

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy **Urzędem Statystycznym w Szczecinie**, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin reprezentowanym przez:

Magdalenę Wegner – Dyrektora Urzędu

NIP 851-020-81-46 REGON 000331694 - zwanym dalej Zamawiającym

a

....., z siedzibą przy ul. działająca w oparciu o wpis do KRS nr, posiadająca: NIP, REGON, reprezentowana przez:, na podstawie pełnomocnictwa oraz odpisu KRS (jeżeli dotyczy), zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym art. 275.1 (dalej jako „Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129. t.j. ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku wczasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pod nazwą „Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu” - **etap II**.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w branży: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych i dotyczy w szczególności:

- 1) Szpachlowania, malowania ścian i sufitów,
- 2) Ułożenia wykładzin na posadzkach,
- 3) Ułożenia gresów i glazury,
- 4) Robót żelbetowych zewnętrznych,
- 5) Robót brukarskich zewnętrznych,
- 6) Prac dekarских,
- 7) Montażu ogrodzenia zewnętrznego,
- 8) Prac instalacyjnych: instalacji kanalizacyjnej, wody, centralnego ogrzewania, elektrycznej i teletechnicznej.

Szczegółowy zakres prac etapu II określa Opis Przedmiotu Zamówienia – **Załącznik nr 1A do umowy** i będzie realizowany na podstawie:

- 1) pozwolenia na budowę – Decyzja Nr 13/PB/2019 wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujście – obejmująca przebudowę budynku wczasowego i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń wczasowych na biura na parterze budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 6, położonego na terenie działki nr 24 w obrębie 0002 w Świnoujściu,
- 2) Decyzji Nr 1857/2018 z dnia 15 listopada 2018 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy uzdrowskiej;
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”), a w szczególności ze „Opisem Przedmiotu Umowy” stanowiącym załącznik nr 1A do Umowy, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z dokumentacją projektową, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo- finansowego.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) Wykonania robót budowlanych wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1A do SIWZ opisanych dokumentacją techniczną i projektem wykonawczym
 - 2) Opracowania kompletnego operatu kolaudacyjnego zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 pkt. 24, 25 w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej (w formatach *.pdf i *.dwg.) oraz do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej -3 egzemplarze i w elektronicznej - 2 egzemplarze.
5. Zamawiający wymaga przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw autorskich do opracowanej dokumentacji powykonawczej na wszystkich polach, w tym dotyczących jej swobodnego zwielokrotniania publikowania i udostępniania podmiotom trzecim – zgodnie z zapisami umowy;
6. Jeżeli dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót lub inne dokumenty wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub ich pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy, dopuszcza wbudowanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc postępowanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie, a w szczególności do rozpoczęcia i realizacji robót zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo - finansowym zwanym dalej” Harmonogramem” – **Załącznik nr 3 do umowy,**
2. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu zaakceptowanego (przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru) Harmonogramu realizacji robót z podziałem na tygodnie, nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy. Harmonogram należy złożyć w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej - edytowalnej (np. plik Excel). Szczegółowość Harmonogramu należy uzgodnić z Zamawiającym na podstawie złożonego i zaakceptowanego kosztorysu ofertowego. W sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić stosowne zmiany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Harmonogram musi obejmować całość robót budowlanych wraz z podaniem ich wartości i terminu realizacji. Harmonogram będzie podstawą do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności) zmiana poszczególnych terminów lub zakresów realizacji robót objętych Harmonogramem, niepowodująca zmiany ostatecznych terminów realizacji umowy. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy,
3. wykonanie prac terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, w szczególności Prawem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej i dokumentami projektowymi,
4. **dostarczenie w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy:**

- 1) **oświadczenia Kierownika budowy** zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy Prawo Budowlane (na druku urzędowym) o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z załączeniem odpowiednich uprawnień i aktualnego zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa oraz informacji zawierającej dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (stanowiącej załącznik do druku zgłoszenia robót budowlanych) - 2 egz.;
- 2) oświadczenia kierowników robót o podjęciu obowiązków wraz z załączeniem odpowiednich uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów budownictwa (kopii dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem);
5. zawarcie na czas obowiązywania Umowy, jednak nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, **umowy ubezpieczenia** od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zaważenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 mln zł (słownie: jeden milion złotych) i zakres, o którym mowa w tym ustępie, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców,
6. przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umów i polis ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma prawo wstrzymać przekazanie terenu budowy, do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów, z zastrzeżeniem, że powyższe nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę,
7. w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub w przypadku jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
8. opracowanie w 2 egzemplarzach (w wersji elektronicznej i papierowej) i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy:
 - a) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwanym dalej „plan BIOZ”),
 - b) Planu Zapewnienia Jakości (PZ)),
9. stosowanie, w czasie prowadzenia robót, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu.

Ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów naliczone w trakcie realizacji robót, obciążają Wykonawcę.

10. zdemontowane materiały, odpady z rozbiórki i elementy metalowe pochodzące z demontażu Wykonawca zagospodaruje zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2012.2151 tj) i przekaze Zamawiającemu dokumenty (karta/y przekazania odpadów) potwierdzające wykonanie tego obowiązku na koniec aktualnego okresu rozliczeniowego.
11. odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, właściwe oznaczenie, ogrodzenie i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych w zakresie bezpieczeństwa,
12. wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 tj) oraz dokumentami projektowymi, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
13. przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołane przez niego osoby pełniące nadzór inwestorski mają prawo w każdym momencie realizacji Umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów,
14. kompletowanie w trakcie realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót budowlanych oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii: gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia, atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne wraz z instrukcjami obsługi, konserwacji itp.,
15. przekazanie Zamawiającemu **najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych** dokumentu gwarancji stanowiącej **załącznik nr 7 do umowy** wystawionego zgodnie z zapisami umowy,
16. prowadzenie **dziennika budowy** oraz umieszczenie tablicy informacyjnej zgodnie z zaleceniami pozwolenia na budowę,
17. współpraca i wykonywanie zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego,
18. informowanie inspektora nadzoru Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu, zgłaszanie w sposób zgodny z umową, robót do odbioru i uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
19. usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji i rękojmi,
20. uzyskanie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na umieszczenie swoich znaków firmowych na terenie robót,
21. udział w naradach koordynacyjnych, terminy i miejsca narad będą ustalane przez Zamawiającego. Narady robocze będą odbywać się min. raz na dwa tygodnie na placu budowy; obecność kierownika budowy na naradach jest obowiązkowa. Obecność kierowników robót na naradach jest obowiązkowa, z chwilą rozpoczęcia prac instalacyjnych, inni przedstawiciele Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zależności od potrzeb. Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. Po podpisaniu protokołu dokonane ustalenia uważa się za wiążące,
22. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody, skutki zniszczenia, kradzieży, dewastacji, wandalizmu, utracenia i uszkodzenia wszystkich wykonanych elementów budynku i infrastruktury zewnętrznej. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również skutki kradzieży i dewastacji w czasie, w którym zostanie mu powierzony teren robót. Wykonawca od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową oraz jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy,
23. zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub kradzieżą materiałów, wyrobów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji

przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest, w całym okresie realizacji robót, do ich utrzymania w należytym stanie i podjęcia wszelkich działań zapobiegających ich zniszczeniu lub kradzieży, z uwzględnieniem wszystkich ryzyk występujących lub mogących wystąpić na terenie prowadzenia robót budowlanych,

24. opracowanie kompletnego operatu kolaudacyjnego w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej), w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej, oraz do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i elektronicznej w dwóch egzemplarzach i przekazania ich Zamawiającemu,
25. operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 24 winien w szczególności zawierać:
 - oświadczenie kierownika budowy i robót zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane,
 - dokumentację powykonawczą,
 - dziennik budowy,
 - kopię umowy wraz z załącznikami oraz zmianami w trakcie realizacji robót,
 - protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiory techniczne itp.),
 - jakościowe aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST lub STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST lub STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - protokoły odbiorów technicznych;
 - inwentaryzację powykonawczą powierzchni całkowitej, użytkowej wraz ze szczegółowym zestawieniem wszystkich pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach .
26. zawiadomienie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o: zmianie swojej siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego, zawieszeniu działalności Wykonawcy, innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
27. usunięcie zaplecza budowy i przekazania uporządkowanego terenu Zamawiającemu po zakończeniu robót, w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych,
28. Wykonawca jest odpowiedzialny za nadzorowanie prac osób realizujących umowę (również w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców).
29. do wykonania, przed przystąpieniem do robót, dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego terenu budowy, terenu sąsiadującego oraz sąsiadujących z terenem budowy obiektów oraz jej przekazania w formie elektronicznej Inspektorowi Nadzoru;
30. do wykonania dokumentacji fotograficznej i archiwalnej dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających lub ulegających zakryciu.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Nieodpłatne przekazanie Wykonawcy **w dniu podpisania umowy** dokumentacji projektowej.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót zgodnie z **załącznikiem nr 9 do umowy**.
3. Zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, na czas realizacji Przedmiotu Umowy, korzystanie z wody, energii elektrycznej i gazu za pośrednictwem istniejących przyłączy. Koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody oraz ścieków poniesie Wykonawca. Koszty zużycia mediów rozliczane będą w oparciu o wystawione przez dostawców mediów fakturę, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.
5. Z tytułu korzystania z energii elektrycznej, wody, gazu, ścieków, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kwoty wynikającej z zapisów w ust. 4 za każdy miesiąc na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego z terminem płatności do 14 dni od daty wystawienia faktury i na konto wskazane na fakturze. Ostatnia faktura zostanie wystawiona na podstawie średniego zużycia z poprzednich miesięcy. W przypadku większego faktycznego zużycia Zamawiający wystawi korektę faktury

6. Przystępowanie do odbiorów, o których mowa w § 4, na wniosek złożony przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem możliwości zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 10.

§ 4

Odbiory robót

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający będzie dokonywać następujących odbiorów:
 - 1) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbioru częściowego Przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem (**załącznik nr 8 do umowy**),
 - 3) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem (**załącznik nr 8 do umowy**), potwierdzonego protokołem odbioru robót, bez wad istotnych. Strony dopuszczają możliwość wykonywania odbiorów końcowych w częściach,
 - 4) odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, który zostanie dokonany przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory zanikające i ulegające zakryciu
 - 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
 - 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru.
 - 3) Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. W przypadku nie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez Inspektora nadzoru w terminie jak wyżej z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na piśmie powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o tym fakcie. Brak odbioru w kolejnych 2 dniach roboczych od daty powiadomienia upoważnia Wykonawcę do kontynuacji robót. Powyższe nie zwalnia jednak Wykonawcy z odpowiedzialności za wadliwie wykonane roboty. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w każdym czasie, że roboty zostały wykonane wadliwie lub niezgodnie z projektem, wiedzą i sztuką budowlaną Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad lub niezgodności.
 - 4) Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt. 2 ust. 3.
 - 5) W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany dokonać odkrywek niezbędnych dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Odbiór częściowy to odbiór wykonanych i wyodrębnionych w Harmonogramie pozycji potwierdzonych protokołem odbioru podpisany przez kierownika budowy i właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, zatwierdzony przez Zamawiającego, dokonany w celu częściowego rozliczenia za wykonane roboty.
4. Jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dokonanie odbioru częściowego.
5. Odbiór końcowy
 - 1) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem

- do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 2) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy.
 - 3) Potwierdzenie przez Inspektorów nadzoru w dzienniku budowy wpisu Kierownika budowy o gotowości przedmiotu umowy do odbioru lub naniesienie uwag do wpisu nastąpi w ciągu 5 dni kalendarzowych licząc od daty wpisu Kierownika budowy.
 - 4) Potwierdzenie przez Inspektorów nadzoru zgodności wpisu o osiągnięciu gotowości odbiorowej w dzienniku budowy oznacza osiągnięcie gotowości odbiorowej z dniem wpisu do dziennika budowy przez Kierownika budowy.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 1 dnia kalendarzowego, pisemnie zawiadomić Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru po uzyskaniu pozytywnego wpisu do dziennika budowy, o którym mowa w ust. 4.
 - 6) Warunkiem koniecznym do dokonania wpisu do dziennika budowy o osiągnięciu gotowości przedmiotu realizacji do odbioru przez Kierownika budowy, jest przedłożenie Inspektorowi Nadzoru kompletu dokumentów (dokumentacji powykonawczej) w wersji papierowej pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru tj. w szczególności:
 - a) dziennika budowy (oryginał plus kopia);
 - b) zaświadczeń właściwych jednostek i organów (oryginały plus kopie);
 - c) protokołów technicznych badań i sprawdzeń (oryginały plus kopie);
 - d) świadectw kontroli jakości (aprobaty, atesty, certyfikaty, itp.);
 - e) kompletu kserokopii kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi urządzeń technicznych (karty gwarancyjne z wpisanymi numerami fabrycznymi odpowiadającymi urządzeniom zamontowanym w poszczególnych pomieszczeniach). Oryginały kart gwarancyjnych zachowuje Wykonawca.
 - f) map geodezyjnych, powykonawczych wszystkich sieci, budynków, małej architektury z pieczętką urzędu „wykonano zgodnie z projektem” (dwa komplety oryginałów);
 - g) projektów budowlanych i wykonawczych ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy oraz spisem zawartości poszczególnych teczek (oryginały),
 - h) świadectwa energetycznego,
 - i) instrukcji użytkowania budynku oraz instrukcji obsługi wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń (oryginał podpisany przez Wykonawcę),
 - j) inwentaryzacji fotograficznej robót instalacyjnych wykonanych w pomieszczeniach, dotyczących rozprowadzenia instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody w posadzkach z dokładnym ich opisem, tj. numerem pomieszczenia w wersji elektronicznej (tylko w wersji elektronicznej – zapis na płycie CD – 2 szt.).
 - k) inwentaryzację powykonawczą powierzchni całkowitej, użytkowej wraz ze szczegółowym zestawieniem wszystkich pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach .

Uwaga:

Wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej przygotowaną, sprawdzoną przez i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

- 7) Zamawiający przed rozpoczęciem czynności odbiorowych pisemnie powiadomi Wykonawcę o terminie ich rozpoczęcia. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia gotowości odbiorowej przez Inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.
- 8) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 9) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

- 10) Czas przewidziany na czynności odbiorowe – 7 dni kalendarzowych.
- 11) Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia istotnych wad i usterek lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
- 12) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 13) Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy od daty gotowości odbiorowej do odbioru przedmiotu umowy tylko wtedy, jeżeli odbiór został dokonany i nie stwierdzono w nim wad istotnych lub też stwierdzone wady nieistotne zostały usunięte w terminie wskazanym w protokole odbioru końcowego (który musi być technicznie, technologicznie oraz organizacyjnie uzasadniony). W przypadku gdy wady i usterek umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, Zamawiający zamiast żądania ich usunięcia może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. W przypadku wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać od Wykonawcy ponownego, poprawnego wykonania przedmiotu Umowy.
- 14) Do protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany podać osobę odpowiedzialną za usuwanie usterek w okresie gwarancji i rękojmi wraz z podaniem numeru telefonu.
- 15) Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót **nie zawierający wad istotnych** jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 16) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót, **nie zawierającego wad istotnych**.
6. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający dokona w terminie 14 dni odbioru ostatecznego.
- 7 W przypadku wystąpienia usterek Zamawiający wyznacza pisemnie terminy usunięcia wad lub usterek z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w Umowie. Stwierdzenie usunięcia przedmiotowych wad lub usterek nastąpi protokołem podpisanym przez Strony.
8. Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w trakcie robót
 - 1) W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Inspektor nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
 - 2) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1., Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Kontrola jakości
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i materiałów.
 - 2) Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji zamówienia.
 - 3) Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

- budowlanych (Dz.U. 2021.1213 tj)
- b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
- 4) Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach.
 - 6) Inspektor nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w niniejszym paragrafie z terenu budowy w wyznaczonym terminie ,
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań dokumentacji zamówienia lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
 - 7) Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Inspektora nadzoru w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 8) Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w niniejszym paragrafie, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
 - 9) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w niniejszym paragrafie, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inżyniera kontraktu.
 - 10) W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru materiałów, które nie są zgodne z niniejszym paragrafem, Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
 - 11) Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
 - 12) Badania określone w dokumentacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
 - 13) Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
 - 15) Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
 - 16) Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w dokumentacji zamówienia, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem

wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które będą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

- 17) Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji zamówienia oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca

§ 5

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ciągutygodni, nie później niż do 09 listopada br.,
2. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić nie wcześniej niż 7 dni od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 i ust. 8.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe: zł brutto, zł netto, wartość podatku VAT: zł, wg stawki stawki podatku VAT: %, w tym:
 - 1) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, do których należą w szczególności: koszty wykonania Przedmiotu Umowy, zakupionych materiałów, robót przygotowawczych, robót porządkowych, utrzymania placu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, ubezpieczenia budowy, sporządzenia planu BIOZ, usuwania wszelkich napotkanych kolizji, geotechniki, napraw dla wykonanych i zamontowanych urządzeń, wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie uwzględni również wykonanie dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie 5 dni od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, płatne będzie na podstawie:
 - 1) faktury częściowej za wykonany zakres robót, zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, po potwierdzeniu wykonania tych robót i podpisaniu protokołów odbioru częściowego, oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 6;
 - 2) pozostałe rozliczenie przedmiotu umowy – nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie zawierającego wad istotnych oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 6. Wystąpienie wad nieistotnych nie jest podstawą do wstrzymania należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.
2. Podstawą do wystawiania faktur VAT są podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego, lub odbioru końcowego Przedmiotu umowy niezawierający wad istotnych.
3. Wynagrodzenie wynikające z faktur VAT, o których mowa w ust. 1, każdorazowo będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po faktycznym zaistnieniu podstawy do jej wystawienia oraz dołączeniu do niej podpisanego protokołu odbioru częściowego lub

podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz dołączeniu dowodów, o których mowa w ust. 6.

4. Prawidłowo wystawioną fakturę VAT zawierającą w szczególności: kwotę netto w złotych, wartość podatku VAT, wartość brutto oraz pozycje wynikające z harmonogramu rzeczowo- finansowego i protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, należy dostarczyć na adres: Urząd Statystyczny w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin, pokój 317. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dokonywane będą w złotych.
5. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 3, uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w przypadku faktury VAT częściowej oraz końcowej, jest przedstawienie dowodów (np. kopii przelewów bankowych potwierdzających płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub Podwykonawców) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 10 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych z zastrzeżeniem ust. 7 do 10.
7. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 10 umowy, obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wyłącznie za zrealizowane i odebrane, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy, roboty budowlane oraz dostawy i usługi, niezbędne do ich zrealizowania, bez odsetek za opóźnienie.
8. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 10 umowy, będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającej wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 7 umowy.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi, realizowana na zasadach określonych w Umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wbudowane i odebrane od Wykonawcy materiały i urządzenia wraz z wykonanymi robotami budowlanymi.
11. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wraz z naliczonymi karami umownymi.
12. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
13. Do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu robót do wysokości nieobjętej płatnością końcową.

§ 8

Nadzór

1. Zamawiający powołuje:

- 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności zgodnej z branżą wykonywanych robót: w osobie: telefon
 - 2) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności zgodnej z branżą wykonywanych robót: w osobie: telefon
 - 3) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności zgodnej z branżą wykonywanych robót: w osobie: telefon
2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
 3. Zmiana Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 9

Kierownik robót i osoby realizujące przedmiot zamówienia

1. Wykonawca powołuje **Kierownika budowy** posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej :
 - a) specjalność....., Imię i nazwisko....., telefon:
2. Zmiana **Kierownika budowy** nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.
3. **Kierownik budowy** zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego Decyzją Nr 13/PB/2019 wydaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście – obejmującą przebudowę budynku wczasowego i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń wczasowych na biura na parterze budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 6, położonego na terenie działki nr 24 w obrębie 0002 w Świnoujściu oraz Decyzją Nr 1857/2018 z dnia 15 listopada 2018 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy uzdrowskiej oraz przepisami Prawa budowlanego.
4. **Kierownik budowy** zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o konieczności istotnych odstępstw od Dokumentacji projektowej.
5. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych **Kierownik budowy** sporządza protokół konieczności wykonania tych robót, uzyskuje akceptację Inspektora Nadzoru i projektanta i przedstawia Zamawiającemu do akceptacji i zatwierdzenia.
6. **Kierownik budowy** pełni jednocześnie funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach.
7. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, **Kierownik budowy** zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, którym ulegli jego pracownicy i które nastąpiły podczas realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu okresowe monitorowanie swoich działań podczas realizacji Umowy i umożliwi mu wstęp na teren budowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych Podwykonawców. Wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności

i zobowiązań wynikających z postanowień umowy. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w ustawie i w niniejszej umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy i przepisami obowiązującego prawa. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).

2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa poniżej:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego, lub nie przekracza 50 000,00 zł bez względu na przedmiot tych dostaw i usług, oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, odbiór i zagospodarowanie odpadów.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z zapisami w § 19 ust. 1 pkt 8 umowy.
9. Przepisy ust. 1–8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 6 lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy

lub usługi, o której mowa w ust. 7, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w przypadku każdej faktury VAT częściowej oraz końcowej, jest przedstawienie dowodów (np. kopii przelewów bankowych potwierdzających płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub Podwykonawców) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. W przypadku bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Przekazanie miejsca robót

1. Przekazanie terenu robót Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu robót.- w terminie do 14 dni licząc od daty podpisania umowy
2. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że przekazany teren robót jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza budowy musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Po przekazaniu terenu robót, Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt, bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu robót, niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
4. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, całkowita odpowiedzialność za teren robót przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12

Prawa autorskie i czystość patentowa

1. Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**, zobowiązuje się

przenieść na Zamawiającego prawa na dobrach niematerialnych powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy lub konieczne do należytego wykonania, uruchomienia i funkcjonowania przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawierania Umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych, w tym w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w **lit. b)** – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu przez siebie wybranym.
2. Autorskie lub pokrewne prawa majątkowe przeniesione ostatecznie zostaną na rzecz Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru z opisem wszystkich materiałów obejmujących opracowania, zbiory analiz, bazy danych, projekty i inne prace powstałe dla wykonania przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia na własny koszt wszystkich wyrządzonych poprzez działanie wskazane w poprzednim zdaniu szkód.

§ 13

Rękojmia i gwarancja jakości

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji wykonania przedmiotu umowy oraz rękojmi z tytułu wad fizycznych:
 - a) na wykonane roboty budowlane – lata,
 - b) na zastosowane materiały, urządzenia - miesiące, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie Odbioru końcowego lub w dacie odbioru nieistotnych wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego- załącznik nr 8 do umowy. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy lub potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 14

Roboty zamienne

1. Roboty zamienne to roboty budowlane w efekcie zmian projektu wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.

2. Roboty zamienne wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu.
4. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust.1.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem”, w wysokości zł (słownie złotych:.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. *W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, kwota roszczeń będzie zapłacona na rzecz Zamawiającego na pierwsze jego pisemne wezwanie stwierdzające, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z Umowy.*
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (usunięcia ewentualnych wad zastrzeżonych w protokole odbioru końcowego),
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§16

Zatrudnienie osób wynikające z klauzuli społecznej art. 94 ust.2 ustawy

Uwaga:

Niniejszy paragraf zostanie zmieniony, jeżeli Wykonawca zobowiązał się / nie zobowiązał się¹ w ofercie do zatrudnienia osoby bezrobotnej / osób bezrobotnych.

1. Wykonawca zgodnie z art. 94 2 ustawy oraz oświadczeniem zawartym w Formularzu oferty, zobowiązuje się do zatrudnienia osoby/osób bezrobotnej/bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. 2021.1100 tj. ze zm) skierowanej do Wykonawcy przez Urząd Pracy, w pełnym wymiarze czasu pracy, przez okres wykonywania czynności w zakresie realizacji umowy wykazanych w załączniku nr 6.
2. Osoba/y bezrobotna/e powinna/y być zatrudniona/e w terminie nie wcześniej niż 14 dni przed datą rozpoczęcia robót budowlanych i nie później niż 45 dni od daty rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy, wskazanym przez Wykonawcę w Harmonogramie.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, a w szczególności druki ofert pracy zgłoszonych do Urzędu Pracy oraz kopię skierowania osoby bezrobotnej / osób bezrobotnych przez Urząd Pracy do pracodawcy;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

¹ *niepotrzebne skreślić*

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu potwierdzenia realizacji zobowiązania, dokumentował fakt zatrudnienia osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych w terminie do 45 dni od daty rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy i do 15-go dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu kalendarzowym, w którym nastąpiło rozpoczęcie robót budowlanych, w całym okresie trwania umowy oraz w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby bezrobotnej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoba jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy o pracę osoby bezrobotnej / osób bezrobotnych (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781. tj. ze zm.), (w pierwszym okresie rozliczeniowym). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy/umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (w następnych okresach rozliczeniowych).
5. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj.: w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Dopuszcza się zmianę osoby zatrudnionej w ramach klauzuli społecznej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 4.
7. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z osobą zatrudnioną w ramach klauzuli społecznej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
8. Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 7, zobowiązany jest zatrudnić inną osobę bezrobotną. Postanowienia ust. 1 – 7 stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może odstąpić od zobowiązania Wykonawcy do stosowania klauzuli społecznej w okolicznościach, o których mowa w ust. 7, pod warunkiem, że do terminu zakończenia realizacji umowy pozostało nie więcej niż 30 dni.
10. W przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przez Wykonawcę osoby bezrobotnej, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych, w wysokości określonej w § 19 ust. 3 umowy.
11. Zamawiający odstąpi od naliczania kary, o której mowa w ust. 10, gdy Wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osoby bezrobotnej w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy skierowanej do Wykonawcy przez Urząd Pracy zdolnej do wykonania przedmiotu umowy. Wykazanie braku możliwości spełnienia klauzuli społecznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy musi być udokumentowane i przekazane Zamawiającemu w terminie do 15 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu kalendarzowym, w którym zaistniał fakt braku zatrudnienia osoby bezrobotnej.

§17

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmioty umowy, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy **czynności pracownika budowlanego** wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia, w szczególności dotyczy to osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych, zgodnie z **załącznikiem nr 6 do umowy**.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.

Zamawiający wymaga:

- 1) aby Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem umowy, niezbędnych do należytego wykonania umowy, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do umowy**, wraz z oświadczeniem, że osoby te zatrudnione będą na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu umowy (jeżeli była zmiana zatrudnionych podać w jakim czasie), według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do umowy**;
- 2) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie;
- 3) aby czynności wskazane w załączniku nr 6 do umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników.
4. W przypadku, gdy oświadczenie o którym mowa w ust. 3 pkt 1) umowy budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że wskazane w **załączniku nr 4 do umowy** osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Z żądaniem takim Zamawiający może wystąpić nie częściej niż jeden raz w miesiącu wykonywania umowy.
6. Nie złożenie oświadczenia w terminie określonym w ust. 3 pkt 1) lub w ust. 5, a także wyjaśnień, o których mowa w ust. 4, w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 19 umowy.
7. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1-7, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 19 umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w zał.nr 6 Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby

uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do umowy**);

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j.), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy w której mowa w pkt 2).
9. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przez cały czas trwania umowy stawek wynagrodzenia i stawki godzinowej nie niższych niż określone w aktualnych aktach wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2020.2207.tj)–z uwzględnieniem aktualnych zmian ustawy.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o nw. okolicznościach, po wyznaczeniu dodatkowego terminu do zaprzestania naruszenia postanowień umowy, jeśli Wykonawca:
 - a) zaprzestał wykonywania robót na **okres dłuższy niż 7 dni** kalendarzowych, a przerwa ta nie jest spowodowana siłą wyższą,
 - b) nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - c) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami,
 - d) nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole spisany na okoliczność ich usunięcia,
 - e) wykonuje przedmiot zamówienia niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z budowlanymi zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania .
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wstrzymania przez Kierownika budowy wykonania robót w trybie **art. 22 pkt. 4 Prawa budowlanego** (wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu).
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zgłoszenia wniosku ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku.
5. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa ust. 2 do 4, w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy lub uzyskał o niej informację.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o

powyższych okolicznościach.

7. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 – 6**, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą inspektora nadzoru Zamawiającego. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych przeprowadzone będzie z uwzględnieniem jakości przejmowanych robót budowlanych oraz według stawek i z uwzględnieniem odpowiednich pozycji kosztorysowych wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego Kosztorysu, a w brakującym zakresie na podstawie kosztorysu powykonawczego, w oparciu o czynniki cenotwórcze, w tym narzuty wynikające z kosztorysów ofertowych Wykonawcy dla poszczególnych branż. W przypadku braku ceny materiału lub pracy sprzętu w kosztorysie ofertowym, przyjęte zostaną ceny materiałów i pracy sprzętu w oparciu o wydawnictwa „SEKOCENBUD” lub „ORGBUD”, aktualne na dzień składania oferty cenowej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
 - b) w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń,
 - c) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od Umowy odstąpiono,
 - d) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku w terminie **7 dni** kalendarzowych licząc od daty zawiadomienia Zamawiającego.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
 - b) przejęcia terenu budowy,
 - c) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
10. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące odbioru końcowego.
11. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za brak rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie określonym w Harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5.000,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 1,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 5 ust.1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 1,4 % tego wynagrodzenia;
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze zakończonych robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad lub usterek, nie więcej jednak niż 1,4% tego wynagrodzenia;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, nie więcej jednak niż 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem § 10 ust. 7;

- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w stosunku do którego wystąpiła zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, nie więcej jednak niż 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 6) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, nie więcej jednak niż 0,2 % tego wynagrodzenia;
 - 7) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, nie więcej jednak niż 0,2% tego wynagrodzenia;
 - 8) za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, nie więcej jednak niż 0,2% tego wynagrodzenia;
 - 9) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 10) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 11) w przypadku ujawnienia tajemnicy, o której mowa w § 21 w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy,
 - 12) za nieterminową zapłatę faktury, o której mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki-
 - 13) W przypadku nie przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, o którym mowa w § 2ust.5, 6 w terminie do dnia przekazania terenu budowy w wysokości 0,2% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 1,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w § 17 umowy, tj. zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa **w załączniku nr 6 do umowy**, na podstawie umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
- 1) za zwłokę w dostarczeniu wykazu pracowników wraz z oświadczeniem, że osoby te zatrudnione są na umowę o pracę w terminie określonym w § 17 ust. 3 pkt 1) lub ust. 5 umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 0,1% tego wynagrodzenia,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, jeżeli Wykonawca spóźni się z przedłożeniem wykazu pracowników wraz z oświadczeniem, że osoby te zatrudnione są na umowę o pracę we wskazanym terminie powyżej 10 dni od dnia wymaganego umową na złożenie wykazu pracowników, nie więcej jednak niż 0,1% tego wynagrodzenia;
 - 3) za zwłokę w dostarczeniu wyjaśnień, o których mowa w § 17 ust. 4 umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,0001 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 0,0002% tego wynagrodzenia

- 4) za brak zapisów, o których mowa w § 17 ust. 7 umowy w umowie łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą – w wysokości 0,0001 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, nie więcej jednak niż 0,0002% tego wynagrodzenia
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w § 16 umowy, tj. zobowiązania Wykonawcy w ofercie do zatrudnienia osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień niezatrudnienia w ramach realizacji zobowiązania wynikającego z oferty Wykonawcy, tj. osoby/osób bezrobotnej/ych, o której/ych mowa w § 16 umowy, w wysokości nie więcej niż 500,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę, nie więcej jednak niż 0,001% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminów przedłożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby/osób bezrobotnej/ych, o której/ych mowa w § 16 ust. 4, w wysokości nie więcej niż 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki nie więcej jednak niż 0,001% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę do 200.000,00zł (dwieście tysięcy zł).
5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
6. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej żąda odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do pełnej wysokości szkody.

§ 20 **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
 - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
 - b) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w ust. 1, nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa.
3. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
4. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 21 **Bezpieczeństwo informacji**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.

2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez wykonawcę postanowień umów,
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem,
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 22

Powiadomienia

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazany adres:
 - 1) Zamawiający – Urząd Statystyczny w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin,
 - 2) Wykonawca
2. Korespondencja, o której mowa w **ust. 1**, będzie uważana za prawidłowo dostarczoną w dniu osobistego doręczenia lub w dniu potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w dniu otrzymania powiadomienia faksem lub e-mail w przypadku niezwłocznego potwierdzenia powiadomienia w formie pisemnej.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 1, pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres została skutecznie doręczona.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresu swojej siedziby oraz innych danych. Zmiany, o których mowa powyżej nie stanowią zmiany Umowy.
5. Zmiana osób reprezentujących Strony oraz ich adresy i numery telefonów nie stanowią zmiany Umowy, ale wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 23

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane w przypadkach określonych w art. 455 PZP oraz w następujących sytuacjach.
2. Strony mają prawo do **przedłużenia terminu zakończenia** robót o okres trwania przyczyn, z powodu których nie będzie możliwe dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których nie będzie możliwe dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres,

- przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Zmiany umowy mogą **dotyczyć materiałów, parametrów technicznych, technologii** wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) dopuszcza się zmianę technologii wykonania robót budowlanych na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu proponowanych zmian w formie pisemnej przez nadzór autorski i ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta pozostaje bez wpływu na dokonany wybór oferty,
 - 3) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 5) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 6) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
4. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej Umowy będzie możliwa w następujących przypadkach
- 1) wprowadzenia zamiany materiałów lub rozwiązań technologicznych w celu obniżenia kosztów eksploatacji (użytkowania) budynków, zagospodarowania terenu lub podniesienia jakości robót;
 - 2) wprowadzenia zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa lub wynika z niemożliwości realizowania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 3) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. Powyższe dotyczy także rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
 - 4) nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych. Będą to w szczególności zmiany:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawę parametrów technicznych przedmiotu umowy;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - d) zwiększające bezpieczeństwo i efektywność eksploatacji przedmiotu umowy.
 - 5) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony

wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do umowy, przy uwzględnieniu art. 140 ustawy Prawo budowlane.

- 6) zmiana, o której mowa w ust. 3, 4 musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru i Wykonawcę.
5. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w przypadku:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
 - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
 - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.
 - 4) Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 5) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w Harmonogramie rzeczowo finansowym realizacji przedmiotu Umowy poprzez: przesunięcie w czasie, w tym związane ze zmianą finansowania, zmianę zakresów rzeczowych zakończonych i wyodrębnionych technicznie elementów robót, uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotną wersją przedmiotowego Harmonogramu. Wartości w Harmonogramie mogą ulec zmianie w przypadku wprowadzenia zmian w planie finansowym Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - 1) w wyniku nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia z tego postępowania oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian Umowy lub
 - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności Podwykonawców.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - 1) w wyniku nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia z tego postępowania oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian Umowy lub
 - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności Podwykonawców.

§ 24

Postanowienia końcowe

- 1 Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
- 2 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

- 3 Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4 Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do Umowy:

- 1) Opis przedmiotu Umowy – załącznik nr 1 A,
- 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 3,
- 4) Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – załącznik nr 4,
- 5) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 5,
- 6) Wykaz czynności – załącznik nr 6,
- 7) Gwarancja – załącznik nr 7,
- 8) Protokół odbioru robót – załącznik nr 8,
- 9) Protokół przekazania terenu robót – załącznik nr 9,
- 10) Dokumentacja Projektowa,
- 11) Dokumentacja Powykonawcza,
- 12) Dokumentacja Uzupełniająca do Dokumentacji Projektowej,
- 13) Przedmiary robót dla poszczególnych branż.