



Załącznik nr 10.3 do SIWZ
numer sprawy: 11/SISP-2/PN/2015

Warszawa marzec 2015



Warszawa ul.Targowa12 m.63
tel. 0 48 22 620 18 09
tel. + 48 606 965 006
www.langeprojekt.com
biuro@langeprojekt.com

Zamawiający: **GUS Warszawa al. Niepodległości 208**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113 poz.759 ze zm) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.(Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

Zamówienie realizowane w ramach projektu:

Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego w 3 zadaniach dla pomieszczeń Centralnego Informatorium Statystycznego, punktu sprzedaży publikacji oraz czytelni CBS w budynku GUS przy al. Niepodległości 208 w Warszawie w celu zwiększenia dostępności e-usług oraz zasobów informacyjnych statystyki publicznej na potrzeby realizacji zadań projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2)

Nazwa zamówienia wg Zamawiającego:

Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, do projektu dla pomieszczeń Centralnego Informatorium Statystycznego - punkt sprzedaży publikacji

Adres realizacji działania:

GUS przy al. Niepodległości 208 w Warszawie - parter , hol wejściowy

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71 22 0000-6 - usługi projektowania architektonicznego

Autor opracowania: mgr Marek Lange



1. Spis zawartości opracowania (zgodnie z § 17 ust. 6 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

2. Część opisowa (zgodnie z § 16 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.))

2.1.1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.))

2.1.2. Charakterystyczne parametry wykonania przedmiotu zamówienia

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U.Nr 202 poz.2072 ze zm.))

2.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.4. Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych

3 Warunki wykonania i odbioru

4 Stan prawny opracowania

5 Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych

6 Warunki ochrony przeciwpożarowej:

2. Część opisowa

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1.1 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu aranżacji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej punktu sprzedaży publikacji Informatorium Statystycznego.

Projektant niezbędne materiały do projektowania pozyskuje we własnym zakresie.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla którego obowiązek sporządzenia takiego planu nie obowiązuje ani nie został ustalony.

Do realizacji projektowanej inwestycji należy zastosować energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: energię elektryczną oraz, sieć LAN, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Obiekt należy przystosować dla osób niepełnosprawnych

Należy utrzymać wysoki standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych oraz o wysokiej klasie odporności ogniowej.



2.1.2 Charakterystyczne parametry

Dane obiektu:

1. Wydzielona część głównego holu wejściowego w budynku GUS

Obecnie powierzchnia do aranżacji służy jako część zamkniętej przeszkleniem – ślusarka aluminiowa, szatni dla klientów urzędu o powierzchni ok. 14,00m²

W obiekcie znajdują się instalacje :

- elektryczna 220 V
- oświetleniowa
- centralnego ogrzewania
- wentylacja grawitacyjna
- instalacja sieci komputerowej i telefonicznej.
- instalacja SAP - do przeróbki

Z istniejącej powierzchni szatni powierzchnię kiosku należy wydzielić tak aby zachować dotychczasowe funkcje pomieszczenia

2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

1. Powierzchnia punktu sprzedaży - kiosku po wydzieleniu wnętrza – około 7,70m² przystosowane ergonomicznie do pracy jednego człowieka
- 2, Zadaniem punktu sprzedaży - kiosku będzie sprzedaż wydawnictw statystycznych i publikacji fachowych, czasopism, oraz płyt DVD związanych z działalnością GUS
W celu zrealizowania w/w zadań planowane są następujące funkcje obiektu:
 - ekspozycja asortymentu wydawnictw
 - lada sprzedaży
 - podręczny magazyn

2.2 Opis wymagań

Rozwiązania architektoniczne zastosowane w projekcie budowlanym powinny: zagwarantować realizację podstawowych zadań obiektu - punktu sprzedaży publikacji fachowych w szczególności: sprzedaż i ekspozycje oraz magazynowanie wydawnictw związanych z profilem Instytucji

- 1) uwzględnić jako główne założenie architektoniczne - harmonijne dopasowanie nowego obiektu do istniejącej aranżacji holu wejściowego
- 2) zapewnić, żeby forma projektowanego kiosku stylistycznie nawiązywała do
- 3) aranżacji zabudów holu pod względem zastosowanych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i materiałowych oraz detali



- 4) zapewnić możliwość ekspozycji około 100 wydawnictw książkowych i ok 30 płyt DVD
- 5) uwzględnić w ladzie sprzedaży miejsce na: kasę fiskalną, komputer, telefon, drukarkę
- 6) zapewnić prawidłowe oświetlenie miejsca pracy 500 LUX , oraz ekspozycji
- 7)..zapewnić możliwość zamknięcia kiosku w momencie nieobecności sprzedającego

2.3 Rozwiązania budowlano – konstrukcyjno – materiałowe:

demontaz

- a. demontaż części istniejących ścianek działowych GK
- b.. demontaż części istniejącej ślusarki aluminiowej
- c. demontaż tablicy informacyjnej
- d. demontaż części wieszaków w szatni na powierzchni adaptowanej

montaz

- a. witryna - ślusarka aluminiowa kolor RAL 9006 (z szybami bezpiecznymi przeziernymi w części zewnętrznych ścian kiosku i mlecznymi w ścianie pomiędzy kioskiem a szatnią , wszystkie ściany kiosku zabudowane do poziomu istniejącego sufitu podwieszanego , ściany wydzielają kiosk termicznie , tworząc barierę przeciw przeciągową
- b. uzupełnienie ścianek nieprzeziernych , płyta GK na stelażu stalowym
- c. roleta PCV , zamyka prześwit w ślusarce w świetle lady, od lady sprzedaży do aluminiowego panelu
- d. ściany istniejące - płyta GK, malowana farbą akrylową,
- e wykończenie podłogi istniejące, nie wymaga zmian
- f sufit podwieszany , modułowy 60x60cm , istniejący wymaga częściowego demontażu przy montażu nowych ścianek
- g ściany zewnętrzne kiosku – ślusarka aluminiowa kolor RAL 9006 , szkło bezpieczne przezierne
- k mebel lady sprzedaży - płyta MDF fornirowana , konstrukcja skrzynkowa kolor forniru nawiązuje do mebli istniejących w holu
- l. montaż tablicy informacyjnej na ścianie prostopadłej do witryny wejściowej holu za bramkami obrotowymi , dostępu

Projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.Nr 202 z 16 września 2004 roku, poz. 2072).

Wykonawca aranżacji projektu ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne kiosku miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 10 lat.

- a) ściany – płyty GK szpachlowane ,malowana farba akrylowa biel
- b) witryny – ślusarka aluminiowa malowana proszkowo RAL 9006 szyby bezpieczne przezierne , w części ślusarki wydzielającej kiosk od szatni szyby meczne
- c) posadzki – istniejące płyty kamienne
- d) mebel lady sprzedaży, kształt i typ zastosowanego forniru , nawiązuje do istniejącej zabudowy holu
- e) regały ekspozycyjne konstrukcja , stal nierdzewna półki z plexi przezierne
- f) szafy magazynowe typu Cargo płyta MDF laminat alu, z ekspozytorami z plexi A4 na frontach

4 Stan prawny

- a) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 234 poz. 1623 ze zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202,poz.2072 ze zm.),



- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126 ze zm.),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12..04.2002r. (Dz U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

5 Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych

Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno – użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania , kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sześciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także jeden egzemplarz (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD). Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością.

Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów

prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych. 3W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego

Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.

Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy,

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty drogi montażowe.

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno – użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania , kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz

obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sześciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także jeden egzemplarz (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD). Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością.

Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego.

Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych. 3W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego.

5 Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Budynek w którym znajduje się obiekt projektowany , ZLIII klasa B

W części wysoki w części średnio niski . obiekt powinien spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej w/w kategorii

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny spełniać wymogi ochrony ppoż, posiadać niezbędne atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie