



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo
tel. 601627494, e-mail pracownia.arkon@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

INSTALACJE ELEKTRYCZNE - ZASILANIE BUDYNKU

Zadanie: **PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 6
W ŚWINOUJŚCIU**

Temat: **PRZEBUDOWA BUDYNKU WZASOWEGO
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
ZLOKALIZOWANYCH NA PARTERZE NA ODDZIAŁ URZĘDU
STATYSTYCZNEGO W ŚWINOUJŚCIU**

Kategoria obiektu: XII Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu
XIV Budynek wczasowy

Lokalizacja: **ŚWINOUJŚCIE, UL. ŻEROMSKIEGO 6
DZIAŁKA NR 24, OBRĘB ŚWINOUJŚCIE 2**

Inwestor: **URZĄD STATYSTYCZNY W SZCZECINIE
UL. JANA MATEJKI 22
70-530 SZCZECIN**

Projektant: **mgr inż. ALEKSANDER WIECZORKIEWICZ
upr. bud. 53/Sz/78**

Sprawdzający: **mgr inż. GRZEGORZ GOLA
upr. bud. 27/Sz/2002**

Marzec 2022 r.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:

1. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.
nr 2021/RD2/ZM/MU/MS/083 z dn. 20.10.2021r. wydane przez Rejon
Dystrybucji Międzyzdroje
2. Opis techniczny
3. Załączniki
 - Uprawnienia
 - Zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa
4. Rysunki:
 - Zagospodarowanie terenu. Trasa kabla 0,4 kV rys. nr E-1a
 - Schemat strukturalny zasilania rys. nr E-2a

PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 6 W ŚWINOUJŚCIU

OPIS TECHNICZNY

1. Temat i zakres opracowania

Projekt zawiera przebudowę zasilania budynku w Świnoujściu przy ul. Żeromskiego 6, działka nr 24 w zakresie:

- likwidacja istniejącego złącza kablowego,
- złącze kablowo pomiarowe,
- linia kablowa zasilająca budynek.

2. Parametry energetyczne

$$P_i = 90,3 \text{ kW}$$

$$P_o = 27,9 \text{ kW}$$

$$k_z = 0,31$$

3. Zasilanie budynku – stan istniejący

Obecnie budynek zasilony jest ze złącza kablowego ZK1b+TL nr 11620. Istniejące złącze kablowe zasilające budynek, kolidujące z planowaną przebudową budynku zostanie zdemonstrowane. Kabel HKFtA 4x25 należy odłączyć od zasilania.

4. Złącze kablowo pomiarowe

Przy granicy działki nr 24, na jej terenie należy zabudować złącze kablowo-pomiarowe ZK1x-1P zintegrowane z układem pomiarowo- rozliczeniowym. Złącze zasilić poprzez „wcinkę” w istniejący kabel YAKY 4x185 ułożony na terenie działki. Po rozcięciu kabel wprowadzić do złącza ZK1x-1P. Ze złącza ZK1x-1P wyprowadzić nowy odcinek kabla YAKY 4x185 i połączyć go z przeciętym kablem za pomocą mufy termokurczliwej. Schemat strukturalny zasilania pokazano na rys. nr E-2a.

5. Linia kablowa

Z części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego ZK1x-1P wyprowadzić kabel YKY 4x25 i wprowadzić do tablicy głównej TG w budynku. Trasę kabla pokazano na rys. nr E-1a. Ze względu na rozbudowaną ilość urządzeń podziemnych kabel na całej trasie prowadzić w rurze ochronnej.

Wprowadzenie kabla do budynku wykonać w rurze AROT ułożonej w posadzce.

Równolegle z proj. kablem, pod podsypką piaskową ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe.Zn. 25x4 i przyłączyć ją do szyny PEN w tablicy głównej TG w budynku.

Rezystancja uziomu $R < 10 \text{ omów}$. Ww. bednarki nie łączyć z uziomem złącza ZKP.

Całość robót kablowych wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004.

6. Ochrona od porażeń

Jako dodatkową ochronę przewidziano:

- samoczynne zasilania system TN-C w szafie kablowo-pomiarowej,
- system TN-C-S w tablicy TG.

opracował

mgr inż. Aleksander Wieczorkiewicz

Międzyzdroje 20 października 2021r.

2021/RD2/ZM/MU/MS/083

V.2100366887
WEO21E226784

Urząd Statystyczny w Szczecinie
ul. Jana Matejki 22
70-530 Szczecin

Dotyczy: kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej nN-0,4kV w miejscowości Świnoujście ul. Żeromskiego 6, dz. nr 24, pn: Zagospodarowanie terenu (Ośrodek Wypoczynkowy).

Rejon Dystrybucji Międzyzdroje informuje, że w obrębie planowanego zadania w Świnoujściu przy ulicy Żeromskiego 6, występuje kolizja z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną nn-0,4kV. ENEA Operator Sp. z o.o. wstępnie wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej kolidującej z planowaną inwestycją pod warunkiem, że usunięcie kolizji odbędzie się na koszt wnioskodawcy (Inwestora budowy) oraz, że projekt zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i będzie uwzględniał obowiązujące w ENEA Operator Sp. z o.o. Standardy w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o.. następujących urządzeń i sieci:

I. Według wstępnej oceny kolizja dotyczy:

1. Sieci nn –0,4kV:

- Linie kablowe nn-0,4kV
- Złącza kablowe nn-0,4kV

II. Wymagania techniczne:

1. Kolidującą sieć przenieść poza obszar kolizji. Wybór rozwiązania leży w gestii wnioskodawcy pod warunkiem, że przyjęte rozwiązanie będzie poprawne technicznie i spełniać będzie obowiązujące normy i przepisy w tym zakresie.

III. W celu usunięcia kolizji należy:

1. Wykonać projekt przebudowy zgodnie z obowiązującymi w ENEA Operator Sp. z o.o. standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., przepisami i normami. Przebudowane elementy infrastruktury

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

elektroenergetycznej wymienione w pkt. I.1 dostosować do wymogów Polskiej Normy **PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”** lub **SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”, Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa PN-E-05100-1**, oraz winny być zgodne z obowiązującymi **Standardami w sieci dystrybucyjnej w ENEA Operator Sp. z o.o.** dostępnymi na stronie internetowej:

<http://www.operator.enea.pl/infoosieci/instrukcjeistandardysieci/standardywsiecidystrybucyjnej>

2. Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych należy uzgodnić w **Rejonie Dystrybucji Międzyzdroje**.
3. Należy ustanowić na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości/ciach na czas nieoznaczony, na której/ych będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Zakres ww. prawa będzie polegał na korzystaniu przez ENEA Operator Sp. z o.o. z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących.
4. W przypadku projektowania infrastruktury elektroenergetycznej nn w pasie drogowym, gdy przebudowa będzie realizowana w sposób inny aniżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.), Inwestor dostarczy zezwolenie (ostateczną Decyzję) na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin Rejon Dystrybucji Międzyzdroje na posadowienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej nn w pasie drogowym.
5. Projekt techniczny (**2 egzemplarze**) usunięcia kolizji wraz z dokumentacją prawną należy przedłożyć do sprawdzenia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na likwidację kolizji w **Rejonie Dystrybucji Międzyzdroje**. Następnie złożyć w ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin Rejon Dystrybucji Międzyzdroje ul. Polna 65, w **Sekcji Utrzymania** celem jej ostatecznego uzgodnienia. Jeden egzemplarz dokumentacji po uzgodnieniu pozostaje w ENEA Operator Sp. z o.o.
6. W terminie dwóch miesięcy przed planowanym terminem rozpoczęcia prac, po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia należy zgłosić się do Sekcji Utrzymania Sieci z kosztorysem inwestorskim w celu zawarcia umowy na usunięcie kolizji. Sposób przekazania na majątek ENEA Operator Sp. z o.o.

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

- nowo wybudowanego odcinka infrastruktury elektroenergetycznej w zamian za zlikwidowany będzie regulowała umowa.
7. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót związanych z likwidacją kolizji.
 8. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia podziemnego może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników. Niezinwentaryzowane urządzenia podziemne, które kolidują z zamierzeniem Inwestora, należy zgłosić do gestora sieci i przebudować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci.
 9. W trakcie budowy, a zwłaszcza przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, należy zachować wszystkie wymagania Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator sp. z o.o. i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401).
 10. Materiały z demontażu, których właścicielem jest ENEA Operator Sp. z o.o., należy zdać w pakietach transportowych do Rejonu Dystrybucji Międzyzdroje.
 11. Materiały podlegające utylizacji należy w porozumieniu z Rejonem Dystrybucji Międzyzdroje utylizować, a dowód z jej przeprowadzenia należy dostarczyć do jednostki, z którą dokonano uzgodnienia.
 12. ENEA Operator rekomenduje, aby Inwestor przy wyborze wykonawców w pierwszej kolejności brał pod uwagę wykonawców zakwalifikowanych do Wykazu Wykonawców Kwalifikowanych ENEA Operator (WWK).
 13. Prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. Dopuszcza się ewentualne wyłączenie urządzeń, tylko w technicznie uzasadnionych przypadkach. W przypadku zastosowania wyłączenia, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator Sp. z o.o., wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. Czas i zasięg wyłączeń dla sieci SN i nN powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z dodatkowych źródeł energii.
 14. Dla sieci niskiego napięcia prace należy wykonać podstawowo w technologii Prac Pod Napięciem (PPN). Inwestor lub działający w imieniu Inwestora wykonawca musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. do wykonywania prac w technologii Prac Pod Napięciem, z podaniem daty wydania upoważnienia do prac pod napięciem, zakresu posiadanych uprawnień do prac pod napięciem,

numeru i daty ważności świadectwa kwalifikacyjnego E i D. Lista ta będzie stanowiła załącznik do umowy na usunięcie kolizji. Wszelkie zmiany na tej liście będą wymagały pisemnego zatwierdzenia przez ENEA Operator Sp. z o.o. pod rygorem nieważności. Wykonawca nie będzie mógł dopuścić do wykonywania prac osób niewskazanych na ww. liście.

Ponadto z uwagi na obowiązywanie przepisów w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) załączamy „Obowiązek informacyjny” – załącznik nr A

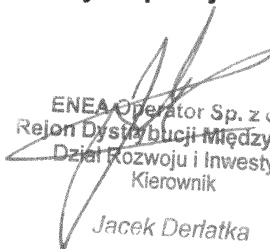
Niniejsze warunki są ważne do dnia 20.10.2023r

W załączeniu propozycja Umowy.

UWAGA:

1. Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.
2. W przypadku wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia i zawarcia umowy o przyłączenie przedmiotowe warunki likwidacji kolizji mogą ulec zmianie. O powyższym fakcie należy powiadomić Sekcję Utrzymania w ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin Rejon Dystrybucji Międzyzdroje, ul. Polna 65.

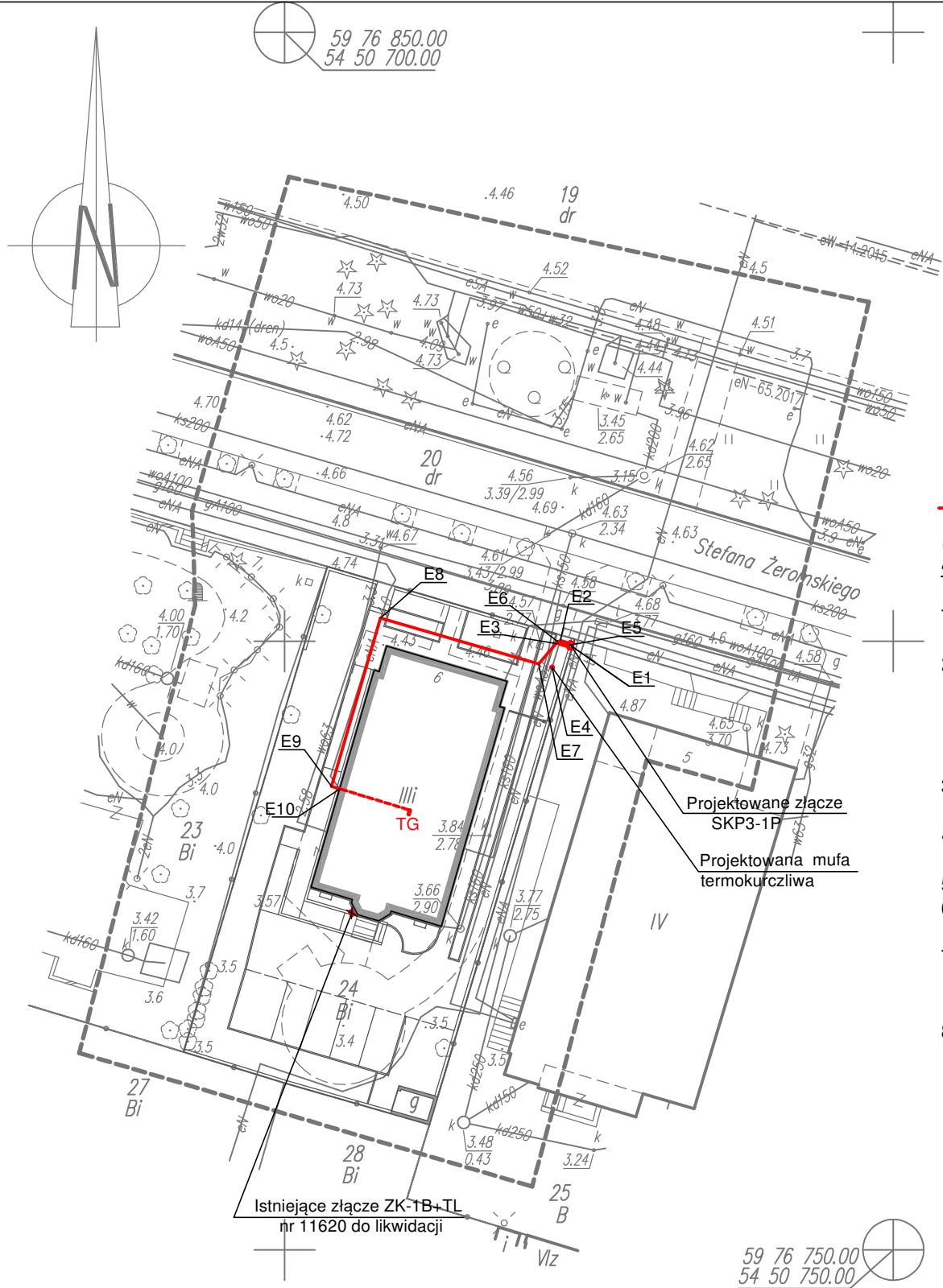
Jednocześnie należy podkreślić, że wszelkie prace przy urządzeniach elektroenergetycznych będących pod napięciem wykonywane bez zgody i wiedzy eksploatującego sieć są wykonywane z naruszeniem przepisów BHP i mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia. Dlatego będą zgłaszane do Nadzoru Budowlanego i Państwowej Inspekcji Pracy.



ENEa Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Międzyzdroje
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Jacek Derlatka

Do wiadomości:
adresata,
a/a.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
OBIEKT: ul. Stefana Żeromskiego 6, dz. nr 24, cz. dz. nr 19, 20, 23, 25, 27, 28 Jednostka ewidencyjna: 326301_1, Świnoujście Miasto Obręb: 0002 Świnoujście 0002 Gmina/miasto: Świnoujście Powiat: Świnoujście Województwo: zachodniopomorskie	Wykonawca: PRACOWNIA GEODEZYJNA <i>Jerzy Sokolik</i> 72-600 Świnoujście ul. Mieszka 1 6 Tel./fax. 091 321 45 06, 604 438 201 sokolik@fornet.com.pl
SKALA: 1 : 500 Układ współrzędnych: 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: „Kronsztadt”	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: BGM.6642.431.2018
Kierownik roboty: Jerzy Sokolik upr. zaw. nr 17010 zakres uprawnień: 1 i 2	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: Brak Podlegające ochronie na podst. Art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
Mapę do celów projektowych sporządzono metodą skanowania i kalibracji oraz przy wykorzystaniu: 1. rastrów mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcja nr: 5.211.14.20.1.1 ; 1.3 2. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta. 3. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic). 4. numerycznej mapy ewidencyjnej.	Granice i nr działek ewidencyjnych Według danych: MODGiK w Świnoujściu z dnia:04.09.2018r. - położenie punktów granicznych zgodne z wymaganymi dokładnościami (§ 79 ust.5 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego).
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia podziemnego: eN-65.2017	REJESTRACJA: Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia podziemnego:
Informacje dodatkowe: 1. ----- zakres pomiaru. 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979)/K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.). 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodna z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)/K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.). 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie informacji geodezyjnej.	
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych – z literką B. 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną – z literką A. 3. Bezpośredniego pomiaru. W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 04.09.2018r.	<i>Jerzy Sokolik</i> <i>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego</i>

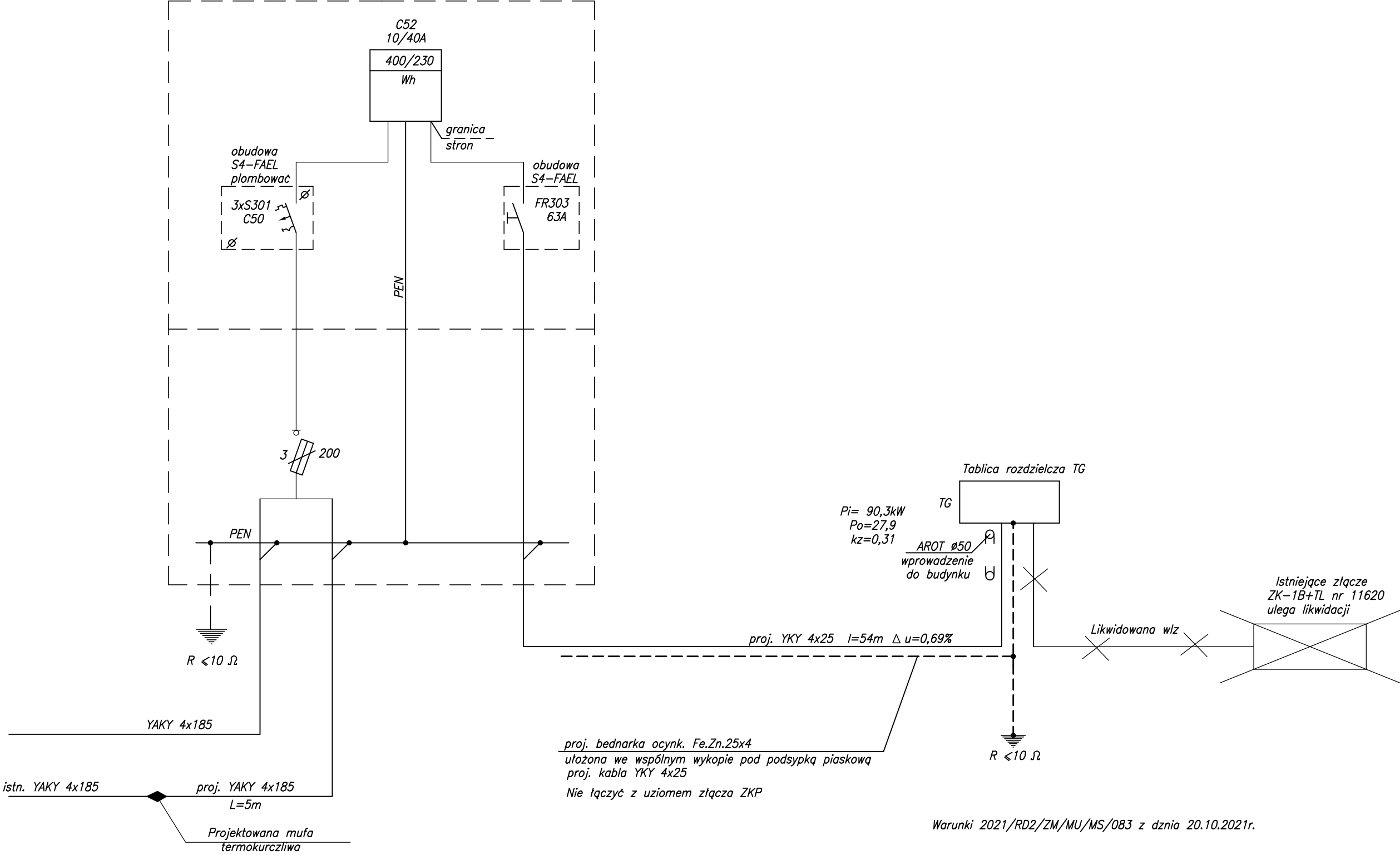


- OZNACZENIA**
- Projektowane linie kablowe 0,4 kV
- ZASILANIE**
- Przy granicy działki na jej terenie ustawić szafę kablową SKP3-1P.
 - Istniejący kabel YAKY 4x185 przeciąć i wprowadzić do projektowanego złącza ZK1X-1P. Od złącza do miejsca przecięcia ułożyć nowy odcinek kabla YAKY 4x185 i połączyć go z istniejącym kablem za pomocą mufy termokurczliwej.
 - Od złącza ZK1X-1P ułożyć kabel YKY 4x25 do tablicy głównej budynku TG.
 - Projektowane kable ułożyć w ziemi i przykryć plastikową folią o trwałym niebieskim kolorze.
 - Roboty kablowe wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004
 - Równoległe z kablem YKY 4x 25 układać bednarkę Fe.Zn 30x4mm.
 - Ze względu na rozbudowaną sieć instalacji podziemnych projektowany kabel YKY 4x 25 układać w rurze ochronnej Ø50mm.
 - Istniejące złącze ZK-1B+TL nr 11620 ulega likwidacji.

nr	x	y
E1	5976799.63	5450723.51
E2	5976800.05	5450722.64
E3	5976799.77	5450722.56
E4	5976797.85	5450721.98
E5	5976799.68	5450723.37
E6	5976799.96	5450722.43
E7	5976798.12	5450720.86
E8	5976801.90	5450707.88
E9	5976788.07	5450703.85
E10	5976787.88	5450704.53

Pracownia Architektoniczna AR-KON ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo tel. 601 627 494, e-mail: pracownia.arkon@wp.pl			
Zadanie:	Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu		
Temat:	Przebudowa budynku czasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu		
Lokalizacja:	Świnoujście ul. Żeromskiego 6, działka nr 24, obręb 2		
Faza:	Projekt wykonawczy		
Część:	Instalacje elektryczne		
Treść:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU, KABLE 0,4kV		1:500
Projektant:	mgr inż. Aleksander Wiczorkiewicz	upr. bud. nr 53/Sz/78	E-1a
	mgr inż. Grzegorz Gola	upr. bud. nr 27/Sz/2002	
			03.2022 r.

Projektowane złącze ZK1X-1P zintegrowane z układem pomiarowo – rozliczeniowym zlokalizowane przy granicy działki nr 24 na jej terenie



Warunki 2021/RD2/ZM/MU/MS/083 z dnia 20.10.2021r.

UWAGI

- Ochrona od porażeń:
 - samoczynne wyłączenie zasilania system TN-C w złączu kablowym ZKP
 - system TN-C-S w tablicy rozdzielczej TG

Pracownia Architektoniczna AR-KON			
ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo			
tel. 601 627 494, e-mail: pracownia.arkon@wp.pl			
Zadanie:	Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu		
Temat:	Przebudowa budynku czasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu		
Lokalizacja:	Świnoujście ul. Żeromskiego 6, działka nr 24, obręb 2		
Faza:	Projekt wykonawczy		
Część:	Instalacje elektryczne		
Treść:	SCHEMAT STRUKTURALNY ZASILANIA		
Projektant:	mgr inż. Aleksander Wiczorekiewicz	upr. bud. nr 53/Sz/78	E-2a
	mgr inż. Grzegorz Gola	upr. bud. nr 27/Sz/2002	
			03.2022 r.