

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont łazienek 321 i 322 na 2 piętrze budynku Urzędu Statystycznego w Bydgoszczy Oddział w Toruniu  
ADRES INWESTYCJI : 87-100 Toruń, ul. A. Mickiewicza 10-16  
INWESTOR : Urzędu Statystyczny w Bydgoszczy  
ADRES INWESTORA : 85-066 Bydgoszcz, ul. ks. St. Konarskiego 1-3  
KODY CPV : CPV 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne; CPV 45450000-6 - Roboty wykończeniowe, CPV 45232460-4 - Instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : A. Cieśla  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : A. Cieśla

DATA OPRACOWANIA : 22 kwietnia 2024r

---

A. CIEŚLA:

INWESTOR :

Data opracowania  
22 kwietnia 2024r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Roboty wykończeniowe remontu</b>					
1	KNR 4-01	Wykucie ze ścianek działowych ścieżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	321, 322 n=7szt 7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
2		Demontaż sufitu podwieszzonego. Przyjęto nakład R=0,18rg/m2	m <sup>2</sup>		
d.1	kalk. własna	p=15,00m2 15,00	m <sup>2</sup>	15.000	
				RAZEM	15.000
3	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapien-	m <sup>2</sup>		
d.1	0348-02	nej. p=[(1,30x2x2+3,00x2)]x3,00-0,60x2,00x2x2=28,80m2 28,80	m <sup>2</sup>	28.800	
				RAZEM	28.800
4	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej/pisuarowej/natryskowej. Wsp. do Rx2	szt.		
d.1	0132-01	n=2zt	szt.	2.000	
	kalk. własna	2		RAZEM	2.000
5	KNR 4-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - zawór muszli ustępowej.	szt.		
d.1	0133-01	Wsp. do Rx2	szt.	5.000	
	kalk. własna	n=5szt. 5		RAZEM	5.000
6	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1	0235-08	n=5kpl 5	kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
7	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1	0235-06	n=2kpl 2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR 4-02	Demontaż brodzika.	kpl.		
d.1	0235-07	n=1kpl	kpl.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
9	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.1	0114-01	l=30,00m 30,00	m	30.000	
				RAZEM	30.000
10	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.1	0233-06	n=3szt 3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
11	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.1	0233-08	n=5szt. 5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
12	KNR 4-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow.ogrzew.do 2.5 m2. Wsp. do	kpl.		
d.1	0520-01	Rx2	kpl.	2.000	
	kalk. własna	n=2kpl. 2		RAZEM	2.000
13	KNR 4-01	Usunięcie okładziny ceramicznej ze ścian betonowych. Wsp. do Rx2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-03	p=(3,00+2,60)x2x2,10x2-0,70x2,00x2=20,80m2 20,80	m <sup>2</sup>	20.800	
	kalk. własna			RAZEM	20.800
14	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07	p=15,00m2 15,00	m <sup>2</sup>	15.000	
				RAZEM	15.000
15	KNR 4-01	Rozbiórka do surowego stropu istniejącego podkładu betonowegoo grub.do 15	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-01	cm v=15,00x0,10=1,50m3 1,50	m <sup>3</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
16		Cięcie tarczą diamentową murowanych ścian gr. 12cm.	m <sup>2</sup>		
d.1	kalk. własna	łazienki 321, 322 Lgr12=2,20mx2=4,40m 4,40	m <sup>2</sup>	4.400	
				RAZEM	4.400
17	KNR 4-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach	m		
d.1	0708-01	szer.do 15 cm. l=20,00m 20,00	m	20.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-01 d.1 0706-01 kalk. własna	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiaciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach. Wsp. do Rx3 n=4szt. 4	szt.  szt.	RAZEM  4.000	20.000  4.000
19	KNR 4-01 d.1 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewn. nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach. p=20,80m2x1,50=31,20m2 31,20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	RAZEM  31.200	31.200
20	KNR 4-01 d.1 0803-01 analogia	Wykonanie posadzki cementowej z zatarciem na ostro. Posadzka gr. 40mm. Wykonanie z gotowej zaprawy cementowej 10-80 mm. Wsp. do Rx1,50. Zużycie wg. danych producenta wyniosi 20kg/m2/10mm. Zamienić nakłady M. p=15,00m2 15,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	RAZEM  15.000	15.000
21	kalk. własna d.1	Montaż ościeżnic mdf do drzwi wewnątrzlokalowych. Przyjęto do kalkulacji R=4,50rg/szt. M=ościeżnica mdf. n=2szt. 2	szt.  szt.	RAZEM  2.000	2.000
22	KNR 2-02 d.1 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża. p=30,00m2 30,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	RAZEM  30.000	30.000
23	KNR 2-02 d.1 0829-10 analogia	Licowanie ścian płytkami 29,30x59,30 cm na klej metodą zwykłą. Wsp. do Rx2 Zaprawa spoinująca elastyczna. p=30,00m2 30,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	RAZEM  30.000	30.000
24	KNR 2-02 d.1 0829-01 analogia	Izolacja przeciwwilgociowa w obrębie przyborów sanitarnych. Izolacja szybkoschnącą folią w płynie - zmienić nakłady M - zużycie 3,00kg/m2 p=1,30x1,50x3=6,00m2 6,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	RAZEM  6.000	6.000
25	KNR 2-02 d.1 2004-03 analogia	Obudowa pionów rur deszczowych, pionów centralnego ogrzewania płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyń.dwuwarstw.55-02. Płyty g-k wodoodporne. p=10,00m2 10,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	RAZEM  10.000	10.000
26	KNR 2-02 d.1 2004-03 analogia	Obudowa szachtów instalacyjnych sklejką wodoodporną gr. 12mm.na rusztach metal.pojedyń.dwuwarstw.55-02. Wsp. do Rx2. Sklejka gr. 12mm wodoodporna. p=0,40x3,00x2=2,40m2 2,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	RAZEM  2.400	2.400
27	kalk. własna d.1	Montaż drzwiczek rewizyjnych 40x40cm Przyjęto nakłady Rx1,50rg/szt. n=2szt. 2	szt.  szt.	RAZEM  2.000	2.000
28	KNR 4-01 d.1 1202-09	Ściany powyżej glazury. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2. p=(2,60+3,00)x1,00x2=22,40m2 22,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	RAZEM  22.400	22.400
29	KNR 2-02 d.1 2009-02 analogia	Ściany powyżej glazury. Gładzie wewn.gr.3 mm z wykonywanie ręcznie na ścianach na podłożu z tynku. Gładź polimertowa start i finisz. Wsp. do Rx2. Zmienić nakłady M. p=22,40m2 22,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	RAZEM  22.400	22.400
30	NNRNKB 202 d.1 2702-01 analogia	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm. Wypełnienie z blachy stalowej, lakierowanej. Zmienić rodzaj wypełnienia w M. p=16,00m2 16,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	RAZEM  16.000	16.000
31	KNR 4-01 d.1 1202-09	Ściany od strony korytarza. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2. p=(5,00x3,00)=15,00m2 15,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	RAZEM  15.000	15.000
				RAZEM	15.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR 2-02 d.1 2009-02 analogia	Gładzie wewn.gr.3 mm z wykonywanie ręcznie na ścianach na podłożu z tynku. Gładź polimertowa start i finisz. Wsp. do Rx2. Zmienić nakłady M. p=15,00m2 15,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.000	  15.000
				RAZEM	15.000
33	KNR 2-02 d.1 1505-09 analogia	Jednokrotne gruntowanie tynku wewnętrznego - zmienić rodzaj emulsji. p=(22,40+15,00)m2=37,40m2  37,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.400	  37.400
				RAZEM	37.400
34	KNR 2-02 d.1 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem. Zmienić rodzaj farby. p=37,40m2 37,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.400	  37.400
				RAZEM	37.400
35	KNR 2-02 d.1 1505-04 analogia	Malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem - dod.za każde dalsze malowanie. Zmienić rodzaj farby. p=37,40m2 37,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.400	  37.400
				RAZEM	37.400
36	d.1 kalk. własna	Dostawa, wykonanie podejść do instalacji sanitariatów drugiej kondygnacji, naprawa p i uzupełnienie posadki, osadzenie, oraz izolacja taśmą narożnikową wpustu podłogowego. Wszystkie nakłady. n=2kpl. 2	kpl  kpl	  2.000	  2.000
				RAZEM	2.000
37	KNR 2-02 d.1 0829-01 analogia	Izolacja przeciwwodna, podposadzkowa. Izolacja z dwuskładnikowej zaprawy hydroizolacyjnej. Wsp. do Rx3 Zmienić nakłady M - zużycie 3,00kg/m2 p=16,00m2 16,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16.000	  16.000
				RAZEM	16.000
38	d.1 kalk. własna	Izolacja taśmą narożnikową ścian pom. nr 321. Przyjęto nakłady R=0,15rg/m. Wszystkie nakłady. l=(3,00+2,60)x2x2=22,40m 22,40	m  m	  22.400	  22.400
				RAZEM	22.400
39	KNR 2-02 d.1 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża p=16,00m2 16,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16.000	  16.000
				RAZEM	16.000
40	KNR 2-02 d.1 1118-10	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 60x60 cm układane na klej metodą zwykłą. Zaprawa spoinująca ceramiczna 1-20mm, typ CG2WA. p=16,00m2 16,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16.000	  16.000
				RAZEM	16.000
41	KNR 2-02 d.1 1217-03 analogia	Próg z kątownika aluminiowego. Zmienić nakłady M. l=1,00x2=2,00m  2,00	m  m	  2.000	  2.000
				RAZEM	2.000
42	KNR 2-02 d.1 1017-02 kalk. własna	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone, Komplet okuć - 3 zawiasy, klamka zamek wc. Wszystkie nakłady. Drzwi D2. p=0,90x2,00x2=3,60m2 3,60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.600	  3.600
				RAZEM	3.600
43	d.1 kalk. własna	Przegrody sanitarne z laminatu gr. 10mm z drzwiami - wszystkie nakłady p=(1,8,00+3,00)x2,15=10,30m2 10,30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.300	  10.300
				RAZEM	10.300
44	d.1 kalk. własna	Wyposażenie: Dozownik mydła, suszarka do rąk, lustro 40x60, kosz, uchwyt papieru toaletowego, szczotka wc n=2kpl. 2	kpl  kpl	  2.000	  2.000
				RAZEM	2.000
45	d.1 kalk. własna	Wyposażenie sanitariatu dla osób poruszających na wózku n=1kpl. 1	kpl  kpl	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000
46	d.1 kalk. własna	Usunięcie z budynku materiałów z demontażu, rozbiórek, wynajem kontenera, wywóz i utylizacja - wszystkie nakłady. v=7,40m3	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		7,40	m <sup>3</sup>	7.400	
				RAZEM	7.400
<b>Instalacja wodociągowa</b>					
47	KNR 4-02 d.20114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm, demontaż podejść itp. Wsp do Rx4. l=24,00m 24,00	m		
	kalk. własna		m	24.000	
				RAZEM	24.000
48	KNR 4-01 d.20210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elem.z betonu żwirowego. l=10,00m 10,00	m		
			m	10.000	
				RAZEM	10.000
49	KNR 2-15 d.20104-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nomin. 15 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.niemieszkalnych l=24,00m 24,00	m		
			m	24.000	
				RAZEM	24.000
50	KNR 2-15 d.20110-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych (ru-rociągi o śr.do 65 mm) l=24,00m 24,00	m		
			m	24.000	
				RAZEM	24.000
51	S-215 0600- d.201	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych. l=20,00m 20,00	m		
			m	20.000	
				RAZEM	20.000
52	S-215 0500- d.201	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm. n=3x2=6szt. 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
53	S-215 0500- d.206	Dodatki za podejścia dopływowe do płuczek ustępowych o śr.zewn.rury 20 mm n=2szt. 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
54	S-215 0700- d.203	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur propylenowych o śr. 63 mm w budynkach niemieszkalnych. n=20,00m 20,00	m		
			m	20.000	
				RAZEM	20.000
55	KNR 2-15 d.20112-01	Zawory o śr.nom. 15 mm. odcinające kulowe instalacji wodociągowej przybo-rów sanitarnych, zaworów ze złączką na wąż. Usunąć z nakładów rury ocynko-wane. Zmienić typ zaworu. n=6szt. 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
56	d.2kalk. własna	Dopłata za zawór antyskażeniowy 15mm. Przyjęto R=0,50rg/szt n=2szt 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
57	KNR 2-15 d.20115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm. n=3szt. 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
<b>Instalacja kanalizacji sanitarnej</b>					
58	KNR 4-02 d.30230-08	Demontaż rurociągu z PCV o śr. 110 mm na ścianach budynku. l=11,00m 11,00	m		
			m	11.000	
				RAZEM	11.000
59	KNR 2-15 d.30205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wcis-skową l=3,00x3+2,00x3=15,00m 15,00	m		
			m	15.000	
				RAZEM	15.000
60	KNR 2-15 d.30205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wcis-kową. l=20,00m 20,00	m		
			m	20.000	
				RAZEM	20.000
61	KNR 2-15 d.30208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowa-nego PCW o śr. 50 mm n=3szt. 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
62	KNR 2-15 d.3 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm n=2szt. 2	szt. szt.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
63	KNR 2-15 d.3 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym n=1szt 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
64	kalk. własna d.3	Dopłata za szafkę umywalkową. Przyjęto do kalkulacji R=2rg/szt. n=1szt 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
65	KNR 2-15 d.3 0221-02 kalk. własna	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym. Wsp. do Rx2 Zmienić typ umywalki. n=1szt 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
66	KNR 2-15 d.3 0220-05	Montaż zlewozmywaków ze stali nierdzewnej na szafce. Zmienić nakłady M - typ zlewozmywaka. n=1szt 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
67	kalk. własna d.3	Dopłata za szafkę zlewozmywakową. Przyjęto do kalkulacji R=5rg/szt. n=1szt 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
68	KNR 2-15 d.3 0224-04 analogia	Montaż stelaża muszli ustępowej wiszącej z automatem splukującym. Przyjęto do kalkulacji R=12rg/kpl, zmienić nakłady M n=1kpl 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
69	KNR 2-15 d.3 0224-04 analogia	Muszla dla osób poruszających się na wózkach. Montaż stelaża muszli ustępowej wiszącej z automatem splukującym. Przyjęto do kalkulacji R=12rg/kpl, zmienić nakłady M n=1kpl 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
<b>Instalacja sanitarna centralnego ogrzewania i wentylacji</b>					
70	KNR 4-02 d.4 0509-01 kalk. własna	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 mm. Wsp. do Rx2 n=2szt. 2	szt. szt.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
71	kalk. własna d.4	Dopłata za głowicę termostatyczną. Przyjęto nakłady R=1rg/szt. n=2szt. 2	szt. szt.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
72	KNR 2-15 d.4 0419-01 analogia	Grzejniki stalowe jednopłytkowe ozdobne, o mocy do 550W. Wsp. do Rx4. Orientacyjne wymiary grzejnika. 600x600 n=2kpl 2	kpl. kpl.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
73	kalk. własna d.4	Kanały z rury aluminiowej śr. 125mm giętkiej . Przyjęto do nakładów R=1rg/m. l=4,00m 4,00	m m	4.000	4.000
				RAZEM	4.000