

Znak sprawy: WRO-WA.2152.47.2022

Załącznik  
do Umowy WRO-WA.2152.47.2022  
z dnia .....2022 r.

**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**  
**dotyczy części I zamówienia i części II zamówienia i części III zamówienia i części IV zamówienia**

**I. Część I zamówienia**

**Część pomieszczeń budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, ul. Oławska 31**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w części pomieszczeń w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, ul. Oławska 31.
2. **Powierzchnia przeznaczona do usługi sprzątnia wynosi łącznie 804,04 m<sup>2</sup>, w tym:**
  - pomieszczenia biurowe na parterze – 150,12 m<sup>2</sup>;
  - pomieszczenia socjalne – 37,16 m<sup>2</sup>
  - sanitariaty – 61,38 m<sup>2</sup>
  - hol, korytarz, przedsionek (wiatrołap) – 58,61 m<sup>2</sup>
  - korytarze wewnętrzne na piętrach – 259,20 m<sup>2</sup>
  - klatki schodowe – 188,02 m<sup>2</sup>;
  - pomieszczenie portierni – 6,35 m<sup>2</sup>;
  - sala szkoleniowa – 37,40 m<sup>2</sup>
  - windy – 5,80 m<sup>2</sup>.
3. Dwustronna powierzchnia wewnętrznych przeszkleń przeznaczona do czyszczenia wynosi łącznie ok. 95,00 m<sup>2</sup>.
4. Sprzątnie holu, korytarza, przedsionka (wiatrołapu), klatek schodowych, sanitariatów, korytarzy wewnętrznych na piętrach oraz pomieszczeń biurowych na parterze powinno odbywać się w godzinach od 14<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> we wszystkie dni stanowiące dni robocze dla Zamawiającego.

**Zakres i częstotliwość świadczonych usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości:**

1. **Prace wykonywane 3 razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) - łączna powierzchnia sprzątnia 660,24m<sup>2</sup>:**
  - 1) **sprzątnie pomieszczeń biurowych na parterze – powierzchnia sprzątnia 150,12 m<sup>2</sup>:**
    - mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
    - wycieranie kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzesel, foteli, półek, mebli, parapetów, obudowy sprzętu komputerowego (z wyłączeniem ekranów monitorów, klawiatury, myszy komputerowych) itp.;
    - opróżnianie i mycie pojemników na śmieci, wynoszenie ich zawartości z budynku do pojemników na odpady – zgodnie z zasadami segregacji oraz wymiana worków.
  - 2) **sprzątnie pomieszczeń socjalnych – powierzchnia sprzątnia 37,16 m<sup>2</sup>:**
    - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
    - wycieranie kurzu z mebli kuchennych, stolika i parapetów;
    - uzupełnianie ręczników papierowych i mydła w płynie;
    - mycie i czyszczenie zlewozmywaka, dozownika na mydło i ręczniki papierowe;
    - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
    - dbanie o drożność zlewozmywaka poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

- czyszczenie i mycie glazury.
- 3) **sprzątanie sanitariatów – powierzchnia sprzątnia 61,38 m<sup>2</sup>:**
    - uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie i środków zapachowych;
    - mycie i czyszczenie umywalk, dozowników na mydło i ręczniki papierowe;
    - mycie i czyszczenie sedesów – usuwanie z nich nalotów i dezynfekcja;
    - czyszczenie luster, armatury, mycie glazury i terakoty;
    - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
    - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
    - dbanie o drożność kanalizacji w toaletach poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
    - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów.
  - 4) **sprzątanie holu, korytarza i przedsiionka (wiatrołapu) – powierzchnia sprzątnia 58,61 m<sup>2</sup>**
    - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów;
    - opróżnianie i mycie pojemników na śmieci,
    - usuwanie zabrudzeń z drzwi, drzwi przeszklonych, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.
  - 5) **sprzątanie wewnętrznych korytarzy na piętrach – powierzchnia sprzątnia 259,20 m<sup>2</sup>:**
    - mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
    - usuwanie zabrudzeń i kurzu z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., parapetów, witryn, kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.
  - 6) **sprzątanie klatek schodowych – powierzchnia sprzątnia 188,02 m<sup>2</sup>:**
    - mycie schodów, podestów pokrytych płytkami lastryko, cokołów i poręczy;
    - usuwanie zabrudzeń i kurzu z parapetów, skrzynek z węzami, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.
  - 7) **sprzątanie portierni – powierzchnia sprzątnia 6,35 m<sup>2</sup>:**
    - mycie podłogi i bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
    - wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurka, blatu, fotela, pótek, mebli, parapetów;
    - usuwanie miejscowych zabrudzeń drzwiowych, obudów grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
  - 8) **sprzątanie dwóch wind – powierzchnia sprzątnia 5,80 m<sup>2</sup>:**
    - sprzątanie kabin wind, mycie luster wewnątrz kabiny i szybek w drzwiach kabiny;
2. **Prace wykonywane jeden raz w miesiącu – łączna powierzchnia sprzątnia 157,40 m<sup>2</sup>**
- 1) **mycie dwustronne powierzchni wewnętrznych przeszkleń o powierzchni 95,00 m<sup>2</sup>**
  - 2) **sprzątanie sali szkoleniowej – powierzchnia sprzątnia 37,40 m<sup>2</sup>:**
    - mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
    - wycieranie na mokro i na sucho kurzu ze stolików, szaf, krzesel, mebli, parapetów, obudowy sprzętu komputerowego (z wyłączeniem ekranów monitorów, klawiatury, myszy komputerowych) itp.;
    - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, obudów grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn; pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi

## **II. Część II zamówienia**

### **Pomieszczenia Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, Oddział w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w pomieszczeniach Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze przy ul.1 Maja 1.

#### **Urząd Statystyczny we Wrocławiu**

ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław  
 tel. 71 371 64 00  
 SekretariatUSWRO@stat.gov.pl  
 wroclaw.stat.gov.pl

2. **Powierzchnia przeznaczona do usługi sprzątanania wynosi łącznie 1.195,35 m<sup>2</sup>, w tym:**
  - pomieszczenia biurowe na parterze - **38,70 m<sup>2</sup>**;
  - pomieszczenia biurowe na I piętrze - **167,10 m<sup>2</sup>**;
  - pomieszczenia biurowe na II piętrze - **239,78 m<sup>2</sup>**;
  - pomieszczenia biurowe na III piętrze - **108,58 m<sup>2</sup>**;
  - pomieszczenia gospodarcze - **18,38 m<sup>2</sup>**;
  - serwerownia - **95,44 m<sup>2</sup>**;
  - pomieszczenia socjalne - **4,40 m<sup>2</sup>**;
  - sanitariaty - **34,73 m<sup>2</sup>**;
  - korytarze, przedsionek (wiatrołap) - **194,25 m<sup>2</sup>**;
  - klatki schodowe - **81,47 m<sup>2</sup>**;
  - pomieszczenie portierni - **17,50 m<sup>2</sup>**;
  - sala konferencyjna - **29,41 m<sup>2</sup>**;
  - pomieszczenia biurowe *call center* - **38,31 m<sup>2</sup>**;
  - sala konferencyjna (*IV piętro wraz z przyległym korytarzem*) - **127,30 m<sup>2</sup>**.
3. Dwustronna powierzchnia wewnętrznych przeszkleń w pomieszczeniach Oddziału w Jeleniej Górze wynosi łącznie około 40,00 m<sup>2</sup>.
4. Sprzątanie korytarzy, przedsionka (wiatrołapu), klatek schodowych, sanitariatów, oraz pomieszczeń biurowych o następujących numerach: 1, 2, 9, 10, 11, 12, 21, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 42, 43 powinno odbywać się w godzinach od 15<sup>15</sup> do 19<sup>00</sup> we wszystkie dni stanowiące dni robocze dla Zamawiającego.
5. Sprzątanie pomieszczeń biurowych nieplombowanych oraz innych pomieszczeń plombowanych o następujących numerach: 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 17, 23, 28, 29, 30, 34, 35, 37, 41, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 62 winno odbywać się w godzinach od 11<sup>00</sup> do 15<sup>15</sup>

### **Zakres i częstotliwość świadczonych usług kompleksowego sprzątanania i utrzymania czystości:**

#### **1. Prace wykonywane 3 razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) – łączna powierzchnia sprzątanania 353,55 m<sup>2</sup>:**

- 1) **sprzątanie pomieszczenia socjalnego – powierzchnia sprzątanania 4,40 m<sup>2</sup>**
  - naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
  - wycieranie kurzu ze stolika, parapetów;
  - uzupełnianie ręczników papierowych i mydła w płynie;
  - mycie i czyszczenie zlewozmywaka, dozowników na mydło, ręczniki papierowe;
  - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
  - dbanie o drożność zlewozmywaka poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
  - czyszczenie i mycie glazury;
  - opróżnianie i mycie pojemników na śmieci, wynoszenie ich zawartości z budynku do pojemników na odpady – zgodnie z zasadami segregacji oraz wymiana worków.
- 2) **sprzątanie pomieszczeń sanitariatów – powierzchnia sprzątanania 34,73 m<sup>2</sup>**
  - uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie i środków zapachowych;
  - mycie i czyszczenie umywalk, dozowników na mydło, ręczniki papierowe i suszarek;
  - mycie i czyszczenie sedesów – usuwanie z nich nalotów i dezynfekcja;
  - czyszczenie luster, armatury, mycie glazury i terakoty;
  - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
  - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
  - dbanie o drożność kanalizacji w toaletach poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
  - zamiatanie i mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów;
- 3) **sprzątanie korytarzy i przedsionka (wiatrołapu) – powierzchnia sprzątanania 194,25 m<sup>2</sup>**
  - zamiatanie i mycie podłóg pokrytych płytkami lastryko, PCV i cokołów;
  - opróżnianie i mycie pojemników na śmieci, wynoszenie ich zawartości z budynku do pojemników na odpady – zgodnie z zasadami segregacji oraz wymiana worków;
  - usuwanie zabrudzeń z drzwi, drzwi przeszklonych, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

- 4) **sprzątanie klatek schodowych – powierzchnia sprzątania 81,47 m<sup>2</sup>**
  - zamiatanie i mycie schodów, podestów pokrytych płytkami lastryko, cokołów i poręczy;
  - usuwanie miejscowych zabrudzeń, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.
- 5) **sprzątanie pomieszczeń biurowych na parterze – powierzchnia sprzątania 38,70 m<sup>2</sup>**
  - naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
  - wycieranie z biurek, stołów, stolików, szaf, krzesel, foteli, półek, mebli, parapetów, obudowy sprzętu komputerowego (z wyłączeniem ekranów monitorów, klawiatury, myszy komputerowych) itp.;
2. **Prace wykonywane jeden raz w tygodniu – łączna powierzchnia sprzątania 657,81 m<sup>2</sup>:**
  - 1) **sprzątanie pomieszczeń biurowych – powierzchnia sprzątania 515,46 m<sup>2</sup>**
    - naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
    - wycieranie kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzesel, foteli, półek, mebli, parapetów, obudowy sprzętu komputerowego (z wyłączeniem ekranów monitorów, klawiatury, myszy komputerowych) itp.;
  - 2) **sprzątanie sali konferencyjnej na III piętrze, serwerowni oraz portierni – powierzchnia sprzątania 142,35 m<sup>2</sup>**
    - naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
    - wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzesel, foteli, półek, mebli, parapetów;
3. **Prace wykonywane jeden raz w miesiącu – łączna powierzchnia sprzątania 48,41 m<sup>2</sup>:**
  - 1) **jedno pomieszczenia gospodarcze – powierzchnia sprzątania 10,10 m<sup>2</sup>**
    - odkurzanie wykładzin dywanowych, odkurzanie oraz mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
    - wycieranie kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzesel, foteli, półek, mebli, parapetów;
  - 2) **pomieszczenia biurowe call center I i III piętro – powierzchnia sprzątania 38,31 m<sup>2</sup>**
    - odkurzanie oraz mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
    - wycieranie kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzesel, foteli, półek, mebli, parapetów;
4. **Prace wykonywane jeden raz w trakcie obowiązywania umowy – łączna powierzchnia sprzątania 175,58 m<sup>2</sup>**
  - 1) **sala konferencyjna na IV piętrze wraz z przyległym korytarzem – powierzchnia sprzątania 127,30 m<sup>2</sup>:**
    - naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, usuwanie miejscowych zabrudzeń;
    - wycieranie kurzu ze stołów, stolików, krzesel, mebli, parapetów;
    - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
  - 2) **dwustronne mycie przeszkleń powierzchnia wewnętrznych przeszkleń wynosi 40,00 m<sup>2</sup>;**
  - 3) **pomieszczenia gospodarcze – powierzchnia sprzątania 8,28 m<sup>2</sup>:**
    - odkurzanie wykładziny dywanowej oraz zamiatanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
    - wycieranie na mokro i na sucho kurzu z regałów, parapetów;
    - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;

### **III. Część III zamówienia**

#### **Pomieszczenia Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, Oddział w Legnicy, ul. Jaworzyńska 65**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Legnicy przy ul. Jaworzyńska 65.

#### **Urząd Statystyczny we Wrocławiu**

ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław  
 tel. 71 371 64 00  
 SekretariatUSWRO@stat.gov.pl  
 wroclaw.stat.gov.pl

2. **Powierzchnia przeznaczona do usługi sprzątanania wynosi łącznie ok. 1.145,77 m<sup>2</sup>, w tym:**
  - pomieszczenia biurowe w przyziemiu – 163,29 m<sup>2</sup>;
  - pomieszczenia biurowe na wysokim parterze – 385,08 m<sup>2</sup>;
  - serwerownie – 5,82 m<sup>2</sup>;
  - pokoje socjalne – 55,97 m<sup>2</sup>,
  - sanitariaty – 34,61 m<sup>2</sup>;
  - korytarze – 321,05 m<sup>2</sup>,
  - klatki schodowe – 67,84 m<sup>2</sup>;
  - sala konferencyjna – 81,41 m<sup>2</sup>
  - pomieszczenie portierni – 30,70 m<sup>2</sup>.
3. Powierzchnia wewnętrznych przeszkleń w pomieszczeniach Oddziału w Legnicy wynosi łącznie ok. 10,00 m<sup>2</sup>.
4. Sprzątananie pomieszczeń biurowych oraz innych plombowanych powinno odbywać się w godzinach od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> we wszystkie dni stanowiące dni robocze dla Zamawiającego. Wyjątek stanowią korytarze, halle, klatki schodowe, toalety, które powinny być sprzątane po godzinach pracy, czyli od 15<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>. Dyżur osoby sprzątającej w godzinach 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>.

### **Zakres i częstotliwość świadczonych usług kompleksowego sprzątanania i utrzymania czystości:**

1. **Prace wykonywane 3 razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) – łączna powierzchnia sprzątanania 372,78 m<sup>2</sup>:**
  - 1) ***sprzątananie sanitariatów – powierzchnia sprzątanania 34,61 m<sup>2</sup> :***
    - uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych mydła w płynie i środków zapachowych;
    - mycie i czyszczenie umywalk, dozowników na mydło i na ręczniki papierowe oraz suszarek do rąk;
    - mycie i czyszczenie sedesów – usuwanie z nich osadów i dezynfekcja;
    - czyszczenie luster, armatury, mycie glazury i terakoty;
    - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
    - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn, drzwiowych, kontaktów, wyłączników światła,
    - dbanie o drożność kanalizacji w toaletach poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
    - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów.
  - 2) ***sprzątananie korytarzy – powierzchnia sprzątanania – 216,12 m<sup>2</sup>:***
    - mycie podłóg pokrytych płytkami lastryko, PCV i cokołów;
    - opróżnianie i mycie pojemników na śmieci, wynoszenie ich zawartości z budynku do pojemników na odpady – zgodnie z ich segregacją, wymiana worków;
    - usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.
  - 3) ***sprzątananie klatek schodowych – powierzchnia sprzątanania – 25,38 m<sup>2</sup>:***
    - mycie schodów, podestów pokrytych płytkami lastryko, cokołów i poręczy;
    - usuwanie miejscowych zabrudzeń, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.
  - 4) ***sprzątananie pokoi socjalnych – powierzchnia sprzątanania 55,97 m<sup>2</sup>:***
    - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi;
    - wycieranie kurzu ze stolików, blatów kuchennych i parapetów;
    - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
    - czyszczenie luster;
    - mycie i czyszczenie zlewozmywaków, dozowników na mydło i na ręczniki papierowe;
    - uzupełnianie mydła i ręczników papierowych.
  - 5) ***sprzątananie pomieszczenia portierni – powierzchnia sprzątanania 30,70 m<sup>2</sup>:***
    - mycie podłogi i bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
    - wycieranie kurzu i parapetów;
    - usuwane miejscowych zabrudzeń drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław  
tel. 71 371 64 00  
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl  
wroclaw.stat.gov.pl

- mycie drzwi wejściowych i przeszkleń na portierni o łącznej powierzchni ok 10 m<sup>2</sup>.
2. **Prace wykonywane jeden raz w tygodniu – łączna powierzchnia sprzątnięcia 548,37 m<sup>2</sup>:**
    - 1) **sprzątnięcie pomieszczeń biurowych w przyziemiu i na wysokim parterze – powierzchnia sprzątnięcia – 548,37 m<sup>2</sup>:**
      - mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
      - wycieranie kurzu i parapetów;
  3. **Prace wykonywane jeden raz w miesiącu – łączna powierzchnia sprzątnięcia 104,93 m<sup>2</sup>:**
    - 1) **sprzątnięcie korytarza gospodarczego – powierzchnia – 104,93 m<sup>2</sup>:**
      - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, PCV i cokołów, usuwanie pajęczyn.
  4. **Prace wykonywane 1 raz w ciągu trwania umowy – łączna powierzchnia sprzątnięcia 129,69 m<sup>2</sup>:**
    - 1) **sprzątnięcie sali konferencyjnej – powierzchnia sprzątnięcia 81,41 m<sup>2</sup>:**
      - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, PCV i cokołów, usuwanie pajęczyn;
      - wycieranie kurzu stołów, stolików, mebli, parapetów, usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
    - 2) **sprzątnięcie klatki schodowej gospodarczej – powierzchnia sprzątnięcia 42,46 m<sup>2</sup>:**
      - mycie schodów, podestów pokrytych płytkami lastryko, cokołów i poręczy;
      - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, cokołów, usuwanie pajęczyn.
    - 3) **sprzątnięcie pomieszczenia serwerowni – powierzchnia sprzątnięcia – 5,82 m<sup>2</sup>:**
      - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, PCV i cokołów;
      - usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

#### **IV. Część IV zamówienia**

##### **Pomieszczenia Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, Oddział w Wałbrzychu, ul. Adama Mickiewicza14**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnięcia i utrzymania czystości w części pomieszczeń w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu przy ul. Adama Mickiewicza 14.
2. **Powierzchnia przeznaczona do usługi sprzątnięcia wynosi łącznie ok. 765,13 m<sup>2</sup>, w tym:**
  - pomieszczenia biurowe na parterze – 183,30 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenia biurowe na I piętrze – 120,44 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenia biurowe na II piętrze – 162,41 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie zaplecza kuchennego – 6,79 m<sup>2</sup>,
  - sanitariaty – 25,22 m<sup>2</sup>;
  - korytarze, hole – 143,16 m<sup>2</sup>,
  - klatki schodowe – 46,98 m<sup>2</sup>;
  - sala konferencyjna – 67,13 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie portierni – 9,70 m<sup>2</sup>,
3. Dwustronna powierzchnia wewnętrznych przeszkleń w pomieszczeniach Oddziału w Wałbrzychu wynosi łącznie ok. 8,00 m<sup>2</sup>.
4. Sprzątnięcie powinno odbywać się w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

##### **Zakres i częstotliwość świadczonych usług kompleksowego sprzątnięcia i utrzymania czystości:**

1. **Prace wykonywane 3 razy w tygodniu (wtorek, środa, piątek) – łączna powierzchnia sprzątnięcia 138,03 m<sup>2</sup>:**
  - 1) **sprzątnięcie pomieszczeń biurowych (nr 4, 103, 104A, 105B)– powierzchnia sprzątnięcia – 112,81 m<sup>2</sup>:**
    - mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
    - wycieranie kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, półek, mebli, parapetów;
    - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków.

**Urząd Statystyczny we Wrocławiu**

ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław  
tel. 71 371 64 00  
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl  
wroclaw.stat.gov.pl



2) **sprzątanie sanitariatów – powierzchnia sprzątania 25,22 m<sup>2</sup> :**

- uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych mydła w płynie i środków zapachowych;
- mycie i czyszczenie umywalek, dozowników na mydło i na ręczniki papierowe oraz suszarek do rąk;
- mycie i czyszczenie sedesów – usuwanie z nich osadów i dezynfekcja;
- czyszczenie luster, armatury, mycie glazury i terakoty;
- opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
- dbanie o drożność kanalizacji w toaletach poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów.

2. **Prace wykonywane raz w tygodniu – łączna powierzchnia sprzątania 559,97 m<sup>2</sup>:**

1) **sprzątanie korytarzy – powierzchnia sprzątania – 143,16 m<sup>2</sup>:**

- mycie podłóg pokrytych płytkami lastryko, PCV i cokołów;
- opróżnianie i mycie pojemników na śmieci, wynoszenie ich zawartości z budynku do pojemników na odpady – zgodnie z ich segregacją, wymiana worków;
- usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

2) **sprzątanie klatek schodowych – powierzchnia sprzątania – 46,98 m<sup>2</sup>:**

- mycie schodów, podestów pokrytych płytkami lastryko, cokołów i poręczy;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

3) **sprzątanie zaplecza kuchennego – powierzchnia sprzątania 6,79 m<sup>2</sup>:**

- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów;
- wycieranie kurzu ze stolików, blatów kuchennych i parapetów;
- opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- mycie i czyszczenie zlewozmywaków, dozowników na mydło i na ręczniki papierowe;
- uzupełnianie mydła i ręczników papierowych.

4) **sprzątanie pomieszczenia portierni – powierzchnia sprzątania 9,70 m<sup>2</sup>:**

- mycie podłogi i bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie kurzu z biurka, blatu, fotela, półek, mebli, parapetów;
- usuwane miejscowych zabrudzeń drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

5) **sprzątanie pomieszczeń biurowych – powierzchnia sprzątania 353,34 m<sup>2</sup>**

- mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, półek, mebli, parapetów, usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów
- i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.

3. **Prace wykonywane 1 raz w trakcie obowiązywania umowy – łączna powierzchnia sprzątania 75,13 m<sup>2</sup>:**

1) **sprzątanie sali konferencyjnej – powierzchnia sprzątania 67,13 m<sup>2</sup>:**

- mycie podłóg pokrytych parkietem, usuwanie pajęczyn;
- odkurzanie wykładziny podłogowej;
- wycieranie kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, półek, mebli, parapetów, usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.

2) **dwustronne mycie przeszkleń powierzchnia wewnętrznych przeszkleń wynosi 8,00 m<sup>2</sup>**

## Zasady realizacji przedmiotu zamówienia w części I, części II i części III i części IV :

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia używać będzie własnego sprzętu, materiałów i przyrządów, urządzeń.
2. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia używać będzie własnych środków czystości. Używane środki czystości muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce, w tym do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie, posiadać odpowiednie zezwolenia, atesty, winny być stosowane w stężeniu zalecanym przez producenta tych środków i przed upływem terminu przydatności do użycia, odpowiednie do rodzaju powierzchni czyszczonej, odpowiadać wszelkim obowiązującym przepisom prawa w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia środków myjących, czyszczących, dezynfekujących i toaletowych w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości, a w szczególności:
  - 1) mydła do 34 dozowników na mydło w płynie, mydło powinno posiadać bardzo dobre właściwości myjące i dezynfekujące, delikatny przyjemny zapach a dzięki zawartości składników pielęgnacyjnych utrzymujące optymalną wilgotność naskórka, mydło nie powinno zawierać barwników):
    - dla części I zamówienia – dozownik na dolewane mydło w płynie w ilości 14 sztuk,
    - dla części II zamówienia – dozownik na dolewane mydło w płynie w ilości 5 sztuk,
    - dla części III zamówienia – dozownik na dolewane mydło w płynie w ilości 7 sztuk,
    - dla części IV zamówienia – dozownik na mydło w płynie w ilości 8 sztuk
  - 2) mydła do 4 dozowników w jednorazowych wkładach z pompką spieniającą:
    - dla części II zamówienia – do 4 dozowników firmy Merida (26/12 cm) (pianka powinna posiadać bardzo dobre właściwości myjące i dezynfekujące, delikatny przyjemny zapach a dzięki zawartości składników pielęgnacyjnych utrzymujące optymalną wilgotność naskórka, mydło nie powinno zawierać barwników);
  - 3) papieru toaletowego do 35 pojemników na papier toaletowy (papier powinien posiadać wymiary: szerokość rolki - 9 cm średnica rolki - 19 cm, minimalna gramatura warstwy - 2 x 16 g/m<sup>2</sup> w kolorze białym bez zapachu oraz o dobrych właściwościach rozpuszczalnych):
    - dla części I zamówienia – pojemnik na papier toaletowy na duże rolki w ilości 14 sztuk.,
    - dla części II zamówienia – pojemnik na papier toaletowy na duże rolki w ilości 7 sztuk;
    - dla części III zamówienia – pojemnik na papier toaletowy na duże rolki w ilości 7 sztuk,
    - dla części IV zamówienia – pojemnik na papier toaletowy na duże rolki w ilości 7 sztuk,
  - 4) ręczniki jednorazowe do 36 podajników (ręczniki jednorazowe składane w ZZ o wymiarach listka 230 mm x 213 mm o minimalnej gramaturze 32 g/m<sup>2</sup> w kolorze białym
    - dla części I zamówienia – dozownik na składane ręczniki papierowe w ilości 14 sztuk,
    - dla części II zamówienia – dozownik na składane ręczniki papierowe w ilości 9 sztuk;
    - dla części III zamówienia – dozownik na składane ręczniki papierowe w ilości 6 sztuk,
    - dla części IV zamówienia – dozownik na składane ręczniki papierowe w ilości 7 sztuk;
  - 5) zawieszka z żelowym wkładem do WC (plastikowy biały koszyczek z zawieszka z żelowym wkładem czyszczącym i zapobiegającym osadzeniu się kamienia w muszli klozetowej oraz zabijającym bakterie, pozostawiającym ładny i trwały zapach na długo po każdym sputkaniu).
  - 6) odświeżacza powietrza w żelu do toalet (odświeżacz powietrza w plastikowym, estetycznym pudełeczku, żelowy wkład silnie skoncentrowany i stopniowo uwalniający aromat oparty na naturalnych olejkach eterycznych, które neutralizują przykre zapachy);
  - 7) środków myjących, czyszczących, konserwujących, udrażniających właściwych do rodzaju sprzątananej powierzchni;
  - 8) środków utrzymania czystości oraz pielęgnacji powierzchni podłogowych i mebli odpowiednie do danego rodzaju powierzchni;
  - 9) worków foliowych na śmieci o pojemności 30 l, 60 l i 120 l;
  - 10) środków dezynfekujących o właściwościach antywirusowych, antygrzybiczych i antybakteryjnych do dezynfekcji powierzchni również mających kontakt z żywnością.
  - 11) sprzętu służącego do wykonania usługi, itp.;
4. Wykonawca oświadcza, że przeznaczone do realizacji usługi środki czystości i sprzęt techniczny mogą być używane w obiektach użyteczności publicznej, są dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Środki czystości winny być także odpowiednie dla poszczególnych powierzchni, gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe) o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątananej powierzchni.

### Urząd Statystyczny we Wrocławiu

ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław  
tel. 71 371 64 00  
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl  
wroclaw.stat.gov.pl



5. Sprzęt, materiały oraz środki czystości i środki higieny, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie dostarczał własnym transportem i na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć osoby, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia dodatkowo w:
  - 1) odzież ochronną pozwalającą na identyfikację pracowników Wykonawcy;
  - 2) środki ochrony osobistej;
  - 3) sprzęt niezbędny do wykonywania usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
7. Prace sprzątające muszą być wykonywane w sposób rzetelny i profesjonalny. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz w miarę możliwości do udostępnienia pomieszczenia, w którym będzie mógł przechowywać sprzęt i materiały służące do realizacji przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Urząd Statystyczny we Wrocławiu**

ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław  
tel. 71 371 64 00  
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl  
wroclaw.stat.gov.pl