

## WZÓR UMOWY

Zawarta w Łodzi w dniu ..... pomiędzy:

**Urzędem Statystycznym w Łodzi**, ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź, posiadającym NIP: 729-10-20-493, REGON: 000331530, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

..... **z siedzibą**..... przy ul. ...., kod ....., wpisaną(ym) do CEiDG/Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez ....., ....., pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną(ym) przez:

.....,

o następującej treści:

### § 1

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pod nazwą: „Remont szczeblin żelbetonowych międzyokiennych klatki schodowej budynku Urzędu Statystycznego w Łodzi” oraz oferty z dnia ..... 2021 roku złożonej w tym postępowaniu (Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Formularzem ofertowym stanowią załącznik nr 1 do umowy), Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, szczegółowo określonego w § 2.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest remont szczeblin żelbetonowych międzyokiennych klatki schodowej budynku Urzędu Statystycznego w Łodzi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa składająca się z:
  - a) przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy,
  - b) projektu budowlano-wykonawczego wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, który Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
2. Oferowane roboty budowlane muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, opisanym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi w przedmiocie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) ustanowienia kierownika budowy o ile jest wymagany przepisami prawa (zakres działania kierownika budowy określa art.22 i art.23 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) ,
  - b) stosowania ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.),
  - c) stosowania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),

- d) stosowania innych przepisów mających na celu zachowanie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia i życia przy wykonywaniu robót objętych niniejszym zamówieniem, w tym w szczególności rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – (Dz.U. z 2003r. nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
  - e) zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP,
  - f) posiadania ubezpieczenia OC na sumę minimum 250.000,00 złotych, obejmującego przedmiot prowadzonej działalności budowlanej, przez cały czas realizacji umowy; Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ważność polisy OC do czasu zakończenia przedmiotowego zamówienia,
  - g) zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Zamawiający odbiera roboty, o których mowa wyżej w terminie do 3 dni od daty powiadomienia,
  - h) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
  - i) w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
  - j) okazania na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) certyfikatu bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w stosunku do wskazanych materiałów czy urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że robotnik/cy wykonujący czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót, wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem kierownika budowy/robót, ponieważ, zgodnie z art.12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie), będą w okresie realizacji niniejszej umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 3-4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - d) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3-4:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie

- z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię polisy ubezpieczeniowej OC wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę składek, wynikających z jej treści.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących, wskazane w ust. 4, czynności.
  8. Zamawiający wstrzyma prowadzone roboty budowlane w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów BHP, p-poż, czy też wystąpienia innych zagrożeń zdrowia i życia ludzi.
  9. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac zamiennych prowadzących do prawidłowego wykonania zamówienia lub zastosowania zamiennych technologii wykonania poszczególnych prac, zaproponowanych przez Wykonawcę.
  10. Wykonanie prac, o których mowa w ust. 9, musi być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.
  11. Wykonanie prac, o których mowa w ust. 9, nie może powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3.
  12. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót określony w umowie zawiera również wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, normami technicznymi, przepisami BHP i Ppoż. z zachowaniem zasad obowiązujących w związku z wystąpieniem zagrożenia koronawirusem oraz postanowieniami umowy.
  14. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania.
  15. Obowiązek posiadania ubezpieczenia OC będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu, spełniającą wymogi, określone w ust. 3 pkt f), kopię polisy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, wraz z dowodami zapłaty wynikającej z niej składki, w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

### **§ 3**

#### **WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, określone na podstawie Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do umowy), w wysokości brutto ..... zł (słownie: ..... zł .../100), w tym należny podatek VAT w łącznej kwocie ..... zł (słownie: ..... zł .../100).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i nie będzie podlegać jakiegokolwiek waloryzacji. Stanowi ono całkowite i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się

jakiegokolwiek podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu lub na etapie realizacji przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia w szczególności wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją zamówienia określonego w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (w tym m. in. inne opłaty, koszt transportu, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem ewentualnych prób i badań technicznych, utylizacji odpadów oraz ewentualne upusty).
4. Wykonawca oświadcza, że, określając wynagrodzenie ryczałtowe, bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.
5. Należność z tytułu wykonania umowy zostanie zapłacona Wykonawcy w terminie **30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z końcowym protokołem odbioru robót budowlanych, podpisanym przez Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Strony.
7. Warunkiem zapłaty za roboty wykonane w podwykonawstwie jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty. W przypadku braku tych oświadczeń Zamawiającemu przysługuje prawo do pomniejszenia wynagrodzenia należnego wykonawcy o kwotę wynikającą z zakresu powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w stosunku do którego powstały zaległości finansowe w zapłacie wynagrodzenia.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
9. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu fakturę w terminie do 7 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
11. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
12. Strony nie wyrażają zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 4**

##### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót budowlanych: ....., tel.: .....
2. Kierownik budowy, wyznaczony przez Wykonawcę: ....., tel.: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 12 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.

#### **§ 5**

##### **TERMIN ROZPOCZĘCIA I TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ..... dni (maksymalnie 50 dni) od daty zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót: **3 dni robocze** od daty zawarcia umowy.
3. Przez termin, o którym mowa w ust. 1, Strony rozumieją termin, w jakim Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty budowlane oraz dokonać czynności protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia czynności odbioru robót najpóźniej na **3 dni robocze** po pisemnym zgłoszeniu osobie, o której mowa w § 4 ust. 1 gotowości odbioru robót.
5. Z czynności odbioru robót budowlanych, o których mowa w ust. 4, będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół odbioru podpisuje Wykonawca, Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Protokół po stronie Zamawiającego, podpisany będzie przez minimum dwie osoby, w tym co najmniej jedną osobę, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, to Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, a za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się wpisaną na protokole datę, w której Strony umowy stwierdzają, że te wady lub usterki zostały usunięte,
  - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania robót budowlanych po raz drugi w sposób wolny od wad. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad lub usterek nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku naliczenia kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji, o których mowa § 11 ust. 1 lit b).
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
8. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu zastosowanych materiałów oraz wszystkich wymaganych dokumentów wyszczególnionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

## **§ 6**

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy obszar przeznaczony do wykonania prac, poda lokalizację ujęcia wody do celów prac, sposób poboru energii elektrycznej, wskaże dostęp do urządzeń sanitarnych oraz miejsce gromadzenia odpadów w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy na terenie Urzędu:
  - 1) roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – Wykonawca będzie realizował po godzinach pracy Urzędu i w dni wolne od pracy lub po uzgodnieniu terminu ich wykonywania z Zamawiającym,
  - 2) z uwagi na fakt, że roboty są realizowane w czynnym obiekcie, Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań Urzędu,
  - 3) należy przewidzieć pracę wielozmianową, w tym również w soboty i dni wolne od pracy Urzędu,
  - 4) szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, zabrudzenia i uszkodzenia (konstrukcji budynku, instalacji, maszyn i urządzeń, pomieszczeń biurowych, terenu Urzędu itp.) Wykonawca naprawi lub pokryje koszty ich usunięcia,
  - 5) Zamawiający wskaże miejsce ustawienia kontenera na odpady i gruz, a Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego opróżniania kontenera,
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu wykonywanych prac.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP).
4. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
  - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,

- 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) opóźnienia robót względem terminów umownych.
5. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

## § 7

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji wysokiej jakości na wykonane roboty budowlane i użyte materiały na okres ..... **m-cy**, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego, bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający wówczas wezwie Wykonawcę do ich usunięcia i wyznaczy mu na piśmie termin na ich usunięcie.
3. Przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1, będzie przeprowadzany odbiór pogwarancyjny. Na potwierdzenie odbioru pogwarancyjnego Strony będą spisywały protokół, który w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, będzie zawierał terminy na ich usunięcie.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, po stronie Zamawiającego podpisuje osoba, o której mowa w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek, o których mowa w ust. 2 i 3.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 3 ust 1.: ..... złotych w formie.....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi lub gwarancji, o której mowa w treści § 7, a w szczególności umożliwi mu zaspokojenie roszczeń:
  - a) o zwrot wynagrodzenia uiszczonego przez Zamawiającego na rzecz innych wykonawców z tytułu prac, które zgodnie z Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami Zamawiający uprawniony był powierzyć osobom trzecim na koszt Wykonawcy;
  - b) o zwrot innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę;
  - c) o zapłatę kar umownych.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie obowiązuje przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz, określony w § 7 ust. 1 umowy, okres rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku uzgodnionego przez strony wydłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany odpowiednio przedłużyć istniejące zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia na pokrycie wydłużonego terminu wykonania Umowy lub zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania odpowiedniego aneksu do Umowy.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) **70 %** wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) **30 %** wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub z tytułu gwarancji - kwota ta zostanie zwrócona w terminie **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku, gdy okres określony według reguł opisanych w zdaniu poprzednim nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi, termin 15-dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który nastąpi później.

## § 9

### UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, jakie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Strony ustalają, że przekazywana Zamawiającemu umowa lub projekt umowy o podwykonawstwo obligatoryjnie musi zawierać istotne postanowienia umowne określające w szczególności:
  - a) przedmiot umowy (przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu);
  - b) wynagrodzenie podwykonawcy (wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót);
  - c) terminy i sposób płatności wynagrodzenia (zapłata wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury);
  - d) terminy realizacji umowy (termin realizacji nie może być dłuższy niż termin wymagany w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą).
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi nastąpić w formie pisemnej, na adres Zamawiającego, pod rygorem uznania go za bezskuteczne.
8. Zamawiający, w terminie **7 dni** od daty przekazania, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 6.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie **7 dni**, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 6.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (wchodzące w zakres niniejszej umowy o roboty budowlane), w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem obciążenia go obowiązkiem zapłaty kary umownej.
15. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 10**

### **ZASADY ROZLICZEŃ Z PODWYKONAWCAMI**

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez odsetek i kar umownych.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie **30 dni** od dnia uznania zasadności zapłaty przez Zamawiającego.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Postanowienia § 9 i § 10 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
  - a) w przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - kara umowna będzie wynosiła **30%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  - b) w przypadku zwłoki poprzez uchybienie terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy kara umowna będzie wynosiła **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy - kara umowna będzie wynosiła **0,3%** wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia, w którym upłył termin wyznaczony na usunięcie wad.
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, kara



- umowna będzie wynosiła **0,1%** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po terminie płatności,
- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych),
  - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych),
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o ile zachodzi sytuacja, o której mowa w § 9 ust. 11 lub ust. 14 w zakresie terminu zapłaty - kara umowna w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych),
  - h) przypadku niespełniania wymagań Zamawiającego dotyczącego zatrudniania pracowników na umowę o pracę, o których mowa w § 2 ust. 4 i 7 niniejszej umowy, tj. należytego wykonania zobowiązania, Zamawiający może zastosować kare umowną w wysokości 5 % wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy lub ma prawo wypowiedzenia zawartej umowy z winy Wykonawcy oraz zastosowania kar umownych o których mowa w pkt a);
  - i) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej OC wraz z dowodami zapłaty składki, w terminie **3 dni roboczych** od daty zawarcia umowy lub niezwłocznie po pisemnym wezwaniu Zamawiającego – w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych).
2. łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie **14 dni** od daty doręczenia mu żądania zapłaty przez Zamawiającego. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości **30%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

## **§ 12 ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 - 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Niezależnie od przypadków, określonych w art. 455 Prawa zamówień publicznych, dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:
  - a) Zmiana warunków i sposobu odbioru robót jest możliwa wyłącznie za zgodą obu Stron umowy i nie może powodować zmiany terminu realizacji umowy;
  - b) Zmiana terminu wykonania robót jest możliwa wyłącznie za zgodą obu Stron umowy (Strona wnosząca o zmiany inicjuje zmianę pisemnie podając uzasadnienie zmiany, czas wykonania zmiany, wpływ zmiany na termin zakończenia realizacji umowy) z następujących powodów:
    - zlecenie dodatkowych robót budowlanych powodujących wstrzymanie realizacji zamówienia podstawowego będącego przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli zamówienie to wpłynie na zmianę terminu wykonania robót;
    - konieczność przerwania robót, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną;
    - wstrzymanie robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - c) Zmniejszenie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, jest możliwe wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą obu Stron umowy;

- d) Zmiana warunków płatności jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i wymaga zgody obu Stron umowy;
- e) Zmiana zakresu robót (części zamówienia) powierzonych podwykonawcom, wskazanego w załączniku nr 3 do umowy, wymaga zgody obu Stron umowy;
- f) Zmiana podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy;
- g) W przypadku wystąpienia siły wyższej możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;
- h) W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;
- i) Dopuszcza się zmiany umowy dotyczące poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, nie powodujące zmiany celu i istoty umowy, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
- j) Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy, dopuszcza się zmiany umowy w tym zakresie, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
- k) W przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, możliwa jest zmiana postanowień umowy.

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy poza okolicznościami, określonymi w art. 456 Prawa zamówień publicznych, w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż **3 dni robocze**;
  - b) Rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wynagrodzenia umowy brutto, o którym w § 3 ust. 1;
  - d) Jeżeli Wykonawca nie wykona robót w umówionym terminie, w przypadku o którym mowa w § 5 ust 6 lit b),
  - e) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 zastosowanie ma zapis § 11 ust. 1 lit a) umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona umowy mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy;
6. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 Prawa zamówień publicznych, nie stosuje się kary umownej, określonej w § 11 ust. 6 niniejszej umowy

## § 14

### POUFNOŚĆ DANYCH I INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które zostały udostępnione przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Informacje udostępniane Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, będą traktowane przez Wykonawcę jako dane prawnie chronione, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu i odstąpieniu od niej, bez względu na przyczynę i mogą być ujawniane wyłącznie osobom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja przedmiotu umowy, pod rygorem pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
3. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, o których mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego chronione na podstawie wewnętrznych przepisów obowiązujących w tym zakresie u Zamawiającego.

## § 15

### INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”), **Urząd Statystyczny w Łodzi** (dalej US Łódź) niniejszym informuje o zasadach oraz o przysługujących Państwu prawach związanych z przetwarzaniem przez US Łódź Państwa danych osobowych.

- I. **Wskazanie administratora:** Administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor US Łódź mający siedzibę w Łodzi (93-176 Łódź) przy ul. Suwalskiej 29 – **zwany dalej „Administratorem”**.
- II. **Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:** US Łódź przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w celu umożliwienia prawidłowej realizacji umowy między stronami umowy, komunikacji z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- III. **Źródło pozyskiwania danych osobowych:** Państwa dane osobowe zostały pozyskane od Wykonawcy, którego Państwo reprezentujecie w związku z realizacją umowy.
- IV. **Obowiązek podania danych osobowych:** Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do sprawnego bieżącego wykonywania Umowy lub zapewnienia wiarygodnej identyfikacji drugiej Strony.
- V. **Informacje o odbiorcach Państwa danych osobowych:** Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- VI. **Okresy przetwarzania danych osobowych:** Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub przez cały czas trwania umowy, jeżeli przekracza on okres 5 lat oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020 r. poz. 164) oraz rozporządzenia z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. 2019 poz. 246).
- VII. **Profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji:** Nie będą Państwo podlegać decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany. Państwa dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.
- VIII. **Prawa osoby, której dane dotyczą:** US Łódź pragnie zapewnić Państwa, że wszystkim osobom, których dane osobowe są przetwarzane przysługują odpowiednie prawa wynikające z RODO. W związku z tym, przysługują Państwu następujące prawa:

- prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

IX. **Przekazywanie danych osobowych do podmiotów spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego („EOG”) lub organizacji międzynarodowych:** Administrator nie udostępnia Państwa danych osobowych podmiotom mającym siedzibę poza EOG, oraz organizacjom międzynarodowym.

W przypadku pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania Państwa danych osobowych przez US Łódź, a także przysługujących Państwu uprawnień, prosimy o kontakt z inspektorem ochrony osobowych email: [IOD\\_USLDZ@stat.gov.pl](mailto:IOD_USLDZ@stat.gov.pl)

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobami wyznaczonymi do kontaktów związanych z realizacją umowy oraz do podpisania protokołu odbioru są:
  - ze strony Zamawiającego .....
  - ze strony Wykonawcy .....
2. Wszystkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami w związku z niniejszą umową, które nie będą mogły być rozwiązane w drodze negocjacji, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz innych powszechnie obowiązujących na terenie Polski przepisów prawa.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 Specyfikacja Warunków Zamówienia i Formularz ofertowy.
  - Załącznik nr 2 Przedmiar robót
  - Załącznik nr 3 Zakres robót (części zamówienia) powierzony podwykonawcom

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**