

**WZÓR UMOWY (po zmianie)  
(nie załączać do oferty)**

Zawarta w Łodzi w dniu ..... pomiędzy:  
Urzędem Statystycznym w Łodzi, ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź, posiadającym NIP: 7291020493,  
REGON: 000331530, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą..... przy ul. ...., kod .....,  
wpisaną(ym) do CEiDG/Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez  
....., pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....,  
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną(ym) przez:

.....

o następującej treści:

**§ 1  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pod nazwą: „Świadczenie usług ochrony obiektu Urzędu Statystycznego w Łodzi” oraz oferty z dnia ..... złożonej w tym postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, szczegółowo określonego w § 2.

**§ 2  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług ochrony obiektu Urzędu Statystycznego w Łodzi położonego w Łodzi (93-176) przy ul. Suwalskiej 29, w zakresie przewidzianym ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1995, z późn. zm.) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... oraz na zasadach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w Opisie przedmiotu zamówienia, który wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Dodatkowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy:
  - 1) Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących, w zakresie realizacji zamówienia, czynności polegających na pełnieniu służby ochrony w siedzibie Urzędu Statystycznego w Łodzi.
    - 1.1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 3 pkt 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
      - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
      - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
      - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
    - 1.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 3 pkt 1, w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”), (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”).

1.3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3 pkt 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 8 ust. 3 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3 pkt 1.

1.4 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

2) Wymagania dotyczące osób niepełnosprawnych:

- 2.1. Wykonawca zatrudni przy realizacji zamówienia ..... osobę/osób niepełnosprawną/ych o stopniu niepełnosprawności pozwalającym na należyte wykonanie powierzonych obowiązków i zadań.
- 2.2. Osoba/y niepełnosprawna/e, o której/ych mowa w ppkt 2.1. umowy ma/mają być zatrudniona/e w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty podpisania umowy, przez cały okres trwania niniejszej umowy.
- 2.3. Wykonawca, w terminie do 7 dni od daty zatrudnienia przy realizacji zamówienia osoby/osób niepełnosprawnej/ych, o której/ych mowa w ppkt 2.1. umowy zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
- 2.4. Zamawiający uprawniony będzie, w czasie trwania umowy, do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań, dotyczących zatrudnienia osób niepełnosprawnych, przynajmniej raz na pół roku.
- 2.5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia zatrudnienia osoby/osób niepełnosprawnej/ych, o których mowa w ppkt 2.1. umowy.
- 2.6. W przypadku niezatrudnienia osoby/osób niepełnosprawnej/ych, wymaganej/ych w ppkt 2.1. umowy, Zamawiający będzie naliczał wykonawcy co miesiąc karę umowną w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego, do momentu spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę tego warunku, chyba, że Wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osoby/osób niepełnosprawnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 2.7. W przypadku opisanym w ppkt 2.6. Wykonawca jest nadal zobowiązany do podejmowania dalszych prób mających na celu zatrudnienie osoby/osób niepełnosprawnej/ych i wykazywania Zamawiającemu przynajmniej 1 raz na trzy miesiące (do 10-tego dnia kolejno przypadającego miesiąca), że niezatrudnienie osoby/osób niepełnosprawnej/ych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 2.8. Dopuszcza się zmianę osoby/osób niepełnosprawnej/ych wykonujących przedmiot zamówienia. W przypadku wypowiedzenia/rozwiązania stosunku pracy z osobą niepełnosprawną biorącą udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, e- mailem, bądź faksem) w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
- 2.9. Wykonawca lub Podwykonawca w terminie do 30 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ppkt. 2.8., jest zobowiązany zatrudnić osobę niepełnosprawną. Postanowienia ppkt 2.3., 2.6. i 2.7. stosuje się odpowiednio.

**§ 3**

**WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY**

Wynagrodzenie za realizację ochrony strony ustalają na kwotę brutto: ..... zł (słownie złotych : ..... ) w tym podatek VAT, w kwocie ..... (słownie złotych : ..... ), zgodnie z obowiązującymi przepisami, **za jedną roboczogodzinę pracy pracownika ochrony** – stałej przez wszystkie dni w roku – tzn. niezależnie od tego czy jest to dzień roboczy czy wolny od pracy - na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

**§ 4**

**TERMIN WYKONANIA**

Zamawiający wymaga realizacji zapewnienia usług ochrony obiektu Urzędu Statystycznego w Łodzi w terminie **od 01.07.2024 r. do 30.06.2026 r.**

**§ 5**  
**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Należności z tytułu świadczenia usług ochrony obiektu Urzędu, obejmujące pełen okres miesiąca kalendarzowego, płatne będą po wykonaniu usługi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie ..... dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

**§ 6**  
**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością, jaka wymagana jest od przedsiębiorcy w prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powierza do przetwarzania dane osobowe, a Wykonawca zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnego z Umową powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy, RODO, ustawą o ochronie danych osobowych i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego dotyczącymi ochrony danych osobowych.

**§ 7**  
**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, przy czym wskazany przez Wykonawcę Podwykonawca musi posiadać stosowną koncesję do świadczenia tych usług, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1995, z późn. zm.).
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania części zamówienia, jakie zamierza powierzyć podwykonawcom.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Strony ustalają, że przekazywana Zamawiającemu umowa lub projekt umowy o podwykonawstwo obligatoryjnie musi zawierać istotne postanowienia umowne określające w szczególności:
  - a) przedmiot umowy (przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu);
  - b) wynagrodzenie podwykonawcy (wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu);
  - c) terminy i sposób płatności wynagrodzenia (zapłata wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy i wystawieniu na jego podstawie faktury);
  - d) terminy realizacji umowy (termin realizacji nie może być dłuższy niż termin wymagany w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą);
  - e) obowiązki zatrudnienia pracowników i uprawnienia kontrolne w tym zakresie analogiczne jak dla Wykonawcy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, określony w § 5 ust. 1.
8. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi nastąpić w formie pisemnej, na adres Zamawiającego, pod rygorem uznania go za bezskuteczne.
9. Zamawiający, w terminie **7 dni** od daty przekazania, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie, w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie **7 dni** od daty jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie **7 dni**, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie, w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia, niż określony w ust. 6.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** całkowitej ceny brutto, określonej w Formularzu ofertowym - ofercie Wykonawcy.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za zakres przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.
16. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten świadczy usługi w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.
19. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przedterminowe rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za przedterminowe rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1.3. w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia ustalonego dla pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia, w czasie których ww. warunek nie był realizowany oraz liczby pracowników dla których ten warunek nie był realizowany.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2.6. w wysokości iloczynu kwoty 2 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia, w czasie których ww. warunek nie był realizowany oraz liczby pracowników dla których ten warunek nie był realizowany.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, kara umowna będzie wynosiła **0,1%** wynagrodzenia brutto

- należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności;
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące 00/100);
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące 00/100);
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o ile zachodzi sytuacja, o której mowa w § 7 ust. 12 w zakresie terminu zapłaty - kara umowna w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące 00/100).
6. Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych w treści umowy kar umownych, do wysokości rzeczywistej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (faktury) z tytułu wykonania niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający ma prawo sumowania kar umownych wymienionych w ust. 3, 4 i 5 oraz obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze, jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, liczonego jako iloczyn całkowitej liczby godzin ochrony w okresie obowiązywania niniejszej umowy, określonym w § 4 niniejszej umowy oraz wynagrodzenia brutto za jedną roboczogodzinę pracy pracownika ochrony, określonego w Formularzu ofertowym i § 3 niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **PRZEDTERMINOWE ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
2. Strony wyrażają zgodę na rozwiązanie niniejszej umowy na zasadzie porozumienia stron z dniem poprzedzającym dzień rozpoczęcia obowiązywania umowy na wykonywanie usług ochrony w Urzędzie Statystycznym przez firmę wyłonioną przez centralnego zamawiającego, zgodnie z istniejącymi w tym zakresie właściwymi przepisami. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o wyborze firmy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyboru.
3. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym doręczono drugiej stronie wypowiedzenie na piśmie.

## **§ 10**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, ulegnie proporcjonalnej zmianie w następujący sposób:
  - 1.1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów od dnia wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających tą zmianę.
  - 1.2. W przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wykazanych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, z tytułu zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności przy realizacji pozostałej do wykonania części umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmienionego minimalnego wynagrodzenia.
  - 1.3. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wskazanego kosztu ponoszonego przez Wykonawcę, w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności przy realizacji pozostałej do wykonania części umowy.

- 1.4. W przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215, z późn. zm.) – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wskazanego kosztu ponieszonego przez Wykonawcę, w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności przy realizacji pozostałej do wykonania części umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w pkt 1.2, 1.3. i 1.4., wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu, po dniu opublikowania zmian tych przepisów, umotywowanego wniosku na piśmie o zmianę należnego mu wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy, dokumentującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Do wniosku Wykonawca jest zobowiązany załączyć wszystkie dokumenty niezbędne do wyliczenia odpowiedniej wysokości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z danego tytułu.
3. Niezawarcie aneksu do niniejszej umowy w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie jednego miesiąca od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, uprawnia każdą ze stron umowy do jej rozwiązania z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 11

### POUFNOŚĆ DANYCH I INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które zostały udostępnione przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Informacje udostępniane Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, będą traktowane przez Wykonawcę jako dane prawnie chronione w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu i odstąpieniu od niej, bez względu na przyczynę i mogą być ujawniane wyłącznie osobom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja przedmiotu umowy, pod rygorem pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
3. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, o których mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego chronione na podstawie wewnętrznych przepisów obowiązujących w tym zakresie u Zamawiającego.

## § 12

### INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”), **Urząd Statystyczny w Łodzi** (dalej US Łódź) niniejszym informuje o zasadach oraz o przysługujących Państwu prawach związanych z przetwarzaniem przez US Łódź Państwa danych osobowych.

1. **Wskazanie administratora:** Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Statystyczny w Łodzi mający siedzibę w Łodzi (93-176 Łódź) przy ul. Suwalskiej 29 – **zwany dalej „Administratorem”**.
2. **Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:** US Łódź przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, w celu realizacji umowy,
  - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu umożliwienia prawidłowej realizacji umowy między stronami umowy, komunikacji z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
3. **Źródło pozyskiwania danych osobowych:** Państwa dane osobowe zostały pozyskane od Państwa lub od Wykonawcy, którego Państwo reprezentujecie w związku z realizacją umowy.
4. **Obowiązek podania danych osobowych:** Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do sprawnego bieżącego wykonywania Umowy lub zapewnienia wiarygodnej identyfikacji drugiej Strony.
5. **Informacje o odbiorcach Państwa danych osobowych:** Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie

obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

6. **Okresy przetwarzania danych osobowych:** Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub przez cały czas trwania umowy, jeżeli przekracza on okres 5 lat oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020 r. poz. 164) oraz rozporządzenia z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. 2019 poz. 246).
7. **Profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji:** Nie będą Państwo podlegać decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany. Państwa dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.
8. **Prawa osoby, której dane dotyczą:** US Łódź pragnie zapewnić Państwa, że wszystkim osobom, których dane osobowe są przetwarzane przysługują odpowiednie prawa wynikające z RODO. W związku z tym, przysługują Państwu następujące prawa:
  - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
  - prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych;
  - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. **Przekazywanie danych osobowych do podmiotów spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego („EOG”) lub organizacji międzynarodowych:** Administrator nie udostępni Państwa danych osobowych podmiotom mającym siedzibę poza EOG, oraz organizacjom międzynarodowym.

W przypadku pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania Państwa danych osobowych przez US Łódź, a także przysługujących Państwu uprawnień, prosimy o kontakt z inspektorem ochrony osobowych email: [IOD\\_USLDZ@stat.gov.pl](mailto:IOD_USLDZ@stat.gov.pl)

### §13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobami wyznaczonymi do kontaktów związanych z realizacją umowy są:
  - ze strony Zamawiającego: .....tel. .... e-mail .....
  - ze strony Wykonawcy: .....tel. .... e-mail .....
2. Wszystkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami w związku z niniejszą Umową, które nie będą mogły być rozwiązane w drodze negocjacji, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonywane za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy:
  - 1) Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,
  - 2) Kodeksu Cywilnego,
  - 3) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - 4) SWZ.
6. Integralną częścią umowy są:
  - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia
  - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy - Formularz ofertowy
  - Załącznik nr 3 – Zakres dokonywania obchodów budynku
  - Załącznik nr 4 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (Załącznik nr 7 do SWZ)
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**