

Wzór Umowy nr KCE-WAD.271.3.2020

zawarta w dniu r. w Katowicach w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Katowicach ul. Owocowa 3, 40-158 Katowice, posiadającym NIP 634-013-63-16 oraz REGON 000331582, reprezentowanym przez:

– **Grażynę Witkowską – Zastępcę Dyrektora Urzędu**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
(nazwa i siedziba przedsiębiorcy, adres, NIP, REGON)
reprezentowanym przez:

–

zwanym dalej Wykonawcą.

§1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz na jej podstawie wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi, w siedzibie Urzędu Statystycznego w Katowicach, w systemie zaprojektuj i wybuduj**”.
2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:
 - 1) wykona dokumentację projektową;
 - 2) wykona roboty budowlane, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy;
 - 3) wykonana dokumentację powykonawczą;
 - 4) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w § 12 Umowy;
 - 5) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy, na warunkach określonych w § 7 Umowy;
 - 6) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy na warunkach określonych w § 13 Umowy;
 - 7) udzieli gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach określonych przez producenta.
3. Realizacja przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, została podzielona na następujące etapy:
 - 1) **Etap 1** – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy PFU, z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) **Etap 2** – obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy.
4. W ramach realizacji Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3-7 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym **harmonogram rzeczowo-finansowy** zwany dalej Harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do Etapu 2 realizacji Harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3) Umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.
6. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, obejmuje:

- 1) dokumentację projektową budowlaną (projekt budowlany);
 - 2) dokumentację projektową wykonawczą (projekt wykonawczy);
 - 3) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - 5) przedmiary robót;
 - 6) kosztorys inwestorski szczegółowy;
 - 7) szczegółowy harmonogram robót;
 - 8) harmonogram rzeczowo-finansowy.
 - 9) uzyskanie pozwolenia na budowę.
7. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy, obejmuje:
- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
 - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
8. Roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, realizowane będą przez Wykonawcę w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, zatwierdzoną w ostatecznej decyzji pozwoleniem na budowę.
9. W ramach realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu **infrastruktury towarzyszącej**, w tym m.in. elementów małej architektury, oświetlenia oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z **Programem funkcjonalno-użytkowym (dalej PFU)** stanowiącym **Załącznik nr 1 do umowy**.
10. Infrastruktura towarzysząca, o której mowa w § 1 ust. 9 Umowy, musi spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna mieć odpowiedni Certyfikaty CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
11. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), a także zgodnie z PFU stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
13. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny mieć stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zostanie wykonany w terminie do dnia **30.11.2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne Etapy, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy, w następujących terminach:
 - 1) Etap 1 – w terminie do dnia **31.05.2021 r.**
 - 2) Etap 2 – w terminie do dnia **30.11.2021 r.**
3. Z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 Umowy, termin wykonania przedmiotu Umowy i terminy wykonania poszczególnych Etapów nie mogą się zmienić.
4. Zmiana terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, w okolicznościach, o których mowa § 14 ust. 1 Umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) dostarczenie Wykonawcy jednego egzemplarza PFU w wersji papierowej przed rozpoczęciem prac projektowych;
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 5 Umowy;
 - 4) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

- 6) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 Umowy;
 - 7) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**
- 1) przekazanie Zamawiającemu:
 - a) **5** egzemplarzy w wersji papierowej oraz **1** egzemplarza w wersji elektronicznej **dokumentacji projektowej**, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy i w § 1 ust. 6 Umowy, oraz
 - b) **2** egzemplarzy w wersji papierowej i **1** egzemplarza w wersji elektronicznej **dokumentacji powykonawczej**, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy oraz § 1 ust. 7 Umowy;
 - 2) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 17 Umowy;
 - 3) współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy;
 - 5) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
 - 6) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
 - 7) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 9) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 10) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 1333), dalej ustawa Pr.bud.;
 - 11) w przypadku wątpliwej jakości materiałów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 10 Umowy, użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
 - 12) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy miały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 13) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
 - 14) prowadzenie na bieżąco **Dziennika Budowy** zgodnie z ustawą Pr.bud.;
 - 15) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U z 2003 r. nr 47 poz. 401);
 - 16) stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 17) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 18) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
 - 19) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
 - 20) uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 21) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - 22) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
 - 23) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych

jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.

24) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

25) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 8 Umowy.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:

1) ze strony Zamawiającego:

a) INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

b) INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO BRANŻY BUDOWLANEJ:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

c) INSPEKTORA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

d) PRACOWNIKÓW ZAMAWIAJĄCEGO:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

a) PROJEKTANTA:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

b) KIEROWNIKA BUDOWY:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

c) KIEROWNIKÓW BRANŻOWYCH:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2. Projektant, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a) Umowy, jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy. Kierownik budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b) Umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy.

3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Przedstawiciele Stron, o których mowa w:

1) § 4 ust. 1 pkt 1) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit a) Umowy, są upoważnieni do podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy oraz Protokołu odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy;

2) § 4 ust. 1 pkt 1) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit b) Umowy, są upoważnieni do podpisania Protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 5 Umowy, protokołów odbioru

częściowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 Umowy.

5. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 16 Umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
6. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiór wstępny dokumentacji projektowej** – na podstawie **Protokołu zdawczo-odbiorczego**;
 - 2) **odbiór ostateczny dokumentacji projektowej** (odbiór Etapu 1) – na podstawie **Protokołu odbioru częściowego**;
 - 3) **odbioru części robót budowlanych** – na podstawie **Protokołu odbioru częściowego**;
 - 4) **odbiór końcowy robót** (odbiór Etapu 2) – na podstawie **Protokołu odbioru końcowego**;
 - 5) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku Budowy.
2. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w § 1 ust. 6 Umowy. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w **Protokole zdawczo-odbiorczym**.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej w terminie **7 dni** roboczych od dnia podpisania **Protokołu zdawczo-odbiorczego**, zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy.
4. Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – odbiór Etapu 1, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy, zostanie potwierdzony **Protokołem odbioru częściowego**, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy (robót) nastąpi w terminie **5 dni roboczych** od dnia pozytywnego odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy (robót) będzie sporządzony **Protokół wprowadzenia** z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót budowlanych, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie **5 dni roboczych** od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 Umowy.
8. Pozytywny odbiór części robót budowlanych, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy, zostanie potwierdzony **Protokołem odbioru częściowego**, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń.
9. Rozliczenie odbioru części robót budowlanych następować będzie nie częściej niż w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
10. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy oraz w § 1 ust. 7 Umowy.
11. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie **10 dni roboczych** od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 Umowy.
12. Pozytywny odbiór Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, zostanie potwierdzony **Protokołem odbioru końcowego**, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń.
13. Nieobecność przy odbiorze Kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit b) Umowy, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
14. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy.

15. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie **2 dni roboczych**, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 5 ust. 14 Umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku Budowy.
16. Zamawiający ma prawo wprowadzić do Protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2–4 Umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w PFU, zapisami SIWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
- 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w § 1 ust. 6 Umowy, będzie zawierała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PFU;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną, zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 3) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 5) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy oraz w § 1 ust. 7 Umowy, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w Protokole odbioru częściowego lub Protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 i 4 Umowy.
18. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia albo usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie Etapu 1 lub Etapu 2 Umowy, a dodatkowo terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (**wykonanie zastępcze**).
19. Za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 5 ust. 2 Umowy oraz w § 5 ust. 10 Umowy, o ile Protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, oraz Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 Umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie Protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, oraz Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy, bez uwag zastrzeżeń.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł brutto (słownie złotych: 00/100). Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie Protokołów odbioru częściowego oraz Protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2–4 Umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w częściach, płatnych na następujących zasadach:
 - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze ostatecznym dokumentacji projektowej – Etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy, zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy, Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia w kwocie zł brutto (słownie:) zawierające podatek od towarów i usług (VAT),

- 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, zgodnie z § 5 ust. 8 Umowy, Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy,
- 3) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, zgodnie z § 5 ust. 12 Umowy, Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy.
7. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 6 Umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy, jest Protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy, potwierdzający pozytywny odbiór Etapu 1, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie części robót budowlanych jest Protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy, potwierdzający pozytywny i zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy, odbiór części robót budowlanych podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń.
 - 3) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, jest Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 Umowy, potwierdzający pozytywny odbiór Etapu 2, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń.
8. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 6 Umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
9. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
10. W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
11. Złożenie wraz z fakturą oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 9 i 10 Umowy, stanowi warunek wypłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
12. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 Umowy;
 - 2) płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w Umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 62 ze zm.).
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie

- lub z innymi działami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których je utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
- 1) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy, bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 Umowy, bez uwag i zastrzeżeń,
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „Zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. kwotęzł (słownie zł :.....),
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie Zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się art. 149 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy;
 - 2) **30%** wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego przed zawarciem niniejszej umowy z dopiskiem: „**Zabezpieczenie – KCE-WAD.271.3.2020**”.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy – do chwili jej podpisania.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 13 ust. 5 Umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 5) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 6) z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna), karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1–6, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Strony Umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:
 - a)
 - nazwa Podwykonawcy,
 - opis powierzonej części zamówienia.....,
 - czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp (tak/nie);
 - b)
 - nazwa Podwykonawcy,
 - opis powierzonej części zamówienia.....,
 - czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp (tak/nie);
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a także do niewyrażania zgody na realizację robót przez niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - a) proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, oraz iż

- b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy – w tym celu przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie w jakim były żądane w SIWZ.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
 6. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
 8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Pzp.
 9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zawierać będzie w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy;
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) postanowienia o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do zawartych w niniejszej umowie;
 - h) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 11. Zamawiający w terminie **10 dni** od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść pisemne do niej zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
 14. Zamawiający w terminie do **10 dni** od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie za akceptację umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie;

- b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy czynności;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - e) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, że w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą Umową.
18. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1.
19. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 18 Umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 143c ustawy Pzp.

§11

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę **co najmniej 2 osób** wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1320), pracowników skierowanych do bezpośredniej realizacji roboty budowlanych, przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 11 ust. 1 Umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, zatrudniania na podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy;
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy.Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych–osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
Nie spełnienie powyższego warunku potraktowane zostanie jako niemożność zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których

mowa w § 11 ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 Umowy;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca obowiązany jest nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia.
2. W kwestii ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniu w § 12 ust. 1, Strony ustalają, że:
 - 1) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty;
 - 2) okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i trwać do czasu upływu terminu umownego dotyczącego Etapu 2, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt Umowy;
 - 3) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy daną szkodę wyrządzono z winy, w tym winy kwalifikowanej Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 4) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z winy, w tym winy kwalifikowanej, Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub innych osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych;
 - 5) do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
 - 6) w zakresie nie opisanym powyżej w postanowieniach pkt 1–5 postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń;
 - 7) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego związane z realizacją Inwestycji.
3. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów, jak również dowód zapłaty pierwszej składki i kolejnych rat wymaganych przez ubezpieczyciela.
4. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 12 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmującej:
 - a) roboty budowlane, o których mowa § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy – na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy;
 - b) infrastrukturę towarzyszącą, o której mowa w § 1 ust. 9 Umowy na warunkach Producenta.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, wynosi miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 5 Umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej Umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2–6) ustawy Pzp, przewiduje, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Umowy, możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, **w zakresie zmiany terminu wykonania Etapu 2 Umowy, w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od żadnej ze stron Umowy, w szczególności takich, jak:**
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej -10°C);
 - b) siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych,
 - c) wprowadzenie lub wydłużenie stanu zagrożenia epidemiologicznego, stanu epidemii, stanu wyjątkowego lub stanu klęski żywiołowej,
 - d) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji Umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - f) działania organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - g) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą (w szczególności: w wyniku przedłużającego się postępowania przetargowego, czy możliwych i koniecznych działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na inwestycję) – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
2. Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w przypadku:

- zmiany osób do kierowania robotami oraz osób bezpośredniej realizacji – zmiana osób może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach wymaganych przez Zamawiającego w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu,
 - wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
 - wystąpienia zmian w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - wykazania przez Wykonawcę, iż zaoferowany sprzęt został wycofany ze sprzedaży lub zaprzestano jego produkcji, brak jest dostępu do niego na rynku polskim (potwierdzone przez producenta lub przedstawiciela handlowego na rynku polskim) a Wykonawca podczas sporządzania oferty dochował należytej staranności w celu zweryfikowania dostępności oferowanego sprzętu. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania i dostarczenia innego sprzętu pod warunkiem, że funkcjonalność i wydajność sprzętu nie będzie gorsza niż sprzętu zaoferowanego, a cena nie będzie wyższa niż cena wynikająca z oferty Wykonawcy. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę oferowanego sprzętu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia z tego postępowania oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
6. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz.UE L 119 z 4.05.2016 r. zwane dalej „RODO”), dla których Administratorem Danych jest Dyrektor Urzędu Statystycznego w Katowicach.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczących danych osobowych Wykonawcy, a także jego pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Wszelkie sprawy sporne powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 do Umowy - Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)

Załącznik nr 2 do Umowy - Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 3 do Umowy - Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 4 do umowy - Wzór oświadczenia Podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy z tytułu zrealizowanych części przedmiotu umowy

Załącznik nr 5 do Umowy - Wzór oświadczenia Podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy