



**USŁUGI KOMINIARSKIE**  
**Andrzej Strzępek**

Sopot ul. Tatrzańska 4/5  
tel. 501 791 374, 503 784 170  
[www.kominiarzstrzepek.pl](http://www.kominiarzstrzepek.pl)

Gdańsk dnia 11.10.2023 r

## **OPINIA KOMINIARSKA NR 86/2023**

z przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy kominów

**Gdańsk ul. Danusi 4 Urząd Statystyczny**

wykonana dla **IBS Inwestycje Sp. z o.o. Sp. K.**

**ul. św. J. Odrowąża 15**

**03-310 Warszawa**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia – mistrza kominarskiego Adama Strzępek

### Zakres przeprowadzonej kontroli przewodów kominowych:

1. inwentaryzacja przewodów kominowych z opisem podłączeń do przewodów kominowych (z podaniem lokalizacji podłączeń na poszczególnych kondygnacjach) - inwentaryzację przewodów kominowych wykonano na sporządzonym szkicu,
2. ocena drożności przewodów kominowych – przewody kominowe wentylacyjne są drożne poza kominem, do którego podłączone są wentylacje pokoi nr 102,202,302 komin ten nie jest wyprowadzony na dach,
3. ocena szczelności przewodów kominowych - występują nieszczelności w przewodach kominowych,
4. ocena prawidłowości wyprowadzenia przewodów kominowych ponad dach – prawidłowe,
5. ocena prawidłowości ciągu w przewodach kominowych – ciąg kominowy prawidłowy, poza wentylacją pokoi 102,202,302 – wentylacje niesprawne – brak ciągu, komin nie wyprowadzony na dach,
6. ocenę prawidłowości podłączeń do przewodów kominowych
  - występują zbiorcze podłączenia wentylacji grawitacyjnych wg opisu na szkicu,
  - występują zakłócenia ciągu kominowego wentylacji spowodowane podłączeniem wentylatora mechanicznego do przewodu kominowego sąsiadującego z przewodem wentylacji grawitacyjnej pokoi 6,107,208,306 spowodowane nieszczelnością przewodów,
  - brak wentylacji pokoi 7,8,209,210,215,307,308,401,402,403,404,407,417a,
  - pozostałe podłączenia wentylacji grawitacyjnej – prawidłowe,

Opinia sporządzona w oparciu o: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 r. poz. 690 z późn.zm.); łącznie z wcześniej wydaną ustawą „Prawo Budowlane” z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz. U. nr 89 r. poz. 414 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem MSWi A z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla stron

U w a g i:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania.
2. Szkic z opisem na odwrocie (kolejna strona opinii).

Opiniodawca

**MISTRZ KOMINIARSKI**

Adam Strzępek

Nr upr. 21956