

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Znak sprawy: 144/HU/2014

Główny Urząd Statystyczny w Warszawie, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa zaprasza do złożenia oferty na:

### 1. Przedmiot zamówienia publicznego:

Usługa polegająca na opracowaniu analizy rynku nieruchomości w Polsce w latach 2004-2013. Zakres przedmiotowy opracowania określony jest rozporządzeniem Komisji (UE) nr 93/2013 z dnia 1 lutego 2013 r. Opracowanie dotyczy nabycia i własności nieruchomości mieszkalnych, tj. mieszkań i domów (nie obejmuje gruntów pod zabudowę) w obrocie na rynku pierwotnym i wtórnym.

### 2. Zakres opracowywanej analizy:

W ramach analizy należy zawrzeć informacje (dotyczące okresu 2004 r. do 2013 r.) o:

- stanie i rozwoju zasobów mieszkaniowych,
- formach własności zasobów mieszkaniowych i ich zmian,
- charakterystyce inwestorów,
- kształtowaniu się liczby oferowanych na rynku nieruchomości mieszkań i domów (m.in. o oddanych do użytkowania według form własności),
- kształtowaniu się średnich cen mieszkań i domów w powołanym okresie i możliwych tendencjach ich zmian,
- kształtowaniu się opłat związanych z zamieszkiwaniem (np. remonty generalne, przebudowy, ubezpieczenia).

Sporządzona analiza zostanie wykorzystana w opracowaniu raportu końcowego z realizacji prac mających na celu wdrożenie badania cen towarów i usług związanych z nabywaniem mieszkań i domów.

### 3. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy posiadają lub dysponują osobami posiadającymi następujące kompetencje:

- 1) wykształcenie wyższe,
- 2) co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w obszarze zlecenia,
- 3) posiadanie wiedzy i doświadczenia w opracowywaniu analiz w zakresie kształtowania się rynku nieruchomości w Polsce, w tym cen nieruchomości mieszkalnych,
- 4) opracowanie min. 5 analiz obejmujących kształtowanie się rynku nieruchomości w Polsce,
- 5) rzetelność i terminowość,
- 6) komunikacja pisemna w języku polskim,
- 7) inicjatywa i poszukiwanie informacji,
- 8) kreatywność.

**4. Wymagane dokumenty i oświadczenia:**

- 1) oferta wypełniona wg załączonego wzoru,
- 2) wypis z KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej – jeżeli dotyczy,
- 3) życiorys osoby zdolnej do wykonania zamówienia będącej w dyspozycji Wykonawcy,
- 4) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie,
- 5) wykaz analiz , o których mowa w pkt. 3.4.,
- 6) oświadczenie, że Wykonawca przenosi wszelkie prawa autorskie związane z wykonaniem analizy na Zamawiającego.

**5. Termin wykonania zamówienia** – od dnia podpisania umowy do dnia 28 listopada 2014 r.

Na czas wykonywania umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do danych i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany zostanie do przestrzegania tajemnicy statystycznej.

**6. Płatność za realizację przedmiotu zamówienia** nastąpi po przyjęciu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego oraz po zatwierdzeniu rachunku, przedłożonego przez Wykonawcę.

**7. Kryterium wyboru oferty jest cena – 100%**

Umowa zlecenie zostanie podpisana z Wykonawcą, który spełni warunki formalne określone w zapytaniu oraz zaoferował najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**8. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Główny Urząd Statystyczny  
Departament Handlu i Usług  
Al. Niepodległości 208, pok. 501  
lub na adres e-mail:d.turek@stat.gov.pl  
w terminie do 16 października 2014 r., godzina 12.00.

**9. Do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego jest upoważniona:**

Dorota Turek, tel. 22 608 38 03; e-mail:d.turek@stat.gov.pl

**10. Informacja dodatkowa:**

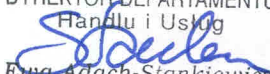
W przypadku złożenia mniej niż dwóch ofert, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył jedyną ważną ofertę.

**Sporządził:**

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Handlu i Usług

  
Dorota Turek

**Zatwierdził:**

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Handlu i Usług  
  
Ewa Adach-Siankiewicz