. Suwalskiej 29 wraz z niezbędnymi do wykonania robotami budowlanymi, w szczególności:

- demontaż i utylizacja parapetów zewnętrznych na elewacji,
- demontaż i utylizacja okien podlegających wymianie,
- izolacja przeciwwilgociowa lub przeciwwodna pod parapetami zewnętrznymi (o ile będzie niezbędna do prawidłowej realizacji zadania),
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi – okna typu PCV, w kolorze białym (wewnątrz i na zewnątrz),
- parapety zewnętrzne – minimalne wymagania: z blachy ocynkowanej wzdłuż całej długości elewacji (istniejące parapety zewnętrzne zainstalowane są jako jednolity pas wzdłuż całej długości elewacji budynku – także między oknami – Zamawiający oczekuje rozwiązania wymiany parapetów zewnętrznych, które nie naruszy istniejącego wyglądu i struktury elewacji zewnętrznej, będzie skuteczne pod względem izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej, będzie zgodne ze sztuką budowlaną i będzie stanowić jednolitą całość kolorystyczną; w przypadku, gdy zajdzie konieczność pozostawienia fragmentów parapetów pomiędzy oknami – nowe parapety muszą zostać dopasowane kolorystycznie do pozostałych fragmentów; w przypadku wymiany całości parapetów zewnętrznych – dodatkowo należy uwzględnić naprawę elewacji zewnętrznej i przywrócenie jej właściwej struktury pomiędzy oknami, z uwzględnieniem malowania w kolorze obecnej elewacji na uszkodzonym fragmencie; wszystkie parapety zewnętrzne w budynku muszą posiadać jednolitą kolorystykę),
- wymiana okien piwnicznych wraz z zamontowaniem istniejących systemów wentylacyjnych,
- naprawa ścian w miejscach rozkuć przy wymianie okien (obróbka okien po wymianie),
- malowanie ościeży po wymianie okien uwzględniając niezbędne naprawy i uzupełnienie powierzchni zewnętrznych i wewnętrznych z ewentualną naprawą i malowaniem parapetów wewnętrznych, które uległy uszkodzeniu,
- parametry funkcjonalne okien (np. skrzydła otwieralne, skrzydła nieotwieralne, skrzydła uchylne, itp.) powinny być zachowane, jak w obecnym stanie,
- parametry techniczne okien powinny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, wymaganiami wynikającymi z przepisów technicznych itp.,
- wszystkie grupy określonego typu okien mają cechować się tymi samymi parametrami otwierania, np. w pomieszczeniach biurowych powinno zostać uwzględnione, że w każdym pomieszczeniu 1 na 3 moduły podstawowe powinien być wyposażony w mechanizm otwierania uchylny.
- okna na klatce schodowej (widoczne na elewacji tylnej, środkowa część, najwyższa), która służy jako droga ewakuacyjna, powinny spełniać **dotatkowo** wymogi określone przepisami p.poż. w tym zakresie a zaproponowany sposób ich wymiany nie może naruszać struktury szczeblin żelbetonowych międzyokiennych, znajdujących się między oknami,

- Zamawiający nie przewiduje instalacji przestron okiennych (np. żaluzji wewnętrznych) oraz wymiany parapetów wewnętrznych,
- Wykonawca uwzględni sugestie Zamawiającego dot. zastosowania w dokumentacji rozwiązań typu: okna antywłamaniowe, okna z szybami przyciemnianymi w trakcie realizacji zamówienia,
- Zamawiający udostępni do wglądu posiadana dokumentację budynku, w tym inwentaryzację architektoniczno-budowlaną,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania szczegółów dotyczących dokumentacji w trakcie realizacji zamówienia.

Przy rozwiązaniach projektowych i materiałowych dla w/w zakresu należy w szczególności uwzględnić obowiązujące przepisy przeciwpożarowe oraz zalecenia p.poż.

OPIS OBIEKTU

Opis techniczny stanu istniejącego.

- lokalizacja budynku: Łódź, ul. Suwalska 29, działka nr 175/28 obręb G-3, Łódź-Górna
- ogólny opis budynku: budynek biurowy – użyteczności publicznej, stanowiący siedzibę Urzędu Statystycznego w Łodzi, wolnostojący, 11- kondygnacyjny częściowo podpiwniczony, budynek zlokalizowany w dzielnicy Łódź Górna, wybudowany w 1976 roku. Komunikacja pionowa w budynku zapewniona jest przez dwubiegową klatkę schodową, dwie windy osobowe oraz windę towarową.

Na kondygnacji parteru znajduje się hall główny, portiernia, sala informacyjna, bufet, toalety, pom. biurowe oraz gospodarcze i magazyny. Na kondygnacji nadbudówki znajdują się pom. maszynowni i pom. gospodarcze.

Od pierwszego do dziewiątego piętra znajduje się część biurowa budynku.

Na kondygnacji piwnic znajdują się pomieszczenia archiwum, oraz pom. gospodarcze i techniczne służące do obsługi budynku.

Dojazd do budynku zapewniony jest drogą asfaltową, wokół budynku znajduje się teren utwardzony oraz tereny zielone.

Parametry techniczne budynku:

• powierzchnia zabudowy	-	933 m ²
• kubatura	-	22 598 m ³
• kubatura netto	-	16 218 m ³
• pow. netto budynku	-	5 428,8 m ²
• pow. użytkowa	-	5 228,4 m ²

Charakterystyka pożarowa budynku.

Uwzględniając funkcję budynku obiekt zaliczamy do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Budynek biurowy ZLIII, wysoki powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej, elementy konstrukcyjne nie rozprzestrzeniające ognia.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku biurowego ZL III, wysokiego wynosi 2500 m².

Kondygnacja piwnic z uwagi na funkcję (pom. techniczne, gospodarcze) powinna być wydzielona pożarowo od kondygnacji nadziemnych.

W załączeniu:

- Elewacja boczna 1 – załącznik nr 4
- Elewacja boczna 2 – załącznik nr 5
- Elewacja tylna – załącznik nr 6
- Elewacja wejściowa – załącznik nr 7

Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: do 60 dni od daty podpisania umowy.

Termin związania ofertą:

30 dni od daty upływu terminu składania ofert.