

Egz. nr 1.

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zadania: **Remont łazienek na drugim piętrze
budynku Urzędu Statystycznego
w Bydgoszczy Oddział w Toruniu**

Branża: **Budowlana/Sanitarna**

Adres: **87-100 Toruń, ul. A. Mickiewicza 10-16**

Inwestor: **Urząd Statystyczny w Bydgoszczy
85-066 Bydgoszcz, ul. ks. St. Konarskiego 1-3**

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Podpis
Autor opracowania	mgr inż. Antoni Cieśla	

Data opracowania

12 czerwca 2023r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**I CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Strona tytułowa.	str. 1
2. Zawartość opracowania.	str. 2
3. Oświadczenie autora opracowania	str. 3
4. Opis techniczny.	str. 4-7

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

5. Rysunki:	str. 8-17	
5.1 Rys. nr 1	Plan sytuacyjny	str. 8
5.2 Rys. nr 2	Rzut 2-giego piętra	str. 9
5.3 Rys. nr 3	Łazienki 311, 312 – stan istniejący	str. 10
5.4 Rys. nr 4	Łazienki 311, 312 – wyburzenia	str. 11
5.5 Rys. nr 5	Łazienki 311, 312 – stan projektowany	str. 12
5.6 Rys. nr 6	Łazienki 311, 312 – wyposażenie	str. 13
5.7 Rys. nr 7	Łazienki 321, 322 – stan istniejący	str. 14
5.8 Rys. nr 8	Łazienki 321, 322 – wyburzenia	str. 15
5.9 Rys. nr 9	Łazienki 321, 322 – stan projektowany	str. 16
5.10 Rys. nr 10	Łazienki 321, 322 – wyposażenie	str. 17

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt remontu łazienek na drugim piętrze budynku Urzędu Statystycznego w Bydgoszczy Oddział w Toruniu przy:

ul. A. Mickiewicza 10-16 w Toruniu;

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Autor Opracowania	mgr inż. Antoni Cieśla	upr. nr UAN-NB-7210/134/84	

Bydgoszcz, 12 czerwca 2023r.

OPIS TECHNICZNY

1.1 Dane ogólne.

Inwestor: Urząd Statystyczny w Bydgoszczy
Adres inwestora: 85-066 Bydgoszcz, ul. ks. St. Konarskiego 1-3
Obiekt: Budynek biurowy
Adres obiektu: **87-100 Toruń, ul. A. Mickiewicza 10-16**

1.2 Informacja o projekcie.

Projekt został opracowany zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)

2. Przedmiot i zakres opracowania. Podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania są łazienki ogólnodostępne, zlokalizowane na drugim piętrze budynku przy ul. A. Mickiewicza 10-16 w Toruniu.

Normy, uzgodnienia z inwestorem.

Budynek wolnostojący, 5-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej Miasta Torunia.

3. Opis stanu istniejącego.

Obecna wysokość sanitariatów wynosi ok. 2,95m. Pomiędzy posadzką łazienek a posadzką korytarzy jest próg – różnica wysokości 3,0cm.

Ścianki działowe wewnętrzne grubości 1/4c murowane, z okładziną ceramiczną.

Ościeżnice drzwi wejściowych drewniane, ościeżnice drzwi wewnętrznych metalowe. Drzwi sanitariatów wejściowe masywne, drewniane, drzwi wewnętrzne pływające.

Ściany wykończone do wysokości 2,0m okładziną ceramiczną, Posadzka z płytek ceramicznych.

Instalacja wodociągowa (woda zimna, woda ciepła, c.w.u) – z rur ocynkowanych, Piony kanalizacji sanitarnej z rury PCV 110mm. Całość prowadzona w szachtach instalacyjnych.

Przybory sanitarne pokazano na rzutach, armatura sanitarna – standardowa.

4. Opis techniczny remontu.

Zakres remontu obejmuje.

4.1 Roboty ogólnobudowlane:

Wyburzenie istniejących ścianek działowych. Skucie wszystkich okładzin ceramicznych.

Powiększenie około 13cm otworów w ścianach gr. 24cm sanitariatów nr 311 i 312.

Powiększenie około 23cm otworów w ścianach gr. 1/2c sanitariatów nr 321 i 322.

Powiększenia wykonać wyłącznie tarczą diamentową do cięcia betonu.

Ułożenie okładziny ceramicznej, na wszystkich ścianach betonowych i murowanych

Nową okładzinę projektuje się na wysokość 210cm. Okładzina na płytek wielkoformatowych 30x60cm, grubości 8mm, cokolik i górny rząd z płytek wielkoformatowych 15x60cm.

Istniejąca posadzka do skucia. Projektuje się usunięcie istniejącego podkładu betonowego do surowego stropu. Nowy podkład wyrównawczy należy wykonać z gotowej mieszanki szybkosprawną, posadzka cementowa 10-80mm. Izolacja przeciwwodna, pod-posadzkowa wykonana z dwuskładnikowej hydroizolacyjnej zaprawy cementowej.

Posadzka z płytek gresowych grubości 8mm, o wymiarach 60x60cm.
Spoina ceramiczna 1-20mm, typ CG2WA.

Kratki wpustowe w posadzce - średnica odpływu 50mm, izolowane po obwodzie taśmą narożnikową. Posadzka gresowa po obwodzie izolowana taśmami narożnikowymi.
Należy wykonać jeden poziom posadzki w sanitariatach i korytarzach.

Stolarka drzwiowa:

Ościeżnica mdf – producenta skrzydła drzwiowego.

Skrzydło drzwiowe – opis na rysunku zestawienia stolarki.

Sufity podwieszane:

Sufit podwieszony, modułowy 60x60cm, mineralny w wersji higienicznej, lub panele blaszane,

Zabudowy:

Zabudowa pionów i. sanitarnej płytą g-k wodoodporną. Płyta wykończona na całej powierzchni flizeliną, a następnie wykończone dwukrotną gipsową szpachlą start & finisz, malowanie farbą szorowaną w kolorze białym.

Wykończenie ścian:

Ściany powyżej okładziny ceramicznej wykończone dwukrotną gipsową szpachlą start & finisz, malowanie farbą szorowaną w kolorze białym.

Kabiny sanitarne:

Kabiny z laminatów, grubości 10mm, kolorowe, podniesione 15cm nad posadzkę.
Rozwiązanie systemowe producenta.

4.2 Instalacja sanitarna wod-kan.

Cała instalacja w obrębie jednej kondygnacji podlega wymianie, do połączenia z niższą i wyższą kondygnacją. W zakres remontu wchodzi również wszystkie roboty naprawcze sufitów tych kondygnacji.

Wpusty podłogowe podłączyć do istniejących pionów, 2-giej kondygnacji.

Instalacja:

Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.

Instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w szachtach instalacyjnych wykonać z rur stalowych ocynkowanych śr. 15mm.

Instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w obrębie łazienek wykonać z rur i kształtek z tworzywa sztucznego pp, ciśnienie rur 20barów, grubość ścianki minimum 2,80mm.

w istniejących szachtach instalacyjnych. Nowe szachty wkonać ze sklejki wodoodpornej, gr. 12mm, wykończonej płytkami ceramicznymi, w szachtach zamontować drzwiczki rewizyjne 40x40cm.

Instalację rozpocząć od wykonania króćców w instalacji istniejącej. Montaż rur należy ściśle dostosować do instrukcji producenta. Indywidualne podejścia pod armaturę czerpalną wykonać w bruzdach montażowych i zakończyć zaworami odcinającymi kulowymi.

Po zakończeniu prac instalacja powinna być zewnętrznie i wewnętrznie oczyszczona i sprawdzona. Wykonać sprawdzenie próbą ciśnieniową na ciśnienie próbne $P_{\text{próbne}} = 1,0\text{MPa}$, zgodnie z normą PN-84/B-10725. Ciśnienie wylotowe i wypływ z punktów czerpalnych powinno odpowiadać wymaganiom PN-92/B-01706.

Próbie szczelności instalacji wykonać przed wypełnieniem bruzd w ścianach i przed wykonaniem podłoża betonowego i posadzki z gresu.

Zastosowane materiały muszą odpowiadać ciągłej lub okresowej dezynfekcji metodą chemiczną lub fizyczną, bez obniżania trwałości instalacji i zastosowanych w niej wyrobów. Do przeprowadzania dezynfekcji cieplnej niezbędne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C .

Przybory sanitarne:

Projektuje się montaż ceramicznych umywalek 50x50cm, pisuarów, blaszanego zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem, o wymiarach 80x50cm.

Muszla ustępowa wisząca na stelażu, z automatem spłukującym..

Baterie umywalkowe z perlatozem, stojące. We wskazanych na miejscach zamontować zawór ze złączką, do poboru wody zimnej, z zaworem anty-skażeniowym.

Umywalki na szafkach. Zlewozmywak na szafce.

Przybory sanitarne – jednego producenta, jednej serii.

Armatura sanitarna – jednego producenta, jednej serii.

4.3 Instalacja sanitarna centralnego ogrzewania.

Instalacja włączona do instalacji istniejącej. Strefa klimatyczna II. Temperatura zewnętrzna - 18°C . System ogrzewania wodne pompowe, systemu zamkniętego. Źródło ciepła – istniejące źródło ciepła.

Montaż grzejników drabinkowego o mocy 520W w sanitariatach 321 i 322.

Grzejniki wyposażyć w odpowietrzenie ręczne. Po zakończeniu prac uzupełnić zład i odpowietrzyć instalację centralnego ogrzewania.

4.4 Instalacja wentylacji mechanicznej

Wymiana powietrza dla ustępu – $50\text{m}^3/\text{h}$. Dla ustępów zaprojektowano – nawiew podcięciami w stolarnie drzwiowej.

Wywiew wentylatorem osiowym $V_w=50\text{m}^3/\text{h}$. Kanał średnicy 125mm, giętki aluminiowy, bez izolacji, prowadzony nad sufitem podwieszonym, zakończony anemostatem wywiewnym $\varnothing 125\text{mm}$. Kanał blaszany włączyć w istniejący kanał wentylacyjny.

4.5 Instalacja elektryczna.

Instalacja według odrębnego opracowania.

4.5.1 Instalacja oświetleniowa.

Instalacja według odrębnego opracowania.

4.5.2 Instalacja gniazd wtykowych 230V, zasilania suszarek.

Instalacja według odrębnego opracowania.

4.5.3 Ochrona od porażeń.

Instalacja według odrębnego opracowania.

5. Wyposażenie.

Wyposażenie wykonane ze stali nierdzewnej, satynowanej, całość jednego producenta.

- Suszarka do rąk o mocy 2300W,
- lustro 40x60 nad umywalką,
- dozownik mydła o pojemności 0,25l
- wisząca szczotka WC,
- pojemnik na ręczniki papierowe,
- uchwyt na papier toaletowy,
- kosz na śmieci.

Całość pokazano na rzutach sanitariatów.

6. Warunki wykonania robót.

Projektowany remont sanitariatu IIp nie ingeruje w strukturę zewnętrzną obiektu, w związku z tym nie jest wymagane opiniowanie projektu przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu.

Podstawa Prawna – art. 25 Ustawy o Ochronie Zabytków (dz. U. 2003, nr 162, poz. 1568).

Remont sanitariatów wykonać w sposób kompleksowy.

W zakres remontu wchodzi również wykonanie gładzi gipsowej i malowania na stronie korytarzy od narożnika do narożnika.

Wszystkie materiały wykonawca remontu jest zobowiązany ustalić z Inwestorem,

Roboty remontowe wykonywać wyłącznie z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Roboty remontowe wykonywać zgodnie z technologią producenta materiałów budowlanych. Stosować wyłącznie kompletne rozwiązania systemowe producenta materiałów budowlanych.

Materiały z rozbiórki usuwać z budynku w rękawie i gromadzić w zamkniętych kontenerach.