
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU ODDZIAŁU URZĘDU
STATYSTYCZNEGO W BRZEZINACH
ADRES INWESTYCJI : 95-060 BRZEZINY, UL. SIENKIEWICZA 14
INWESTOR : URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI
ADRES INWESTORA : 93-176 ŁÓDŹ, UL. SUWALSKA 29
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Świstak (Remontowo-budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 12.07.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.07.2021

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		POMIESZCZENIA NR 23-29			
1.1		WYMIANA WYKŁADZINY			
1.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 3,17*4,35 {pomieszczenie nr 23} 4,75*4,35 {pomieszczenie nr 24} 2,25*4,37 {pomieszczenie nr 25} 0,65*5,85+1,90*3,32+PoleTrójkąta(1,90;2,53) {pomieszczenie nr 27} 3,12*5,05 {pomieszczenie nr 28} 3,00*5,05 {pomieszczenie nr 29}	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 13,790 20,662 9,832 12,514 15,756 15,150	
				RAZEM	87,704
1.1.1	KNR 4-01 0816-06 uw. p.tab.	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (materiał nie do odzysku) 3,12*5,05 {pomieszczenie nr 28} 3,00*5,05 {pomieszczenie nr 29}	m ² m ² m ²	 15,756 15,150	
				RAZEM	30,906
1.1.1	ZKNR C-2 0601-01 analogia	Przygotowanie podłoża cementowego - usunięcie pozostałości i resztek kleju poz.1.1.2	m ² m ²	 30,906	
				RAZEM	30,906
1.1.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych - rozbiórka płyt drewnopodobnych 3,17*4,35 {pomieszczenie nr 23} 4,75*4,35 {pomieszczenie nr 24} 2,25*4,37 {pomieszczenie nr 25} 0,65*5,85+1,90*3,32+PoleTrójkąta(1,90;2,53) {pomieszczenie nr 27}	m ² m ² m ² m ² m ²	 13,790 20,662 9,832 12,514	
				RAZEM	56,798
1.1.1	KNR AT-23 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie jaskrychów anhydrytowych poz.1.1.2+poz.1.1.4	m ² m ²	 87,704	
				RAZEM	87,704
1.1.1	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża poz.1.1.5	m ² m ²	 87,704	
				RAZEM	87,704
1.1.1	NNRNKB 202 1130-02 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 poz.1.1.6	m ² m ²	 87,704	
				RAZEM	87,704
1.1.1	KNR 2-02 1113-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu - Novita poz.1.1.7	m ² m ²	 87,704	
				RAZEM	87,704
1.1.1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichloru winylu klejone, wsp. R=1,2 za dodatkowy montaż i docinanie wykładziny (3,17+4,35)*2-0,80 {pomieszczenie nr 23} (4,75+4,35)*2-0,80*2 {pomieszczenie nr 24} (2,25+4,37)*2-0,80*2 {pomieszczenie nr 25} 2,55+3,32+3,45+0,65+5,85-0,80 {pomieszczenie nr 27} (3,12+5,05)*2-0,80 {pomieszczenie nr 28} (3,00+5,05)*2-0,80 {pomieszczenie nr 29}	m m m m m m m	 14,240 16,600 11,640 15,020 15,540 15,300	
				RAZEM	88,340
1.2		MALOWANIE SUFITÓW I ŚCIAN			
1.2.1	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską 1,40*1,90*4+1,95*1,90+2,10*1,50*2	m ² m ²	 20,645	
				RAZEM	20,645
1.2.1	KNR AT-27 0105-04 analogia	Zasklepienie rysy 30,0+30,0+19,0+6,0+5,0+3,50	m m	 93,500	
				RAZEM	93,500
1.2.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.1.1.1 {sufity} A (suma częściowa) 2,95*(3,17+4,35)*2-0,80*2,05 {pomieszczenie nr 23} 2,95*(4,75+4,35)*2-0,80*2,05*2 {pomieszczenie nr 24} 2,95*(2,25+4,37)*2-0,80*2,05*2 {pomieszczenie nr 25} 2,95*(2,55+3,32+3,45+0,65+5,85)-1,90*1,85-0,80*2,05 {pomieszczenie nr 27} 2,65*(3,12+5,05)*2-0,80*2,05 {pomieszczenie nr 28}	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 87,704 ----- 87,704 42,728 50,410 35,778 41,514 41,661	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,65*(3,00+5,05)*2-0,80*2,05 {pomieszczenie nr 29} B (suma częściowa)	m ²	41,025	
			m ²	----- 253,116	
				RAZEM	340,820
1.2.	NNRNKB 4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 87,704	m ²		
			m ²	87,704	
				RAZEM	87,704
1.2.	NNRNKB 5 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 253,116	m ²		
			m ²	253,116	
				RAZEM	253,116
1.2.	NNRNKB 6 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m ² poz.1.2.4	m ²		
			m ²	87,704	
				RAZEM	87,704
1.2.	NNRNKB 7 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² poz.1.2.5	m ²		
			m ²	253,116	
				RAZEM	253,116
1.2.	KNR 2-02 8 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem poz.1.2.6+poz.1.2.7	m ²		
			m ²	340,820	
				RAZEM	340,820
1.2.	KNR 4-01 9 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi 2*0,80*2,05*6	m ²		
			m ²	19,680	
				RAZEM	19,680
1.3		POZOSTAŁE PRACE MALARSKIE			
1.3.	KNR 4-01 1 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-02 z. sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 1,85 0,80*2,05*2	m ²		
			m ²	1,850	
			m ²	3,280	
				RAZEM	5,130
1.3.	KNR 4-01 2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 4,00+4,00+4,00+4,00+4,00+4,00	m		
			m	24,000	
				RAZEM	24,000
1.3.	KNR 4-01 3 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 1,17+3,38+1,62+2,25+1,71+2,25	m		
			m	12,380	
				RAZEM	12,380
1.4		PRACE PORZĄDKOWE I WYWÓZ ODPADÓW PO REMONCIE			
1.4.	1 analiza indywidualna	Wyniesienie i wniesienie mebli i pozostałego wyposażenia pokoi	kpl.		
	6		kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
1.4.	KNR 4-01 2 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu - odpady po pracach rozbiórkowych poz.1.1.1*0,01 poz.1.1.2*0,02 poz.1.1.4*0,02 poz.1.2.3*0,005	m ³		
			m ³	0,877	
			m ³	0,618	
			m ³	1,136	
			m ³	1,704	
				RAZEM	4,335
1.4.	KNR 4-01 3 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km poz.1.4.2	m ³		
			m ³	4,335	
				RAZEM	4,335
1.4.	4	Utylizacja odpadów na wysypisku poz.1.4.2	m ³		
			m ³	4,335	
				RAZEM	4,335
2		POMIESZCZENIA NR 30-32			
2.1		WYMIANA WYKŁADZINY			
2.1.	KNR 4-01 1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 3,16*5,05 {pomieszczenie nr 30} 2,96*5,05 {pomieszczenie nr 31} 3,05*5,05 {pomieszczenie nr 32}	m ²		
			m ²	15,958	
			m ²	14,948	
			m ²	15,402	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	46,308
2.1.	KNR 4-01 2 0816-06 uw. p.tab.	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (materiał nie do odzysku) 3,16*5,05 {pomieszczenie nr 30} 2,96*5,05 {pomieszczenie nr 31} 3,05*5,05 {pomieszczenie nr 32}	m ² m ² m ² m ²	 15,958 14,948 15,402	
				RAZEM	46,308
2.1.	ZKNR C-2 3 0601-01 analogia	Przygotowanie podłoża cementowego - usunięcie pozostałości i resztek kleju poz.2.1.2	m ² m ²	 46,308	
				RAZEM	46,308
2.1.	KNR AT-23 4 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie jaskrychów anhydrytowych poz.2.1.2	m ² m ²	 46,308	
				RAZEM	46,308
2.1.	KNR AT-23 5 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża poz.2.1.4	m ² m ²	 46,308	
				RAZEM	46,308
2.1.	NNRNKB 6 202 1130-02 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² poz.2.1.5	m ² m ²	 46,308	
				RAZEM	46,308
2.1.	KNR 2-02 7 1113-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu - Novita poz.2.1.6	m ² m ²	 46,308	
				RAZEM	46,308
2.1.	KNR 2-02 8 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone, wsp. R=1,2 za dodatkowy montaż i docinanie wykładziny (3,16+5,05)*2-0,80 {pomieszczenie nr 30} (2,96+5,05)*2-0,80*3 {pomieszczenie nr 31} (3,05+5,05)*2-0,80 {pomieszczenie nr 32}	m m m m	 15,620 13,620 15,400	
				RAZEM	44,640
2.2		MALOWANIE SUFITÓW I ŚCIAN			
2.2.	ZKNR C-2 1 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską 2,10*1,50*3	m ² m ²	 9,450	
				RAZEM	9,450
2.2.	KNR AT-27 2 0105-04 analogia	Zasklepienie rysy 2,0+6,0	m m	 8,000	
				RAZEM	8,000
2.2.	KNR 4-01 3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² poz.2.1.1 {sufity} A (suma częściowa) 2,65*(3,16+5,05)*2-0,80*2,05 {pomieszczenie nr 30} 2,65*(2,96+5,05)*2-0,80*2,05*3 {pomieszczenie nr 31} 2,65*(3,05+5,05)*2-0,80*2,05 {pomieszczenie nr 32} B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 46,308 ----- 46,308 41,873 37,533 41,290 ----- 120,696	
				RAZEM	167,004
2.2.	NNRNKB 4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 46,308	m ² m ²	 46,308	
				RAZEM	46,308
2.2.	NNRNKB 5 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 120,696	m ² m ²	 120,696	
				RAZEM	120,696
2.2.	NNRNKB 6 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m ² poz.2.2.4	m ² m ²	 46,308	
				RAZEM	46,308
2.2.	NNRNKB 7 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² poz.2.2.5	m ² m ²	 120,696	
				RAZEM	120,696

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.2. 8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.2.2.6+poz.2.2.7	m ² m ²	167,004	
				RAZEM	167,004
2.2. 9	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi 2*0,80*2,05*5	m ² m ²	16,400	
				RAZEM	16,400
2.3		POZOSTAŁE PRACE MALARSKIE			
2.3. 1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 5,00+5,00+5,00	m m	15,000	
				RAZEM	15,000
2.3. 2	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 2,25+2,25+2,25	m m	6,750	
				RAZEM	6,750
2.4		PRACE PORZĄDKOWE I WYWÓZ ODPADÓW PO REMONCIE			
2.4. 1	analiza indywidualna	Wyniesienie i wniesienie mebli i pozostałego wyposażenia pokoi 3	kpl. kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
2.4. 2	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu - odpady po pracach rozbiórkowych poz.2.1.1*0,01 poz.2.1.2*0,02 poz.2.2.3*0,005	m ³ m ³ m ³ m ³	0,463 0,926 0,835	
				RAZEM	2,224
2.4. 3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 20 km poz.2.4.2	m ³ m ³	2,224	
				RAZEM	2,224
2.4. 4		Utylizacja odpadów na wysypisku poz.2.4.2	m ³ m ³	2,224	
				RAZEM	2,224