

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia biurowego w Urzędzie Statystycznym w Bydgoszczy przy ul. Ks. Stanisława Konarskiego 1-3.

**1. Kody CPV:**

- 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian,
- 45432111-5 – Kładzenie wykładzin elastycznych,
- 45442100-8 – Roboty malarskie,
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.
- 45000000-7 – Roboty budowlane,
- 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe,
- 45213150-9 – Roboty budowlane w zakresie biurowców,
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
- 45400000-0 – Wykończeniowe roboty budowlane,

**2. Zakres przedmiotu zamówienia:****Remont pokoju nr 131**

Powierzchnia - 25,87 m<sup>2</sup>

Wysokość - 2,65 m

Zakres prac obejmuje:

- 1) Wymianę wykładziny na termozgrzewalną z cokołami z wykładziny dywanowej – 25,37 m<sup>2</sup> (powierzchnia podłogi bez cokołów):
  - a) demontaż oraz wywóz wykładziny dywanowej z utylizacją,
  - b) szlifowanie podłoża oraz wyrównanie zaprawą samopoziomującą,
  - c) położenie kompaktowej winylowej wykładziny homogenicznej (np. TARGET IQ GRANIT). Kolor wykładziny uzgodnić z Zamawiającym.
- 2) Montaż ściany działowej – 10,65 m<sup>2</sup>.

Ściana kartonowo – gipsowa na rusztach stalowych z wypełnieniem wełną mineralną EI 30, grubości 12,5 cm, o izolacyjności akustycznej min. 45 dB. W projektowanej ścianie działowej przewiduje się prowadzenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej.
- 3) Szpachlowanie ściany kartonowo-gipsowej (wyrównanie powierzchni),
- 4) Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną (2 krotnie). Kolor uzgodnić z Zamawiającym.
- 5) Wykonanie oraz montaż odbojnic na ścianie kartonowo-gipsowej. Kolor i wysokość montaż uzgodnić z Zamawiającym. Wymiary: (150 cm x 40 cm) – 2 szt.
- 6) Wykonanie instalacji elektrycznej do gniazd o przeznaczeniu ogólnym oraz instalacji zasilania komputerów i sieci LAN:
  - a) montaż instalacji gniazd 250 V o przeznaczeniu ogólnym:
    - pomieszczenie nr 1: gniazdo pojedyncze 16A/250V, p/t, 2P-Z, z ramką podwójną (1 szt.),
    - pomieszczenie nr 2: gniazdo pojedyncze 16A/250V, p/t, 2P-Z, z ramką podwójną (1 szt.),
  - b) Montaż instalacji gniazd zasilania komputerów:
    - Pomieszczenie nr 1:  
gniazdo pojedyncze 16A/250V, p/t, 2P-Z, z ramką podwójną, typ angielski (1 szt.),
    - Pomieszczenie nr 2:  
gniazdo pojedyncze 16A/250V, p/t, 2P-Z, z ramką podwójną, typ angielski (1 szt.),
  - c) Montaż instalacji gniazd okablowania strukturalnego LAN:
    - Pomieszczenie nr 1:  
gniazdo sieciowe RJ-45 kat.6 (2 szt.)
    - Pomieszczenie nr 2:  
gniazdo sieciowe RJ-45 kat.6 (3 szt.)

Wszystkie instalacje elektryczne położyć w listwach kablowych oprócz instalacji w ścianie kartonowo-gipsowej, którą należy położyć w projektowanej ścianie działowej.

7) Powyższy zakres prac przedstawiony jest dodatkowo w **Załączniku nr 1**.

8) **Podane wymiary stanowią jedynie wymiary przybliżone. Zaleca się aby każdy Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał samodzielnie pomiarów i ogłędzin na miejscu wykonania prac. W przypadku złożenia ofert bez wcześniejszych ogłędzin Wykonawcy czynią to na własne ryzyko i odpowiedzialność.**

**3. Zamówienie obejmuje:**

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,
- 2) realizację zamówienia przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno – technicznych obowiązujących na terenie Urzędu,

4. Zamawiający wymaga żeby Wykonawca dysponował co najmniej jedną osobą, która posiada co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe, będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29.07.2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP i Ppoż.
7. Termin realizacji zamówienia – **do 23 grudnia 2020 r.**
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
9. Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym, Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd utrudnienia i zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu roboczym, natomiast prace uciążliwe (np. nadmierny hałas, kurz) należy wykonywać po godzinach pracy Urzędu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia terenu, na którym prowadzone są prace na bieżąco tak, by nie zakłócało to pracy Urzędu.
11. Wykonawca zabezpieczy w sposób skuteczny przed zniszczeniem udostępnione ciągi komunikacyjne, pomieszczenia, meble i inne elementy wyposażenia co najmniej z wykorzystaniem folii ochronnej.
12. Wykonawca w razie potrzeby zabezpieczy kontener do składowania odpadów budowlanych lub na bieżąco będzie usuwał i wywoził materiały rozbiórkowe z terenu prac remontowych. Miejsce usytuowania kontenera uzgodni z Zamawiającym.
13. Zdemontowane materiały i inne odpady powstałe podczas prac zostaną przez Wykonawcę zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2020 poz. 797, 875) o odpadach. **Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia odpowiedniego dokumentu potwierdzającego wykonanie tego obowiązku.**
14. Wykonanie prac należy zorganizować w taki sposób, aby w jak największym stopniu wykluczyć/ograniczyć osadzanie się kurzu i pyłu poza obszarem prowadzenia prac, elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz należy zabezpieczyć przed możliwością uszkodzeń mechanicznych przez Wykonawcę na jego koszt.
15. Wykonawca udzieli **24 miesięcznej gwarancji** na przedmiot zamówienia.
16. Odpowiedzialność Wykonawcy **z tytułu rękojmi** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołów odbioru.
17. Wraz z zakończeniem prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób, aprobat zgodności, atestów, certyfikatów, deklaracji, oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące prawo, w tym dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń. Wyżej wymienione dokumenty należy dostarczyć do Zamawiającego w 1 egzemplarzu w wersji papierowej.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - rysunek pomieszczenia remontowanego