ZAŁĄCZNIK NR 8B	PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr ……/2020

dotycząca realizacji zadania pn. Modernizacja sieci elektrycznej w budynku Urzędu Statystycznego w Gdańsku w podziale na dwie części:
Część II - Budowa agregatu prądotwórczego i zasilacza UPS na potrzeby budynku Urzędu statystycznego w Gdańsku

W dniu ……2020 r. w Gdańsku pomiędzy Urzędem Statystycznym w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Danusi 4, posiadającym NIP: 584-101-06-95 oraz REGON: 000331576, reprezentowanym przez:
- Jerzego Auksztola - Dyrektor Urzędu,

zwanym dalej Zamawiającym, z jednej strony,

a
……
(nazwa, adres oraz nr KRS Wykonawcy lub nr zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)
posiadającą (-cym) NIP ……, .Regon ……
reprezentowaną (-nym) przez:
-……
- ……

zwaną (-ego) dalej **Wykonawcą**, z drugiej strony,
zwanych dalej łącznie Stronami;

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano – montażowe polegające na wykonaniu agregatu prądotwórczego i zasilacza UPS na potrzeby budynku Urzędu Statystycznego w Gdańsku. Inwestycja polega na ustawieniu agregatu prądotwórczego o mocy znamionowej 64 kW w trybie ciągłym, dla zasilania awaryjnego budynku US Gdańsk oraz połączenie go kablami zasilającymi i kablami sterowniczymi z główną rozdzielnią RG (istniejącą) w budynku.
2. Zadaniem agregatu będzie praca tylko w przypadku wystąpienia przerw w zasilaniu w sieci energetyki zawodowej. N czas uruchomienia agregatu prądotwórczego zasilanie kluczowych odbiorów w budynku przejmie zasilacz UPS.
3. Dodatkowo dla UPS usadowionego w pomieszczeniu rozdzielnicy elektrycznej Zamawiający wymaga wykonanie instalacji klimatyzacji.
4. Przygotowany projekt obejmuje projekt budowlany przebudowy i modernizacji instalacji elektrycznej w zakresie instalacji siłowej 400 V.

Zakres rzeczowy robót obejmuje w szczególności:
a) Wykonanie fundamentu pod agregat,
b) Posadowienie agregatu prądotwórczego,
c) Wyprowadzenie mocy z agregatu,
d) Przebudowa istniejących rozdzielnic,
e) Budowa nowych rozdzielnic,
f) Montaż zasilacza UPS,
g) pozostałe roboty elektryczne,
h) pomiary powykonawcze i testy funkcjonalne.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Szczegółowy zakres robót budowlanych i instalacyjnych, objętych niniejszym zamówieniem, został opisany w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót, opracowanych przez ATEL Tomasz Lotkowski, z siedziba w Gdańsku przy ul. Wawelskiej 4E/38 - dokumenty te stanowią załączniki do niniejszej SIWZ.

2. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843) Wykonawca lub podwykonawca musi zatrudnić co najmniej 1 osobę zgodnie z przepisami art. 2 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeks pracy (Dz. U. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043, 1495) w pełnym wymiarze czasu pracy przez okres wykonywania czynności w zakresie realizacji zamówienia związanego z:
   a) wykopem rowu pod kabel zasilający od agregatora do rozdzielnicy głównej w budynku,
   b) usuwaniem i ładowaniem gruzu do środków transportu w celu wywiezienia do utylizacji,
   c) posprzątaniem korytarzy z ewentualnych zabrudzeń po zakończeniu robót związanych z instalacją elektryczną.
3. W trakcie realizacji robót na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do wykonywania prac określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia:
4. Przedmiot zamówienia został opisany specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i Formularz ofertowy są integralną częścią umowy i stanowią **załączniki nr 1 i 2** do umowy.

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy należy zrealizować w terminie: **od dnia podpisania umowy nie dłużej jednak niż do dnia 30 listopada 2020 r.**
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie stosownych działań celem przyspieszenia lub zwiększenia intensywności prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszą umową, jeżeli z jakichkolwiek przyczyn, które nie uprawniają Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót, ich stopień zaawansowania w ocenie Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie umowy. Wszystkie koszty związane z podjęciem na polecenie Zamawiającego działaniami obciążają Wykonawcę.
3. Harmonogram realizacji robót stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

§ 4.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przejmie od Zamawiającego teren budowy i przystąpi do wykonywania robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, bez zbędnej zwłoki.

§ 5.

1. Wykonawca zapewni, że przedmiot umowy wykonany będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, a w szczególności:
   1) z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U z 2020 r. poz. 1471),
   2) roboty rozbiórkowe będą prowadzone zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
   3) odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy usuwać zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 150,284,322,568).
2. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w;
   1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U z 2020 r. poz. 1471),
   2) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215),
   3) ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 155)
3. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału przewidzianego do wykonania robót, szczegółową informację o jego pochodzeniu oraz przedłożyć aktualny certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną lub polską specyfikacją techniczną.

§ 6.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie Pana/Pani: ..... zam.: .....

posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... o specjalności .....

2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem o powołaniu inspektora nadzoru.
3. Funkcję koordynatora realizacji zamówienia z ramienia Zamawiającego pełni Pani Agata Maksymiuk – kierownik Wydziału Administracji, tel. 58/ 76-83-241, e-mail: a.maksymiuk@stat.gov.pl.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności oraz specyfiki przedmiotu umowy, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
2. Organizacja robót należy do Wykonawcy, który przejmuje, bez odrębnego wynagrodzenia poniższe obowiązki:
   1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego placu budowy w terminie 2 dni od daty podpisania Umowy,
   2) zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy,
   3) prowadzenie robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, BHP i p.poż oraz zasadami wiedzy technicznej,
   4) przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy Harmonogramu realizacji robót uwzględniającego kolejność wykonywania poszczególnych prac wynikających z przedmiotu umowy,
   5) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia w przedmiocie liczby pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy będą wykonywać czynności o których mowa w § 1 ust. 2 umowy. W sytuacji konieczności zmiany osób/osoby, w trakcie wykonywania czynności, Wykonawca (Podwykonawca) jest zobowiązany niezwłocznie zatrudnić inną osobę/osoby na podstawie umowy o pracę, zaktualizować liczbę pracowników i przekazać Zamawiającemu w terminie do 3 dni nowe oświadczenie, co do liczby zatrudnionych na umowę o pracę pracowników,
   6) w trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego (w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie) Wykonawca przedłoży wskazane przez Zamawiającego poniżej oświadczenia i dokumenty, w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o prace przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych:
   a. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. 2018, poz. 1000) o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r.;
3. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w ciągu 48 godzin od momentu stwierdzenia konieczności ich wykonania;
2) Składania w formie pisemnej, w dzienniku budowy – wszelkich informacji, zaistniałych zdarzeń itp. związanych z przebiegiem realizacji przedmiotu umowy. Natomiast w szczegółowych sytuacjach w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
3) Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni osoby wymienione w załączniku nr 4 – *Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia*, zaaprobowanym przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje każde proponowane zastąpienie wymienionych osób jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w wykazie.
4) zorganizowania, oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymania i konserwacji urządzeń zabezpieczających plac budowy,
5) ponoszenia, od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru ostatecznego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy;
6) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż cena złożonej oferty;
7) zabezpieczania wykonanych prac przed zniszczeniem i natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
8) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu, bądź urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie wykonywania prac,
9) koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców,
10) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
11) prowadzenia dokumentacji robót,
12) informowanie o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie,
13) zgłoszenie Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości do odbioru robót wraz z przekazaniem następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru:
    a. dokumentacji powykonawczą;
    b. atesty na wbudowane materiały;
    c. oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z projektem,
    d. oświadczenia o zastosowaniu wyrobów zgodnie z warunkami, o których mowa w § 5. ust. 2;
    e. karty techniczne oraz Atesty Higieniczne zastosowanych materiałów
    f. instrukcji obsługi i konserwacji (w języku polskim)

4. Nadzorujący prace ze strony Zamawiającego (inspektor nadzoru) nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wyceniony kosztorys robót Wykonawcy i powodujący zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty w mieniu o znaczących rozmiarach.
5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt. 6 niniejszego paragrafu zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi prace wskazane w § 1 ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 pkt. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

§ 8.

1. Zamawiający przyjmie na siebie następujące obowiązki:
   1) zapewni Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej;
   2) udostępni pomieszczenie przeznaczone na składowanie narzędzi i materiałów.
2. Rozliczenie w oparciu o wystawioną fakturę VAT, za zużytą wodę i energię elektryczną nastąpi ryczałtowo lub według wskazań podlicznika, który zainstaluje Wykonawca.
3. Należność wynikająca z faktury zostanie uwzględniona przy regulowaniu wynagrodzenia z tytułu wykonania zamówienia.

§ 9.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** brutto w wysokości:
   - **Kwota netto:** ..... złotych ..... groszy,
   (słownie: .....
   - **Kwota brutto:** **.....złotych ..... groszy**,
   (słownie: .....)
   wynikające z oferty złożonej przez Wykonawcę do przetargu, a stanowiącą integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495, z 2020 r., poz. 875) zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami itp. Wynagrodzenie zawiera także należny podatek VAT.
3. Zgodnie z art. 632 § 1 (z zastrzeżeniem art. 632 § 2) ustawy Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne do zakończenia realizacji zamówienia. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki Wykonawcy.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowego odbioru robót, który stanowić będzie podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie, w tym w wyniku zaniechania części robót przez Zamawiającego.
7. Stronu ustalają, że roboty zaniechane będą wprowadzone decyzją Zamawiającego (protokołem konieczności) z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (po sporządzeniu odpowiedniego aneksu do umowy). Roboty zaniechane będą rozliczane na podstawie cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
8. W razie zmiany stawki VAT ulega zmianie odpowiednio wynagrodzenie za przedmiot umowy wskazane w ust. 1.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej otrzymania wraz z protokołem odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, na konto bankowe Wykonawcy.
10. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Urzędu Statystycznego w Gdańsku.

§ 10.

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
   1) bez udziału podwykonawców;*
   2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót .....;*
   3) przy udziale ....., tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie robót .....*
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, to nie później niż na 5 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 7. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 8 – 14.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca

powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w brzmieniu zgodnym z przedkładanym projektem. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
   1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
   2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym harmonogramem robót,
   3) wynagrodzenie,
   4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy (nie dłuższy niż 30 dni),
   5) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
   6) postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia,
   7) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez podwykonawcę, o nienależytym wykonywaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
   8) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z kolejnymi podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zamawiający w ciągu 3 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;
   2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1 umowy;
   3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w ciągu 3 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Postanowienia ust. 6 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Zlecenie części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.
17. Potwierdzeniem dokonania zapłaty przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonany zakres prac stanowić będzie złożone i podpisane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie, stanowiące załącznik nr 6 do umowy.

18. Wykonawca oświadcza, że w umowach zawieranych z podwykonawcami, suma wynagrodzeń ustalonych za roboty budowlane realizowane przez podwykonawców nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w ofercie.

§ 11.

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 7% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy w następujących formach:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek (reklamacji) i wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Strony ustalają, że wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, z uwzględnieniem ust. 6.
5. 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostaje pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, z uwzględnieniem ust. 6.
6. Zamawiający ma prawo potracić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy koszty zlecenia osobie trzeciej usunięcia stwierdzonych wad i usterek w przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad i usterek oraz ponownym wezwaniu Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie posesji Zamawiającego, wykonać zabezpieczenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz nie naruszać w toku prowadzonych robót struktury istniejących obiektów i instalacji pod rygorem skutków finansowych.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne po każdym dniu prowadzenia prac.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia wyznaczonego na odbiór robót.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej, na sumę nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
2. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody, nie niższych niż pełna wartość robót określonych niniejszą umową.
3. Podwykonawca może wykonać roboty budowlane powierzone mu przez Wykonawcę po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia stwierdzającego, że zakres ubezpieczenia OC obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzonej poszkodowanemu przez podwykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składek z tytułu ubezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów określonych w ust. 4, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepożądanych, odpowiednio go oznakować oraz w czasie prowadzonych robót odpowiednio zabezpieczyć przejścia piesze wzdłuż budynku i wszystkie dojścia do wejść do budynku.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność związaną z ewentualnymi szkodami, które spowodował Zamawiającemu i osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie trwania rękojmi lub udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o wszystkich wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na termin realizacji zamówienia lub na jakość wykonywanych prac. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy odbiór robót w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o gotowości odbioru przez Wykonawcę.
3. Za termin dochowany przez Wykonawcę Zamawiający uzna, jeżeli Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru robót w terminie wykonania umowy, jeżeli w wyniku tego odbioru zostanie podpisany protokół odbioru.
4. Jeżeli nie dojdzie do podpisania protokołu odbioru robót ze względu na nie wykonanie całości robót bądź nieprawidłowe ich wykonanie, takie zgłoszenie gotowości do odbioru nie zostanie uznane za wykonanie robót w terminie.
5. Wykonawca obowiązany jest uporządkować i przekazać teren budowy Zamawiającemu podczas odbioru robót.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni, od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru robót w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
      b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze stanowi odbiór ostateczny przedmiotu umowy.

9. Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu umowy i stanowi podstawę rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy.
10. Od dnia odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu zabezpieczenia.
11. W dniu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
    1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie realizacji robót;
    2) oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
    3) oświadczenie o zastosowanych wyrobach zgodnych z wymogami zamawiającego, o których mowa w § 5 umowy, wraz z atestami, aprobatami technicznymi bądź certyfikatami materiałów;
    4) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1471);
    5) udzieloną na piśmie gwarancję.
12. Zamawiający wyznacza w protokole odbioru robót, termin odbioru pogwarancyjnego – po upływie terminu gwarancji.
13. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.

§ 17.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń, protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dostarczonych materiałach Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnej wymiany na nowe w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
5. Dokument gwarancji Wykonawca wyda Zamawiającemu podczas ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przed rozliczeniem finansowym.
6. Dokument gwarancji Wykonawca wyda Zamawiającemu podczas ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przed rozliczeniem finansowym.
7. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru ostatecznego robót jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który biegnie równolegle.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe i ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
9. Stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi (na podstawie protokołów ujawnienia wady) usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie określonym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia.
11. W sytuacji, gdy naprawa będzie trwać dłużej niż 10 dni roboczych, okres gwarancji wydłuża się o czas trwania naprawy.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu
13. Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Na wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca nie może udzielić gwarancji na czas krótszy niż okres gwarancji udzielonej przez producenta.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
16. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
17. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
    a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
    b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
    c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
    d) likwidacji firmy Wykonawcy;

e) zajęciu majątku Wykonawcy.

18. Nie powiadomienie o zmianach wymienionych w ust. 8 może spowodować przepadek na rzecz Zamawiającego wniesionego zabezpieczenia.

§ 18.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które naliczane będą Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokości:
   1) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy;
   4) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (nie wykonanie umowy, nienależyte wykonanie umowy) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
   5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych);
   7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych);
   8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania zmiany.
   9) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę(Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1778), obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Niezależnie od powyższych postanowień w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje możliwość odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń, gdy w wyznaczonym terminie naruszenia te nie zostaną usunięte. Odstąpienie nastąpi w terminie 7 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia ze względu na jego przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z dokumentacją projektową oraz z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktur kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym

wynagrodzeniu za pracę określonego przez Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1778), obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

§ 19.

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 5 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących Usługi", które zostały wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi Usługi".
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, 1043, 1495), zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.

§ 20

1. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
   a. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Usług;
   b. na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
2. W przypadku zmiany Pracownika świadczącego Usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
3. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego Usługi co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
4. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonana zgodnie z ust. 3 skutkuje zmianą Załącznika nr 5 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących Usługi" i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 21.

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 22.

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksów do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 23.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
   a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
   c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

d) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez podania uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni, od ustalonego terminu rozpoczęcia robót, oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
e) nie wykonywania przez Wykonawcę robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową, używania materiałów i urządzeń nieposiadających właściwych atestów lub nienależytego wykonywania zobowiązań umownych,
f) Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami bez zgody Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może odnosić się do całej umowy lub jej części.

§ 24.

1. Wszelkie informacje objęte ochroną będą przekazywane Wykonawcy wyłącznie w celu umożliwienia mu wykonywania zobowiązań określonych w umowie, przy czym Wykonawca nie będzie uprawniony do wykorzystywania informacji objętych ochroną w jakimkolwiek innym celu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wszelkich informacji objętych ochroną w ścisłej tajemnicy. Powyższe zobowiązanie Wykonawcy obejmować będzie w szczególności zobowiązanie do:
   1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie jakichkolwiek informacji objętych ochroną w jakiejkolwiek formie, w całości lub części, jakiejkolwiek osobie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
   2) zapewnienia, że pracownicy oraz profesjonalni doradcy Wykonawcy, którym informacje objęte ochroną zostaną udostępnione, nie ujawnią i nie zezwolą na ujawnienie jakichkolwiek informacji objętych ochroną w jakiejkolwiek formie, w całości lub części, jakiejkolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego;
   3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji objętych ochroną przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji objętych ochroną.
3. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania wszelkich informacji objętych ochroną w ścisłej tajemnicy będzie wiążące przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez 3 lata po dacie jej wygaśnięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zawiadamiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji objętych ochroną, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania informacji objętych ochroną w ścisłej tajemnicy nie dotyczy tych informacji objętych ochroną, które:
   1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia Umowy;
   2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, aby udostępnienie informacji objętych ochroną nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) przestrzegania wytycznych Zamawiającego o ochronie informacji;
   2) przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych (RODO) oraz innych przepisów prawa dotyczących ochrony poufności informacji lub danych;
   3) nie udostępniania danych osobowych przechowywanych w bazie danych systemu kontroli dostępu innym osobom, w tym dostawcy środków technicznych.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
   1) niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania niniejszej umowy w sposób inny niż w celu wykonania niniejszej umowy;

2) przetwarzania danych w miejscach i na urządzeniach technicznych w sposób gwarantujący zabezpieczenie tych danych;
3) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli przechowywania danych, zabezpieczeń dostępu do tych danych i sposobu wykorzystania danych;
4) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania niniejszej umowy w sposób naruszający jej postanowienia.

Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż postanowienia niniejszego § 10 nie uchybiają przepisom prawa regulującym ochronę informacji niejawnych, ani jakimkolwiek innym przepisom prawa regulującym ochronę informacji lub danych.

§ 25.

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO), Dyrektor Urzędu Statystycznego w Gdańsku informuje o zasadach oraz o przysługujących Pani/Panu prawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

1) **Administrator**
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Urzędu Statystycznego w Gdańsku z siedzibą ul. Danusi 4, 80-434 Gdańsk.
2) **Inspektor ochrony danych**
Z inspektorem ochrony danych (IOD) może się Pani/Pan kontaktować:
1) pocztą tradycyjną na adres: IOD Urząd Statystyczny w Gdańsku, ul. Danusi 4, 80-434 Gdańsk,
2) pocztą elektroniczną na adres e-mail: IOD_USGDK@STAT.GOV.PL
Do IOD należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Urząd Statystyczny w Gdańsku , w tym realizacji Pani/Pana praw wynikających z RODO.
3) **Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych**
Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6. ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie procedur związanych z udzielaniem zamówienia publicznego.
4) **Odbiorcy danych osobowych**
Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5) **Okres przechowywania danych**
Dane osobowe są przechowywane przez okres:
1) 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
6) Prawa i obowiązki osoby, której dane dotyczą Przysługuje Pani/Panu prawo:
1) dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
2) do sprostowania (poprawiania) danych,
3) do ograniczenia przetwarzania danych,
4) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).
Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7) **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie**
Dane osobowe nie będą profilowane ani też nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
8) **Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej**
Dane osobowe nie będą udostępniane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej

§ 26.

Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy i określa następujące warunki zmiany umowy:

1) zmiany dotyczące zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia Wykonawcy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu umowy ani nie zwiększy wynagrodzenia Wykonawcy;
2) w przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych na skutek zastosowania nowych technologii nie przewidzianych w umowie;
3) w przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych na skutek ujawnienia się przeszkód w budynku lub błędów w dokumentacji projektowej lub innej sytuacji niemożliwej do przewidzenia w momencie zawierania umowy (art. 144 ust. 1 pkt. 3);
4) zmiana dotycząca zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy.

§ 27.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 28.

Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 29.

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 30.

Wykaz załączników do umowy, które stanowią jej integralną cześć:
Zał. nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa),
Zał. nr 2 - Formularz ofertowy,
Zał. nr 3 - Harmonogram robót,
Zał. nr 4 – Wykaz pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia
Zał. nr 5 - Wykaz Pracowników świadczących usługi,
Zał. nr 6 - Oświadczenie podwykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

ZAŁĄCZNIK NR 5	OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

…… Gdańsk, dnia …..…….
(PODWYKONAWCA)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Reprezentując
…….

(*nazwa firmy Podwykonawcy, adres*)

będącego Podwykonawcą
…….……
…….

(nazwa firmy Wykonawcy, adres)

w zakresie …….……..
…….……

(*rodzaj robót*)

na zadaniu ……...
…….
realizowanym w ramach umowy nr ……..…… z dnia……
zawartej pomiędzy Zamawiającym tj. Urzędem Statystycznym w Gdańsku
a
……..……...
……..……...

(*nazwa firmy Wykonawcy*)

oświadczam, że otrzymałem wszystkie należne wynagrodzenia od Wykonawcy
……..….……..
……..……...

(*nazwa firmy Wykonawcy*)

za roboty wykonane od dnia …… do dnia …..……
w kwocie ……słownie:…….
netto …….
podatek VAT……
brutto ……
zgodnie z fakturami częściowymi VAT nr …… z dnia ……
potwierdzonymi protokołem procentowego wykonania robót podpisanym przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.

…….....
pieczątka i podpis osoby (-ób) uprawnionej(-ych)
do składania oświadczeń w imieniu Podwykonawcy