

**URZĄD STATYSTYCZNY w SZCZECINIE**

ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Numer sprawy: USSZC-WAD.271.1.2022

**Zamawiający:**

URZĄD STATYSTYCZNY W SZCZECINIE  
UL. JANA MATEJKI 22  
70 - 530 SZCZECIN

**Adres do korespondencji:**

URZĄD STATYSTYCZNY W SZCZECINIE  
UL. JANA MATEJKI 22  
70 - 530 SZCZECIN

**Nazwa postępowania:**

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu” – Etap II

**Tryb udzielanego zamówienia:**

Tryb podstawowy bez negocjacji

**Osoba uprawniona do kontaktu**

Monika Kubacka pok. 317; tel.:+48 91 459-77-06  
faks: +48 91 459-77-14  
Beata Taraszkiewicz pok. 317; tel.:+48 91 459-75-09  
faks: +48 91 459-77-14

**Adres poczty elektronicznej**

sekretariatUSSZC@stat.gov.pl

Wartość zamówienia **nie przekracza** progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. ze zm.)

(30.03.2022 r.)

*Zatwierdzam:*

## 1. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM

Zamawiającym jest Urząd Statystyczny w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70 - 530 Szczecin  
tel.: +48 91 459-77-00, NIP: 851-020-81-46 REGON 000331694

- 1) adres poczty elektronicznej: sekretariatUSSZC@stat.gov.pl
- 2) strona internetowa Zamawiającego: <https://szczecin.stat.gov.pl>
- 3) nazwa Zamawiającego w portalu ePUAP: Urząd Statystyczny w Szczecinie
- 4) adres strony internetowej, na której prowadzone będzie postępowanie oraz na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia  
<https://bip.stat.gov.pl/urząd-statystyczny-w-szczecinie/zamowienia-publiczne/przetargi/>

## 2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 2.1. Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia - zwanej dalej SWZ i innych dokumentach dotyczących postępowania mowa jest o:
  - 1) ustawie Prawo zamówień publicznych - zwanej dalej ustawą, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. ze zm.),
  - 2) ofercie, należy przez to rozumieć Formularz oferty stanowiący **Załącznik nr 2 A do SWZ dla części I i Załącznik nr 2 B do SWZ dla części II** wraz z określonymi w nich wymaganymi dokumentami,
  - 3) **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego,
  - 4) **środkach komunikacji elektronicznej** - należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U.2020.344 t.j.),
  - 5) osobie upoważnionej do występowania i podpisywania w imieniu Wykonawcy, należy przez to rozumieć osobę wymienioną w dokumencie uprawniającym Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym. W przypadku gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z właściwego rejestru, niezbędne jest dołączenie do oferty oryginału pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
- 2.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w rozumieniu art. 58 ustawy) są obowiązani do ustanowienia pełnomocnika i złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 2.3. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku, gdyby pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki do reprezentowania podmiotu, do oferty należy dołączyć również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności.
- 2.4. Pełnomocnictwa powinny być dołączone do oferty w oryginale w takiej samej formie jak składana oferta zgodnie z opisem znajdującym się w Rozdziale X.
- 2.5. Do udzielenia pełnomocnictwa dla osoby, o której mowa w pkt 2.1.5), postanowienia pkt 2.3 i 2.4 stosuje się odpowiednio.
- 2.6. Wspólników spółki cywilnej obowiązują przepisy dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 58 ustawy.
- 2.7. Wszelkie załączniki do SWZ stanowią jej integralną część.
- 2.8. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, szczegółowo określona w Rozdziale VII SWZ, odbywać się będzie w języku polskim przy użyciu: poczty elektronicznej: [sekretariatUSSZC@stat.gov.pl](mailto:sekretariatUSSZC@stat.gov.pl) oraz:
  - miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
  - ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal>
- 2.9. Zamawiający informuje, że wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

2.10. W przypadku jeżeli na etapie realizacji zamówienia pojawi się taka konieczność, Zamawiający będzie wymagał podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**2.11. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO), zamawiający – Urząd Statystyczny w Szczecinie informuje o zasadach oraz o przysługujących Pani/Panu prawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

**I. Administrator**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Urzędu Statystycznego w Szczecinie mający siedzibę w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin – zwany dalej „Administratorem”, tel. +48 91 459-77-00.

**II. Inspektor ochrony danych**

Z Inspektorem ochrony danych (IOD) wyznaczonym przez Administratora może się Pani/Pan kontaktować:

- a) pocztą tradycyjną na adres: Urząd Statystyczny w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin, z dopiskiem IOD,
- b) pocztą elektroniczną; adres e-mail: iod\_usszc@stat.gov.pl.

**III. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych**

Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest prowadzenie procedur związanych z udzieleniem zamówienia publicznego.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych zawartych w ofertach jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. ze zm.).

**IV. Odbiorcy danych osobowych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zasadę jawności wynikającą m.in. z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ograniczenie dostępu do powyższych danych może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach zgodnie z art. 18 ust 5 pkt 1 i 2 oraz art. 74 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. ze zm.).

**V. Okres przechowywania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:

- a) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) po okresie, o którym mowa powyżej, jeżeli jest to zasadne do 10 lat.

**VI. Dobrowolność/obowiązek podania danych osobowych**

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak ważnej oferty w postępowaniu i zawarcia umowy.

**VII. Prawa osoby, której dane dotyczą**

Przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a) żądania dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- b) żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
- c) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- d) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- e) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeżeli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

**VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie**

Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane ani też nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

## TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w **trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji** określonym w art. 275 pkt 1 uregulowanym w Dziale III Rozdziale 4 Oddziale 1 ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. W postępowaniu nie będzie przeprowadzona aukcja elektroniczna.
3. Wartość zamówienia jest mniejsza od progów unijnych określonych w art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy w odniesieniu do robót budowlanych (stosowane będą przepisy ustawy właściwe dla zamówień o wartości poniżej 5 382 000,00 euro).
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. Ofertę w postępowaniu składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Identyfikator postępowania dla danego postępowania o udzielenie zamówienia dostępny jest na liście wszystkich postępowań na miniPortalu.

## ROZDZIAŁ III

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 1. Nazwa zamówienia

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu” – **etap II**.

#### 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku wczasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pod nazwą „Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu” - **etap II**.

**Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:**

- 1) Część I zamówienia: Roboty budowlane wewnątrz budynku wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu,
- 2) Część II zamówienia: Dostawa i montaż mebli oraz wyposażenia do budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu.

Wykonawcy mogą składać ofertę na dwie lub jedną część. Zamawiający będzie rozpatrywał każdą ofertę częściową oddzielnie. Ilekroć w SWZ nie wskazano, iż dany zapis dotyczy konkretnej części zamówienia, należy przyjąć, że jest to zapis taki sam dla każdej części zamówienia.

#### 2.1. Część I zamówienia: Roboty budowlane wewnątrz budynku wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Żeromskiego 6 w Świnoujściu.

Przedmiot zamówienia części I obejmuje wykonanie robót budowlanych w branży: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych i dotyczy w szczególności:

- 1) Szpachlowania, malowania ścian i sufitów,
- 2) Ułożenia wykładzin na posadzkach,
- 3) Ułożenia gresów i glazury,
- 4) Robót żelbetowych zewnętrznych,
- 5) Robót brukarskich zewnętrznych,
- 6) Prac dekarских,
- 7) Montażu ogrodzenia zewnętrznego,
- 8) Prac instalacyjnych: instalacji kanalizacyjnej, wody, centralnego ogrzewania, elektrycznej i teletechnicznej.

Szczegółowy zakres prac etapu II Części I określa Opis Przedmiotu Zamówienia – stanowiący **Załącznik nr 1 A do SWZ**.

Obiekt podlegający przebudowie jest budynkiem wolnostojącym, wzniesionym na przełomie XIX i XX w., trzykondygnacyjnym w części podpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa budynku: 570,45 m<sup>2</sup>, kubatura: 2 710 m<sup>3</sup>; powierzchnia zabudowy: 235,08 m<sup>2</sup>.

Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i teletechnicznej. Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe na teren działki.

Działka budowlana nr 24 jest położona w rejonie miasta Świnoujście - przy ulicy Żeromskiego, będącej częścią Promenady Nadmorskiej - deptaku o długości kilku kilometrów, przebiegającego równoległe do linii brzegowej. Obiekt znajduje się w strefie „A2” ochrony historycznego zespołu Dzielnicy Nadmorskiej, obejmującej układ urbanistyczny dzielnicy uzdrowskowo-kurortowej wraz z historyczną zabudową i zielenią (przedogródki, aleje) wpisany do rejestru zabytków pod nr 1177. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Świnoujście pod nr A 167.

2.1.1. Roboty budowlane winny być wykonywane na podstawie:

- 1) dokumentacji projektowej, która posiada pozwolenie na budowę - Decyzja Nr 13/PB/2019 wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujście – obejmująca przebudowę budynku wczasowego i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń wczasowych na biura na parterze budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 6, położonego na terenie działki nr 24 w obrębie 0002 w Świnoujściu;
- 2) Decyzji Nr 1857/2018 z dnia 15 listopada 2018r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy uzdrowskowej.

**Przedmiot zamówienia część I będzie realizowany zgodnie z dokumentacją techniczną i postanowieniami SWZ, a w szczególności z:**

1. Opism Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1 A do SWZ**,
2. Dokumentacją projektową stanowiącą **Załącznik nr 13 do SWZ** zawierającą:
  - 1) Projekt Budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu,
  - 2) Projekt Budowlany - Architektura,
  - 3) Projekt Budowlany - Konstrukcja,
  - 4) Projekt Budowlany – Instalacje Elektryczne,
  - 5) Projekt Budowlany – Instalacje Teletechniczne,
  - 6) Ekspertyza Budowlana – Konstrukcja,
  - 7) Projekt Budowlany – Instalacje Sanitarne,
  - 8) Projekt Wykonawczy - Zagospodarowanie Terenu,
  - 9) Projekt Wykonawczy - Architektura,
  - 10) Projekt Wykonawczy – Konstrukcja,
  - 11) Projekt Wykonawczy - Instalacje Elektryczne,
  - 12) Projekt Wykonawczy - Instalacje Teletechniczne,
  - 13) Projekt Wykonawczy - Instalacje Sanitarne,
  - 14) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Roboty budowlane,
  - 15) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Instalacje elektryczne,
  - 16) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Instalacje teletechniczne,
  - 17) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Instalacja sanitarne,
3. Dokumentacją powykonawczą dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu” – **etap I – załącznik nr 14 do SWZ**, zawierającą:
  - 1) Projekt Budowlany – Architektura i Konstrukcja,
  - 2) Projekt Budowlany – Instalacje Sanitarne,
  - 3) Projekt Budowlany – Instalacje Elektryczne i Teletechniczne,
4. Dokumentacją uzupełniającą do dokumentacji projektowej wykonawczej stanowiącą **Załącznik nr 15 do SWZ** zawierającą:
  - 1) Projekt Wykonawczy aneks nr 2 – Architektura i Zagospodarowanie Terenu,
  - 2) Projekt Wykonawczy aneks nr 1 – Instalacje elektryczne,
  - 3) Projekt Wykonawczy instalacje elektryczne – zasilanie budynku,

- 4) Projekt Wykonawczy aneks nr 1 - Instalacje sanitarne,
  - 5) Projekt Wykonawczy – Instalacje elektryczne zasilanie budynku,
  - 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- instalacje teletechniczne.
5. Przedmiary robót dla poszczególnych branż – **Załącznik nr 16 do SWZ.**

Przedmiary robót będące częścią dokumentacji projektowej załączone są wyłącznie informacyjnie w celu ułatwienia Wykonawcy kalkulacji ceny ofertowej, nie należy ich utożsamiać w pełni z zakresem zamówienia.

Przedmiary robót zostały załączone wyłącznie w celu informacyjnym, a ich ewentualną rozbieżność z częścią opisową i rysunkową projektu albo niniejszej SWZ nie należy interpretować na niekorzyść informacji zawartych w projekcie albo SWZ. Dotyczy to również konieczności wykonania zakresu nieuwzględnionego w przedmiarze.

2.1.2. W ramach przedmiotu zamówienia dla części I Wykonawca jest obowiązany do:

1. Wykonania robót budowlanych wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1 A do SWZ opisanych dokumentacją techniczną i projektem wykonawczym oraz Projektem Wykonawczym (Aneks nr 2) – Architektura i Zagospodarowanie Terenu,
2. Wykonania dokumentacji powykonawczej i przeniesienia na Zamawiającego pełni praw autorskich,
3. Opracowania kompletnego operatu kołaudacyjnego w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz w 2 egzemplarzach wersji elektronicznej (w formatach \*.pdf i \*.dwg.). Operat winien w szczególności zawierać:
  - oświadczenie kierownika budowy i robót zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane,
  - dokumentację powykonawczą,
  - dziennik budowy,
  - kopię umowy wraz z załącznikami oraz zmianami w trakcie realizacji robót,
  - protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiory techniczne itp.),
  - jakościowe aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST lub STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST lub STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - protokoły odbiorów technicznych;
  - inwentaryzację powykonawczą powierzchni użytkowej
4. Zamawiający wymaga przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw autorskich do opracowanej dokumentacji powykonawczej na wszystkich polach, w tym dotyczących jej swobodnego zwielokrotniania publikowania i udostępniania podmiotom trzecim – zgodnie z zapisami umowy;

2.1.3. Jeżeli dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, itd. wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy, dopuszcza wbudowanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.

2.1.4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, dokonał tego z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględniono w kolejności:

- 1) europejskie aprobaty techniczne;
- 2) wspólne specyfikacje techniczne;
- 3) normy międzynarodowe;
- 3) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

**2.1.5. Przedmiot zamówienia opisują następujące kody CPV:**

45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe
45.45.00.00-1	Roboty budowlane wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.41.00.00-4	Tynkowanie
45.42.11.00-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45.45.30.00-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45.11.12.00-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45.26.25.00-6	Roboty murarskie i murowe
45.43.20.00-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45.42.10.00-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45.33.00.00-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45.33.10.00-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45.31.22.00-9	Instalowanie przeciwłamaniowych systemów alarmowych
45.31.12.00-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45.34.00.00-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

**2.1.6. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.**

2.1.7. Przedmiot zamówienia dla części I będzie realizowany zgodnie z postanowieniami wzoru umowy, stanowiącego **Załącznik nr 12 A do SWZ**.

2.1.8. Zamawiający umożliwi zainteresowanym wzięcie udziału w wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.

Termin wizji lokalnej ustala się na dzień **06.04.2022 r., w godz. 10:30 – 12:30**. Zamawiający informuje, że uczestnictwo w ww. wizji nie jest obowiązkowe w rozumieniu art. 131 ustawy, tj. że oferty mogą zostać złożone bez uczestnictwa przez Wykonawcę w wizji lokalnej.

**2.2. Część II zamówienia: Dostawa i montaż mebli oraz wyposażenia w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu” – etap II.**

2.2.1. Przedmiot zamówienia części II obejmuje:

- 1) Dostawę i montaż mebli oraz wyposażenia min.: meble tapicerowane – łóżka hotelowe, szafy ubraniowe, szafki, komody, krzesła, minibary, telewizory, lodówki zgodnie z dokumentacją - Projekt Wykonawczy Aranżacja i Wyposażenie Pokoi Wczasowych – stanowiącym **Załącznik nr 1 B do SWZ**,
- 2) Montaż telewizorów na ścianie wraz z zaprogramowaniem dostępnych kanałów.

2.2.2. Wyposażenie i meble będące przedmiotem zamówienia musi być nowe, wysokiej jakości potwierdzone atestami, certyfikatami lub deklaracją zgodności z PN-EN, zapewniające bezpieczne użytkowanie, wolne od wad fizycznych.

2.2.3. Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, do dostarczenia Zamawiającemu w dniu dostawy mebli i wyposażenia dokumentów gwarancyjnych, kompletu dokumentów dopuszczających wyroby do użytku, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, pod rygorem odmowy dokonania przez zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia. Przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru dokumentu gwarancji stanowiącej załącznik nr 3 do umowy wystawionego zgodnie z zapisami umowy,

2.2.4. W ramach przedmiotu zamówienia dla części II Wykonawca jest obowiązany do:

- 1) Dostawy, montażu, ustawienia mebli i wyposażenia we wskazanych pomieszczeniach opisanych dokumentacją - Projekt Wykonawczy Aranżacji i Wyposażenia Pokoi Wczasowych,

- 2) Wykonawca wykona prace montażowe i ustawienia mebli i wyposażenia w terminie 28 dni kalendarzowych, po zakończeniu prac remontowych w obiekcie, które zakończą się do 09 listopada 2022 r. W przypadku trwających nadal prac remontowych w miesiącu listopadzie br. poszczególne pomieszczenia będą przekazywane sukcesywnie do montażu mebli i wyposażenia.

2.2.5. Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy, dopuszcza wbudowanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.

2.2.6. W każdym przypadku, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, dokonał tego z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględniono w kolejności:

- 1) europejskie aprobaty techniczne;
- 2) wspólne specyfikacje techniczne;
- 3) normy międzynarodowe;
- 4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

2.2.7. **Przedmiot zamówienia opisują następujące kody CPV:**

39150000-8	Różne meble i wyposażenie
39113000-7	Różne siedziska i krzesła
32324600-6	Telewizory cyfrowe
39711100-0	Chłodziarki i zamrażarki

### **3. PODWYKONAWSTWO - DOTYCZY CZĘŚCI I I CZĘŚCI II**

- 3.1. Wykonawca **może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.**
- 3.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje prace objęte przedmiotem zamówienia.
- 3.3. Wykonawca **wskazuje w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć Podwykonawcom**, a także nazwy ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 3.4. Zamawiający nie będzie badał czy zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby Wykonawcy podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ust. 4, 8, 9, 10.
- 3.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3.6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia (**etap po zawarciu umowy**) Wykonawca **podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane/usługi**, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w



odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych/usług.

#### **4. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 USTAWY – DOTYCZY CZĘŚCI I**

4.1. Uwzględniając postanowienia art. 95 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób, które w trakcie realizacji zamówienia wykonywać będą czynności związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy charakteryzującej się ustalonym miejscem i czasem pracy, regularnością wykonywanych zadań, podporządkowaniem przełożonym oraz prawem do urlopu i obowiązkiem osobistego świadczenia pracy, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 t.j. ze zm.).

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę określa **Załącznik nr 5 do SWZ**.

4.2. Sposób zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia i okres wymaganego zatrudnienia:

a) Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez okres realizacji wskazanych robót w **Załączniku nr 5 do SWZ**,

b) rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia, w szczególności dotyczy to osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych według **Załącznika nr 5 do SWZ**.

4.3 Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących czynności nadzoru.

4.4. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego:

**Zamawiający wymaga:**

a) aby Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia dostarczył Zamawiającemu **wykaz pracowników**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do umowy**, zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. ze zm.) wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że osoby te zatrudnione będą na umowę o pracę;

b) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie;

c) aby czynności wskazane w **Załączniku nr 5 do SWZ** były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników.

4.5. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę określa wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 12 A do SWZ**.

#### **5. ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7/8 USTAWY**

Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

#### **6. KLAUZULA SPOŁECZNA ZATRUDNIENIE OSÓB BEZROBOTNYCH DOTYCZY CZĘŚCI I**

Zamawiający nie określił wymagań dotyczących aspektów społecznych w formie klauzuli społecznej, lecz w formie **kryterium społecznego**, o którym mowa w **Rozdziale XIV SWZ**.

## 7. KLAUZULA ŚRODOWISKOWA DOTYCZY CZĘŚCI I

Zdemontowane materiały, odpady z rozbiórki i elementy metalowe pochodzące z demontaży Wykonawca zagospodaruje zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021.779 t.j.) i przekaże Zamawiającemu dokumenty (karta/y przekazania odpadów) potwierdzające wykonanie tego obowiązku na koniec aktualnego okresu rozliczeniowego.

### ROZDZIAŁ IV

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia:

1. **CZĘŚĆ I** – 25 tygodni, licząc od następnego dnia od zawarcia umowy (nie później niż do 9 listopada 2022 r.),
2. **CZĘŚĆ II** – 29 tygodni, licząc od następnego dnia od zawarcia umowy, w tym 28 dni kalendarzowych na montaż mebli i wyposażenia w budynku (od 10 listopada 2022 r. do 7 grudnia 2022r.).

### ROZDZIAŁ V

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

#### I. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU DLA CZĘŚCI I

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 8, 9, 10 ustawy.**

1.1. z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego (Dz.U.2021.2345 t.j.),
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, (Dz.U.2020.1133 t.j. ze zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U.2022.463 t.j.),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2021.1745 t.j.),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art 270–277d Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1. SWZ;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków,

opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**1.2. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę z art. 109. ust 1 pkt.4, 8, 9, 10 ustawy**

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 2) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 3) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 4) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

**2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu

**2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:**

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu

**2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Określenie warunków:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składający ofertę posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 5 000 000,00 złotych (słownie: pięć milionów złotych),
- 2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składający ofertę posiadał zdolność kredytową lub dysponował środkami finansowymi w wysokości co najmniej 2 000 000,00 złotych (słownie: dwa miliony złotych).

**2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:**

Określenie warunków:

- 1) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wykaże, że należycie wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą remont, przebudowę lub prace wykończeniowe wraz z robotami instalacji elektrycznych i teletechnicznych, o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 złotych (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych), odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia lub dwie roboty o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych) każda,
- 2) Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem osób o doświadczeniu i kwalifikacjach niezbędnych dla realizacji zamówienia, w skład którego wchodzić będą

osoby posiadające aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy, z doświadczenie minimum 5 lat,
  - b) co najmniej 1 osobą na stanowisku kierownika robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych z minimum trzyletnim doświadczeniem zawodowym w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności,
  - c) co najmniej 1 osobą na stanowisku kierownika robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych z minimum trzyletnim doświadczeniem zawodowym w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności.
3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
  4. Zamawiający dopuszcza posiadanie uprawnień odpowiadających wskazanym uprawnieniom budowlanym, wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa polskiego, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem w szczególności art. 12a ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2021.78 t.j.) oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2019.1117 t.j.).
  5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (art. 118 ust. 1 ustawy).
  6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
  8. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
  9. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 8, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
    - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  10. Zamawiający dokona oceny, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, oraz czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy w postępowaniu.
  11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  12. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego

sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

### **13. WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 13.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale V Specyfikacji. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem umowy stosowne porozumienie (umowę konsorcjum) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
- 1) skład konsorcjum nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy,
  - 2) Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie zawartej w postępowaniu,
  - 3) wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarną, niczym nie ograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 13.2. W zakresie nie uregulowanym w SWZ zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U.2020.2415 t.j.).
- 13.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy – **Załącznik nr 7A do SWZ**.

### **14. UPRAWNIENIA WYKONAWCY PODLEGAJĄCEGO WYKLUCZENIU DO UNIKNIĘCIA WYKLUCZENIA**

- 14.1. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 14.2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 8, 9 i 10 ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
  - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 14.3. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

## **II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU DLA CZĘŚCI II**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 8, 9, 10 ustawy.**
- 1.1. z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego (Dz.U.2021.2345 t.j.),
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, (Dz.U.2020.1133 t.j. ze zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U.2022.463 t.j.),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2021.1745 t.j.),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
    - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1. SWZ;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**1.2. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę z art. 109. ust 1 pkt.4, 8, 9, 10 ustawy**

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 2) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o

udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

- 3) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 4) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

### **2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu

### **2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:**

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu

### **2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

#### Określenie warunków:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składający ofertę posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych);

### **2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:**

#### Określenie warunków:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje dostawę mebli hotelowych i wyposażenia, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych), lub dwie dostawy mebli hotelowych i wyposażenia o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) każda,

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (art. 118 ust. 1 ustawy).
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
5. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 5, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
7. Zamawiający dokona oceny, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, oraz czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy w postępowaniu.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w

postępowaniu.

9. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

## 10. WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale V Specyfikacji. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem umowy stosowne porozumienie (umowę konsorcjum) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:

- 1) skład konsorcjum nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy,
- 2) Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie zawartej w postępowaniu,
- 3) wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarną, niczym nie ograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10.2. W zakresie nie uregulowanym w SWZ zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U.2020.2415).

10.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które dostawy wykonają poszczególni Wykonawcy – **Załącznik nr 7 B do SWZ**.

## 11. UPRAWNIENIA WYKONAWCY PODLEGAJĄCEGO WYKLUCZENIU DO UNIKNIĘCIA WYKLUCZENIA

11.1. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

11.2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 8, 9 i 10 ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
  - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

11.3. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.



## **WYKAZ OŚWIADCZEŃ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE WYKONAWCA SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIE PODLEGA WYKLUCZENIU DLA CZĘŚCI**

### **1. Dokumenty składane wraz z ofertą:**

- 1.1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3 do SWZ**. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
- 1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1.1. składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 1.3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 1.1., także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 1.4. Wykonawca, który powołuje się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasoby innych podmiotów – Podwykonawców, dla wykazania spełniania przez nich tych warunków oraz nie istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, dołącza do oferty oświadczenia tych podmiotów, sporządzone na formularzach, o którym mowa w pkt. 1.1.
- 1.5. Oświadczenia, o których mowa w pkt. 1.1. – 1.4. należy złożyć pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 1.6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (sporządzone zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do SWZ** lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - jeżeli Wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.
- 1.7. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – **pełnomocnictwo** określające jego zakres, podpisane przez osobę/y upoważnione do reprezentacji wskazane we właściwym rejestrze, z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą.
- 1.8. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo określające zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu.
- 1.9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia np. konsorcjum, mogą polegać na zdolnościach zawodowych tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty **oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy** (zgodnie z **Załącznikiem nr 7A do SWZ**).
- 1.10. Wykaz części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom, sporządzonego na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2A do SWZ**, jeżeli na etapie składania oferty Wykonawca przewiduje powierzenie części Podwykonawcom oraz dane identyfikujące Podwykonawców, jeżeli są mu znane.
- 1.11. Dowód wniesienia wadium (w postaci elektronicznej).

### **2. Oświadczenia i dokumenty składane na podstawie wezwania Zamawiającego.**

Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni:

- 1) szczegółowych kosztorysów ofertowych zadania inwestycyjnego wykonanych na podstawie przedmiarów robót i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, zawierających ceny jednostkowe poszczególnych robót w kolejności ujętej w przedmiarach robót, z uwzględnieniem rodzajów zastosowanych materiałów i sprzętu z uwzględnieniem wszystkich parametrów i wymogów technologicznych ujętych w przedmiarach robót i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, zawierających wyceny wszystkich pozycji przedmiarów robót i muszą być zgodne z zakresami określonymi w przedmiarach robót (pozycjami, opisami i katalogami). W przypadku, gdy którakolwiek

pozycja przedmiaru zostanie skalkulowana w innej pozycji kosztorysu ofertowego, należy wskazać daną pozycję oraz pozycję, w której została skalkulowana,

- 2) aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

#### **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej określonych w **Rozdziale V SWZ** Wykonawca przedłoży:
  - 1) dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **5 000 000,00** złotych (słownie: pięć milionów złotych) wraz z dowodami opłacenia składki,
  - 2) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającej zdolność kredytową Wykonawcy lub wysokość posiadanych środków finansowych, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, w wysokości co najmniej **2 000 000,00** złotych (słownie: dwa miliony złotych).
2. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonych w **Rozdziale V SWZ** Wykonawca przedłoży:
  - 1) sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8 A do SWZ** wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, obejmujący co najmniej **jedną robotę budowlaną** obejmującą remont, przebudowę lub prace wykończeniowe wraz z robotami instalacji elektrycznych i teletechnicznych, **o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 złotych** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych), odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia **lub dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 złotych każda** (słownie: jeden milion złotych) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert  
Dowody poświadczające, że roboty budowlane wskazane przez Wykonawcę w wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informację o tym, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dowodami tymi są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
  - 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi (wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 9 do SWZ**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,  
W przypadku, kiedy Wykonawca, celem wykazania spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania oceny, czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Wykonawca przedłoży wraz ofertą **zobowiązanie podmiotu** udostępniającego zasoby.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, w zakresie:
  - 1) od wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **5 000 000,00 zł** (słownie: pięć milionów złotych) na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zaważenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **2 000 000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych) i zakres, o którym mowa w tym ustępie, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców

Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie polis, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę, wraz z dowodami opłacenia składki nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłużać ważność polis do czasu oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.

#### **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA**

1. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania o których mowa w **Załączniku nr 4 do SWZ**.
2. W celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 109 ust.1.pkt 4 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży **odpis lub informacje z KRS lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej** sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Wykonawca przedłoży sporządzone na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 10 do SWZ, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2021.275 tj.). W przypadku złożenia w postępowaniu oferty przez innego członka tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca dołączy do oświadczenia dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od tego Wykonawcy.
4. W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej) musi złożyć dokumenty wymienione w pkt. 1 -3.
5. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach podmiotu trzeciego, podmiot ten przedkłada dokumenty wymienione w ust. 1 - 3.
6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast zaświadczeń, o których mowa w pkt. 2 lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt. 2 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - 1) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

7. Dokumenty, o których mowa w pkt. 6, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
8. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

#### **Dokumenty dostępne Zamawiającemu w inny sposób.**

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie określonych w Rozdziale V warunków udziału w postępowaniu oraz przesłanek wykluczenia z postępowania, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy, a Wykonawca potwierdzi ich prawidłowość i aktualność lub jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2021.2070 t.j.), a Wykonawca wskaże Zamawiającemu dane umożliwiające dostęp do tych środków.

#### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE WYKONAWCA SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIE PODLEGA WYKLUCZENIU DLA CZĘŚCI II**

##### **1. Dokumenty składane wraz z ofertą:**

- 1.1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3 do SWZ**. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
- 1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1.1. składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 1.3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 1.1., także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 1.4. Wykonawca, który powołuje się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasoby innych podmiotów – Podwykonawców, dla wykazania spełniania przez nich tych warunków oraz nie istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, dołącza do oferty oświadczenia tych podmiotów, sporządzone na formularzach, o którym mowa w pkt. 1.1.
- 1.5. Oświadczenia, o których mowa w pkt. 1.1. – 1.4. należy złożyć pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 1.6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (sporządzone zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do SWZ** lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - jeżeli Wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.
- 1.7. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – **pełnomocnictwo** określające jego zakres, podpisane przez osobę/y upoważnione do reprezentacji wskazane we właściwym rejestrze, z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą.
- 1.8. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo określające zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu.

- 1.9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia np. konsorcjum, mogą polegać na zdolnościach zawodowych tych z Wykonawców, którzy wykonają dostawę, montaż, ustawienie mebli i wyposażenia do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty **oświadczenie, z którego wynika, które dostawy wykonają poszczególni Wykonawcy** (zgodnie z **Załącznikiem nr 7B do SWZ**).
- 1.10. Wykaz części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom, sporządzonego na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2B do SWZ**, jeżeli na etapie składania oferty Wykonawca przewiduje powierzenie części Podwykonawcom oraz dane identyfikujące Podwykonawców, jeżeli są mu znane.
- 1.11. Dowód wniesienia wadium (w postaci elektronicznej).

## 2. **Oświadczenia i dokumenty składane na podstawie wezwania**

Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni:

- 1) kosztorysu ofertowego wykonanego na podstawie przedmiaru robót, dokumentacji Projektu Wykonawczego – Aranżacja i Wyposażenie Pokoi Wczasowych, zgodnie z Tabelą nr 1 – Zestawienie mebli i wyposażenia wg typów stanowiącą **Załącznik nr 17 do SWZ**, zawierającego ceny jednostkowe poszczególnych pozycji, kwotę Vat, wartość brutto oraz nazwę Producenta mebli i wyposażenia.
- 2) aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

## **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej określonych w **Rozdziale V SWZ** Wykonawca przedłoży:
  - 1) dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **200 000,00** złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych) wraz z dowodami opłacenia składki.
2. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonych w **Rozdziale V SWZ** Wykonawca przedłoży:
  - 1) sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8 B do SWZ** wykaz dostaw mebli hotelowych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, obejmujący co najmniej **jedną dostawę mebli hotelowych i wyposażenia**, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych), lub dwie dostawy mebli hotelowych i wyposażenia o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) każda, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) W przypadku, kiedy Wykonawca, celem wykazania spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania oceny, czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Wykonawca przedłoży wraz ofertą **zobowiązanie podmiotu** udostępniającego zasoby.
  - 3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

## **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA**

1. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym, o którym mowa w

art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania o których mowa w **Załączniku nr 4 do SWZ**.

2. W celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 109 ust.1.pkt 4 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży **odpis lub informacje z KRS lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej** sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Wykonawca przedłoży sporządzone na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 10 do SWZ, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2021.275 t.j.). W przypadku złożenia w postępowaniu oferty przez innego członka tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca dołączy do oświadczenia dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od tego Wykonawcy.
4. W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej) musi złożyć dokumenty wymienione w pkt. 1 -3.
5. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach podmiotu trzeciego, podmiot ten przedkłada dokumenty wymienione w ust. 1 - 3.
6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast zaświadczeń, o których mowa w pkt. 2 lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt. 2 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - 1) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
7. Dokumenty, o których mowa w pkt. 6, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
8. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

#### **Dokumenty dostępne Zamawiającemu w inny sposób.**

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie określonych w Rozdziale V warunków udziału w postępowaniu oraz przesłanek wykluczenia z postępowania, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy, a Wykonawca potwierdzi ich prawidłowość i aktualność lub jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2021.2070 t.j.), a Wykonawca wskaże Zamawiającemu dane umożliwiające dostęp do tych środków.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu:
  - 1) **poczty elektronicznej** [SekretariatUSSZC@stat.gov.pl](mailto:SekretariatUSSZC@stat.gov.pl)
  - 2) **miniPortalu** <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
  - 3) **ePUAPu** <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Komunikacja w postępowaniu prowadzona jest zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych

- do dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie(Dz.U.2020.2452)
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz „Formularz do komunikacji”.
  3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej (dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji) przekazywanej przy ich użyciu, opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu dostępnym pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi> oraz w Regulaminie – warunkach korzystania z ePUAP.
  4. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu.
  5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia i wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi **150 MB**.
  6. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
  7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (*Formularz do komunikacji*). Korespondencja przesłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się **numerem ogłoszenia (BZP)**.
  8. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem *Formularza do komunikacji* jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres [SekretariatUSSZC@stat.gov.pl](mailto:SekretariatUSSZC@stat.gov.pl). Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U.2020.2452).
  9. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
  10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
  11. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, **jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 przed upływem terminu składania ofert**. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
  12. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami, Zamawiający opublikuje do wiadomości publicznej na stronie prowadzonego postępowania.
  13. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
  14. Zamawiający **nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców** w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ.
  15. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę SWZ Zamawiający zamieści na stronie prowadzonego postępowania.
  16. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
    - 1) Monika Kubacka tel.: + 48 91 459-77-06,
    - 2) Piotr Skoczylas tel. +48 91 459-75-09,
    - 2) Beata Taraszkiwicz tel.: +48 91 459-75-09.
  17. **Komunikacja telefoniczna (ustna) zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy Pzp jest dozwolona w przypadku informacji nieistotnych dotyczących kwestii technicznych bądź porządkowych, które w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, ofert**.
  18. Godziny pracy Urzędu: poniedziałek – piątek: 7:00 – 15:00.

19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania Wykonawcom terminów na uzupełnienie dokumentów, przesłanie wyjaśnień i innych informacji lub dokonanie innych czynności poprzez wskazanie dnia i godziny na wykonanie tych czynności.

## ROZDZIAŁ VIII

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

### DOTYCZY CZĘŚCI I

1. Na podstawie art. 97 ust. 1 ustawy Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium.
2. Zamawiający wymaga, aby wadium zostało wniesione przed upływem terminu składania ofert w kwocie: 25 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2020.299 t.j.).
4. Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wymaganego wadium lub wadium wniesione zostało nieprawidłowo, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy.
  - 4.1. Wadium w formie pieniężnej
    - 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Statystycznego w Szczecinie  

**NBP O/O Szczecin 02 1010 1599 0030 4313 9120 0000**  
**z dopiskiem „Wadium CZĘŚĆ I”**

przed upływem terminu składania ofert. Wadium w pieniądzu jest wpłacone w terminie, jeżeli przed upływem terminu składania ofert wpłacona przez Wykonawcę kwota, zostanie zaksięgowana przez bank na rachunku Zamawiającego. Złożenie dyspozycji wpłaty wadium w dniu składania ofert, nie gwarantuje dotrzymania terminu wniesienia wadium.
    - 2) Dowód wpłacenia wadium powinien być dołączony do oferty (w postaci elektronicznej).
  - 4.2. Wadium w formie niepieniężnej
    - 1) W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, dokument wadialny musi zawierać zapisy gwarantujące prawo Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. bezwarunkowo i na pierwsze wezwanie Zamawiającego).
    - 2) Dokument wadialny należy dołączyć do oferty w oryginale (w postaci elektronicznej).
  - 4.3. Zwrot wadium
    1. Zamawiający zwraca Wykonawcom wniesione wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
      - 1) upływu terminu związania ofertą,
      - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
      - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia,
    2. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
      - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
      - 2) którego oferta została odrzucona,
      - 3) po wyborze oferty najkorzystniejszej, za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
      - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
    3. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 2, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy.
    4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci przelewem:



- 1) na rachunek bankowy wskazany w ofercie jako rachunek do zwrotu wadium,
  - 2) na rachunek z którego zostało wpłacone, w przypadku niewskazania w ofercie rachunku do zwrotu wadium z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono zdeponowane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew.
- 5 Wadium wniesione w formie niepieniężnej Zamawiający zwróci poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- 4.4. Zatrzymanie wadium przez Zamawiającego
1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
  2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
    - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - 2) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - 3) z przyczyn leżących po jego stronie nie jest możliwe zawarcie umowy.

#### Dla CZĘŚCI II Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

### ROZDZIAŁ IX

### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą upływa z dniem **19.05.2022 r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

### ROZDZIAŁ X

### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

#### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona i złożona zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko **jedną ofertę na jedną część zamówienia**, w której musi być zaferowana tylko jedna cena. **Wykonawca składając oferty na jedną lub dwie części zamówienia musi złożyć wymagane dokumenty i oświadczenia w takiej ilości kompletów na ile części składa ofertę, oddzielnie dla każdej części zamówienia.** Oferty Wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę na jedną część zamówienia, zostaną uznane za niezgodne z ustawą i odrzucone.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający zaleca stosowanie formatu „pdf”. W przypadku złożenia podpisu na dokumencie w formacie innym niż „pdf”, Zamawiający wymaga złożenia oddzielnego pliku z podpisem.
5. Przygotowaną ofertę należy zaszyfrować. Za pomocą dedykowanych formularzy dostępnych na Platformie ePuap Wykonawca składa ofertę. Złożenie, zmiana i wycofanie oferty opisano w Rozdziale VII Instrukcji Użytkownika Miniportalu: (<https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcje>).
6. Do zaszyfrowania oferty nie jest potrzebna ani aplikacja do szyfrowania ofert, ani plik z kluczem publicznym. Cały proces szyfrowania ma miejsce na stronie miniPortal.uzp.gov.pl.

7. Należy pamiętać, by wewnątrz szyfrowanego folderu nie znajdowały się wcześniej zaszyfrowane pliki.
8. Zaszyfrowaną ofertę należy wysłać za pomocą formularza złożenia, zmiany, wycofania oferty przez ePUAP.
9. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, w tym także Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, w tym także Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy (ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
11. Zamawiający wymaga złożenia oferty opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego, jako:
  - 1) dokumenty w formacie "pdf" zaleca się podpisywać formatem PAdES,
  - 2) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż "pdf", wtedy wymagany jest oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem.
12. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane tylko w formie oryginałów w formie dokumentów elektronicznych lub poświadczonych elektronicznie przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia, w tym sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do SWZ, powinny być złożone w oryginale. Zgodność z oryginałem wszystkich stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest kilka osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
13. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę albo odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy albo przez podwykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem.
14. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
15. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.
16. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu lub oświadczeń wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
17. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
18. Oferta musi zawierać następujące oświadczenie i dokumenty:
  - 1) wypełniony Formularz oferty, sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2A do SWZ lub Załącznik nr 2B do SWZ**,
  - 2) wypełnione oświadczenie w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SWZ**,
  - 3) wypełnione oświadczenia podmiotów składających ofertę wspólnie oraz podmiotów udostępniających zasoby w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SWZ** przez każdego z Wykonawców w zakresie, w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 57 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy),

- 4) zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca zgodnie z art. 118 ustawy Pzp, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do SWZ** (jeżeli dotyczy),
  - 5) pełnomocnictwo(a) w formie opisanej w Rozdziale I pkt 2.1.6) SWZ, w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w formie opisanej w Rozdziale I pkt 2.2 SWZ, z zastrzeżeniem wymagań określonych w Rozdziale I pkt 2.4 SWZ,
  - 6) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa zgodnie z **Załącznikiem nr 11 do SWZ** (jeżeli dotyczy).
19. Składając ofertę, Wykonawca powinien zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2020.1913 t.j. ze zm.) oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Ww. czynności Wykonawca powinien dokonać, zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy, nie później niż w terminie składania ofert. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa udostępniane przez Zamawiającego niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej, informacje o: nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte, cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
  20. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie, zgodnie z uchwałą Sądu Najwyższego z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05), ich odtajnieniem.
  21. Zamawiający informuje, że w przypadku gdy wyjaśnienia, oświadczenia lub dowody złożone przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie, w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
  22. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem typu załączanego dokumentu jako „tajemnica przedsiębiorstwa”.
  23. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionych również na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
  24. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
  25. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  26. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia dla **CZĘŚCI I** lub **CZĘŚCI II** wskazanego w **Rozdziale III SWZ**.
  28. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć ofertę na jedną lub dwie części.
  29. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 92 ust. 1 ustawy.
  30. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## ROZDZIAŁ XI

## MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę w postępowaniu za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.
2. Możliwość otwarcia plików zawierających ofertę dostępna jest dopiero po upływie terminu składania ofert.
4. Termin składania ofert upływa w **dniu 20.04.2022 r. o godz. 10:00**.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie przez Wykonawcę oferty po terminie składania ofert określonym w pkt. 4 oraz za złożenie oferty w innej niż określona w pkt. 1 formie.
6. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 20.04.2022 r. o godz. 10:30**.

7. W przypadku awarii tego systemu teleinformatycznego, użytego do otwarcia ofert, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie o którym mowa w pkt 6, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
7. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Zamawiający udostępnia informacje z otwarcia ofert uwzględniające informacje, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.
9. Zamawiający odrzuca ofertę, która została złożona po terminie składania ofert.

## ROZDZIAŁ XII

## OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Podstawą ustalenia ceny oferty jest zakres zamówienia określony w **Rozdziale III SWZ**.
2. Cena ma charakter ryczałtowy.
3. Cena oferty ma zawierać wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia, wynikające z zakresu dokumentacji technicznej, a ponadto wszystkie inne koszty towarzyszące jego realizacji.
4. Zamawiający wymaga by Wykonawca w cenie oferty uwzględnił m. in. koszty związane z:

### **DLA CZĘŚCI I**

- 1) przygotowaniem organizacyjnym wykonania robót i zebraniem koniecznych materiałów, dokumentów itp.;
- 2) wykonaniem robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych;
- 3) organizacją i utrzymaniem zewnętrznego zaplecza budowy i występowaniem wszelkich utrudnień;
- 4) wykonaniem niezbędnych uzgodnień, które mogą wystąpić w toku realizacji robót;
- 5) zagospodarowaniem i urządzaniem placu budowy;
- 6) dostawą mediów niezbędnych do realizacji budowy (energia elektryczna, gaz, woda i ścieki);
- 7) dozowaniem budowy;
- 8) opłatami wynikłymi z konieczności usunięcia kolizji z istniejącymi instalacjami w miejscu i pobliżu realizacji robót;
- 9) wywozem i składowaniem na wysypisku wszystkich materiałów odpadowych pozyskanych z rozbiórek,
- 10) kosztami zakwaterowania pracowników.

### **DLA CZĘŚCI II**

- 1) kosztami transportu, dostawy oraz montażu (w tym zaprogramowania telewizorów), kosztami prac porządkowych, wywozu i utylizacji opakowań oraz wszelkich innych materiałów pozostałych po dostarczeniu wyposażenia,
  - 2) dostawą mediów niezbędnych do realizacji prac (energia elektryczna, gaz, woda i ścieki).
5. W cenę oferty należy wkalkulować również koszt wykonania dokumentacji powykonawczej.
  6. W cenę oferty należy wkalkulować przeniesienie pełni praw autorskich do opracowanej dokumentacji powykonawczej na każdym polu jej użycia lub wykorzystania przez Zamawiającego w tym w zakresie udostępniania i jej powielania przez osoby trzecie.
  7. Cena ma być określona jednoznacznie. Nie dopuszcza się określania cen wariantowych.
  8. Przedmiary robót załączane do dokumentacji technicznej mają wyłącznie charakter pomocniczy, tworzący jednolitą pomocniczą bazę, którą Wykonawcy mogą posłużyć się w toku opracowywania oferty. Nie oznacza to, że cały zakres robót budowlanych zamówienia wynika z tych przedmiarów. W oszacowaniu ceny oferty należy uwzględnić postanowienia niniejszej SWZ i dokumentacji technicznej i udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na wniesione zapytania Wykonawców.
  9. Cena ma zawierać podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy i ma być wyrażona w polskich jednostkach płatniczych.
  10. Zgodnie z dyspozycją art. 225 ust. 2 ustawy jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i

usług (Dz.U.2021.685 t.j.) dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miały obowiązek rozliczyć. Zgodnie z tymi przepisami Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

11. Mechanizm podzielonej płatności „tzw. split payment”:
  - 1) Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia w Ofercie oświadczenia, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, będzie rachunkiem\*/nie będzie rachunkiem\*, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2021.2439 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.
  - 2) Wykonawca oświadczy również, że podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, będzie taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista).
  - 3) Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w pkt. 2, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2021.2439 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT to:
    - a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie.
    - b) Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Na formularzu ofertowym wymaga się podania cen w zł PLN w wartościach liczbowych z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku (tj. z uwzględnieniem wartości groszy). Jeżeli w cenie oferty nie zostanie podana wartość groszy, przyjmuje się ich wartość w wysokości „00”.
14. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

<b>ROZDZIAŁ XIII</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM I WYKONAWCĄ</b>
----------------------	--

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

<b>ROZDZIAŁ XIV</b>	<b>KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT</b>
---------------------	--------------------------------------

#### **TRYB OCENY OFERT**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
2. W przypadku, gdy zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wycięcia ceny.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**UWAGA:**

W przypadku, o którym mowa w pkt 3.3) SWZ, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

Zakwestionowanie przez wykonawcę poprawienia omyłki, o której mowa w pkt 3.3) SWZ w wyznaczonym terminie, stanowi przesłankę odrzucenia oferty, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 11 ustawy.

**OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

**DLA CZĘŚCI**

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednie wagi punktowe:
  - 1) **kryterium nr 1** – cena brutto oferty „C” – 60%;
  - 2) **kryterium nr 2** – gwarancja i rękojmia „G” – 30% (okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty);
  - 3) **kryterium nr 3** – kryterium społeczne „S” – 10% (liczba osób bezrobotnych zadeklarowana przez Wykonawcę w ofercie, które Wykonawca zobowiąże się zatrudnić do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy na okres realizacji umowy, skierowanej do Wykonawcy przez Urząd Pracy).

Nr kryterium	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
kryterium nr 1	Cena oferty brutto w złotych „C”	60%	60 punktów
kryterium nr 2	Gwarancja i rękojmia „G” deklarowany okres gwarancji	30%	30 punktów
kryterium nr 3	Kryterium społeczne „S” (liczba osób bezrobotnych zadeklarowana przez Wykonawcę w ofercie, które Wykonawca zobowiąże się zatrudnić do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy na okres realizacji umowy, skierowanej do Wykonawcy przez Urząd Pracy)	10%	10 punktów
<b>łącznie</b>		<b>100%</b>	<b>100 punktów</b>

2. Przyznanie ilości punktów ofertom będzie odbywać się wg poniższej zasad:

- 1) **Zasady oceny ofert wg kryterium nr 1 – cena brutto oferty „Pc” – 60%**

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

Kryterium	waga	algorytm
CENA OFERTY	60 %	$P_c = \frac{\text{najniższa z oferowanych cen}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60$

\* Zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.

2) **Zasady oceny ofert wg kryterium nr 2 – gwarancja i rękojmia – „Pg” – 30%**

- a) Wykonawca jest zobowiązany udzielić **co najmniej 36 miesięcznej** gwarancji i rękojmia na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia;
- b) Przyznanie ilości punktów za zadeklarowaną ilość miesięcy gwarancji odbywać się będzie wg poniższej zasady:

Kryterium	waga	algorytm
<b>DEKLAROWANY OKRES GWARANCJI</b>	30 %	$P_g = \frac{\text{deklarowany okres gwarancji oferty badanej}}{\text{najdłuższy z deklarowanych w ofertach okresów gwarancji}} \times 30$

Zamawiający uzna za wiarygodny okres gwarancji jeżeli nie przewyższa 5 lat. Minimalny okres udzielonej przez Wykonawcę wynosi 3 lata.

Jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 3 lata, Zamawiający uzna, że treść oferty jest niezgodna z treścią SIWZ i odrzuci ofertę tego Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy.

Jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji przewyższający 5 lat to Zamawiający do obliczeń przyjmie wartość 5 lat.

3) **Zasady oceny ofert wg kryterium nr 3 – kryterium społeczne – Ps – 10%**

Zamawiający przyzna punkty w skali od 0 do 10 punktów w zależności od liczby osób bezrobotnych zadeklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2021.1100. t.j.), które Wykonawca zobowiąże się zatrudnić do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy na okres realizacji umowy, skierowanej do Wykonawcy przez Urząd Pracy.

Kryterium społeczne (Ps)	Max liczba punktów
<p>Zamawiający będzie oceniał zadeklarowaną przez Wykonawcę liczbę zatrudnionych osób bezrobotnych do realizacji zamówienia.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonawca otrzyma <b>10 pkt</b> – w przypadku zadeklarowania w ofercie zatrudnienia <b>2 osób bezrobotnych</b>.</li> <li>2. Wykonawca otrzyma <b>5 pkt</b> – w przypadku zadeklarowania w ofercie zatrudnienia <b>1 osoby bezrobotnej</b>.</li> <li>3. Wykonawca otrzyma <b>0 pkt</b> – w przypadku <b>braku deklaracji w ofercie zatrudnienia osoby bezrobotnej</b>.</li> </ol>	<b>10</b>

**Uwaga:**

Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium oceny „Kryterium społeczne” w pkt 1.3) Formularza ofertowego (**załącznik nr 2A do SWZ**) Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie deklaruje zatrudnienia osób bezrobotnych do realizacji zamówienia i w kryterium oceny „Kryterium społeczne” otrzyma 0 pkt.

Spośród ofert nieodrzuconych zostanie wybrana oferta, która w ramach stosowanych kryteriów oceny ofert uzyska największą ilość punktów wg formuły:

$$O = P_c + P_g + P_s$$

gdzie:

O – sumaryczna ilość punktów przyznana ofercie wg. wymienionych kryteriów oceny ofert

P<sub>c</sub> – ilość punktów przyznana ofercie wg kryterium cena oferty

P<sub>g</sub> – ilość punktów przyznana ofercie wg kryterium deklarowany okres gwarancji

P<sub>s</sub> – ilość punktów przyznana ofercie wg kryterium społecznego

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą tę ofertę, która uzyska najwyższą sumaryczną ilość punktów „O”.

**DLA CZĘŚCI II**

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednie wagi punktowe:

- 1) **kryterium nr 1** – cena brutto oferty „C” – 60%;
- 2) **kryterium nr 2** – gwarancja i rękojmia „G” – 40% (okres gwarancji i rękojmi);

Nr kryterium	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
kryterium nr 1	Cena oferty brutto w złotych „C”	60%	60 punktów
kryterium nr 2	Gwarancja i rękojmia „G” deklarowany okres gwarancji	40%	40 punktów
Łącznie		100%	100 punktów

2. Przyznanie ilości punktów ofertom będzie odbywać się wg poniższej zasad:

- 1) **Zasady oceny ofert wg kryterium nr 1 – cena brutto oferty „Pc” – 60%**

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

Kryterium	waga	algorytm
<b>CENA OFERTY</b>	60 %	$P_c = \frac{\text{najniższa z oferowanych cen}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60$



\* Zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.

2) **Zasady oceny ofert wg kryterium nr 2 – gwarancja i rękojmia – „Pg” – 40%**

- a) Wykonawca jest zobowiązany udzielić **co najmniej 24 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na dostarczone meble i wyposażenie;
- b) Przyznanie ilości punktów za zadeklarowaną ilość miesięcy gwarancji i rękojmi odbywać się będzie wg poniższej zasady:

Kryterium	waga	algorytm
<b>DEKLAROWANY OKRES GWARANCJI</b>	40 %	$P_g = \frac{\text{deklarowany okres gwarancji oferty badanej}}{\text{najdłuższy z deklarowanych w ofertach okresów gwarancji}} \times 40$

Zamawiający uzna za wiarygodny okres gwarancji jeżeli nie przewyższa 5 lat. Minimalny okres udzielonej przez Wykonawcę wynosi 2 lata.

Jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 2 lata, Zamawiający uzna, że treść oferty jest niezgodna z treścią SWZ i odrzuci ofertę tego Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy.

Jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji przewyższający 5 lat to Zamawiający do obliczeń przyjmie wartość 5 lat.

Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

**ROZDZIAŁ XV INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawrze umowę w terminie określonym zgodnie z art. 308 ust. 2 i 3 ustawy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach i w formie określonych w **Rozdziale XVI SWZ** oraz dostarczenia innych dokumentów jeżeli wynika to ze wzoru umowy.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przedłożą umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentacji Wykonawcy.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do podania nazw podwykonawców, jeżeli informacje w tym zakresie nie zostały podane w ofercie.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

**DOTYCZY CZĘŚCI I i CZĘŚCI II**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **3%** wartości brutto ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Urzędu Statystycznego w Szczecinie  
**NBP O/O Szczecin 02 1010 1599 0030 4313 9120 0000**  
**z dopiskiem „Zabezpieczenie CZĘŚĆ I”**  
**lub**  
**NBP O/O Szczecin 02 1010 1599 0030 4313 9120 0000**  
**z dopiskiem „Zabezpieczenie CZĘŚĆ II”**
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2020.299 t.j. ze zm.).
4. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
  - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U.2018.2017 t.j. ze zm.).
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w następujący sposób:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (usunięcia ewentualnych wad zastrzeżonych w protokole odbioru końcowego),
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób: nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Należy wskazać **uprawnionego z gwarancji lub poręczenia (beneficjenta): Urząd Statystyczny w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin.**
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.

**DLA CZĘŚCI I** Zamawiający załącza wzór umowy, stanowiący **Załącznik nr 12 A do SWZ.**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane w przypadkach określonych w art. 455 PZP oraz w następujących sytuacjach.

2. Strony mają prawo do **przedłużenia terminu zakończenia** robót o okres trwania przyczyn, z powodu których nie będzie możliwe dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których nie będzie możliwe dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Zmiany umowy mogą **dotyczyć materiałów, parametrów technicznych, technologii** wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) dopuszcza się zmianę technologii wykonania robót budowlanych na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu proponowanych zmian w formie pisemnej przez nadzór autorski i ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta pozostaje bez wpływu na dokonany wybór oferty,
  - 3) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - 4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 5) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 6) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
4. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej Umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wprowadzenia zamiany materiałów lub rozwiązań technologicznych w celu obniżenia kosztów eksploatacji (użytkowania) budynków, zagospodarowania terenu lub podniesienia jakości robót;

- 2) wprowadzenia zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa lub wynika z niemożliwości realizowania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 3) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. Powyższe dotyczy także rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
  - 4) nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych. Będą to w szczególności zmiany:
    - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
    - b) powodujące poprawę parametrów technicznych przedmiotu umowy;
    - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
    - d) zwiększające bezpieczeństwo i efektywność eksploatacji przedmiotu umowy.
  - 5) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do umowy, przy uwzględnieniu art. 140 ustawy Prawo budowlane.
  - 6) zmiana, o której mowa w ust. 3, 4 musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru i Wykonawcę.
5. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w przypadku:
- 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
  - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
  - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.
  - 4) Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w Harmonogramie rzeczowo finansowym realizacji przedmiotu Umowy poprzez: przesunięcie w czasie, w tym związane ze zmianą finansowania, zmianę zakresów rzeczowych zakończonych i wyodrębnionych technicznie elementów robót, uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotną wersją przedmiotowego Harmonogramu. Wartości w Harmonogramie mogą ulec zmianie w przypadku wprowadzenia zmian w planie finansowym Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- 1) w wyniku nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia z tego postępowania oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
  - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności Podwykonawców.

**DLA CZĘŚCI II** Zamawiający załącza wzór umowy, stanowiący **Załącznik nr 12 B do SWZ**.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wskazanym w art. 455 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz:
  - a) osób wskazanych w § 1 ust. 5 i 6 niniejszej umowy,
  - b) zastąpienia Wyposażenia, które ma być dostarczone Zamawiającemu w ramach realizacji umowy, Wyposażeniem nowym posiadającym co najmniej takie same parametry, jakie posiadało Wyposażenie będące podstawą wyboru oferty Wykonawcy, w przypadku wycofania lub wstrzymania produkcji Wyposażenia lub trudności w ich dostawie które ma być dostarczone przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż cena dostarczonego Wyposażenia nie ulegnie zwiększeniu.

**ROZDZIAŁ XVIII**

**POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy jak dla postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia.
  - 3) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1) i 2) SWZ.
7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

**ZAŁĄCZNIKI DO SWZ**

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ**

Integralną część SWZ stanowią poniższe załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 A, załącznik nr 1 B,
2. Formularz oferty – załącznik nr 2 A, załącznik nr 2 B,

3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania - załącznik nr 3,
4. Oświadczeniu o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu nr 3 - załącznik nr 4,
5. Opis czynności, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - załącznik nr 5,
6. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia - załącznik nr 6,
7. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - załącznik nr 7 A, załącznik nr 7 B,
8. Wykazu robót budowlanych- załącznik nr 8 A, Wykaz dostaw - załącznik nr 8 B,
9. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego - załącznik nr 9,
10. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej - załącznik nr 10,
11. Oświadczenie o zastrzeżeniu informacji - załącznik nr 11,
12. Wzór umowy na roboty budowlane- załącznik nr 12 A, wzór umowy na dostawę - załącznik nr 12 B,
13. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 13,
14. Dokumentacja powykonawcza dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu” etap I - załącznik nr 14,
15. Dokumentacja uzupełniająca do dokumentacji projektowej wykonawczej - załączniki nr 15,
16. Przedmiary robót dla poszczególnych branż - załącznik nr 16,
17. Tabela nr 1 - Zestawienie mebli i wyposażenia wg typów - załącznik nr 17.