

Warszawa, dnia 09.03.2018 r.

(pieczęć Zamawiającego)

## ZAPYTANIE OFERTOWE

znak sprawy: 10/RN/2018

Główny Urząd Statystyczny w Warszawie, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa zaprasza do złożenia oferty na:

**wykonanie usługi opracowania kosztorysów budowlanych dla potrzeb parytetu siły nabywczej walut (PPP) na podstawie gotowych, modelowych przedmiarów robót.**

### 1. Przedmiot zamówienia publicznego

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie usługi opracowania kosztorysów budowlanych dla potrzeb parytetu siły nabywczej walut (PPP) na podstawie gotowych, modelowych przedmiarów robót
2. Prace realizowane w ramach zamówienia zostały podzielone na trzy etapy.
3. W ramach realizacji Etapu I Wykonawca:
  - a) dokona, na podstawie opracowanych przez ekspertów Eurostatu przedmiarów robót, wyceny 7 obiektów budowlanych (budynku jednorodzinnego wolnostojącego, budynku jednorodzinnego typu nordyckiego, budynku wielorodzinnego, lekkiego budynku przemysłowego, budynku biurowego, drogi asfaltowej i mostu) oraz kosztu renowacji domu jednorodzinnego;
  - b) sporządzi raport z badania w części dotyczącej wyceny pozycji kosztorysowych zgodnie z załączonym szablonem (*Załącznik nr 1*).
4. W ramach realizacji Etapu II Wykonawca:
  - a) będzie aktywnie uczestniczył w procesie kontroli cen poprzez udzielenie odpowiedzi na pytania zgłoszone przez ekspertów Eurostatu oraz korektę ewentualnych błędów i braków podczas pierwszej rundy sprawdzania poprawności cen,
  - b) weźmie udział w jednodniowym spotkaniu przedstawicieli Polski, Łotwy i Eurostatu, dotyczącym realizacji badania cen obiektów budowlanych w 2018 roku oraz sporządzi krótką notatkę ze spotkania.
5. W ramach realizacji Etapu III Wykonawca:
  - a) będzie aktywnie uczestniczył w procesie kontroli cen poprzez udzielenie odpowiedzi na pytania zgłoszone przez ekspertów Eurostatu oraz korektę ewentualnych błędów i braków podczas drugiej i trzeciej rundy sprawdzania poprawności cen;
  - b) uzupełni raport z badania w części dotyczącej wykonanych prac kontrolnych.
6. W ciągu całego okresu realizacji zamówienia, Wykonawca może zostać poproszony o udzielenie opinii na temat proponowanych przez Eurostat aktualizacji przedmiarów robót budowlanych na potrzeby kolejnej edycji badania cen obiektów budowlanych bez zmiany wynagrodzenia.

### 2. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca otrzyma szczegółową specyfikację robót budowlano-montażowych dotyczących 7 obiektów budowlanych i renowacji domu jednorodzinnego. Przedmiotem wyceny nie będą rzeczywiste obiekty, lecz obiekty umowne (fikcyjne), w których wykorzystane będą realne elementy kosztów. Wycena pozycji kosztorysowych będzie prowadzona zgodnie z wytycznymi do badania

opracowanymi przez ekspertów Eurostatu. Pełna specyfikacja robót budowlano-montażowych do wyceny wraz z wytycznymi do badania zostanie dostarczona wykonawcy po podpisaniu umowy, jednak nie wcześniej niż 4.05 br.

2. Szczegółowa specyfikacja pozycji kosztorysowych będzie opracowana w języku angielskim i nie będzie tłumaczona na język polski; przykładowa karta kosztorysowa została zamieszczona w *Załączniku nr 2*.
3. Pełen przedmiar robót budowlano-montażowych złożony jest z  $680 \pm 50$  pozycji kosztorysowych; wycena, będąca częścią przedmiotu zamówienia opisaną w pkt 1.3.a), dotyczy  $400 \pm 50$  pozycji kosztorysowych wskazanych przez ekspertów Eurostatu.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonane prace w formie opisanej poniżej:
  - a) wycenione kosztorysy - na nośniku cyfrowym w formacie Excel (1 płyta CD);
  - b) raporty z badania cen obiektów budowlanych i kontroli danych cenowych – w wersji papierowej (1 egz.) oraz w wersji cyfrowej na adres e-mail Zamawiającego (format Word);
  - c) notatka ze spotkania nt. badania cen obiektów budowlanych w 2018 r. - w wersji cyfrowej na adres e-mail Zamawiającego (format Word);
  - d) dokumentacja wykonania prac kontrolnych, o których mowa w pkt 1.4.a) i 1.5.a) – w wersji papierowej (1 egz.) oraz w wersji cyfrowej na adres e-mail Zamawiającego (format zgodny z przestany przez Zamawiającego – Word lub Excel);
  - e) ewentualne uwagi i propozycje do aktualizowanych przedmiarów robót, o których mowa w pkt 1.6 - w wersji cyfrowej na adres e-mail Zamawiającego (format zgodny z przestany przez Zamawiającego – Word lub Excel).
5. Przekazanie i odbiór prac zrealizowanych w ramach każdego z etapów zamówienia odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, na podstawie sporządzonych protokołów – przekazania i odbioru.
6. Spotkanie przedstawicieli Polski i Łotwy z koordynatorem prowadzącym badanie cen obiektów budowlanych z ramienia Eurostatu, o którym mowa w pkt 1.4.b), odbędzie się w dn. 21.09.2018 roku w Rydze (Łotwa). Celem spotkania jest zapoznanie się ze specyfiką rynku budowlanego obu krajów oraz wymiana doświadczeń związanych z realizacją badania cen obiektów budowlanych. Wykonawca będzie zobowiązany do oddelegowania na spotkanie jednego przedstawiciela – eksperta w dziedzinie budownictwa i kosztorysowania robót budowlanych, bezpośrednio uczestniczącego w pracach objętych zamówieniem. W ciągu dwóch tygodni od dnia spotkania Wykonawca sporządzi krótką notatkę omawiającą poruszone problemy oraz wynikające z rozmów wnioski i zalecenia. Wszelkie koszty związane z delegacją eksperta będą leżały po stronie Wykonawcy.

### **3. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy wykonali w ciągu ostatnich trzech lat samodzielnie lub byli członkami zespołu wykonującego co najmniej jedną usługę wyceny obiektów budowlanych, przy czym wartość usługi wyniosła nie mniej niż 10 000 zł brutto.
2. Na dowód spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 3.1, wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą dokumenty potwierdzające należyte zrealizowanie powyższej wyceny wystawione przez podmiot, na rzecz którego była wykonywana.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą:
  - a) oświadczenia, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia publicznego i zobowiązuje się wykonać zamówienie na wyżej wskazanych warunkach;
  - b) oświadczenia, że dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - c) zobowiązania przestrzegania wymienionych w pkt. 4 zapytania ofertowego zapisów dotyczących klauzul społecznych.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### 4. Wymagania dotyczące klauzul społecznych

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zagwarantował przestrzeganie podstawowych standardów pracy Międzynarodowej Organizacji Pracy (MOP) wynikających z Deklaracji Międzynarodowej Organizacji Pracy (MOP) dotyczącej podstawowych zasad i praw pracy w odniesieniu do pracowników, którzy wytwarzają przedmiot zamówienia w łańcuchu dostaw, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, że w trakcie realizacji zamówienia, w odniesieniu do pracowników, którzy wytwarzają przedmiot zamówienia w łańcuchu dostaw, przestrzegane są podstawowe standardy pracy Międzynarodowej Organizacji Pracy (MOP) wynikające z Deklaracji MOP dotyczącej podstawowych zasad i praw pracy.
3. Szczegóły Deklaracji Międzynarodowej Organizacji Pracy (MOP) dostępne są na stronie internetowej: [https://www.mpips.gov.pl/gfx/mpips/userfiles/File/Departament%20Dialogu/deklaracja\\_mop\\_30\\_04.08.pdf](https://www.mpips.gov.pl/gfx/mpips/userfiles/File/Departament%20Dialogu/deklaracja_mop_30_04.08.pdf)
4. W celu weryfikacji wypełniania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z przedstawionej powyżej klauzuli społecznej, wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru każdego z etapów przedmiotu zamówienia, pełną informację dotyczącą łańcucha dostaw niezbędnego do wytworzenia przedmiotu zamówienia, w szczególności informację dotyczącą wszystkich podmiotów tworzących ten łańcuch (w tym dane teledadresowe) oraz informacje o standardach pracy obowiązujących u tych podmiotów w zakresie danych wynikających z ww. Deklaracji MOP (Załącznik nr 3).
5. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji w powyższym zakresie, reagując niezwłocznie na każde zapytanie ze strony Zamawiającego i udzielając wyczerpujących wyjaśnień.

#### 5. Termin wykonania zamówienia publicznego:

1. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany od dnia podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż od dn. 04.05.2018 r., do dnia 17.04.2019 r.
2. Termin realizacji poszczególnych prac w ramach kolejnych etapów przedmiotu zamówienia określa poniższy harmonogram:
  - a) Etap I:
    - wycena kosztorysów i raport z badania cen - 13.07.2018 r.;
  - b) Etap II:
    - notatka ze spotkania - 05.10.2018 r.
    - kontrola danych cenowych w roku 2018 - 16.11.2018 r.;
  - c) Etap III:
    - kontrola danych cenowych w roku 2019 oraz raport z przeprowadzonych prac kontrolnych - 17.04.2019 r.

#### 6. Płatności:

1. Należność za usługę będzie płatna w trzech transzach, po zakończeniu kolejnych etapów przedmiotu zamówienia:
  - a) transza za Etap I - 70% wartości zamówienia;
  - b) transza za Etap II - 20% wartości zamówienia;
  - c) transza za Etap III - 10% wartości zamówienia.

2. Płatność będzie dokonana w ciągu 14 dni od daty przekazania prawidłowo sporządzonej faktury VAT na podstawie podpisanego z wynikiem pozytywnym protokołu odbioru pracy za dany etap zamówienia.

**7. Innych warunków realizacji zamówienia publicznego:**

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

**8. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę można złożyć osobiście pod adresem:

Główny Urząd Statystyczny, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, pokój 210, Blok „A”

lub przesać w wersji elektronicznej na adres e-mail [t.sewastianowicz@stat.gov.pl](mailto:t.sewastianowicz@stat.gov.pl) bądź faksem na nr (22) 608 31 89.

**Termin składania ofert do dnia 19.03.2018 r. do godz. 10:00**

**9. Kryteria oceny oferty:**

- 100% cena.

Umowa zostanie podpisana z wykonawcą, który spełnił warunki formalne określone w zapytaniu oraz zaoferował najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.


**10. Do kontaktów w sprawie zapytania są upoważnieni:**

Piotr Tkaczyk, tel. (22) 608 31 46, e-mail: [p.tkaczyk@stat.gov.pl](mailto:p.tkaczyk@stat.gov.pl),  
Małgorzata Kordas, tel. (22) 608 31 46, e-mail: [m.kordas@stat.gov.pl](mailto:m.kordas@stat.gov.pl).

**11. Informacje dodatkowe:**


1. W przypadku złożenia mniej niż dwóch ofert, Zmawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z wykonawcą, który złożył jedyną ważną ofertę lub ponownego zapytania ofertowego.
2. Prace związane z przedmiotem zamówienia będą realizowane w ramach umowy o dotację pt. „Zbieranie danych na temat parytetu siły nabywczej (PPP) 2017 - 2018”, nr umowy o dotację: 04152.2016.001 – 2016.173.

Sporządził:  
Główny Specjalista  
Wydział Międzynarodowych  
Porównań Produktu  
Krajowego Brutto

  
Piotr Tkaczyk  
(podpis pracownika merytorycznego)

Zatwierdził:

Zastępca Dyrektora Departamentu  
Rachunków Narodowych

  
Alicja Truszyńska  
(podpis i pieczęć Dyrektora  
komórki organizacyjnej wnioskującej)

Konsultant  
Wydział Planowania i Zamówień Publicznych

  
Tomasz Sewastianowicz