

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Strony ustalają, że w przypadku sprzeczności zapisów zawartych w niniejszych Postanowieniach Umowy, a zapisami umowy na kompleksową dostawę energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub Ogólnych Warunków Umowy do tej umowy, pierwszeństwo mają zapisy niniejszych Postanowień Umowy.
2. Dane i charakterystyka energetyczna obiektów (zgodnie z warunkami technicznymi świadczenia usług w aktualnie obowiązujących umowach):

Dla części 1: „Dostawa energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji dla Urzędu Statystycznego w Łodzi”

Punkt poboru energii elektrycznej: Urząd Statystyczny w Łodzi, ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź (budynek biurowy)

- grupa przyłączeniowa: III
- moc przyłączeniowa: 130 kW
- moc umowna: 130 kW
- grupa taryfowa: B22
- napięcie znamionowe: 230/400V; $tg\varphi_0=0,4$
- średnie planowane/szacunkowe zużycie energii: 21 931 kWh/miesiąc (w tym szczytowa 6 014 kWh/miesiąc, pozaszczytowa 15 917 kWh/miesiąc)
- typ przyłącza: kablowe
- rodzaj zasilania: podstawowe
- miejscem dostawy energii elektrycznej są głowice kabli zasilających 15kV w stacji abonenckiej nr 3343.

Dla części 2: „Dostawa energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji dla Oddziału Urzędu Statystycznego w Brzezinach”

Punkt poboru energii elektrycznej: Oddział Urzędu Statystycznego w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 14, 95-060 Brzeziny (budynek biurowy)

- grupa przyłączeniowa: V
- moc przyłączeniowa: 27 kW
- moc umowna: 27 kW
- grupa taryfowa: C11
- napięcie znamionowe: 230/400V; $tg\varphi_0=0,4$; zabezpieczenie przedlicznikowe 63 A
- średnie planowane/szacunkowe zużycie energii: 1 981 kWh/miesiąc
- typ przyłącza: kablowe
- rodzaj zasilania: podstawowe
- miejscem dostawy i odbioru energii elektrycznej są zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.

3. Zmiana mocy umownej może nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego złożony Wykonawcy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana mocy umownej/grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ, Opisie przedmiotu zamówienia, Formularzu cenowym oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej i zapewnienia jej dystrybucji do obiektów Zamawiającego.
5. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1385, 1723 z późn. zm.) – zwanym dalej Prawem energetycznym, Kodeksu cywilnego i przepisami wykonawczymi do ww. ustaw, przepisami ustawy z dnia 06 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 143, 1137, 1488) i ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od

towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1137 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do ww. ustaw oraz zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach Umowy i ofertą Wykonawcy.

6. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- a) określonych w art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - a.1 wynikających ze zmian w przepisach prawnych dotyczących stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub wprowadzenia zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem (zmianą) kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej,
 - a.2 wynikających ze zmian w przepisach prawnych dotyczących wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - a.3 wynikających ze zmian w przepisach prawnych dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - a.4 wynikających ze zmian w przepisach prawnych dotyczących zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
- b) zmiany wysokości stawek opłat Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) związanych z dystrybucją energii elektrycznej wprowadzonych zgodnie z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- c) zmiany umowy w stosunku do treści oferty z uwagi na zmianę warunków technicznych/technologicznych, rozwiązań projektowych budynku, instalacji, urządzeń w poszczególnych obiektach/punktach poboru energii elektrycznej, zmiany mocy umownej lub mocy przyłączeniowej lub grupy taryfowej, o ile taka jest możliwa wg taryfy właściwego OSD. W przypadku takiej zmiany zastosowanie będą miały odpowiednie stawki za energię elektryczną w ramach wybranej przez Zamawiającego grupy taryfowej.

Zmiany ceny w przypadkach określonych powyżej, w pkt a.1) i b) będą wprowadzane od dnia ich wejścia w życie, na podstawie zawiadomienia przesłanego przez Wykonawcę.

Zmiany ceny w przypadkach określonych powyżej, w pkt a.2), a.3), a.4) i c) będą wymagały dla swej ważności podpisania przez strony aneksu do treści umowy.

7. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. W przypadku utraty ważności ww. dokumentu w okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca przed upływem ważności dokumentu dostarczyć Zamawiającemu aktualny dokument na okres obowiązywania niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 1723 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tejże ustawy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do zajmowania ww. obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna, na podstawie niniejszej umowy.
11. Rozliczenia pomiędzy stronami odbywać się będą:
 - dla części 1 – Urzędu Statystycznego w Łodzi – w miesięcznych okresach rozliczeniowych,
 - dla części 2 – Oddziału Urzędu Statystycznego w Brzezinach – w miesięcznych lub dwumiesięcznych okresach rozliczeniowych,na podstawie faktycznego zużycia energii wg wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w okresie rozliczeniowym. Okres rozliczeniowy jest zgodny z taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Po upływie okresu rozliczeniowego realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi faktury za poprzedni okres z tytułu kompleksowej usługi dostawy energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji, które zawierać będą m.in.: wyszczególnienie wszystkich pozycji kosztowych. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT, pod warunkiem jej otrzymania przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
12. Faktury będą przesyłane odpowiednio:
 - dla części 1 – do Urzędu Statystycznego w Łodzi, ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź,
 - dla części 2 – do Oddziału Urzędu Statystycznego w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 14, 95-060 Brzeziny.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia bądź zwiększenia łącznej ilości zakupionej energii, względem ilości określonej w załączniku nr 1 do SWZ, gdzie podano ilości szacunkowe. Zaistniałe okoliczności spowodują odpowiednio zmniejszenie bądź zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

Zamawiający zastrzega możliwość realizacji zamówienia w zakresie mniejszym niż przewidziany w niniejszej umowie, jednakże nie mniejszym niż **60 %** jej średniego planowanego/szacunkowego zużycia energii w okresie 12 miesięcy.

W przypadku rozbieżności między zużyciem planowanym/szacunkowym, a faktycznym, Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu dodatkowych żądań finansowych niż te wynikające z ilości zużytej energii.
15. Umowa będzie obowiązywać od dnia jej zawarcia do dnia 31.12.2023 r., jednakże sprzedaż energii elektrycznej będzie realizowana nie wcześniej niż od dnia 01.01.2023 r., po rozwiązaniu obecnie obowiązujących umów, przyjęciu Umowy do realizacji przez OSD i po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy oraz montażu licznika przez OSD, po zgłoszeniu przez Sprzedawcę sprzedaży energii elektrycznej dla nowego punktu do przyłączenia do sieci OSD.
16. Umowa może zostać rozwiązana przed okresem, na jaki została zawarta w przypadku innego zadysponowania nieruchomością m.in. zbycia oraz w przypadkach i na zasadach, określonych w

art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyliczone zgodnie ze wskazaniem liczników na dzień rozwiązania umowy.

17. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. wyliczonego zgodnie ze wskazaniem liczników na dzień rozwiązania umowy.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (odstąpienie od umowy) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca naruszył w sposób rażąco postanowienia umowy lub obowiązujące przepisy prawa, w szczególności, gdy Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 4) Nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji.
19. Kary umowne:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 3% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w Formularzu ofertowym.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 3% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w Formularzu ofertowym.
 - 3) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 10 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w Formularzu ofertowym.
 - 4) Kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez jedną ze stron, w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty jej doręczenia drugiej stronie.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (faktury), z najbliższej przypadającej płatności na rzecz Wykonawcy i kolejnych, jeżeli wysokość kary przekracza wartość jednej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 6) Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 7) W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym (odstąpienia od umowy), po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania i usunięcia skutków naruszeń w terminie nie krótszym, niż 7 dni od daty jego doręczenia Wykonawcy .

20. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”), **Urząd Statystyczny w Łodzi** (dalej US Łódź) niniejszym informuje o zasadach oraz o przysługujących Państwu prawach związanych z przetwarzaniem przez US Łódź Państwa danych osobowych.

- I. **Wskazanie administratora:** Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Statystyczny w Łodzi, mający siedzibę w Łodzi (93-176 Łódź) przy ul. Suwalskiej 29 – **zwany dalej „Administratorem”**.
- II. **Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:** US Łódź przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w celu umożliwienia prawidłowej realizacji umowy między stronami umowy, komunikacji z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- III. **Źródło pozyskiwania danych osobowych:** Państwa dane osobowe zostały pozyskane od Wykonawcy, którego Państwo reprezentujecie w związku z realizacją umowy.
- IV. **Obowiązek podania danych osobowych:** Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do sprawnego bieżącego wykonywania Umowy lub zapewnienia wiarygodnej identyfikacji drugiej Strony.
- V. **Informacje o odbiorcach Państwa danych osobowych:** Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- VI. **Okresy przetwarzania danych osobowych:** Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub przez cały czas trwania umowy, jeżeli przekracza on okres 5 lat oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020 r. poz. 164) oraz rozporządzenia z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. 2019 poz. 246).
- VII. **Profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji:** Nie będą Państwo podlegać decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany. Państwa dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.
- VIII. **Prawa osoby, której dane dotyczą:** US Łódź pragnie zapewnić Państwa, że wszystkim osobom, których dane osobowe są przetwarzane przysługują odpowiednie prawa wynikające z RODO. W związku z tym, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
 - prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych;
 - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

IX. **Przekazywanie danych osobowych do podmiotów spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego („EOG”) lub organizacji międzynarodowych:** Administrator nie udostępnia Państwa danych osobowych podmiotom mającym siedzibę poza EOG, oraz organizacjom międzynarodowym.

W przypadku pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania Państwa danych osobowych przez US Łódź, a także przysługujących Państwu uprawnień, prosimy o kontakt z inspektorem ochrony osobowych email: IOD_USLDZ@stat.gov.pl

21. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1723 z późn. zm), kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2022r. poz. 1710).
22. Wykonawca wyznacza Pana/Panią (imię i nazwisko), nr. tel., e-mail) do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
23. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
24. SWZ, Formularz ofertowy i Formularz cenowy stanowią załączniki do umowy.

Zamawiający wymaga zawarcia dwóch odrębnych umów dla każdej z części.

Zamawiający dopuszcza podpisanie umów drogą korespondencyjną.

Zamawiający wyraża zgodę na udostępnianie faktur VAT za pośrednictwem kanałów elektronicznych na wskazany adres poczty elektronicznej.

Zamawiający **nie posiada** statusu wytwórcy, o którym mowa w art. 2 ust. 39 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2022 r. poz. 1378, 1383 ze zm.).

Zamawiający **nie posiada** statusu prosumenta energii odnawialnej, o którym mowa w art. 2 pkt 27a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2022 r. poz. 1378, 1383 ze zm.).