

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... 2022 roku pomiędzy Urzędem Statystycznym w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie przy ul. Jana Matejki 22, reprezentowanym przez:

Magdalenę Wegner - Dyrektora Urzędu

posiadającym NIP nr 851-02-08-146 oraz REGON nr 000331694, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Przedsiębiorcą

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 (dalej jako „Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129. t.j. ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego** przy realizacji zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu” - etap II dla części I zamówienia - Roboty budowlane wewnątrz budynku wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu na podstawie pozwolenia na budowę – obejmującego przebudowę budynku wczasowego i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń wczasowych na biura na parterze budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 6, położonego na terenie działki nr 24 w obrębie 0002 w Świnoujściu, - Decyzja Nr 13/PB/2019 wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujście.
2. Umowa zostaje zawarta na okres ..... od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia robót budowlanych i ich ostatecznego odbioru.
3. **Zamawiający** zastrzega możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadkach określonych w umowie z **Wykonawcą robót** zadania objętego nadzorem tym samym czas pełnienia funkcji **Inspektorów Nadzoru** ulegnie wydłużeniu.

### § 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 ust. 1. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333.t.j.). Usługa obejmuje w szczególności:
  - 1) złożenie **oświadczenia** stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi określonymi w § 1 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w dniu podpisania niniejszej umowy,
  - 2) dokładne zaznajomienie się z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem, istniejącymi urządzeniami, oraz z zawartą umową z **wykonawcą robót,**
  - 3) zorganizowanie i przekazanie protokolarne kierownikowi budowy przy współudziale Zamawiającego placu budowy w terminach określonym w umowie z **wykonawcą robót,**
  - 4) sprawdzenie i akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego złożonego przez Wykonawcę robót w terminie **3 dni roboczych** od daty otrzymania,
  - 5) pobyt inspektorów nadzorów na budowie:
    - a) inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno – budowlanej - nie mniej niż dwa razy w tygodniu, w tym udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych, organizowanych przez **Wykonawcę robót** i ich protokołowanie,
    - b) inspektorów nadzoru specjalności sanitarnej i elektrycznej w okresie prowadzenia branżowych robót budowlanych nie mniej niż raz w tygodniu, w tym udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych,
    - c) każdorazowo w razie konieczności wynikającej z sytuacji zaistniałej na placu budowy,
  - 6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 7) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
  - 9) udział w naradach na terenie budowy w celu sprawdzenia, jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, praktyką inżynierską oraz stosownymi przepisami – nie mniej niż dwa razy w tygodniu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy oraz na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i innych uczestników procesu inwestycyjnego zgodnie z Prawem Budowlanym,
  - 10) weryfikowanie projektów lub umów z Podwykonawcami,
  - 11) opiniowanie wniosków (protokołów konieczności) Wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń i technologii wykonania, oraz wykonania robót dodatkowych. Roboty dodatkowe będą mogły nastąpić tylko w okolicznościach opisanych w umowie z Wykonawcą robót,
  - 12) dokonywanie z projektantami (autorami projektów) stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego w zakresie:
    - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
    - wyjaśniania wątpliwości dotyczących realizacji projektu,
    - rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót ,
  - 13) bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji roboty budowlanej, wynikłych w trakcie wykonywania robót, analiza ryzyk w zakresie terminowym, technicznym oraz ich eliminacja;
  - 14) zorganizowanie i dokonanie odbioru końcowego roboty budowlanej oraz wszelkich innych odbiorów wykonywanych robót. W ramach odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do stwierdzenia kompletności dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, oraz do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wad stwierdzonych podczas odbioru, a także do przekazania Zamawiającemu protokołu odbioru,
  - 15) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wpisów o konieczności wykonania prób i badań,
  - 16) żądanie od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja powodowała zagrożenia bądź powodowałaby niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 17) kontrolowanie zakresu i terminowości wykonywanych robót oraz potwierdzanie rzeczowe i finansowe zrealizowanych robot zgodnie z Harmonogramem w tym potwierdzanie robót na protokołach odbioru załączanych do faktur wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - 18) koordynowanie prac **Wykonawcy robót** przedmiotowej inwestycji z innymi uczestnikami budowy tj. operatorami i zarządcami sieci i udział w ich odbiorze,
  - 19) znajomość uzgodnionych podwykonawców przebywających na budowie. W przypadku stwierdzenia prowadzenia robót przez nieuzgodnionego podwykonawcę, niezwłoczne informowanie o tym fakcie Zamawiającego,
  - 20) kontrolowanie wykonania robót i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
  - 21) informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania,
  - 22) weryfikacja sporządzonych przez **Wykonawcę robót** kosztorysów robót przerwanych,
  - 23) przedkładanie na życzenie Zamawiającemu pisemnego sprawozdania z przebiegu robót budowlanych, ich zgodności z obowiązującym harmonogramem. W przypadku stwierdzenia opóźnienia w realizacji robót mającego wpływ na termin realizacji, niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
  - 24) uczestnictwa w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji. Zamawiający powiadomi **Inspektora Nadzoru** o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu,
  - 25) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszelkich odbiorach robót.
  3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną o planowanych odbiorach w następujących terminach:

- a) nie później niż 3 dni licząc od dnia zgłoszenia przez **Wykonawcę robót** odbioru częściowego lub końcowego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego nie później niż 1 dzień roboczy przed odbiorem,
- b) nie później niż 1 dzień roboczy licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót – w odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

### § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski w jego imieniu pełnić będzie zespół inspektorów nadzoru w składzie:
  - 1) Koordynator zespołu - Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej - ..... nr tel. .... Uprawnienia bez ograniczeń.
  - 2) Inspektor nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - ..... nr tel. .... Uprawnienia bez ograniczeń.
  - 3) Inspektor nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych - ..... nr tel. .... Uprawnienia bez ograniczeń.
2. Wykonawca może dokonać zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1, za pisemną zgodą Zamawiającego jeżeli zmiana stanie się konieczna z przyczyn od niego niezależnych (śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe, rezygnacja).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób pełniących obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach, jeżeli uzna, że nie wykonują ich należycie. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji oraz spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji zmiany osób.
6. Objęcie funkcji Inspektora nadzoru oraz podjęcie funkcji koordynacyjnych, jak również zmiany w sprawowaniu funkcji i czynności w toku realizacji umowy powinno być potwierdzone odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.

### § 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie nieodpłatnie Wykonawcy projektu budowlanego oraz jednego egzemplarza projektu wykonawczego wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kserokopii umów wiążących Zamawiającego oraz zapłata wynagrodzenia.
2. Do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym oraz do nadzorowania wykonywania niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
  - 1) Monikę Kubacką tel. ...., mail
  - 2) Piotra Skoczylas tel. ...., mail
  - 3) Beatę Taraszkiewicz tel. ....,mail.

### § 5.

1. Wykonawca w granicach posiadanego umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego jako Zamawiający w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych, a także ewentualnych umów z Podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
3. W ramach wykonywanych czynności Wykonawca nie ma prawa do podpisywania umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników realizujących robotę budowlaną.
4. Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania dodatkowych robót. Roboty dodatkowe będą mogły nastąpić tylko w okolicznościach opisanych w umowie z Wykonawcą robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wprowadzanych przez Wykonawcę robót rozwiązań zamiennych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji robót, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

## § 6.

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego wynosić będzie .....złotych netto (słownie: ..... ) + podatek VAT =..... złotych brutto (słownie: ..... ) - zgodnie ze złożoną ofertą – załącznik nr 2 przy założeniu 6 miesięcy trwania umowy (w tym 10 dni czynności odbiorowych).
2. Ustala się miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....
3. Wartość miesięcznego wynagrodzenia wynika z podzielenia wynagrodzenia przez 6 miesięcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. Płatność będzie realizowana na podstawie faktur częściowych (w okresie realizacji zadania) oraz faktury końcowej. Faktura VAT / Rachunek będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur częściowych za nadzorowanie przedmiotowych zadań, wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym, do **10-go** dnia następującego po nim miesiąca, lecz nie wcześniej niż po upływie miesiąca rozliczeniowego (pierwsza faktura po miesiącu realizacji zadania).
7. Fakturę końcową w wysokości jak w ust. 2, Wykonawca wystawi po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych i podpisaniu protokołu odbioru usterek wpisanych w tym protokole, bez względu na czas trwania procedury odbiorowej czy też usuwania usterek stwierdzonych w trakcie odbioru robót oraz rozliczeniu budowy fakturą końcową za roboty budowlane.
8. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
  - 1) protokołu odbioru końcowego roboty budowlanej wraz z ewentualnymi protokołami usunięcia stwierdzonych wad,
  - 2) dokumentacji powykonawczej:
    - dokumentację projektową powykonawczą,
    - wykaz urządzeń,
    - wyniki pomiarów kontrolnych,
    - protokoły z przeprowadzenia odpowiednich dla danego urządzenia / instalacji prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania,
    - certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub atesty na wbudowane materiały/urządzenia,
    - karty gwarancyjne zainstalowanych urządzeń.
9. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 5 uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

## § 7.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem”, w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. *W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, kwota roszczeń będzie zapłacona na rzecz Zamawiającego na pierwsze jego pisemne wezwanie stwierdzające, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z Umowy.*
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w następujący sposób:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (usunięcia ewentualnych wad zastrzeżonych w protokole odbioru końcowego),
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 5 dni od daty jej podpisania lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną lub przepisami bhp, a także tempem robót niedającym gwarancji terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a także w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub nadzór autorski wpisem do Dziennika Budowy o dokonaniu przez Inspektora Nadzoru odbioru robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją techniczną lub sztuką budowlaną, Zamawiający ma prawo do żądania zmiany wskazanej osoby Inspektora Nadzoru a Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek pod rygorem odstąpienia od umowy do zmiany wskazanej osoby i pokrycia szkody, jeżeli takie wystąpiły.
3. W przypadku stwierdzenia zapłaty za roboty nie wykonane na skutek błędu Inspektora Nadzoru Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądania pokrycia poniesionej szkody.
4. Wykonawcę obowiązuje zakaz zawierania umów lub świadczenia usług na rzecz **Wykonawcy robót** lub podwykonawców, mogących powodować konflikt interesów w związku z realizacją niniejszej umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
6. Odstąpienia od umowy dokonuje się wyłącznie w formie pisemnej z podaniem przyczyn.

## § 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 2000 000,00 zł (słownie : dwa miliony).
3. W przypadku, gdy polisa nie obejmuje całego okresu obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek jej odnowienia oraz przedłożenia Zamawiającemu kserokopii nowej polisy co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem jej okresu ubezpieczeniowego.
4. W przypadku nieodnowienia polisy przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne, za wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
  - 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca naliczy Zamawiający karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
  - 4) W przypadku nie powiadomienia niezwłocznie na piśmie Zamawiającego i autora projektu, nie później niż w terminie 24 godzin o każdym przypadku stwierdzenia niezgodności wykonanych robót, czy zastosowania materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową, w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki.
  - 5) W przypadku braku nadzoru robót z częstotliwością nie mniejszą niż dwa razy w tygodniu, w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy przypadek.

- 6) W przypadku uchybienia terminu w zawiadomieniach o odbiorach o których mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy przypadek.
2. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych Podwykonawców. Wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień umowy. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w ustawie i w niniejszej umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy i przepisami obowiązującego prawa. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **§ 12.**

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna w przypadku:
  - 1) Gdy wystąpi sytuacja określona w § 1 ust. 3 zmianie ulega termin realizacji umowy.
  - 2) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
  - 3) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
  - 4) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.
  - 5) Zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
  - 1) w wyniku nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia z tego postępowania oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
  - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności Podwykonawców.

#### **§ 13.**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 14.**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Szczecinie.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Umowa z Wykonawcą robót

Załącznik nr 2 – Oferta Zleceniobiorcy

Załącznik nr 3 - Protokół zakończenia pełnienia nadzoru