



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo
tel. 601627494, e-mail pracownia.arkon@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Aneks nr 2

ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zadanie: **PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 6
W ŚWINOUJŚCIU**

Temat: **PRZEBUDOWA BUDYNKU WZASOWEGO
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
ZLOKALIZOWANYCH NA PARTERZE NA ODDZIAŁ URZĘDU
STATYSTYCZNEGO W ŚWINOUJŚCIU**

Kategoria obiektu: XII Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu
XIV Budynek wczasowy

Lokalizacja: **ŚWINOUJŚCIE, UL. ŻEROMSKIEGO 6
DZIAŁKA NR 24, OBRĘB ŚWINOUJŚCIE 2**

Inwestor: **URZĄD STATYSTYCZNY W SZCZECINIE
UL. JANA MATEJKI 22
70-530 SZCZECIN**

Projektant: **mgr inż. arch. MAŁGORZATA ŚLIWKA
upr. bud. 1/Sz/98**

Luty 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Aneks nr 2

I. OPIS TECHNICZNY

II. RYSUNKI

Architektura

- A-1 Rzut piwnicy
- A-2 Rzut parteru
- A-3 Rzut I piętra
- A-4 Rzut II piętra
- A-14 Zestawienie drzwi

Zagospodarowanie terenu

- Z-1 Plansza zagospodarowania terenu
- Z-3 Śmietnik - rzut i przekrój
- Z-4 Śmietnik - elewacje
- Z-8.1 Ogrodzenie - rzut
- Z-8.2 Ogrodzenie - schemat

PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 6 W ŚWINOUJŚCIU

OPIS TECHNICZNY uzupełniający do etapu II

do projektu pn.

**Przebudowa budynku czasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu
Świnoujście, ul. Żeromskiego 6, działka nr 24, obręb Świnoujście 2**

UWAGA.

Rozwiązania zawarte w projekcie pierwotnym są obowiązujące, jeśli uległy zmianie zostały wymienione w opisie uzupełniającym.

1. STAN ISTNIEJĄCY – ZREALIZOWANY ETAP I

Etap I realizacji zadania został zrealizowany w niżej opisanym zakresie.

Wykonano m.in.:

- rozbiórki i demontaże,
- wzmocnienia konstrukcji budynku (fundamenty, stropy, ściany, więźba dachowa),
- podział wnętrza budynku na planowane pomieszczenia (wyburzenia, nowe ściany, zamurowania),
- nowe wypełnienie stropów o konstrukcji drewnianej wraz z obudową z płyt GKF (od dołu) i suchym jastrychem (od góry),
- przewody kominowe z rur stalowych,
- obudowy z płyt gipsowo-kartonowych,
- tynki,
- nowe okna wraz z parapetami wewnętrznymi,
- drzwi zewnętrzne,
- remont elewacji północnej, wschodniej i zachodniej,
- docieplenie elewacji południowej,
- instalacje wewnętrzne – sanitarne, elektryczne, teletechniczne,
- SSP (system sygnalizacji pożaru),
- instalacje zewnętrzne – sanitarne, elektryczne, teletechniczne.

2. INWENTARYZACJA

Po realizacji etapu I wykonano inwentaryzację ogólnobudowlaną.

- inwentaryzację wykonano do celów kosztorysowych - wyceny robót przewidzianych w II etapie inwestycji,
- na rzutach kondygnacji podano wymiary i powierzchnię podłogi, które zostały pomierzone po realizacji etapu I,
- na rzutach wskazano podstawowe nowe elementy, które nie zostały zawarte w projekcie pierwotnym lub rozwiązania zostały zmienione.

3. PODSTAWOWE ROBOTY BUDOWLANE DO REALIZACJI W ETAPIE II

Do realizacji wewnątrz budynku pozostały roboty wykończeniowe:

- wylewki samopoziomujące na stropach o konstrukcji drewnianej wykonanych suchym jastrychem i na stropach żelbetowych,
- posadzki z płytek i wykładziny pcw, w tym posadzki ułatwiające poruszanie się osób z niepełnosprawnością wzrokową,
- montaż odbojników podłogowych,
- wykończenie schodów wewnętrznych z płytek ceramicznych,
- wykonanie nawierzchni schodów do piwnicy i w części pomieszczeń piwnicznych posadzki z żywicy z posypką kwarcową,
- osadzenie kątowników aluminiowych na narożach ścian,
- szpachlowanie i gładzenie tynków ściennych i sufitowych,

- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi,
- okładziny z płytek ceramicznych (wc, łazienki i pom. gosp.),
- montaż zabezpieczeń okiennych,
- montaż drzwi wraz z ościeżnicami (część drzwi stanowi materiał inwestora),
- montaż samozamykacza w drzwiach wejściowych,
- montaż zamknięcia antypanicznego w drzwiach kotłowni,
- montaż tablic, tabliczek i oznaczeń,
- wyposażenie łazienek i wc w akcesoria łazienkowe,
- wyposażenie łazienki i wc dla osób niepełnosprawnych w specjalne uchwyty,
- wyposażenie obiektu w schodolaz dla osób niepełnosprawnych.

Do realizacji na zewnątrz budynku:

- rozbiórka istniejących nawierzchni,
- karczowanie korzeni wyciętych drzew,
- remont śmietnika istniejącego wraz z przyległymi murkami granicznymi,
- montaż naświetlaczy przy oknach piwnicznych,
- budowa murków i schodów zewnętrznych wraz z okładzinami i balustradami,
- budowa nawierzchni pieszych, pieszo-jezdných i miejsc postojowych,
- opaska z kamienia ozdobnego przy budynku w miejscach niezainwestowanych,
- urządzenie terenów zielonych,
- montaż szlabanu,
- rozbiórka ogrodzenia istniejącego,
- budowa nowego ogrodzenia wraz z remontem istniejącego cokołu od strony wschodniej i południowej,
- montaż elementów instalacji deszczowej: wycieraczek, wpustów deszczowych i odwodnienia liniowego,
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery).

Zrezygnowano z:

- budowy śmietnika wg projektu pierwotnego,
- wykonania nowych cokołów ogrodzenia od strony wschodniej i południowej, zaplanowano remont cokołów istniejących,
- ogrodzenia na cokole od strony zachodniej i zaplanowano w tej części ogrodzenie bezcokołowe,
- dwóch doświetlaczy piwnicznych od strony wschodniej i zachodniej, należy zamontować dwa doświetlacze od strony południowej.

4. POMIARY, SPRAWDZENIA, PROTOKOŁY I INNE DOKUMENTY

Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia dokumentacji budowy,
- wykonania niezbędnych pomiarów, sprawdzeń i protokołów wynikających z przepisów prawa oraz niezbędnych do wykazania bezpieczeństwa budynku,
- wykonania inwentaryzacji budowlanej powykonawczej,
- obliczenia powierzchni użytkowej i powierzchni zabudowy,
- inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej,
- przygotowania operatu geodezyjnego dotyczącego aktualizacji danych ewidencyjnych obiektu,
- wniesienie zmian powykonawczych w kartotece budynku,
- przygotowanie dokumentów do wniesienia zmian w prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej,
- przygotowania dokumentów kończących budowę.

5. ROBOTY BUDOWLANE ZAMIENNE

5.1. Piwnica

a) Posadzki:

- w kotłowni i pomieszczeniu zasobnika cwu oraz w magazynach pozostawia się posadzki istniejące z płytek ceramicznych,

- na schodach, w komunikacji i pomieszczeniach gospodarczych pod schodami wraz z przyległymi dwoma pomieszczeniami, istniejące posadzki betonowe należy dokładnie wyrównać i następnie wykonać na nich posadzkę z żywicy epoksydowej, antypoślizgową oraz posypką kwarcową,
 - z tej samej żywicy wykonać cokolik wysokości min. 10 cm, połączenie płaszczyzn wyoblić i dokładnie wykonać połączenie ściany i posadzki,
 - przed nałożeniem warstwy posadzkowej z żywicy należy sprawdzić wilgotność podłoża i wilgotność względną,
 - kolor posadzki żywicznej ustalić z inwestorem.
- b) Okładziny ścienne:
- w kotłowni płytki ścienne bez zmian.
- c) Ściany i sufity:
- we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych tynki ścienne i sufitowe wyszpachlować i wygładzić,
 - ściany i sufity pomalować przynajmniej dwukrotnie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie i zmywanie zabrudzeń na mokro,
 - parapety podokienne otynkować i pomalować jak ściany.
- d) Drzwi:
- drzwi do pomieszczeń piwnicznych istniejące,
 - drzwi do kotłowni, zgodnie z projektem pierwotnym, wyposażać w zamknięcie antypaniczne.

5.2. Wykończenie kondygnacji nadziemnych

Wykończenie parteru, I piętra i II piętra wg projektu pierwotnego.

Rozwiązania zmienne, które wprowadzono po realizacji etapu I, zawarto w kolejnych punktach opisu.

5.3. Izolacje akustyczne

W pokoju 3/11 na II piętrze na ścianie wewnętrznej (pomiędzy pokojami 3/11 i 3/14), wykonać izolację akustyczną, mającą na celu zwiększenie izolacyjności przegrody pomiędzy pokojami wczasowymi.

Należy zastosować materiał izolacyjny na bazie kompozytu pianek gwarantujący wysoką izolacyjność akustyczną grub. 5 cm i o dużej gęstości 140 kg/m³.

Materiał izolacyjny przykleić do ściany istniejącej zgodnie z instrukcją techniczną i następnie wykończyć płytą GKF.

5.4. Posadzki

W komunikacji w części biurowej należy zastosować ciąg wykonany z płytek ceramicznych z wypustkami. Płytki z wypustkami mają zapewnić warunki niezbędne do korzystania z obiektu osobom niewidomym, ociemniałym i słabo widzącym poruszanie się w przestrzeni publicznej. Płytki z wypustkami muszą odpowiadać wymaganiom przepisów i być antypoślizgowe.

Dopuszcza się elementy montowane do płytek podłogowych w formie listew i pinezek stalowych lub tworzywowych, antypoślizgowe.

Ostateczną decyzję o materiale podejmie inwestor.

5.5. Parapety wewnętrzne

W łazienkach i wc na parterze oraz na I piętrze parapety okienne wykonać z płytek ściennych.

5.6. Drzwi

Drzwi zewnętrzne do części biurowej (strona północna budynku) wyposażać w samozamykacz.

5.7. Odbojniki

Przy wszystkich drzwiach zamontowanych w pobliżu ściany prostopadłych należy w zamontować odbojniki podłogowe. Do celów kosztorysowych przyjęto 15 szt.

5.8. Zabezpieczenie okien

Wszystkie okna w budynku (poza oknami w piwnicy i w świetlicy) wyposażyć w blokady uniemożliwiające ich całkowite rozwarcie – ograniczniki zapobiegające całkowitemu otwarciu skrzydeł okiennych. Długość linki zabezpieczającej musi umożliwiać rozwieranie i uchylanie skrzydła okiennego oraz zabezpieczyć nawiewnik okienny przed kolizją z ościeżem okiennym. Kolor zabezpieczeń dobrać odpowiednio do koloru ramy okiennej. W przypadku okien dwuczęściowych, blokadę zamontować tylko w dolnym skrzydle.

W świetlicy znajdującej się na I piętrze, we wszystkich dolnych skrzydłach okiennych wymienić istniejące klamki na klamki z kluczem.

5.9. Gaśnice

Dostawa i montaż 5 gaśnic wg projektu. Gaśnice rozmieścić odpowiednio po jednej na każdej kondygnacji, a na parterze dwie (jedna w części biurowej, a druga w części czasowej).

5.10. Rolety okienne

We wszystkich oknach zamontować rolety wewnętrzne uniemożliwiające kontakt z otoczeniem i chroniące przed słońcem, upałem oraz promieniowaniem UV.

Kaseta do ukrycia rolety w kolorze ram okiennych. Rolety należy montować do nadproży okiennych.

Na II piętrze w oknach lukarny rolety powinny posiadać prowadnice umożliwiające prowadzenie rolet wzdłuż skosów dachu.

Kolor rolet ustalić z Inwestorem.

5.11. Rewizje

W obudowach z płyt gk lub materiału termoizolacyjnego pozostawiono otwory rewizyjne, wewnątrz których znajdują się zawory odcinające. W obudowach należy zamontować drzwiczki rewizyjne, dostosowane wielkością do zaworu.

Do celów kosztorysowych przyjęto 20 rewizji.

5.12. Doświetlacze okienne

Z powodu zamurowania dwóch okien piwnicznych zrezygnowano z montażu dwóch doświetlaczy.

Dwa doświetlacze należy zamontować przy oknach od strony południowej zgodnie z projektem pierwotnym.

6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. Karczowanie

Pień drzewa znajdujący się w pobliżu śmietnika wykarczować.

Korzenie wyciętych drzew wzdłuż zachodniej granicy działki inwestora należy usunąć.

Do celów kosztorysowych przyjęto 6 systemów korzeniowych do usunięcia.

Miejsce po korzeniach uzupełnić zagęszczonym piaskiem średnioziarnistym.

6.2. Śmietnik

Zrezygnowano z budowy śmietnika wg projektu pierwotnego. Istniejący śmietnik należy wyremontować:

- ściany oczyścić, naprawić i otynkować tynkiem silikonowym,
- posadzkę śmietnika naprawić masami do naprawy betonu na zewnątrz,
- wykonać nową więźbę z deskowaniem i pokryciem,
- odwieść dach, z odprowadzeniem wód opadowych na tereny zielone,
- wypełnić przestrzeń pomiędzy murem śmietnika a dachem prętami poziomymi i siatką plecioną ocynkowaną, powlekaną lub panelem ogrodzeniowym.

Kolorystykę dostosować do budynku oraz cokołu ogrodzenia:

- ściany wykończyć tynkiem silikonowym jak cokół ogrodzenia w kolorze szarym NCS 2005-G80Y,
- pręty poziome i siatka w kolorze antracytowym RAL 7016,
- elementy drewniane jak w budynku wczasowym,
- opierzenia, rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej,
- pokrycie z blachy dachówkopodobnej w kolorze antracytowym.

6.3. Murki graniczne

Murki graniczne znajdujące się przy śmietniku należy oczyścić, naprawić i otynkować tynkiem silikonowym. Murki zwieńczyć czapami granitowymi, tak jak cokół ogrodzenia.

6.4. Ogrodzenie

a) Dane ogólne:

- demontaż przęsła z siatki w ramach z kątowników oraz bramy wjazdowej,
- całkowita rozbiórka ogrodzenia wraz z cokołem w części północnej i zachodniej,
- remont cokołu w części wschodniej i południowej, który należy oczyścić, naprawić i wykończyć zgodnie z projektem,
- ogrodzenie bezcokołowe w części zachodniej.

b) Ogrodzenie północne D-A

- nowe ogrodzenie zrealizować wg projektu pierwotnego.

c) Ogrodzenie wschodnie A-B

- wykorzystać istniejący cokół,
- odcinek A-a1 zrealizować wg projektu pierwotnego; ogrodzenie w tym systemie (przęsła - pręty poziome) wykonać do pierwszego uskoku cokołu istniejącego,
- odcinek a1-a2 zrealizować wg projektu pierwotnego (przęsła - pręty pionowe), do muru granicznego przy śmietniku, z wykorzystaniem cokołu istniejącego,
- odcinek a2-a3 - istniejący mur graniczny, należy oczyścić, naprawić, wykończyć jak cokół (otynkować i założyć czapę granitową).

d) Ogrodzenie południowe B-C

- wykorzystać istniejący cokół,
- odcinek b2-C zrealizować wg projektu pierwotnego (przęsła - pręty pionowe), z wykorzystaniem cokołu istniejącego,
- odcinek b1-b2 - istniejący mur graniczny, należy oczyścić, naprawić, wykończyć jak cokół (otynkować i założyć czapę granitową).

e) Ogrodzenie zachodnie C-D

- odcinek C-c1 zrealizować wg projektu pierwotnego (przęsła - pręty pionowe), jako ogrodzenie bezcokołowe (tylko przęsła na słupkach), słupki zabetonować w stopach fundamentowych,
- odcinek c1-D wykonać wg projektu pierwotnego (przęsła - pręty poziome).

f) Uwaga:

Dla ogrodzenia z prętami pionowymi dopuszcza się zastosowanie ogrodzenia typowego z wypełnieniem również prętami pionowymi, ale wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody inwestora i projektanta.

Odstępstwo od założeń projektowych nie jest możliwe przy realizacji ogrodzenia z wypełnieniem prętami poziomymi tj. ogrodzenia frontowego i fragmentów prostopadłych do ogrodzenia frontowego.

6.5. Nawierzchnie

W związku z odstąpieniem od budowy nowego śmietnika nawierzchnię w tym miejscu należy wykonać z kraty trawnikowej.

Nawierzchnia terenu przy śmietniku istniejącym również z kraty trawnikowej. Warstwy konstrukcyjne wg projektu pierwotnego.

Pozostałe rozwiązania związane z nawierzchniami bez zmian.

6.6. Bilans terenu

l.p.	rodzaj powierzchni	ilość m ²	udział %
1.	powierzchnia zabudowy	235,08	26,74
2.	nawierzchnie utwardzone	256,34	29,16
3.	nawierzchnie z kraty trawnikowej	95,84	10,90
3.	śmietnik	7,89	0,90
4.	pozostałe elementy zagospodarowania (murki, cokół ogrodzenia, obrzeża)	48,49	5,52
5.	zieleń	235,36	26,78
razem		879,00	100,00

7. WYPOSAŻENIE I OZNAKOWANIE BUDYNKU

7.1. Wypożyczenie wc i łazienek

Wc w części biurowej i łazienkę przy pokoju dla osób niepełnosprawnych wyposażyć w specjalne uchwyty wspomagające korzystanie osobom niepełnosprawnych z urządzeń sanitarnych. Natrysk dla osób niepełnosprawnych wyposażyć w składane krzeselko i uchwyty dedykowane dla osób z ograniczeniami.

Wszystkie łazienki i wc wyposażyć w uchwyty na papier toaletowy (bez obudowy), wieszaki na ręczniki, szczotki do wc, kosze na odpady.

Wieszaki na ręczniki muszą posiadać odpowiednią ilością uchwytów, dostosowaną do ilości osób w pokoju wczasowym lecz nie mniej niż 3.

Dodatkowo w łazienkach przy pokojach wczasowych należy ustawić koszyczki ażurowe z pcw, na kółeczkach, z trzema półkami.

7.2. Regały

Pomieszczenia magazynowe i gospodarcze znajdujące się w budynku należy wyposażyć w regały magazynowe metalowe o udźwigu min. 100 kg, z min. 4 półkami o wymiarach (szer. x głęb. x wys.):

- 150 x 50 x 200 cm – 6 szt.
- 100 x 50 x 200 cm – 3 szt.
- 90 x 50 x 200 cm – 2 szt.

7.3. Tablice, znaki firmowe

Po zakończeniu prac budowlanych budynek należy wyposażyć w tablice informacyjne zgodne z wytycznymi identyfikacji wizualnej Głównego Urzędu Statystycznego.

Przy wejściu głównym należy zamontować urzędową, ogólną tablicę informacyjną oraz uchwyt na 3 flagi. Tablica informacyjna o urzędzie czerwona, o parametrach określonych w przepisach i Polskich Normach.

Na drzwiach pokoi wczasowych zamontować numery, na recepcji tabliczkę z nazwą Recepcja.

Na elewacji frontowej zamontować napis z nazwą obiektu „Goplana”. Przykład formy napisu i liter bez zmian, jak na elewacji północnej lub uzgodnić nową formę graficzną z Inwestorem.

Dokładną formę tablic, oznaczeń, znaków oraz materiał i treść uzgodnić z Inwestorem.

Tablice zewnętrzne muszą posiadać podwyższoną odporność na działanie warunków atmosferycznych i promieni UV.

7.4. Spis tablic i oznaczeń

a) Wejście główne (elewacja północna)

Nad wejściem głównym nazwa obiektu „Goplana”. Napis wykonany z liter ze stali nierdzewnej z powłoką galwaniczną typu „stare złoto”. Głębokość liter 20 mm, krawędzie liter fazowane.

b) Część biurowa

- elewacja północna – wejście do urzędu:

- tablica informacyjna o urzędzie metalowa, czerwona; napis wg wytycznych inwestora, format i treść zgodny z przepisami,
- uchwyt na 3 flagi ścienny na podstawie w kształcie rombu, malowany farbą proszkową o podwyższonej odporności na działanie warunków atmosferycznych i promieni UV, kolor złoty,

- toaleta – piktogram metalowy, szczotkowane aluminium.

c) Część wczasowa

- elewacja północna – wejście do części wczasowej - tablica informacyjna o domu wczasowym, materiał plexi (napis wg wytycznych inwestora), format A3,

- parter

- recepcja – napis „Recepcja”, na ścianie przy drzwiach, tablica plexi, format A4,
- numery pokoi metalowe, szczotkowane aluminium: 01 – 06, format A6,
- piwnica – napis „Piwnica” na drzwiach, tablica plexi, format A5,

- I piętro numery pokoi i pomieszczeń pomocniczych:

- numery metalowe, szczotkowane aluminium: 11-18, format A6,
- świetlica - napis „Świetlica” na drzwiach, tablica plexi, format A4,

- II piętro numery pokoi i pomieszczeń pomocniczych:

- numery metalowe, szczotkowane aluminium: 21-29, format A6.

d) Oznakowanie zgodne z PN

Budynek należy wyposażać w oznakowanie zgodne z Polskimi Normami.

Stosować znaki w ramach z tworzywa imitującego szczotkowane aluminium z odpowiednim znakiem, fotoluminescencyjne, certyfikowane, zgodne z normą ISO 7010.

Oznaczenia o wym. ok. 20 x 20 cm:

- lokalizacja gaśnic 5 szt. (biuro, piwnica, część wczasowa 3 szt.),
- lokalizacja hydrantów 3 szt.,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu 2 szt.

8. INSTALACJE SANITARNE

8.1. Podstawowe roboty instalacyjne do wykonania w etapie II

Wewnątrz budynku:

- biały montaż w łazienkach: miski ustępowe, przyciski dwupunktowe chromowane, umywalki, natryski, baterie,
- montaż zlewów w pom. gospodarczych,
- demontaż wszystkich grzejników i ponowny montaż,
- montaż grzejników dodatkowych,
- montaż zaworów i szafek hydrantowych,
- wykonanie badań, sprawdzeń i protokołów.

Na zewnątrz budynku:

- montaż elementów instalacji kanalizacji deszczowej: wycieraczki zewnętrzne w podestach, wpusty deszczowe, odwodnienie liniowe na parkingu,
- poziomowanie studzienek, wykonanych w etapie I.

8.2. Grzejniki istniejące

Przed przystąpieniem do prac związanych z gładzeniem i malowaniem ścian należy zdemonstować istniejące grzejniki. Po wykonanych pracach zamontować je ponownie.

8.3. Grzejniki nowe

Zaplanowano nowe dodatkowe grzejniki:

- w komunikacji na parterze grzejniki elektryczne montowane w pobliżu wejść zewnętrznych do budynku,
- grzejniki wodne w dwóch pomieszczeniach magazynowych po stronie zachodniej,
- kurtyny powietrzne na parterze,
- podejścia instalacyjne do grzejników i kurtyn wykonano w etapie I.

8.4. Hydranty

Montaż zaworów i szafek hydrantowych z wyposażeniem 3 szt. Szafki hydrantowe z wyposażeniem, to materiał inwestora (hydranty zostały zdemonstowane na czas robót budowlanych, należy je ponownie zamontować, pion hydrantowy istniejący).

9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

9.1. Podstawowe roboty elektryczne do wykonania w etapie II

Wewnątrz budynku:

- przesunięcie gniazd wtyczkowych i gniazd telewizyjnych,
- montaż osprzętu m. in.: gniazd wtyczkowych, łączników, gniazd telewizyjnych,
- montaż suszarki do rąk w wc w części biurowej,
- montaż opraw oświetleniowych, w tym awaryjnych,
- wymiana centrali pożarowej,
- rozbudowanie systemu SSP: montaż elektrozaczepów w drzwiach zamykających klatkę schodową i ręcznych przycisków zwalniających,
- wykonanie badań, sprawdzeń i protokołów.

Na zewnątrz budynku:

- montaż opraw oświetleniowych awaryjnych nad wejściami do budynku,
- wykonanie nowego zasilania budynku.

9.2. System sygnalizacji pożaru SSP

Nowe elementy systemu SSP:

- wymiana istniejącej centrali pożarowej na nową o parametrach dostosowanych do funkcji obiektu,
- montaż elektrozaczepów w drzwiach zamykających klatkę schodową wraz z instalacją – 3 szt.
- wykonanie ręcznych przycisków zwalniających elektrozaczepy wraz z instalacją,
- sprawdzenie systemu.

9.3. Przesunięcia gniazd

W ramach prac montażowych założono zmianę lokalizacji 10 gniazd tv i 10 gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia.

9.4. Suszarka do rąk

Wc w części biurowej wyposażyć w elektryczną suszarkę do rąk.

9.5. Badania i sprawdzenie instalacji

Po montażu osprzętu – oprav oświetleniowych, gniazd i włączników oraz innych elementów uzupełniających należy sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.

9.6. Zasilanie budynku

W ramach prac do zrealizowania w etapie II zaplanowano zmianę zasilania budynku wyniesienia złącza kablowo pomiarowego do granicy wschodniej działki. Nowe złącze ZKP zaplanowano w północno-wschodnim narożniku działki.

Inwestor wystąpił o usunięcie kolizji istniejącego złącza z planowanym zagospodarowaniem terenu zmianę lokalizacji złącza i przeniesieniem go do granicy działki.

Operator ENEA Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Międzyzdroje wydał warunki na usunięcie kolizji i wyniesienie ZKP do granicy działki.

10. INSTALACJE TELETECHNICZNE

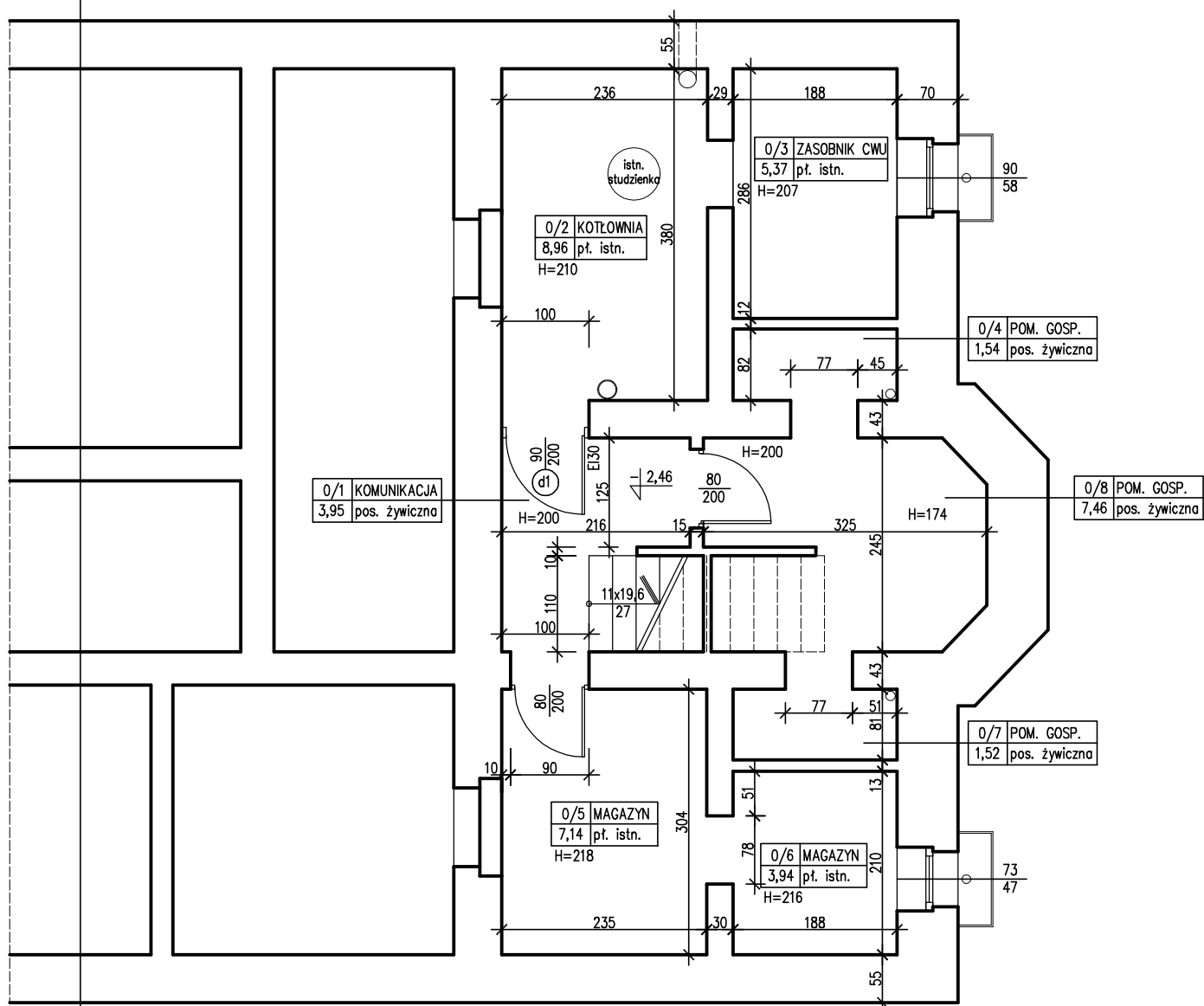
10.1. Podstawowe roboty teletechniczne do wykonania w etapie II

Wewnątrz budynku:

- montaż monitora monitoringu na wysięgniku ruchomym (regulowanym) w recepcji wraz ze zmianą jego lokalizacji,
- montaż osprzętu m.in.: gniazd abonenckich, systemu alarmowego, domofonu, kontroli dostępu, centrali telefonicznej, aparatów telefonicznych,
- wykonanie badań, sprawdzeń i protokołów.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka



UWAGA:

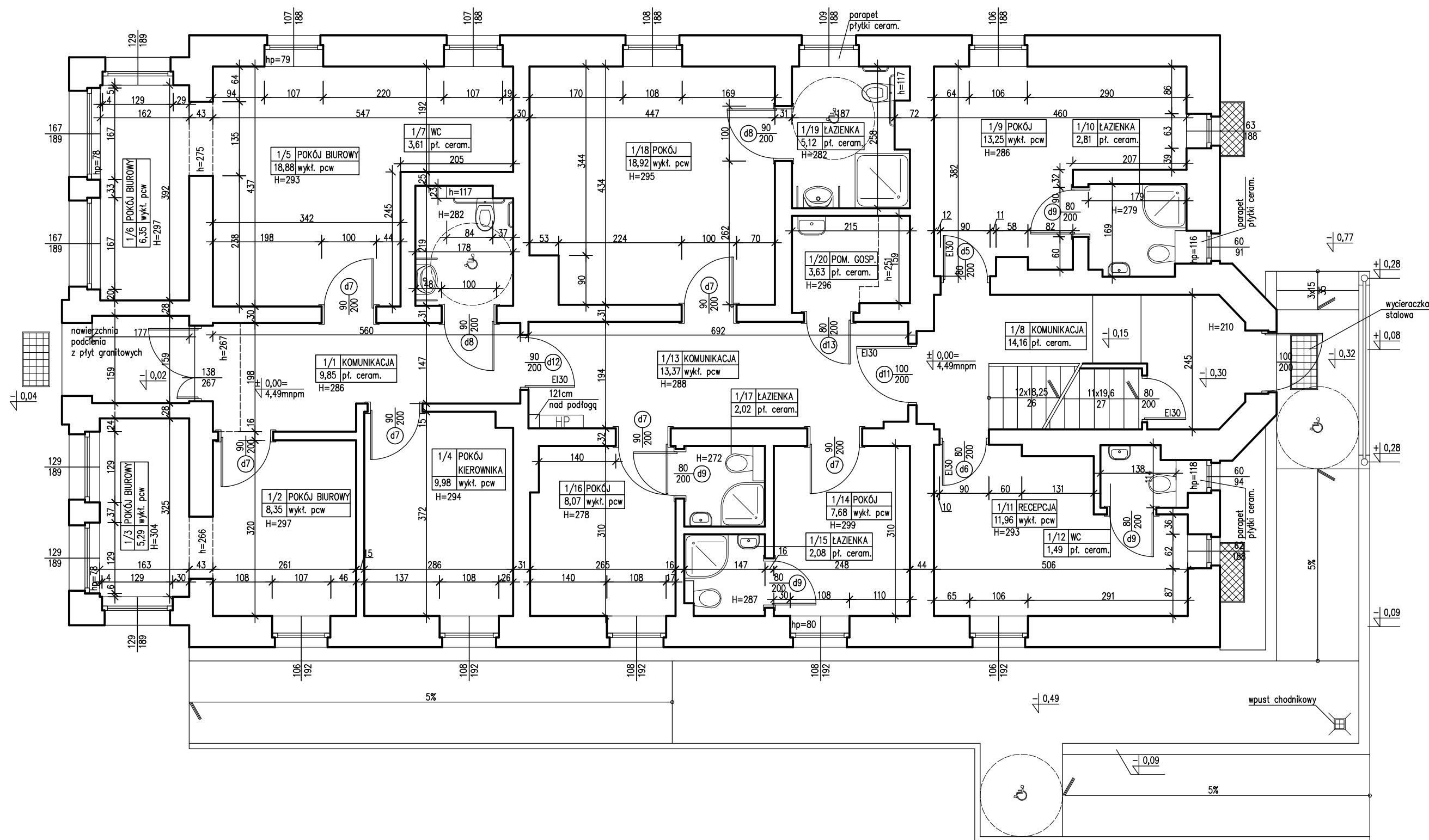
1. Inwentaryzację wykonano do celów kosztorysowych na realizację etapu II.
2. Na rzucie podano wymiary i powierzchnię podłogi, które zostały pomierzone po realizacji etapu I.
3. Na rzucie wskazano nowe elementy, które nie zostały zawarte w projekcie pierwotnym lub rozwiązania zostały zmienione.

Pracownia Architektoniczna AR-KON

ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo

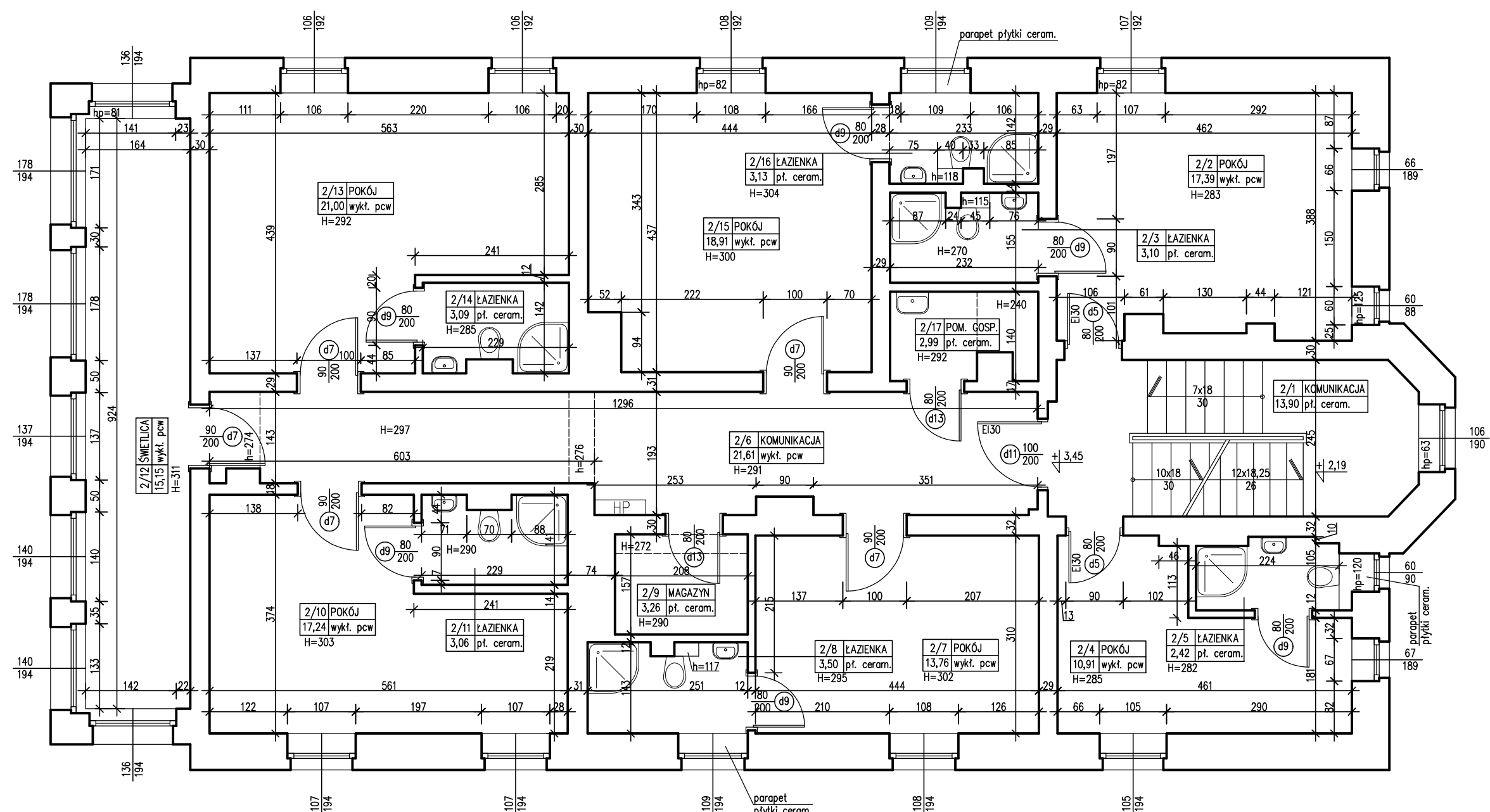
tel. 601 627 494, e-mail: pracownia.arkon@wp.pl

Zadanie:	Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu		
Temat:	Przebudowa budynku czasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu		
Lokalizacja:	Świnoujście ul. Żeromskiego 6, działka nr 24, obręb 2		
Faza:	Projekt wykonawczy. Aneks nr 2		
Część:	Architektura		1: 75
Treść:	RZUT PIWNICY – INWENTARYZACJA I NOWE ELEMENTY		
Projektant:	mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka	upr. bud. 1/Sz/98	A – 1
			02.2022 r.



UWAGA:
1. Inwentaryzację wykonano do celów kosztorysowych – wyceny robót przewidzianych w II etapie inwestycji.
2. Na rzucie podano wymiary i powierzchnię podłogi, które zostały pomierzone po realizacji etapu I.
3. Na rzucie wskazano nowe elementy, które nie zostały zawarte w projekcie pierwotnym lub rozwiązania zostały zmienione.

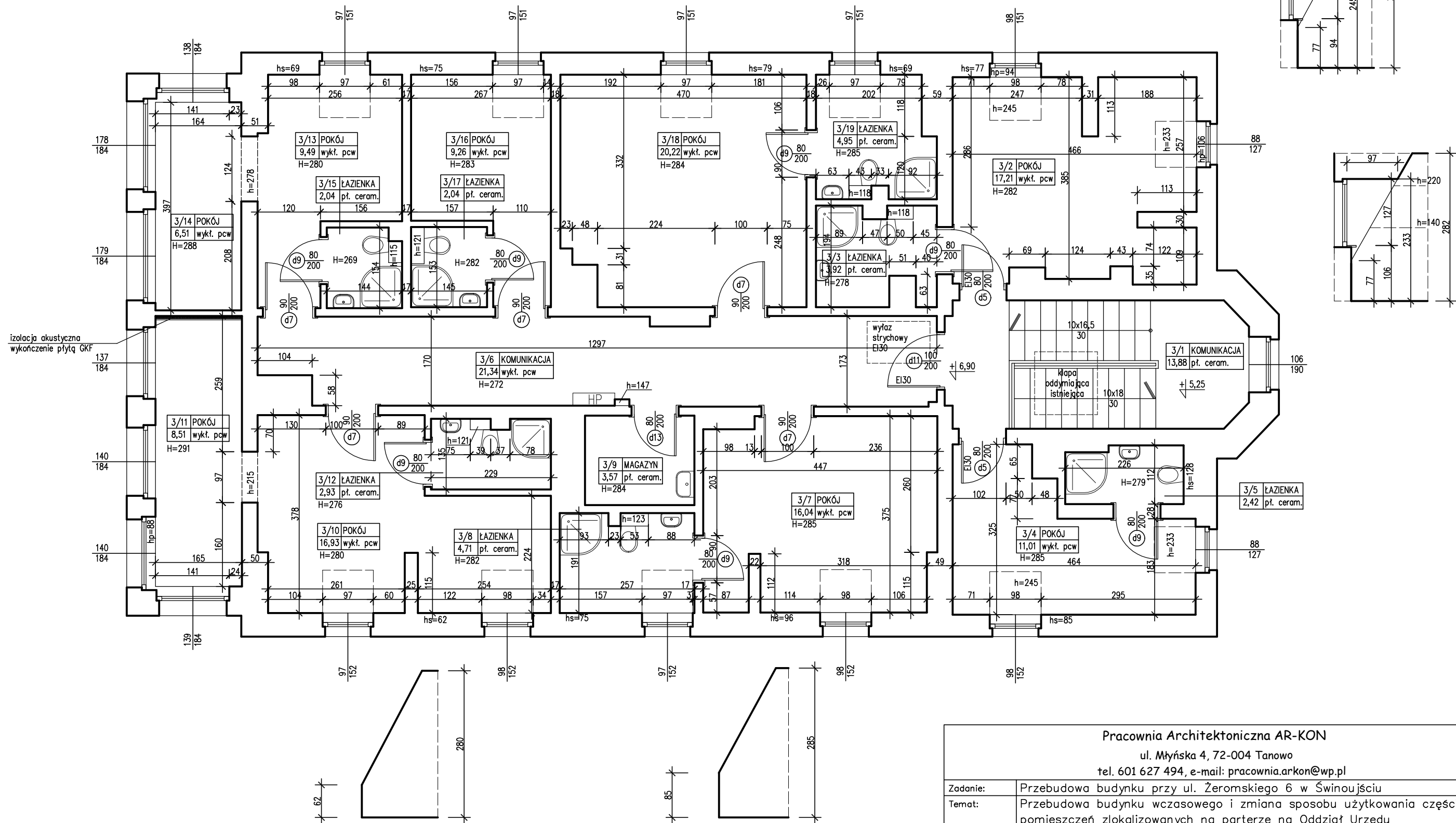
Pracownia Architektoniczna AR-KON			
ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo			
tel. 601 627 494, e-mail: pracownia.arkon@wp.pl			
Zadanie:	Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu		
Temat:	Przebudowa budynku czasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu		
Lokalizacja:	Świnoujście ul. Żeromskiego 6, działka nr 24, obręb 2		
Faza:	Projekt wykonawczy. Aneks nr 2		
Część:	Architektura		
Treść:	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA I NOWE ELEMENTY		
Projektant:	mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka	upr. bud. 1/Sz/98	
			1:75
			A – 2
			02.2022 r.



UWAGA:
1. Inwentaryzację wykonano do celów kosztorysowych – wyceny robót przewidzianych w II etapie inwestycji.
2. Na rzucie podano wymiary i powierzchnię podłogi, które zostały pomierzone po realizacji etapu I.
3. Na rzucie wskazano nowe elementy, które nie zostały zawarte w projekcie pierwotnym lub rozwiązania zostały zmienione.

Pracownia Architektoniczna AR-KON			
ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo			
tel. 601 627 494, e-mail: pracownia.arkon@wp.pl			
Zadanie:	Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu		
Temat:	Przebudowa budynku wczasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu		
Lokalizacja:	Świnoujście ul. Żeromskiego 6, działka nr 24, obręb 2		
Faza:	Projekt wykonawczy. Aneks nr 2		
Część:	Architektura		1:75
Treść:	RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA I NOWE ELEMENTY		
Projektant:	mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka	upr. bud. 1/Sz/98	
			02.2022 r.


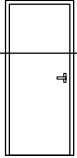
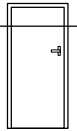
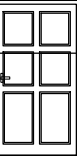
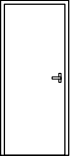

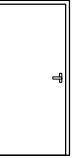
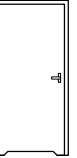
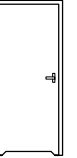
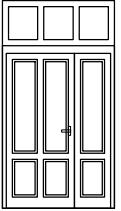
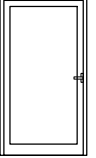
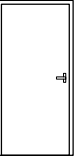
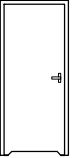
A-3



UWAGA:
1. Inwentaryzację wykonano do celów kosztorysowych – wyceny robót przewidzianych w II etapie inwestycji.
2. Na rzucie podano wymiary i powierzchnię podłogi, które zostały pomierzone po realizacji etapu I.
3. Na rzucie wskazano nowe elementy, które nie zostały zawarte w projekcie pierwotnym lub rozwiązania zostały zmienione.

Pracownia Architektoniczna AR-KON				
ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo				
tel. 601 627 494, e-mail: pracownia.arkon@wp.pl				
Zadanie:	Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu			
Temat:	Przebudowa budynku czasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu			
Lokalizacja:	Świnoujście ul. Żeromskiego 6, działka nr 24, obręb 2			
Faza:	Projekt wykonawczy. Aneks nr 2			
Część:	Architektura			1:75
Treść:	RZUT II PIĘTRA – INWENTARYZACJA I NOWE ELEMENTY			A – 4
Projektant:	mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka	upr. bud. 1/Sz/98		
				02.2022 r.

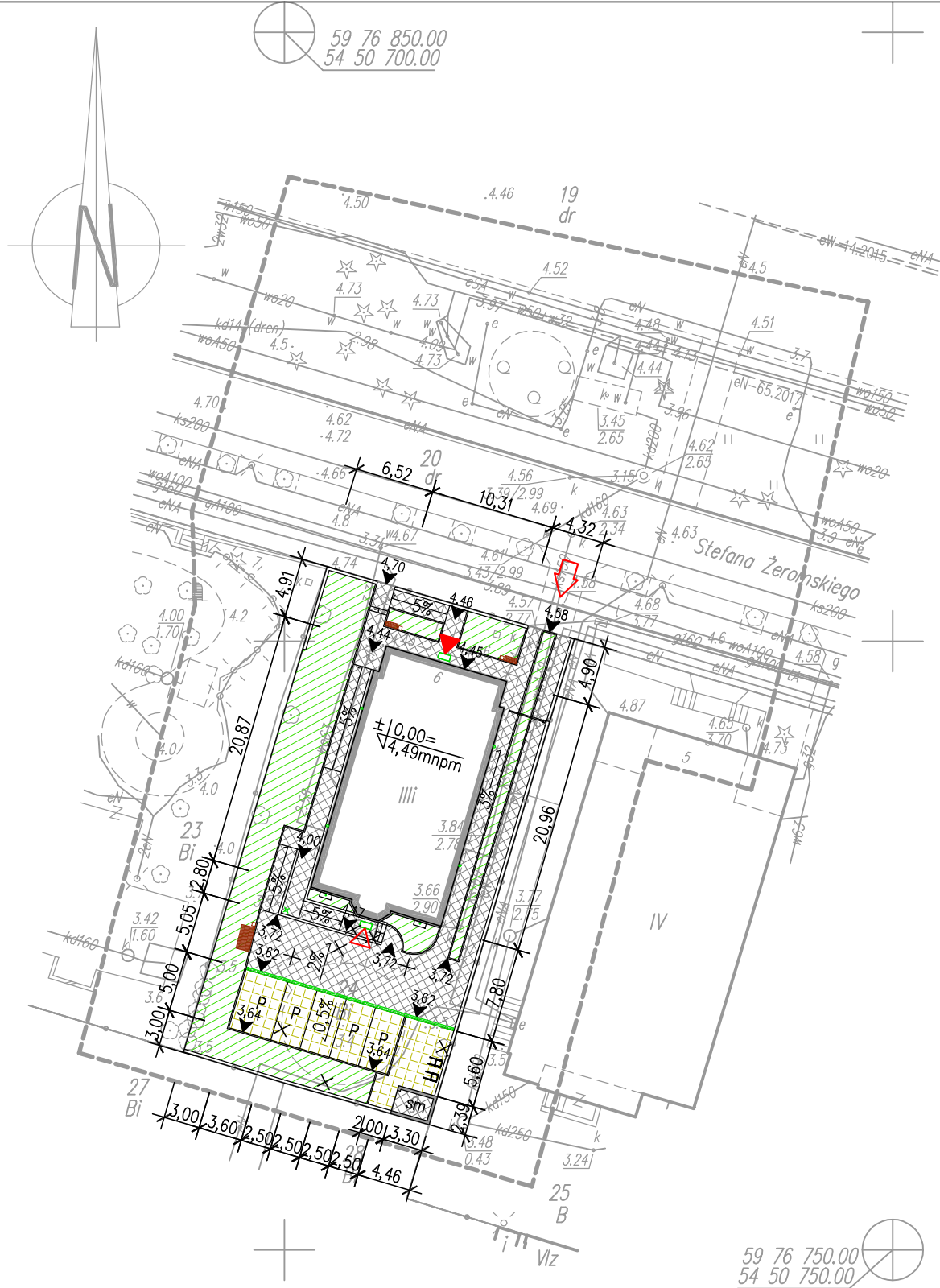
ZESTAWIENIE DRZWI

symbol		d1	d2		d3		d4		d5		d6		d7		d8		d9		d10		d11		d12		d13	
schemat																										
wymiary w świetle muru	So	100	90		80		115		90		90		100		100		90		148		115		100		90	
	Ho	205	205		165		210		210		210		210		210		210		210		210		210		210	
wymiary w świetle ościeżnicy	S	90	80		70		100		80		80		90		90		80		90+40		100		90		80	
	H	200	200		160		200		200		200		200		200		200		200		200		200		200	
rodzaj skrzydła	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L
ilość piwnica	1	–	–	1	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ilość parter	–	–	–	–	–	–	1	1	1	–	–	1	1	5	1	1	3	2	–	1	–	1	–	1	–	–
ilość I piętro	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1	–	–	1	4	–	–	2	4	–	–	–	1	–	–	2	–
ilość II piętro	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1	–	–	2	3	–	–	2	5	–	–	1	–	–	–	1	–
ilość razem	1		1		2		1		5		1		16		2		18		1		3		1		4	
uwagi	istn. o odp. ogniowej EI30, wyposażać w zamknięcie antypaniczne						drzwi zewnętrzne napowietrzające		istn. o odp. ogniowej EI30 ponowny montaż		odp. ogniowa EI30, przeszklone		do pokoi biurowych i wczasowych wzmocnione akustycznie		do wc i łazienki drzwi z podcięciem		do wc i łazienki drzwi z podcięciem		istn. zewnętrzne, wyposażać w samozamykacz		istn. o odp. ogniowej EI30 przeszklone, wyposażać w elektrozaczepy		o odp. ogniowej EI30		drzwi z podcięciem, drzwi otwierające się na komunikację z samozamykaczem	

- UWAGI DOTYCZĄCE DRZWI:
- 1. Zestawienie nie jest listą zamówieniową. Przed zamówieniem sprawdzić wymiary na budowie.
 - 2. Drzwi wewnętrzne z płyty wiórowej otworowej, wykończone laminatem HPL.
 - 3. Drzwi do recepcji, przeszklone – szkło bezpieczne. Klasa odporności ogniowej dla całych drzwi EI30.
 - 4. Drzwi pomiędzy częścią biurową i wczasową w klasie odporności ogniowej EI30.
 - 5. Dla drzwi wewnętrznych ościeżnice obejmujące, regulowane.
 - 6. Izolacyjność akustyczna drzwi do pokoi biurowych i wczasowych min. $R_w=30-32$ dB. Wszystkie drzwi wyposażać w uszczelki akustyczne.
 - 7. We drzwiach wskazanych w zestawieniu m.in. do łazienek, wc i pomieszczeń gospodarczych zastosować podcięcie na dole drzwi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022m^2$.
 - 8. Wszystkie drzwi wyposażać w odpowiednie okucia i zamki.
 - 9. Drzwi do kotłowni wyposażać w zamknięcie antypaniczne.
 - 10. Ilość zawiasów dla drzwi należy dobrać w odpowiedniej ilości i nośności do ciężaru drzwi, zapewniając ich prawidłowe funkcjonowanie.
 - 11. Wskazane w projekcie drzwi o odporności ogniowej EI30.
 - 12. Drzwi otwierające się na komunikację zaopatrzyć w samozamykacze w zawiasach.
 - 13. W drzwiach zamykających klatkę schodową zastosować elektrozaczepy zintegrowane z SSP.
 - 14. Okucia, klamki, zamki i kolorystykę ustalić z Inwestorem.
 - 15. Drzwi zdemontowane na czas realizacji etapu I (drzwi do pokoi biurowych dostępnych z klatki schodowej i zamykające klatkę schodową) o odporności ogniowej EI30 należy zamontować ponownie w ramach realizacji etapu II.

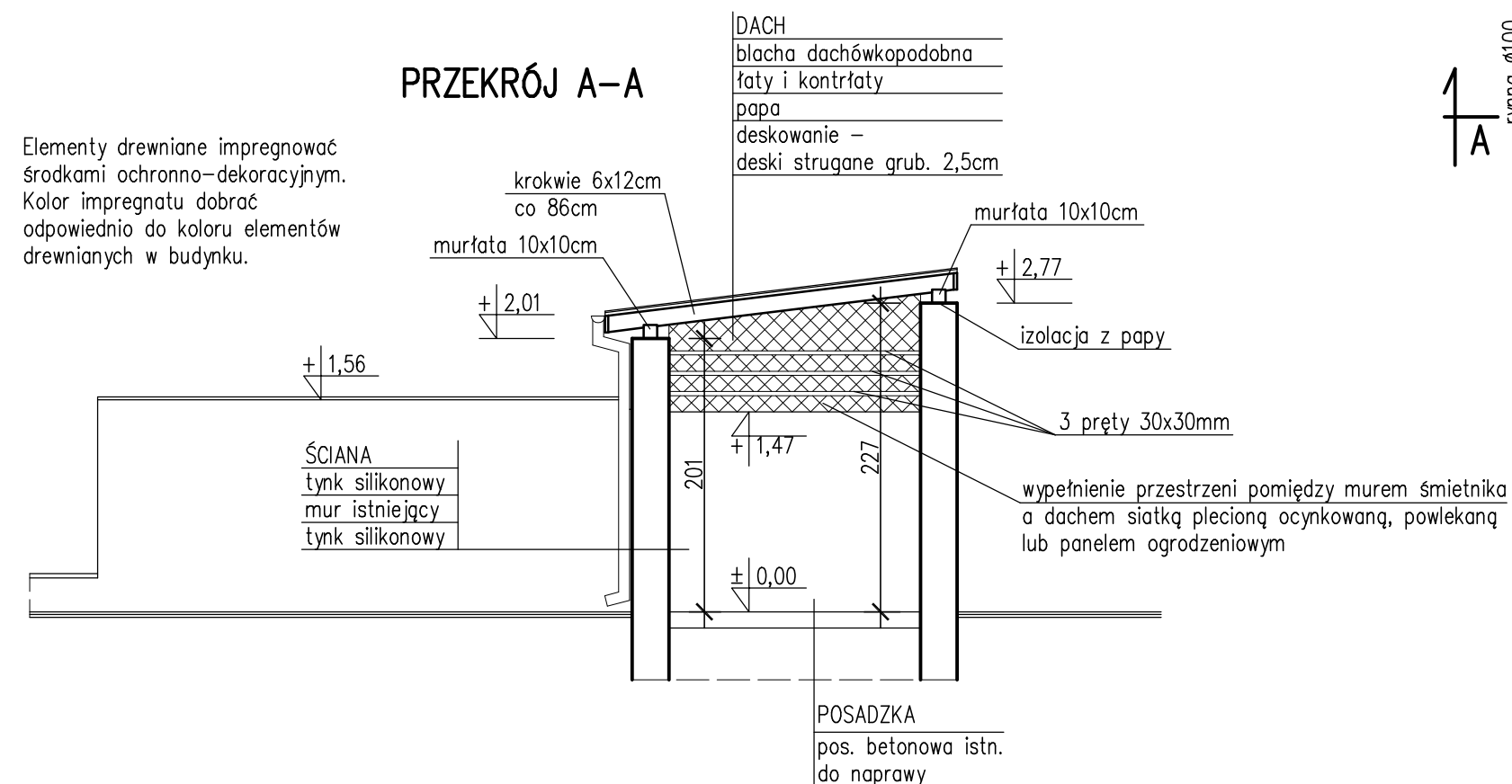
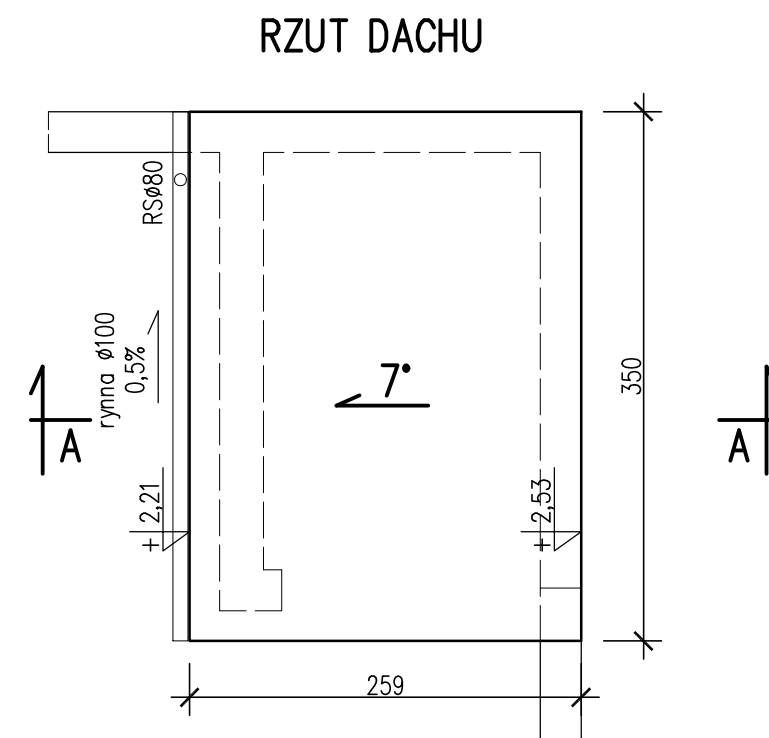
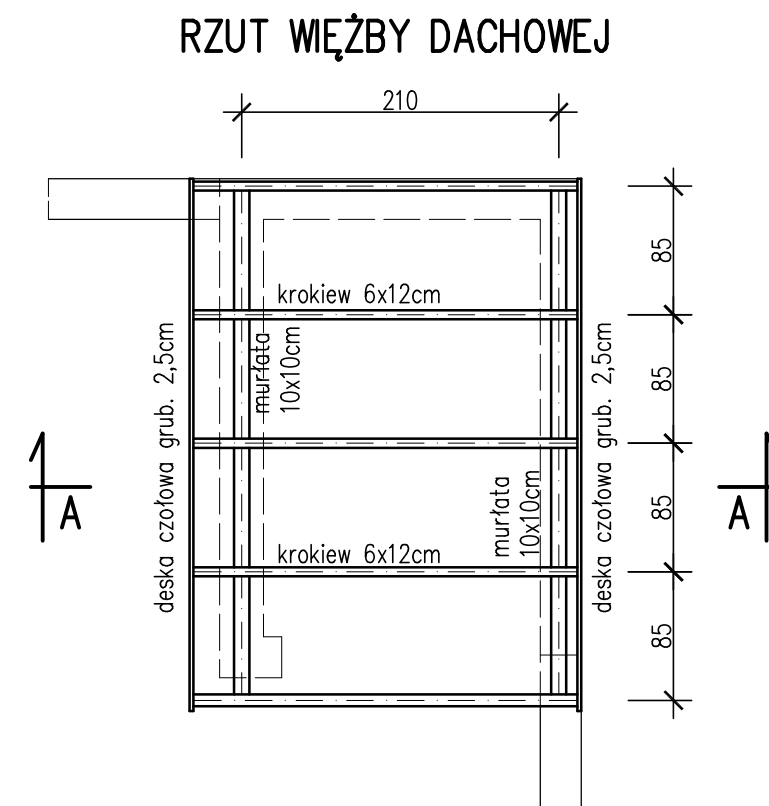
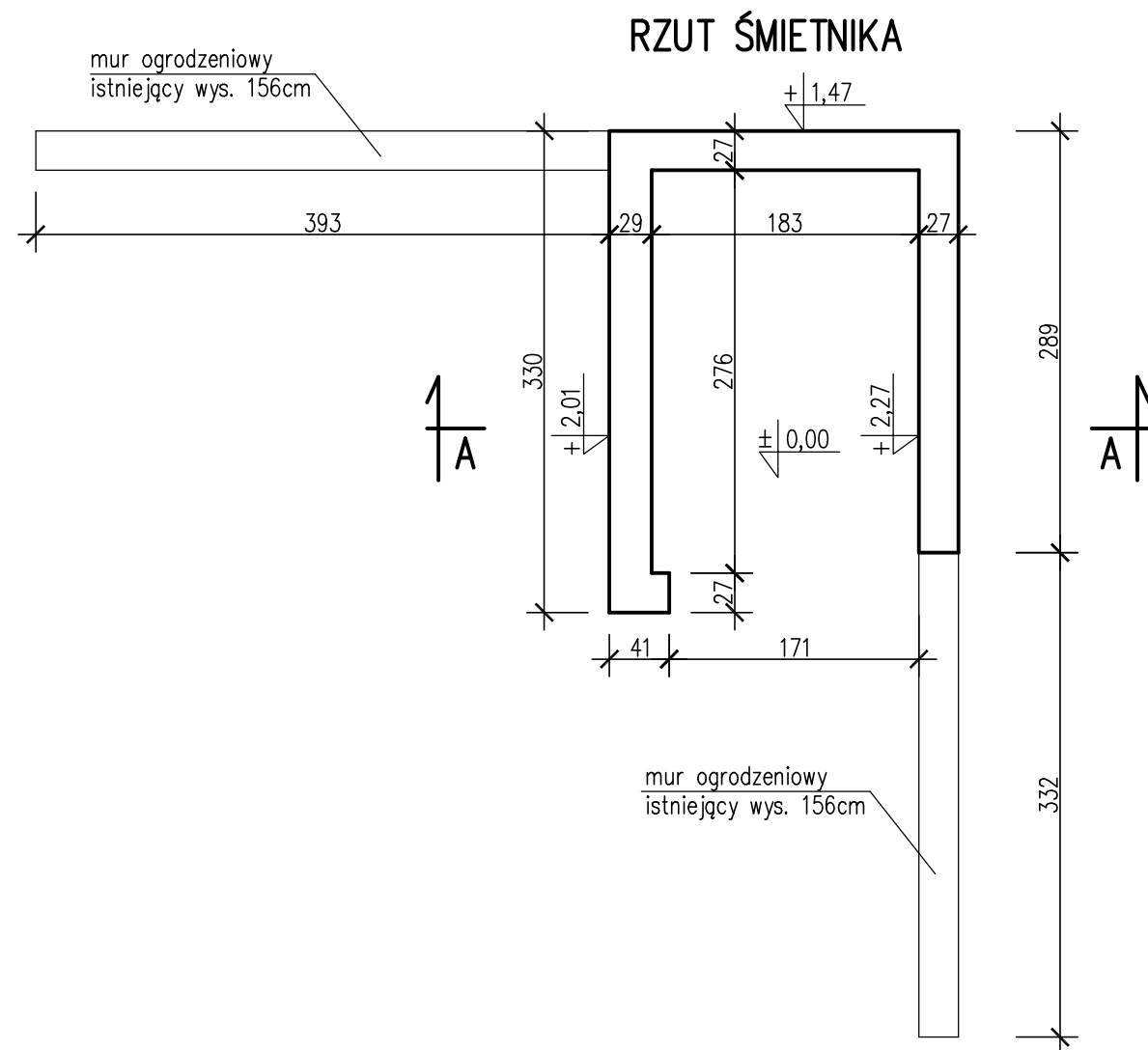
Pracownia Architektoniczna AR-KON			
ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo			
tel. 601 627 494, e-mail: pracownia.arkon@wp.pl			
Zadanie:	Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu		
Temat:	Przebudowa budynku wczasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu		
Lokalizacja:	Świnoujście ul. Żeromskiego 6, działka nr 24, obręb 2		
Faza:	Projekt wykonawczy. Aneks nr 2		
Część:	Architektura		
Treść:	ZESTAWIENIE DRZWI		
Projektant:	mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka	upr. bud. 1/Sz/98	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
OBIEKT: ul. Stefana Żeromskiego 6, dz. nr 24, cz. dz. nr 19, 20, 23, 25, 27, 28 Jednostka ewidencyjna: 326301_1, Świnoujście Miasto Obręb: 0002 Świnoujście 0002 Gmina/miasto: Świnoujście Powiat: Świnoujście Województwo: zachodniopomorskie	Wykonawca: PRACOWNIA GEODEZYJNA <i>Jerzy Sokolik</i> 72-600 Świnoujście ul. Mieszka 1 6 Tel./fax. 091 321 45 06, 604 438 201 sokolik@fornet.com.pl
SKALA: 1 : 500 Układ współrzędnych: 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: „Kronsztadt”	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: BGM.6642.431.2018
Kierownik roboty: Jerzy Sokolik upr. zaw. nr 17010 zakres uprawnień: 1 i 2	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: Brak Podlegające ochronie na podst. Art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
Mapę do celów projektowych sporządzono metodą skanowania i kalibracji oraz przy wykorzystaniu: 1. rastrów mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcja nr: 5.211.14.20.1.1 ; 1.3 2. pomiaru zieleni wysokości i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta. 3. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic). 4. numerycznej mapy ewidencyjnej.	Granice i nr działek ewidencyjnych Według danych: MODGiK w Świnoujściu z dnia:04.09.2018r. - położenie punktów granicznych zgodne z wymaganymi dokładnościami (§ 79 ust.5 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego).
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia podziemnego: eN-65.2017	REJESTRACJA:
Informacje dodatkowe: 1. ----- zakres pomiaru. 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979)/K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.). 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodna z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)/K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.). 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie informacji geodezyjnej.	
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych – z literką B. 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną – z literką A. 3. Bezpośredniego pomiaru. W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 04.09.2018r.	<i>Jerzy Sokolik</i> <i>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego</i>

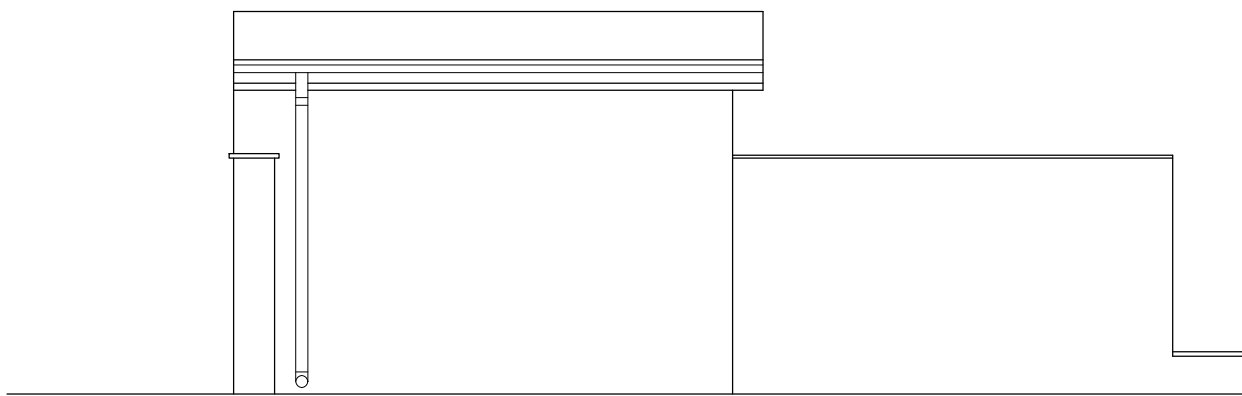


- OBJAŚNIENIA
- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
 - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
 - ZIELEŃ
 - KRATA TRAWNIKOWA
 - P MIEJSCE POSTOJOWE
 - sm ŚMIETNIK ISTNIEJĄCY
 - ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
 - WEJŚCIE DO CZĘŚCI BIUROWEJ
 - WEJŚCIE DO CZĘŚCI WCZASOWEJ
 - MURKI
 - PROJEKTOWANE RZĘDNE
 - SZLABAN
 - ELEMENTY DO LIKWIDACJI
 - ŁAWKA BEZ OPARCIA 2 szt.
 - ŁAWKA TYPU FLOW 1 szt.
 - STOJAK NA ROWERY 2 szt.
 - KOSZ NA ŚMIECI 3 szt.
 - PIEŃ DRZEWA DO WYKARCZOWANIA

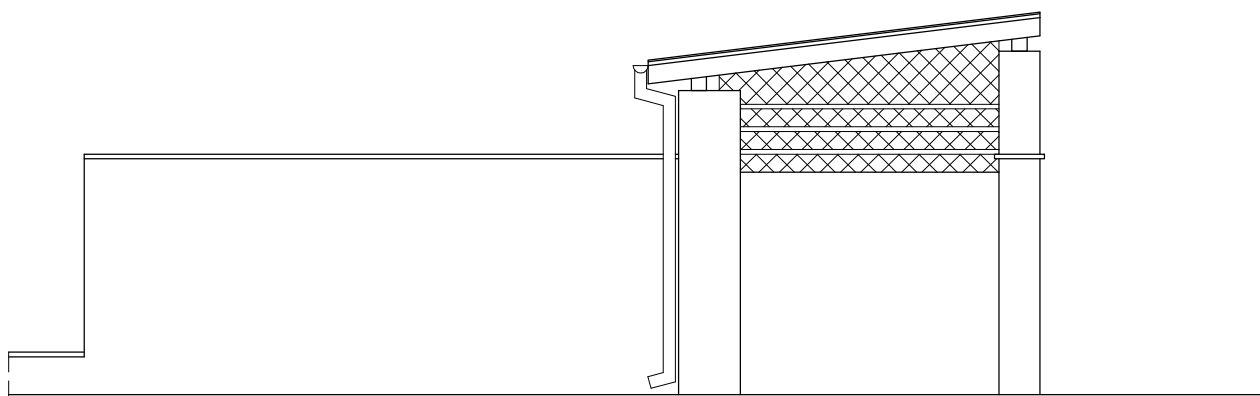
Pracownia Architektoniczna AR-KON			
ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo			
tel. 601 627 494, e-mail: pracownia.arkon@wp.pl			
Zadanie:	Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu		
Temat:	Przebudowa budynku czasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu		
Lokalizacja:	Świnoujście ul. Żeromskiego 6, działka nr 24, obręb 2		
Faza:	Projekt wykonawczy. Aneks nr 2		
Część:	Projekt zagospodarowania terenu		1:500
Treść:	PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Z—1
Projektant:	mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka	upr. bud. 1/Sz/98	
			02.2022 r.



Pracownia Architektoniczna AR-KON				
ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo				
tel. 601 627 494, e-mail: pracownia.arkon@wp.pl				
Zadanie:	Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu			
Temat:	Przebudowa budynku wczasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu			
Lokalizacja:	Świnoujście ul. Żeromskiego 6, działka nr 24, obręb 2			
Faza:	Projekt wykonawczy. Aneks nr 2			
Część:	Architektura			1:50
Treść:	ŚMIETNIK – RZUT I PRZEKRÓJ			
Projektant:	mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka	upr. bud. 1/Sz/98		Z – 3
				02.2022 r.



ELEWACJA PÓŁNOCNA

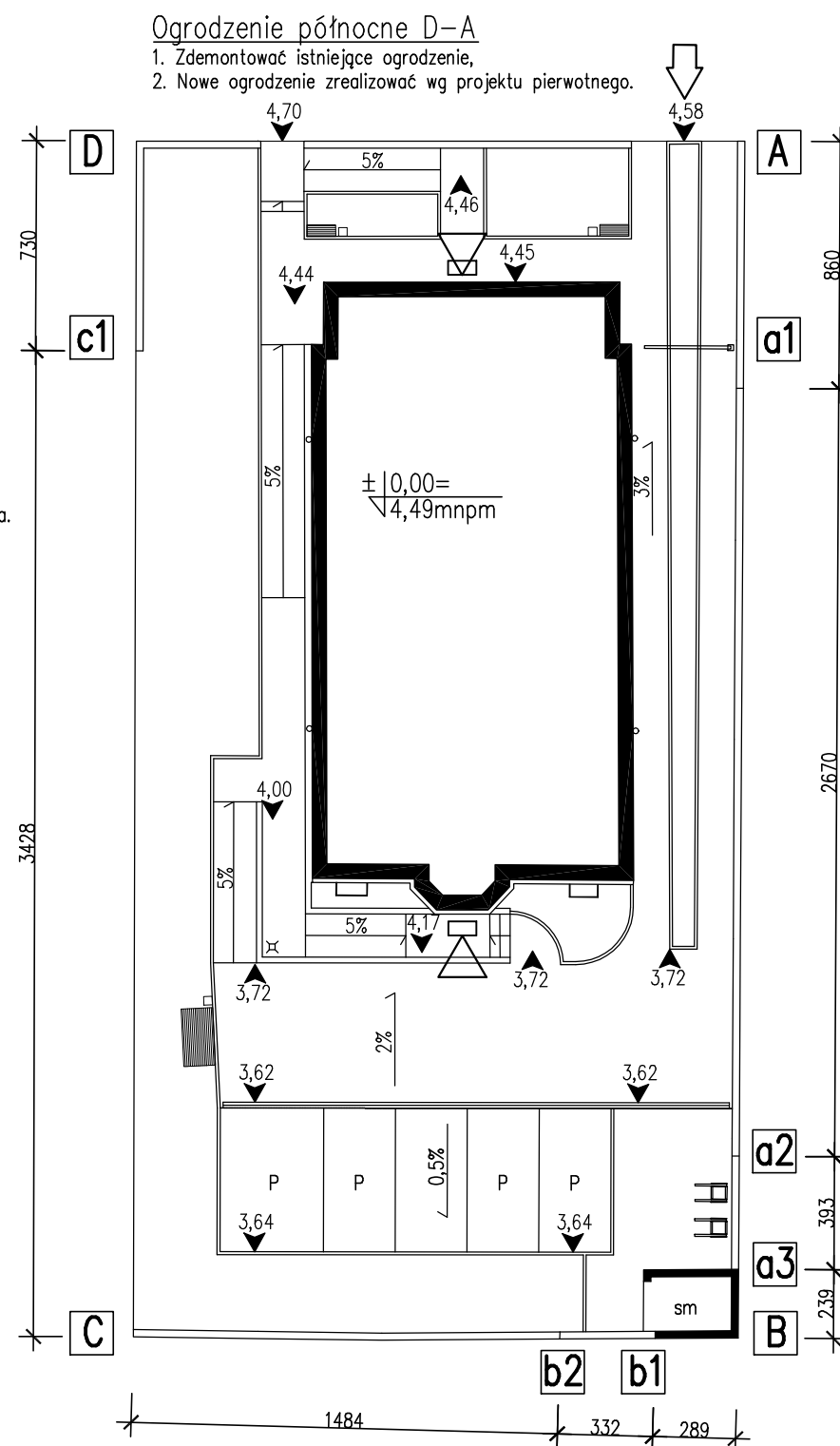


ELEWACJA ZACHODNIA

<p>Pracownia Architektoniczna AR-KON ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo tel. 601 627 494, e-mail: pracownia.arkon@wp.pl</p>				
Zadanie:	Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu			
Temat:	Przebudowa budynku czasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu			
Lokalizacja:	Świnoujście ul. Żeromskiego 6, działka nr 24, obręb 2			
Faza:	Projekt wykonawczy. Aneks nr 2			
Część:	Architektura			1:50
Treść:	ŚMIETNIK – ELEWACJE			Z – 4
Projektant:	mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka	upr. bud. 1/Sz/98		
				02.2022 r.

Ogrodzenie zachodnie C-D

1. Zdemontować przęsła z siatki w ramach z kątownika.
2. Rozebrać istniejący cokół.
3. Odcinek C-c1 zrealizować wg projektu pierwotnego, jako bezcokołowe (tylko przęsła na słupkach).
4. Odcinek c1-D wykonać wg projektu pierwotnego.



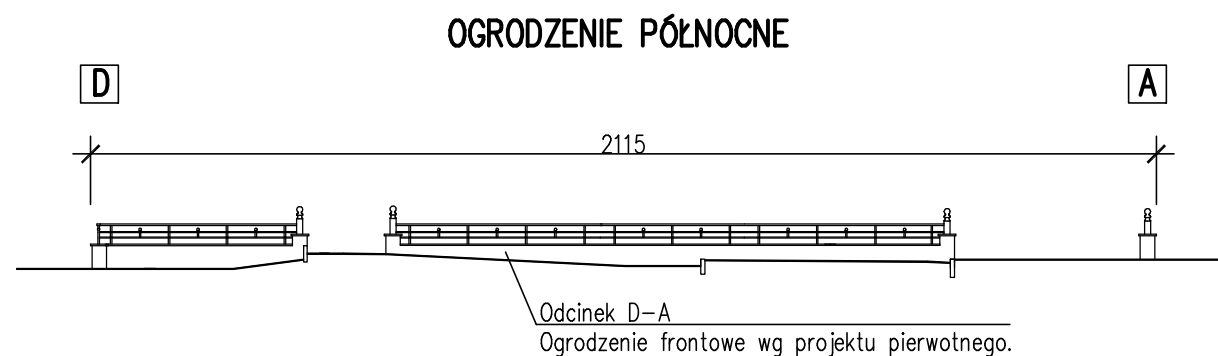
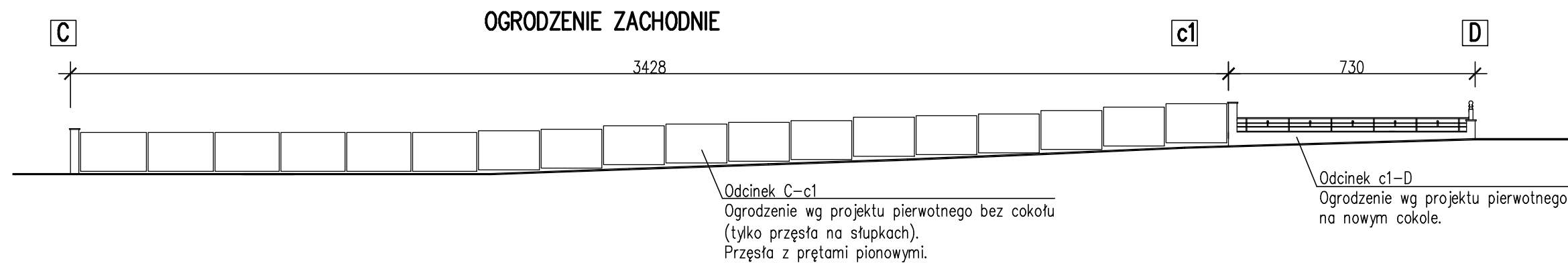
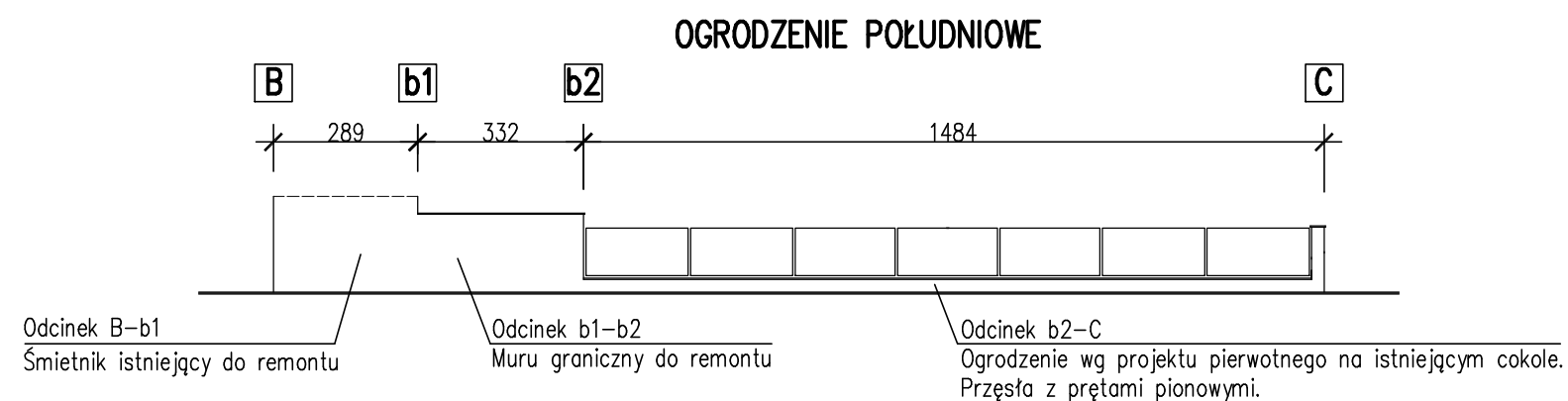
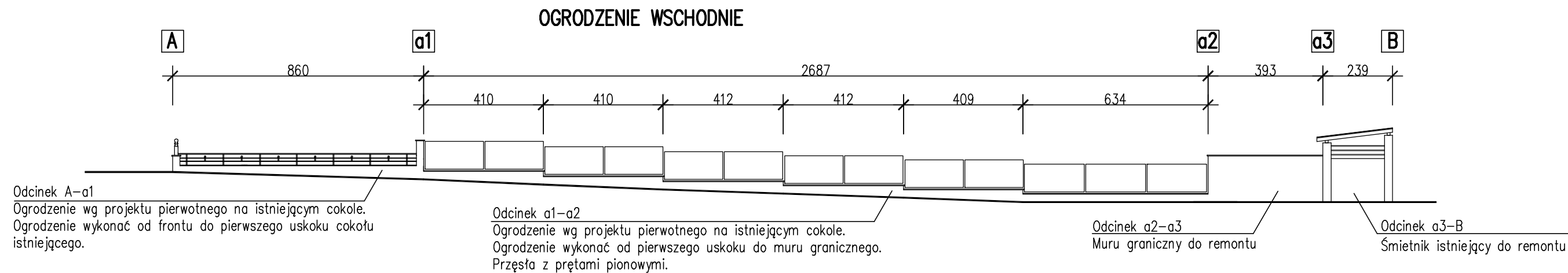
Ogrodzenie południowe B-C

1. Zdemontować przęsła z siatki w ramach z kątownika.
2. Wykorzystać istniejący cokół, który należy oczyścić, naprawić, otynkować i założyć czapę granitową.
3. Odcinek b2-C zrealizować wg projektu pierwotnego.
4. Odcinek b1-b2 – istniejący mur graniczny, należy oczyścić, naprawić i założyć czapę granitową.

Ogrodzenie wschodnie A-B

1. Zdemontować przęsła z siatki w ramach z kątownika.
2. Wykorzystać istniejący cokół, który należy oczyścić, naprawić, otynkować i założyć czapę granitową.
3. Odcinek A-a1 zrealizować wg projektu pierwotnego. Ogrodzenie wykonać do pierwszego uskoku cokołu.
4. Odcinek a1-a2 zrealizować wg projektu pierwotnego do muru granicznego przy śmietniku.
5. Odcinek a2-a3 – istniejący mur graniczny, należy oczyścić, naprawić i założyć czapę granitową.

Pracownia Architektoniczna AR-KON				
ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo				
tel. 601 627 494, e-mail: pracownia.arkon@wp.pl				
Zadanie:	Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu			
Temat:	Przebudowa budynku wczasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu			
Lokalizacja:	Świnoujście ul. Żeromskiego 6, działka nr 24, obręb 2			
Faza:	Projekt wykonawczy. Aneks nr 2			
Część:	Architektura			1:250
Treść:	OGRODZENIE – RZUT			
Projektant:	mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka	upr. bud. 1/Sz/98		Z – 8.1
				02.2022 r.



Pracownia Architektoniczna AR-KON				
ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo				
tel. 601 627 494, e-mail: pracownia.arkon@wp.pl				
Zadanie:	Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu			
Temat:	Przebudowa budynku czasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu			
Lokalizacja:	Świnoujście ul. Żeromskiego 6, działka nr 24, obręb 2			
Faza:	Projekt wykonawczy. Aneks nr 2			
Część:	Architektura			1:150
Treść:	OGRODZENIE – SCHEMAT			
Projektant:	mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka	upr. bud. 1/Sz/98		Z – 8.2
				03.2021 r.