

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Urzędem Statystycznym w Szczecinie**, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin reprezentowanym przez:

Magdalenę Wegner – Dyrektora Urzędu

NIP 851 – 020 – 81 – 46 REGON 000331694 - zwanym dalej Zamawiającym

a

....., z siedzibą przy ul. .... działająca w oparciu o wpis do KRS nr ....., posiadająca: NIP ....., REGON ....., reprezentowana przez: ....., na podstawie pełnomocnictwa oraz odpisu KRS (jeżeli dotyczy), zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym art. 275.1 (dalej jako „Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129. t.j. ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania polegającego na dostawie i montażu (w tym uruchomieniu i podłączeniu do mediów) mebli i wyposażenia w pomieszczeniach budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu, w tym między innymi: stoliki, krzesła, biurka, krzesła, łóżka i sofy, szafy, szafki nocne i komody, sprzęt AGD oraz inne wyposażenie drobne, które zostało wskazane w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zwanego dalej „Wyposażeniem”, oraz utylizacji opakowań po dostarczonym Wyposażeniu.
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dokumentacji – Projekt wykonawczy aranżacja i wyposażenie pokoi wczasowych (załącznik nr 1 do umowy), stanowiącej załącznik nr 1 B do Specyfikacji Warunków Zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr USSZC – WAD.271.1.2022 „Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu” – Etap II, zapisów niniejszej umowy, oraz zgodnie z wymaganiami i ustaleniami Wykonawcy z Zamawiającym.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1 - 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz przy zachowaniu należytej staranności.
5. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy jest Pan/i .....(imię i nazwisko, telefon, mail)
6. Osobą odpowiedzialną i upoważnioną ze strony Zamawiającego do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy są:
  - 1) Monika Kubacka tel.: + 48 91 459-77-06, e-mail: m.kubacka@stat.gov.pl,
  - 2) Piotr Skoczylas tel. +48 91 459-75-09, e-mail: p.skoczylas@stat.gov.pl,
  - 3) Beata Taraszkiewicz tel.: +48 91 459-75-09, e-mail: b.taraszkiewicz@stat.gov.pl.

**§ 1a**

**Wymagania Zamawiającego**

1. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
  - a) zapoznania się z Projektem wykonawczym aranżacja i wyposażenie pokoi wczasowych stanowiącym załącznik nr 1 B do SWZ, celem ostatecznego dopasowania wymiarów Wyposażenia, do wymiarów istniejących we wskazanych pomieszczeniach i możliwości pomieszczeń;
  - b) uzgodnienia z Zamawiającym i przedstawienia mu do akceptacji wszystkich elementów Wyposażenia wymienionych w Formularzu cenowym (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), w szczególności próbek materiałów, które Wykonawca zamierza zastosować do wykonania Wyposażenia, kolorystyki Wyposażenia, w terminie do dni 35 dni od dnia zawarcia umowy. Uzgodnienia, o których mowa w zdaniu poprzednim, będą dokonywane w formie spotkań, z

których będą sporządzane protokoły podpisywane przez przedstawicieli Stron. Za zgodą Zamawiającego uzgodnienia mogą być dokonywane w formie korespondencji elektronicznej.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczonego i zamontowanego Wyposażenia, w tym zastosowanych materiałów.
3. Dostarczone Wyposażenie będzie fabrycznie nowe (nieużywane, rok produkcji min. 2021), wolne od wad fizycznych i prawnych, dobrej jakości i dopuszczone do obrotu. Ponadto Wykonawca oświadcza, że żaden element Wyposażenia, ani żadna jego część składowa, nie są rekondukcjonowane, powystawowe i nie były wykorzystywane wcześniej przez inny podmiot. Wyposażenie posiadać będzie wymagane przepisami atesty, certyfikaty w zakresie materiałów, z których będzie wykonane.
4. Zamawiający wymaga ponadto by Wyposażenie spełniało opisane w „Projekcie wykonawczym aranżacja i wyposażenie pokoi wczasowych”, standardy w zakresie jakości, estetyki i funkcjonalności.
5. Niezwłocznie po zakończeniu prac montażowych Wyposażenia Wykonawca posprząta pomieszczenia, w których realizował przedmiot niniejszej umowy, a opakowania po dostarczonym wyposażeniu zutylizuje.

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że montaż Wyposażenia, w tym podłączenie do mediów oraz uruchomienie poszczególnych elementów Wyposażenia, przeprowadzane zostanie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, umożliwiając tym samym zachowanie gwarancji producenta elementów Wyposażenia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności i przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadał będzie aktualną polisę ubezpieczeniową.

## **§ 3**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 28 tygodni, licząc od następnego dnia od zawarcia umowy, w tym 28 dni kalendarzowych na montaż Wyposażenia w okresie od 10 listopada 2022 r. do 7 grudnia 2022 r. W przypadku trwających nadal prac remontowych w miesiącu listopadzie br. poszczególne pomieszczenia będą przekazywane sukcesywnie do montażu Wyposażenia.
2. Terminem realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony Protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, stwierdzającego odbiór przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy, po dokonanej dostawie i montażu Wyposażenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone i zamontowane w pomieszczeniach budynku Wyposażenie, aż do jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa prac i jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów.
5. Do dostarczonego Wyposażenia Wykonawca dołączy wymagane świadectwa dopuszczenia do obrotu, atesty i certyfikaty. Wszystkie wskazane dokumenty sporządzone będą w języku polskim.

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto za realizację przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego USSZC – WAD.271.1.2022 „Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu” – Etap II- część II.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi brutto ..... (słownie: .....).
3. Wskazane w ust. 2 wynagrodzenie jest ostateczne i obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności koszty wykonania, dostawy, transportu, wniesienia i montażu Wyposażenia, wywozu i utylizacji opakowań i wszelkich innych materiałów po dostarczonym Wyposażeniu oraz realizacji obowiązków spoczywających na

Wykonawcy z tytułu rękojmi i dodatkowej gwarancji (w przypadku udzielenia przez Wykonawcę dodatkowej gwarancji).

4. Wykonawca, wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, otrzyma po wykonaniu całości przedmiotu umowy, które potwierdzone zostanie Protokołem odbioru prac oraz po złożeniu faktury Zamawiającemu.
5. Płatność wynikająca z realizacji niniejszej umowy nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie ... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać numer i datę niniejszej umowy oraz numer rachunku bankowego wskazany w zdaniu poprzednim. Za termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do powstania zobowiązania Zamawiającego względem osoby trzeciej lub doszłoby do zmiany stron umowy. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela dokonana z naruszeniem ww. zasad jest nieważna.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać przedmiot umowy bez wad i usterek, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, przepisami oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
  - b) w trakcie realizacji umowy, ale przed przystąpieniem do wykonania montażu Wyposażenia, do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich elementów Wyposażenia, m.in. kolorystyki płyty meblowej, kolorystyki i rodzaju tapicerki Wyposażenia, itp. (w trybie opisanym w § 1 a ust. 1 lit. b) niniejszej umowy),
  - c) do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisywania Protokołu odbioru prac, odpowiednich atestów i certyfikatów dotyczących dostarczonego Wyposażenia oraz instrukcji obsługi Wyposażenia ,
  - d) do dostarczenia Wyposażenia wykonanego z materiałów (np. lakiery, materiał obiciowy) spełniających przepisy sanitarne, przeciwpożarowe i dostarczenia odpowiednich atestów,
  - e) rozpakowania, wywozu i utylizacji opakowań oraz wszelkich innych materiałów pozostałych po dostarczonym Wyposażeniu,
  - f) informowania Zamawiającego o planowanym terminie dostawy i montażu (w tym uruchomieniu i podłączeniu do mediów) Wyposażenia w formie elektronicznej na adres: ..... w terminie 3 dni roboczych przed planowaną datą dostawy i montażu Wyposażenia, o których mowa w niniejszym ustępie.
2. Zamawiający dokona odbioru jakościowego i ilościowego przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy informacji o zakończeniu dostawy i montażu Wyposażenia oraz gotowości do przekazania Wyposażenia Zamawiającemu. Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację, o której mowa w zdaniu poprzednim, przed datą określoną w § 3 ust. 1 umowy, w formie pisemnej ( mailowej) pod rygorem nieważności. Odbiór jakościowy i ilościowy Wyposażenia zostanie zakończony podpisaniem Protokołu odbioru prac przez obie strony umowy.
3. Zamawiający, w trakcie dokonywania odbioru, o którym mowa w ust. 2, w następujących przypadkach:
  - a) stwierdzenia na podstawie dokumentacji dostarczonego Wyposażenia, że dostarczone Wyposażenie nie jest Wyposażeniem wskazanym w Formularzu cenowym (załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
  - b) stwierdzenia wad istotnych dostarczonego Wyposażenia, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie Wyposażenia,
  - c) niedostarczenia przez Wykonawcę odpowiednich atestów i certyfikatów dotyczących dostarczonego Wyposażenia oraz instrukcji obsługi Wyposażenia (w tym np.: konserwacji, mycia, dezynfekcji i sterylizacji - jeśli dotyczy)przeprowadzi czynności odbioru Wyposażenia z wynikiem negatywnym, tj. nie sporządzi *Protokołu odbioru prac* tylko *Protokół odbioru z uwagami*, w którym określi przyczyny odmówienia podpisania *Protokołu odbioru prac* wraz z wyszczególnieniem Wyposażenia, którego przyczyny te dotyczą oraz poda sposób i termin usunięcia przyczyn odmowy podpisania *Protokołu odbioru prac* na koszt Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że termin usunięcia przyczyn nie może być dłuższy niż 7 dni od daty podpisania *Protokołu odbioru z uwagami*. Wykonawca po usunięciu przyczyn określonych

w Protokole odbioru z uwagami dokona ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru w trybie wskazanym w § 5 ust. 2.

4. Sprawdzenie jakości Wyposażenia przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym okresie wad Wyposażenia.
5. O wykrytych wadach Wyposażenia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dostarczonego przedmiotu umowy Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia na adres: .....

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca odpowiada za realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, na zasadzie ryzyka, w szczególności za uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego, w budynku, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym z dostawą i montażem Wyposażenia.
2. W przypadku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia Wyposażenia, które nastąpi podczas realizacji przedmiotu umowy, ale przed przekazaniem Zamawiającemu Wyposażenia na podstawie Protokołu odbioru prac (§ 5 ust. 2), Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko doprowadzić Wyposażenie do stanu zgodnego z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, dostarczyć Zamawiającemu na własny koszt nowe, wolne od wad i uszkodzeń Wyposażenie, spełniające warunki wskazane w niniejszym ustępie.
3. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się - w trakcie realizacji przedmiotu umowy - do podjęcia na własny koszt i ryzyko wszelkich możliwych działań mających na celu zabezpieczenie, utrzymanie we właściwym stanie technicznym i ubezpieczenie Wyposażenia, zapewniając jego kompletność i przydatność do użytku zgodnie z przeznaczeniem, do momentu odbioru Wyposażenia przez Zamawiającego na podstawie Protokołu odbioru prac (§ 5 ust. 2). Ryzyko utraty lub uszkodzenia Wyposażenia przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu odbioru prac.

## **§ 7**

### **Okres rękojmi i gwarancji**

1. Okres rękojmi na wykonane, dostarczone i zamontowane Wyposażenie, w tym meble i urządzenia AGD, oraz prace montażowe - wynosi .....miesiące liczone od daty podpisania Protokołu odbioru prac.
2. W przypadku ujawnienia się wad Wyposażenia w okresie określonym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wada powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy. Wykonawca usunie wady lub dostarczy rzeczy wolne od wad w najkrótszym technicznie możliwym terminie właściwym dla usunięcia takiej wady i bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego w sposób określony w § 5 ust. 5.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z zapisu ust. 2 niniejszego paragrafu w ustalonym terminie i nie usunięcia wady w drodze naprawy lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
4. *Ponadto Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonane i dostarczone meble oraz prace montażowe, liczonej od dnia następnego, w którym upłynął obowiązkowy 24 miesięczny okres rękojmi. Gwarancja udzielona zostanie Zamawiającemu na zasadach określonych w dokumencie pn.: „Dokument gwarancyjny”, który stanowi załącznik do niniejszej umowy. (ust. 4 będzie obowiązywał w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dodatkowej gwarancji).*

## **§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.

4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez wykonawcę postanowień umów,
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem,
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za brak rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji prac montażowych w terminie określonym w § 3 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 25% tego wynagrodzenia;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 25 % tego wynagrodzenia;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę przyczyn protokółarnego nieodebrania Wyposażenia, o których mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, jednak nie więcej niż 25% tego wynagrodzenia ;
  - 4) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze zakończonych prac lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad lub usterek, nie więcej jednak niż 25% tego wynagrodzenia;
  - 5) za zwłokę w uzgodnieniu i przedstawieniu do akceptacji wszystkich elementów Wyposażenia w terminie o którym mowa § 1 a ust. 1 b, w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 25% tego wynagrodzenia;
  - 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, nie więcej niż 25% tego wynagrodzenia,
  - 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, nie więcej jednak niż 25% tego wynagrodzenia,
  - 8) w przypadku ujawnienia tajemnicy, o której mowa w § 8 w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, nie więcej niż 25% tego wynagrodzenia,
  - 9) w przypadku nie przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 3 oraz § 6 ust. 3 w terminie 5 dni od podpisania umowy 0,2% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, nie więcej jednak niż 25% tego wynagrodzenia.
2. Kary umowne, o których mowa w ust.1, mogą być potrącone przez zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu zgodnie z niniejszą umową.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi nie więcej niż 25% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 2.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Strony dopuszczają kumulację kar umownych.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca dokona wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust.2 umowy, tj. ...., nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy na cały okres trwania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. *W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, kwota roszczeń będzie zapłacona na rzecz Zamawiającego na pierwsze jego pisemne wezwanie stwierdzające, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z Umowy.*
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w następujący sposób:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (usunięcia ewentualnych wad zastrzeżonych w protokole odbioru końcowego),
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

*(zastosowanie zapisów niniejszego paragrafu uzależnione jest od deklaracji Wykonawcy)*

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami/przy udziale podwykonawców. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących dostaw stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy: .....
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wskazanym w art. 455 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz:
  - a) osób wskazanych w § 1 ust. 5 i 6 niniejszej umowy,
  - b) zastąpienia Wyposażenia, które ma być dostarczone Zamawiającemu w ramach realizacji umowy, Wyposażeniem nowym posiadającym co najmniej takie same parametry, jakie posiadało Wyposażenie będące podstawą wyboru oferty Wykonawcy, w przypadku wycofania lub wstrzymania produkcji Wyposażenia lub trudności w ich dostawie które ma być dostarczone przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż cena dostarczonego Wyposażenia nie ulegnie zwiększeniu.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o nw. okolicznościach, po wyznaczeniu

- dotatkowego terminu do zaprzestania naruszenia postanowień umowy, jeśli Wykonawca:
- a) zaprzestał wykonywania prac na **okres dłuższy niż 5 dni** kalendarzowych, a przerwa ta nie jest spowodowana siłą wyższą,
  - b) nie wykona w terminie uzgodnień o których mowa w § 1 a ust. pkt b,
  - c) nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole spisany na okoliczność ich usunięcia,
  - d) wykonuje przedmiot zamówienia niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, używa wyposażenia niezgodzonego z Zamawiającym oraz materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zgłoszenia wniosku ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
  3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku.
  4. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa ust. 2 do 3, w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy lub uzyskał o niej informację.
  5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o powyższych okolicznościach.
  6. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 – 5**, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
    - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budynku według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą inspektora nadzoru Zamawiającego. Rozliczenie wykonanych prac przeprowadzone będzie z uwzględnieniem jakości przejmowanych prac oraz według stawek i z uwzględnieniem odpowiednich pozycji kosztorysowych wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego Kosztorysu,
    - b) w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń,
    - c) zabezpieczenia prac w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budynku, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od Umowy odstąpiono,
    - d) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku w terminie **7 dni** kalendarzowych licząc od daty zawiadomienia Zamawiającego.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający jest zobowiązany do:
    - a) dokonania odbioru prac wykonanych,
    - b) przejścia terenu prac,
    - c) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
  9. Do odbioru prac wykonanych stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące odbioru końcowego.
  10. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

#### **Rozwiązywanie sporów**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. W razie ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy oraz jakichkolwiek rozbieżności lub roszczeń odnoszących się do niej lub z niej wynikających, Strony zobowiązują się do współdziałania celem ich ugodowego rozstrzygnięcia w drodze obopólnego porozumienia.

3. W przypadku niemożności dojścia do porozumienia w ciągu czternastu dni od dnia otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do ugody, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

#### **Załączniki do umowy:**

- 1) Opis przedmiotu zamówienia - Projekt wykonawczy aranżacja i wyposażenie pokoi wczasowych – załącznik nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2,
- 3) Dokument gwarancyjny (*w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dodatkowej gwarancji*) – załącznik nr 3.