

Egz. nr 1.

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zadania: **Remont łazienek na drugim piętrze
budynku Urzędu Statystycznego
w Bydgoszczy Oddział w Toruniu**

Branża: **Budowlana/Sanitarna**

Adres: **87-100 Toruń, ul. A. Mickiewicza 10-16**

Inwestor: **Urząd Statystyczny w Bydgoszczy
85-066 Bydgoszcz, ul. ks. St. Konarskiego 1-3**

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Podpis
Autor opracowania	mgr inż. Antoni Cieśla	

Data opracowania

12 czerwca 2023r.

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI OGÓLNE.

Nazwa zamówienia.

Remont łazienek na drugim piętrze budynku Urzędu Statystycznego w Bydgoszczy Oddział w Toruniu

Adres: 87-100 Toruń, ul. A. Mickiewicza 10-16

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:

Roboty budowlane:

- Kod CPV 45453000 –7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
- Kod CPV 45232460 – 4 – Instalacje sanitarne.

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1) Zamawiający:

Urząd Statystyczny w Bydgoszczy
85-066 Bydgoszcz, ul. ks. St. Konarskiego 1-3.

2) Instytucja finansująca inwestycję:

Urząd Statystyczny w Bydgoszczy
85-066 Bydgoszcz, ul. ks. St. Konarskiego 1-3.

3) Wykonawca:

Wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:

1.3.1 Przedsięwzięcie polega na:

- Remontie łazienek zgodnie z Projektem Wykonawczym, Zwanej w dalszej części specyfikacji p.w.
- Zasadami wiedzy budowlanej,

1.4 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych.

1.4.1 Projekt Wykonawczy.

1.4.2 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.4.3 Przedmiar Robót Budowlanych – wyłącznie charakter pomocniczy.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót.

2.1.2 Zamawiający ustanowi własne służby nadzoru inwestorskiego robót budowlanych.

2.2 Teren budowy.

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.

Terenem budowy jest użytkowany przez Zamawiającego.

Lokalizacja budynku znajduje się na planie sytuacyjnym.

Miejsce robót znajduje się w centrum miasta, przy ul. A. Mickiewicza 10-16, teren budowy o ograniczonej powierzchni.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz umowie.

Prace remontowe należy prowadzić z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zamawiający może zapewnić pomieszczenia na zaplecze socjalno-sanitarne wykonawcy, w czasie trwania robót.

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, materiałów znajdujących się placu budowy a w szczególności kondygnacji na której odbywa się remont, windę, klatkę schodową, oraz terenu zewnętrznego.

2.2.4 Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca będzie przez cały czas remontu utrzymywał drugie piętro w czystości i naprawi wszystkie ewentualne uszkodzenia.

2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.

Zapewni urządzenia sanitarne i socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież ochrony osobistej wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będą wliczone w cenę umowną.

2.2.6 Wykorzystanie materiałów z remontu:

Nie występują.

2.3 Realizacja robót.

2.3.1 Sposób wykonania robót remontowych.

- Roboty remontowe prowadzić w sposób i zakresie określonym w p.w.

2.3.2 Zabezpieczenie pomieszczenia na czas remontu:

Remontowane łazienki muszą być zamykane, po zakończeniu zmiany roboczej.

2.3.3 Wywóz materiałów z remontu.

Materiały z remontu wywożone będą na wysypisko wykonawcy.

Koszt utylizacji materiałów z rozbiórki stanowi koszt wykonawcy.

Materiały podlegające odzyskowi – nie występują.

2.4 Dokumenty budowy.

2.4.1 Inne istotne dokumenty budowy:

Protokół przekazania placu budowy, frontu robót.

2.4.2 Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumentacja do czasu zakończenia robót będzie przechowywana u Wykonawcy robót.

2.5. Rozpoczęcie budowy.

- Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu frontu robót.

2.6 Zakończenie skończonego elementu zadania lub całego zadania.

2.6.1 Zakończenie robót nastąpi w oparciu o odbiór przez Zamawiającego.

2.6.2 Dokumenty odbiorowe:

- Protokoły robót ulegających zakryciu.
- Zaakceptowane przez inwestora wnioski materiałowe.

2.7. Roboty uzupełniające:

Nie występują.

2.8. Tryb odbioru końcowego zadania:

- Zakończenie zadania zgłoszone będzie przez Wykonawcę pismem w sekretariacie Zamawiającego.
- Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest załączenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w punkcie 2.6.2.

3. Nadzór Inwestorski.

Dla prawidłowej realizacji robót rozbiórkowych Zamawiający wyznaczy własne służby nadzoru inwestorskiego. Tryb działania służb nadzoru realizowany będzie zgodnie z zapisami w punkcie 2.3.

4. Sprzęt

Zamawiający nie stawia w tym zakresie specjalnych wymagań.

5. Transport wewnętrzny.

Nie występuje.

6. Kontrola jakości robót

1. Kontrolę wykonania robót budowlanych prowadzą służby nadzoru inwestorskiego wyznaczone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich poleceń.
2. Polecenia służb nadzoru inwestorskiego będą miały charakter pisemny.
3. Odpowiedź Wykonawcy na uwagi zamawiającego nie może przekraczać 2 dni kalendarzowych.

7. Przedmiar Robót. Kalkulacja ceny oferty.

Cena ofertowa na charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna do końca wykonania zadania. Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o wycenę własną, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót i przedmiaru robót. Przedmiar ma charakter pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej i stanu rzeczywistego obiektu.

Przedmiotem zadania remont opisany w projekcie i STWiORB.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych. Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót nie będą przez Zamawiającego uwzględniane, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zadania.

8. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.

Nie przewiduje się odbiorów częściowych i płatności.

Płatność po całkowitym odbiorze i zakończeniu zadania. Płatność ryczałtowa za całość wykonanego zadania.

9. Dokumenty odniesienia.

Wszystkie roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszej specyfikacji.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Antoni Cieśla

Remont łazienek na drugim piętrze budynku Urzędu Statystycznego
w Bydgoszczy Oddział w Toruniu

Wykonawca:

Zamawiający:
Urząd Statystyczny w Bydgoszczy
85-066 Bydgoszcz, ul. ks. St. Konarskiego 1-3

Wniosek Materiałowy nr _____:

Materiał:

Producent:

Miejsce zastosowania:

Załączniki:

Zgłoszenie Wykonawcy:

Przyjęcie do Zamawiającego:

Data i podpis:

Data i podpis:

Zamawiający opinia i decyzja:

Otrzymanie przez Wykonawcę:

Data i podpis:

Kopia dla:

Zamawiający:

Wykonawca: