

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH DLA POTRZEB CALL CENTER**

### **1.1 Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania projektu jest:

- Umowa z inwestorem,
- Opis przedmiotu zamówienia,
- Ustalenia z inwestorem,
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Prawo budowlane, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 56 poz. 461 z dnia 7 kwietnia 2009 r.),
- Właściwe normy i przepisy budowlane

### **1.2 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu wielobranżowego budowlano-wykonawczego adaptacji pomieszczeń biurowych w budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu, przy ul. Planty 39/45 dla potrzeb uruchomienia Call Center.

### **1.3 Projektowane zagospodarowanie działki**

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało żadnego wpływu na istniejący sposób zagospodarowania terenu, który pozostaje bez zmian.

### **1.4 Komunikacja**

Obsługa komunikacyjna odbywać będzie się na istniejących zasadach, a planowana adaptacja nie będzie miała żadnego wpływu na dotychczasowy sposób obsługi komunikacyjnej.

### **1.5 Przyłącza mediów i instalacje**

Istniejące przyłącze wodociągowe pozostaje bez zmian, ciepła i zimna woda doprowadzane będą zgodnie z istniejącymi umowami, których warunki są wystarczające do obsługi obiektu po adaptacji pomieszczeń biurowych na call center.

Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne pozostające bez zmian i wystarczające do obsługi obiektu po adaptacji pomieszczeń biurowych na call center.

Budynek podłączony jest do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej istniejącym przyłączem elektroenergetycznym, pozostającym bez zmian i wystarczającym do obsługi po adaptacji pomieszczeń biurowych na call center.

Obiekt ogrzewany będzie z sieci ciepłowniczej poprzez istniejące przyłącze, pozostające bez zmian i wystarczające do obsługi po adaptacji pomieszczeń biurowych na call center.

## **1.6 Ochrona konserwatorska**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## **1.7 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji, jak i Cały budynek wraz z sanitariatami dostępny jest dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

## **1.8 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Planowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich. Wymogi dotyczące lokalizacji budynku zgodne są z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Adaptacja pomieszczeń nie będzie powodował zagrożenia dla higieny i zdrowia jego użytkowników i osób trzecich.

## **2. OPIS TECHNICZNY PLANOWANEGO REMONTU**

### **2.1 STAN ISTNIEJĄCY:**

#### **OPIS POMIESZCZEŃ:**

#### **POMIESZCZENIE 201**

Pomieszczenie o powierzchni 90.95m<sup>2</sup>. Cztery otwory okienne o wymiarach 482/176 (wspólny z otworem okiennym w sąsiednim pomieszczeniu nr 202), 477/176, 475/176, 446/176. Okna wykonane z PCV w dobrym stanie technicznym. Parapety wykonane z konglomeratu kamiennego w dobrym stanie. Wejściowy otwór drzwiowy o wymiarach 140/205, drzwi i ościeżnica wykonane z drewna, nieszczelne, w słabym stanie technicznym. Dwie lekkie ścianki grodziowe. Pierwsza na profilach aluminiowych w 60% przeszklona, druga w całości nieprzezierna. Dwie pary drzwi w ściankach wewnętrznych o wymiarach 80/200. Posadzka z wykładziny ułożonej bezpośrednio na betonowej wylewce. Ściany w całości wykończone boazerią wykonaną z PCV na drewnianym ruszcie. Sufit podwieszany na wysokości 260 cm, wykonany z PCV na ruszcie drewnianym przymocowanym bezpośrednio do rusztu w profilu stalowych. Tynki na ścianach pod boazerią wielokrotnie

przewiercane i przekuwane, w bardzo złym stanie, wykazujące liczne spękania i odpryski. Instalacja elektryczna w złym stanie, wielokrotnie przerabiana. W stanie obecnym niezgodna z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami. Sieć strukturalna w korytach PCV (podłoga) i stalowych (ściany) w stanie dobrym. Oprawy oświetleniowe i gniazda elektryczne częściowo zdemontowane w stanie złym. Instalacja p.poż na stropie i sufitach podwieszanych sprawna w stanie dobrym. Wentylacja grawitacyjna niesprawna. Na ścianach pozostałości po zdemontowanej niegdyś wentylacji mechanicznej. Grzejniki z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi.

## **POMIESZCZENIE 202**

Pomieszczenie o powierzchni 16.30m<sup>2</sup>. Jeden otwór okienny o wymiarach 482/176, wspólny z otworem okiennym w sąsiednim pomieszczeniu nr 201. Okno wykonane z PCV w dobrym stanie technicznym. Parapet wykonany z konglomeratu kamiennego w dobrym stanie. Wejściowy otwór drzwiowy o wymiarach 140/205, drzwi i ościeżnica wykonane z drewna, nieszczelne, w słabym stanie technicznym, przeznaczone do wymiany. Posadzka z wykładziny ułożonej bezpośrednio na betonowej wylewce grubości 9cm, przeznaczona do wymiany. Ściany w całości wykończone boazerią wykonaną z PCV na drewnianym ruszcie. Boazeria i ruszt przeznaczony do usunięcia. Sufit podwieszany na wysokości 260 cm, wykonany z PCV na ruszcie drewnianym przymocowanym bezpośrednio do rusztu w profilu stalowych. Sufit i wszystkie profile przeznaczone do usunięcia. Tynki na ścianach pod boazerią wielokrotnie przewiercane i przekuwane, w bardzo złym stanie, wykazujące liczne spękania i odpryski. Tynki ścian przeznaczone do remontu. Instalacja elektryczna w złym stanie, wielokrotnie przerabiana. W stanie obecnym niezgodna z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przeznaczona do usunięcia. Sieć strukturalna w korytach PCV (podłoga) i stalowych (ściany) w stanie dobrym, przeznaczona do demontażu i odbudowania. Oprawy oświetleniowe i gniazda elektryczne częściowo zdemontowane w stanie złym. Instalacja p.poż na stropie i sufitach podwieszanych sprawna w stanie dobrym, pozostaje bez zmian. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Na ścianach pozostałości po zdemontowanej niegdyś wentylacji mechanicznej. Grzejniki z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi, przeznaczone do wymiany.

## **POMIESZCZENIE 227**

Pomieszczenie o powierzchni 12.03m<sup>2</sup>. Jeden otwór okienny o wymiarach 196/176. Okno wykonane z PCV w dobrym stanie technicznym. Parapet wykonany z konglomeratu kamiennego w dobrym stanie. Wejściowy otwór drzwiowy o wymiarach 80/205, drzwi i ościeżnica wykonane z drewna, nieszczelne, w słabym stanie technicznym, przeznaczone do wymiany. Posadzka z wykładziny ułożonej bezpośrednio na betonowej wylewce grubości 9 cm, przeznaczona do usunięcia. Ściany w całości wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym. Tynki na ścianach i suficie wielokrotnie malowane w dobrym stanie, wymagające odnowienia. Instalacja elektryczna w dobrym stanie lecz wskazująca na wieloletnie użytkowanie, przeznaczona do usunięcia. Oprawy oświetleniowe i gniazda elektryczne w dobrym stanie lecz wskazująca na wieloletnie użytkowanie, przeznaczone do usunięcia. Instalacja p.poż na suficie sprawna w stanie dobrym, pozostaje bez zmian. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Grzejnik z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi, przeznaczone do wymiany.

## **POMIESZCZENIE 226**

Pomieszczenie o powierzchni 27.42m<sup>2</sup>. Jeden otwór okienny o wymiarach 440/176. Okno wykonane z PCV w dobrym stanie technicznym. Parapet wykonany z konglomeratu kamiennego w dobrym stanie. Wejściowy otwór drzwiowy o wymiarach 80/205, drzwi i ościeżnica wykonane z drewna, nieszczelne, w słabym stanie technicznym, przeznaczone do wymiany. Posadzka z wykładziny ułożonej bezpośrednio na betonowej wylewce grubości 9cm, przeznaczona do wymiany. Ściany w całości wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Sufit wykończony tynkiem cementowo wapiennym. Tynki na ścianach i suficie wielokrotnie malowane w dobrym stanie, wymagają odnowienia. Instalacja elektryczna w dobrym stanie lecz wskazująca na wieloletnie użytkowanie, przeznaczona do wymiany. Oprawy oświetleniowe i gniazda elektryczne w dobrym stanie lecz wskazująca na wieloletnie użytkowanie, przeznaczone do wymiany. Instalacja p.poż na suficie sprawna w stanie dobrym, pozostaje bez zmian. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Grzejnik z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi, przeznaczony do wymiany.

### **POMIESZCZENIE 251**

Pomieszczenie o powierzchni 6.77m<sup>2</sup>. Wejściowy otwór drzwiowy o wymiarach 70/205, drzwi i ościeżnica wykonane z drewna, nieszczelne, w słabym stanie technicznym, przeznaczone do wymiany. W pomieszczeniu znajduje się stalowa techniczna klatka schodowa prowadząca na dach budynku, wymagająca odnowienia. Posadzka z lastrico ułożonego bezpośrednio na betonowej wylewce, przeznaczonego do wymiany. Ściany w całości wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Sufit wykończony tynkiem cementowo wapiennym. Tynki na ścianach i suficie wielokrotnie malowane w dobrym stanie, wymagające odświeżenia. Instalacja elektryczna w dobrym stanie. Oprawy oświetleniowe i gniazda elektryczne w dobrym stanie lecz wskazujące na wieloletnie użytkowanie, przeznaczone do wymiany. Instalacja p.poż na suficie sprawna w stanie dobrym, pozostaje bez zmian. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Pod schodami technicznymi rozdzielnica elektryczna naścienna, pozostaje bez zmian.

### **POMIESZCZENIE 228**

Pomieszczenie o powierzchni 10.18m<sup>2</sup>. Jeden otwór okienny o wymiarach 464/176 wspólny z pomieszczeniem nr 230. Okno wykonane z PCV w dobrym stanie technicznym. Parapet betonowy, wielokrotnie malowany w złym stanie, wymagające wymiany. Wejściowy otwór drzwiowy o wymiarach 70/205, drzwi i ościeżnica wykonane z drewna, nieszczelne, w słabym stanie technicznym, przeznaczone do wymiany. Posadzka terrakoty w złym stanie technicznym, przeznaczona do wymiany. Ściany do wysokości 205cm wykończone glazurą w złym stanie technicznym, przeznaczone do wymiany, powyżej wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, wymagającym odświeżenia. Sufit wykończony tynkiem cementowo wapiennym wymagającym odświeżenia. Tynki na ścianach i suficie wielokrotnie malowane w dobrym stanie. Instalacja elektryczna w dobrym stanie lecz wskazująca na wieloletnie użytkowanie, przeznaczona do wymiany. W pomieszczeniu znajdują się dwie miski ustępowe i jedna umywalka, przeznaczone do wymiany. Ścianki działowe pomiędzy miskami ustępowymi wysokości 215 cm wykonane w zabudowie lekkiej, wykończone glazurą, przeznaczone do wymiany. Oprawy oświetleniowe i gniazda elektryczne w dobrym stanie lecz wskazujące na wieloletnie użytkowanie, przeznaczone do wymiany. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Grzejnik z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi, przeznaczony do wymiany.

## **POMIESZCZENIE 229**

Pomieszczenie o powierzchni 3,24m<sup>2</sup>. Wejściowy otwór drzwiowy o wymiarach 70/205, drzwi i ościeżnica wykonane z drewna, nieszczelne, w słabym stanie technicznym, przeznaczone do wymiany. Posadzka terrakoty w złym stanie technicznym, przeznaczona do wymiany. Ściany do wysokości 205cm wykończone glazurą w złym stanie technicznym, przeznaczoną do wymiany, powyżej wykończone tynkiem cementowo-wapiennym wymagającym odświeżenia. Sufit wykończony tynkiem cementowo wapiennym. Tynki na ścianach i suficie wielokrotnie malowane w dobrym stanie. Instalacja elektryczna w dobrym stanie lecz wskazująca na wieloletnie użytkowanie. W pomieszczeniu znajduje się miska ustępowa i jedna umywalka, przeznaczone do wymiany. Oprawy oświetleniowe i gniazda elektryczne w dobrym stanie lecz wskazujące na wieloletnie użytkowanie, przeznaczone do wymiany. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Grzejnik z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi, przeznaczony do wymiany.

## **POMIESZCZENIE 230**

Pomieszczenie o powierzchni 11,70m<sup>2</sup>. Jeden otwór okienny o wymiarach 464/176 wspólny z pomieszczeniem nr 228. Okno wykonane z PCV w dobrym stanie technicznym. Parapet betonowy, wielokrotnie malowany w złym stanie, przeznaczony do wymiany. Wejściowy otwór drzwiowy o wymiarach 70/205, drzwi i ościeżnica wykonane z drewna, nieszczelne, w słabym stanie technicznym, przeznaczony do wymiany. Posadzka terrakoty w złym stanie technicznym, przeznaczona do wymiany. Ściany do wysokości 205cm wykończone glazurą w złym stanie technicznym przeznaczona do wymiany, powyżej wykończone tynkiem cementowo-wapiennym wymagającym odświeżenia. Sufit wykończony tynkiem cementowo wapiennym wymagającym odświeżenia. Tynki na ścianach i suficie wielokrotnie malowane w dobrym stanie. Instalacja elektryczna w dobrym stanie lecz wskazująca na wieloletnie użytkowanie, przeznaczona do wymiany. W pomieszczeniu znajdują się dwie miski ustępowe i dwie umywalki, przeznaczone do wymiany. Ścianki działowe pomiędzy miskami ustępowymi wysokości 215 cm wykonane w zabudowie lekkiej, wykończone glazurą, przeznaczone do wymiany. Oprawy oświetleniowe i gniazda elektryczne w dobrym stanie lecz wskazująca na wieloletnie użytkowanie, przeznaczone do wymiany. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Grzejnik z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi, przeznaczony do wymiany.

## **HALL WEJŚCIOWY**

Pomieszczenie o powierzchni 11,70m<sup>2</sup>. Jeden otwór okienny o wymiarach 199/280. Okno wykonane z PCV w dobrym stanie technicznym. Wejście bezpośrednio z klatki schodowej lub przez drzwi aluminiowe o wymiarach 140/205 prowadzące do dalszej części budynku. Drzwi w złym stanie technicznym, wymagające wymiany. Z pomieszczenia dostępny jest dźwig towarowo-osobowy. Posadzka częściowo wykonana z terrakoty (okolice klatki schodowej) w dobrym stanie technicznym, do pozostawienia bez zmian. Ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, wymagającym odświeżenia. Sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym do odświeżenia (wysokość 327cm) na części pomieszczenia wykonany sufit podwieszany, systemowy na dwóch różnych wysokościach (222cm i 248cm), przeznaczony do wymiany. Tynki na ścianach i suficie wielokrotnie malowane w dobrym stanie. Wzdłuż wszystkich ścian zainstalowane drewniane panele ochronne przeznaczone do demontażu. Instalacja elektryczna w dobrym stanie lecz

wskazująca na wieloletnie użytkowanie, przeznaczona do wymiany. Oprawy oświetleniowe i gniazda elektryczne w dobrym stanie lecz wskazująca na wieloletnie użytkowanie, przeznaczone do wymiany. Instalacja p.poż na suficie i ścianach sprawna w stanie dobrym. W pomieszczeniu znajduje się hydrant. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Grzejnik w stanie dobrym.

## **2.2 STAN PROJEKTOWANY:**

### **OPIS POMIESZCZEŃ:**

#### **01. POM. CALL CENTER (istniejące pomieszczenia 201 i 202)**

Pomieszczenie o powierzchni 108.92m<sup>2</sup>. Cztery otwory okienne o wymiarach 482/176 477/176, 475/176, 446/176. Okna zewnętrzne jak i parapety pozostają bez zmian w stosunku do stanu zastanego. Nowoprojektowany otwór okna wewnętrznego do pomieszczenia menagera (zastosowano prefabrykowane nadproże typu „L19” długości 300cm). Dwa otwory wejściowe o wymiarach 140/205, po usunięciu starych drzwi drewnianych należy zainstalować dwuskrzydłowe drzwi przeszklone wykonane ze stali malowanej proszkowo w kolorze White aluminium (RAL 9006) o odporności ogniowej EI30. Ściany wykończone gładzią gipsową. Sufit podwieszany systemowy kasetonowy akustyczny na wysokości 2,85m.

**Zgodnie z wcześniejszym uzgodnieniem z Inwestorem (Zamawiającym), na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozdział 5, § 72.2, projektowana wysokość pomieszczenia (równa 2,85m) z mechaniczną wentylacją nawiewno-wywiewną, wymaga uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. W/w zgodę zobowiązał się uzyskać Inwestor (Zamawiający).**

Oświetlenie modułowe, lampy rastrowe jarzeniowe wpuszczane w sufit podwieszany, świetlówki o ciepłej barwie światła i awaryjne oświetlenie led. Układ płyt i oświetlenia należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową. Podłoga wykończona modułową pętelkową wykładziną poliamidową o klasie użytkowej A33, z cokołami o wysokości 10cm. Układ i kolorystyka wykładziny zgodnie z zamieszczoną dokumentacją rysunkową. W podłodze prowadzone dzielone systemowe koryta instalacyjne, zainstalowane w warstwie wylewki, przeznaczone do prowadzenia okablowania. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją, regulowaną wilgotnością i klimatyzacją, wykonana zgodnie z zamieszczoną dokumentacją projektową części branży sanitarnej.

Zakres robót:

Prace demontażowe:

- demontaż ścianek pomieszczeniu 201
- demontaż ścianki dzielącej pomieszczenia 201 i 202
- demontaż boazerii ściennej PCV i rusztu drewnianego
- demontaż sufitu podwieszanego PCV i rusztu drewnianego
- demontaż stalowego rusztu pod sufitem

- demontaż dwóch klimatyzatorów podsufitowych
- demontaż instalacji elektrycznej i rozdzielnic
- demontaż 8 szt. grzejników żeliwnych
- demontaż instalacji technologicznych i teletechnicznych
- demontaż istniejącej podłogi poprzez skucie (do poziomu płyty stropowej tzn. 9cm betonu + wykładzina)
- demontaż 2szt. drewnianych dwuskrzydłowych drzwi wejściowych
- wykucie otworu okiennego o wymiarach 270x150 do pomieszczenia nr 02

Prace budowlano-instalacyjne:

- wykonanie nadproża długości 3mb dla okna do pomieszczenia nr 02
- wykonanie stelaża dla koryta instalacyjnego zgodnie z dokumentacją rysunkową
- wykonanie warstw nowej posadzki (folia PE, 3cm styropianu twardego, 4cm wylewki betonowej zbrojonej siatką)
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych wraz z rozdzielnicą
- wykonanie nowych instalacji technologicznych i teletechnicznych
- wykonanie okablowania strukturalnego sieci LAN kategorii 5/5E z doprowadzeniem do węzła w pomieszczeniu nr 4
- montaż przewodów instalacji wentylacji mechanicznej
- montaż przewodów instalacji klimatyzacji
- montaż przewodów instalacji nawilżającej
- montaż okna do pomieszczenia nr 2
- wykonanie zabudowy G-K przewodów wentylacji mechanicznej
- wykonanie zabudowy G-K przy gładziach okiennych
- wykonanie gładzi na ścianach
- montaż grzejników 8 sztuk.
- montaż 2 szt. szklonych drzwi EI30 o wymiarach 140x200
- malowanie ścian
- montaż sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem
- montaż klimatyzatorów
- montaż wertikali nieprzeziernych, do stropu za pomocą kołków rozporowych
- montaż akustycznych paneli ściennych
- ułożenie wykładziny
- ustawienie mebli

**02.POM. MENAGERA (istniejące pomieszczenie 227)**

Pomieszczenie o powierzchni 12.69m<sup>2</sup>. Jeden otwór okienny o wymiarach 196/176, pozostający wraz z parapetem bez zmian w stosunku do stanu zastanego. Wejściowy otwór drzwiowy o wymiarach 90/205 z nową drewnianą ościeżnicą i skrzydłem drzwiowym w kolorze White aluminium (RAL 9006). Ściany wykończone gładzią gipsową. Sufit wykończony gładzią gipsową na wysokości 316 cm. Podłoga wykończona modułową pętelkową wykładziną poliamidową o klasie użytkowej A33, z cokołami o wysokości 10cm. Układ i kolorystyka wykładziny zgodnie z zamieszczoną dokumentacją rysunkową. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją, regulowaną wilgotnością i klimatyzacją, wykonana zgodnie z zamieszczoną dokumentacją projektową części branży sanitarnej. Oświetlenie

modułowe, lampy rastrowe jarzeniowe przykręcane do sufitu, świetlówki o ciepłej barwie światła. Układ lamp zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową.

Zakres robót:

Prace demontażowe:

- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż grzejnika żeliwnego
- demontaż instalacji technologicznych i teletechnicznych
- demontaż wykładziny podłogowej
- demontaż ościeżnicy i drzwi wejściowych
- wykucie otworu okiennego do pomieszczenia nr 01

Prace budowlano-instalacyjne:

- wykonanie nadproża okna do pomieszczenia nr 01
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- wykonanie nowych instalacji technologicznych i teletechnicznych
- wykonanie okablowania strukturalnego sieci LAN kategorii 5/5E z doprowadzeniem do węzła w pomieszczeniu nr 4
- montaż przewodów instalacji wentylacji mechanicznej
- montaż przewodów instalacji klimatyzacji
- montaż przewodów instalacji nawilżającej
- montaż okna do pomieszczenia nr 1
- wykonanie zabudowy G-K przewodów wentylacji mechanicznej
- wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- montaż grzejników
- montaż aluminiowych dwuskrzydłowych drzwi przeszklonych drzwi 2 szt.
- malowanie ścian
- montaż oświetlenia
- montaż klimatyzatora
- montaż wertkali nieprzeźroczystych do nadproża za pomocą kołków rozporowych
- ułożenie wykładziny
- ustawienie mebli

### **03.POM. SOCJALNE (istniejące pomieszczenie 226)**

Pomieszczenie o powierzchni 27.42m<sup>2</sup>. Jeden otwór okienny o wymiarach 440/176 pozostający wraz z parapetem bez zmian w stosunku do stanu zastanego. Wejściowy otwór drzwiowy o wymiarach 90/205 z nową drewnianą ościeżnicą i skrzydłem drzwiowym w kolorze White aluminium (RAL 9006). Ściany wykończone gładzią gipsową. Sufit wykończony gładzią gipsową na wysokości 317 cm. Podłoga wykończona wykładziną homogeniczną (wykładzina antypoślizgowa Polyflor, Polysafe Arena Pur, kolor Light Concrete, nr 5087) z cokołami wysokości 10cm. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją, regulowaną wilgotnością i klimatyzacją. Lampy jarzeniowe przykręcane do sufitu, świetlówki o ciepłej barwie światła. Układ lamp zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową.



Zakres robót:

Prace demontażowe:

- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż grzejników żeliwnych
- demontaż instalacji technologicznych i teletechnicznych
- demontaż wykładziny podłogowej
- demontaż drzwi wejściowych

Prace budowlano-instalacyjne:

- wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- wykonanie nowych instalacji technologicznych i teletechnicznych
- wykonanie okablowania strukturalnego sieci LAN kategorii 5/5E z doprowadzeniem do węzła w pomieszczeniu nr 4
- montaż przewodów instalacji wentylacji mechanicznej
- montaż przewodów instalacji klimatyzacji
- montaż przewodów instalacji nawilżającej
- wykonanie zabudowy G-K przewodów wentylacji mechanicznej
- wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- montaż grzejników
- montaż drzwi
- malowanie ścian
- montaż oświetlenia
- montaż klimatyzatora
- montaż wertikali nieprzeziernych do nadproża za pomocą kołków rozporowych
- ułożenie wykładziny homogenicznej

#### **04.POM. TECHNICZNE (istniejące pomieszczenie 251)**

Pomieszczenie o powierzchni 6.77m<sup>2</sup>. Wejściowy otwór drzwiowy o wymiarach 90/205 z nową drewnianą ościeżnicą i skrzydłem drzwiowym w kolorze White aluminium (RAL 9006). Ściany wykończone gładzią gipsową. Sufit wykończony gładzią gipsową na wysokości 317 cm. Podłoga wykończona gresem z cokołami wysokości 10cm. Wentylacja grawitacyjna. Istniejące stalowe schody techniczne (wyłaz na dach) oczyszczone ze starej ferby, zabezpieczone antykorozyjnie i pomalowane w kolorze Grey aluminium (RAL 9007) . Na ścianach zainstalowana rozdzielnica elektryczna i szafa sieci teleinformatycznej. Na antresoli wejście do maszynowni nowymi drzwiami stalowymi w rozmiarze 800x200cm w kolorze Grey Aluminium (RAL 9007) i wyjście na dach przez nowe zewnętrzne drzwi stalowe w rozmiarze 90x160cm i kolorze Grey aluminium (RAL 9007). Lampa jarzeniowa przykręcana do sufitu, świetlówki o ciepłej barwie światła.

Zakres robót:

Prace demontażowe:

- demontaż istniejącej posadzki

- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż drzwi 3 szt.

Prace budowlano-instalacyjne:

- wykonanie posadzki z gresu
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- oczyszczenie stalowej klatki schodowej
- wykonanie nowych instalacji technologicznych i teletechnicznych
- wykonanie okablowania strukturalnego sieci LAN kategorii 5/5E z doprowadzeniem do węzła w pomieszczeniu nr 4
- montaż 3szt. drzwi
- malowanie klatki schodowej
- malowanie ścian

#### **05.TOALETA MĘSKA (istniejące pomieszczenie 228)**

Pomieszczenie o powierzchni 10.10m<sup>2</sup>. Śluza wejściowa prowadząca z przestrzeni hallu. Jeden otwór okienny o wymiarach 464/176 pozostający bez zmian w stosunku do stanu zastanego, nowy parapet z konglomeratu w kolorze białym. Dwa otwory drzwiowe o wymiarach 90/205 z nową drewnianą ościeżnicą i skrzydłem drzwiowym w kolorze White aluminium (RAL 9006). Ściany wykończone glazurą i gładzią gipsową zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Sufit wykończony gładzią gipsową na wysokości 317 cm. Podłoga wykończona gresem zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie. W pomieszczeniu znajduje się miska ustępowa, pisuar i umywalka. Na ścianie zainstalowany punkt czerpalny, w podłodze kratka ściekowa. Ścianki oddzielające miskę ustępową i pisuar w systemowej zabudowie lekkiej (Alsanit System Persei). Oświetlenie modułowe, lampy rastrowe jarzeniowe przykręcane do sufitu, świetlówki o ciepłej barwie światła. Układ lamp zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Wszystkie elementy wyposażenia toalety należy dobrać zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji rysunkowej i tabelarycznym zestawieniem wyposażenia wnętrza.

Zakres robót:

Prace demontażowe:

- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż misek ustępowych i umywalki
- demontaż grzejnika żeliwnego
- demontaż glazury
- demontaż terrakoty
- demontaż ścianek działowych oddzielających miski ustępowe
- demontaż ścianek działowych wspólnych ze śluzami wejściowymi pomieszczeń sąsiednich
- demontaż drzwi wejściowych 2 szt.

Prace budowlano-instalacyjne:

- budowa ścianek działowych wspólnych z toaletą dla osób niepełnosprawnych ruchowo
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- wykonanie nowych instalacji wod-kan
- montaż glazury i terrakoty
- wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- montaż grzejnika
- montaż drzwi 2 szt.
- malowanie ścian
- montaż systemowych ścianek działowych
- montaż umywalki, pisuaru i miski ustępowej
- montaż oświetlenia

#### **06.TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (istniejące pomieszczenie 229)**

Pomieszczenie o powierzchni 4.52m. Wejściowy otwór drzwiowy o wymiarach 100/200 z nową drewnianą ościeżnicą i skrzydłem drzwiowym w kolorze White aluminium (RAL 9006). Ściany wykończone glazurą i gładzią gipsową zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Sufit wykończony gładzią gipsową na wysokości 317 cm. Podłoga wykończona gresem zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie. W pomieszczeniu znajduje się miska ustępowa i umywalka przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. Na ścianie zainstalowany punkt czerpalny, w podłodze kratka ściekowa. Oświetlenie modułowe, lampy rastrowe jarzeniowe przykręcane do sufitu, świetlówki o ciepłej barwie światła. Układ lamp zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Wszystkie elementy wyposażenia toalety należy dobrać zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji rysunkowej i tabelarycznym zestawieniem wyposażenia wnętrza.

Zakres robót:

Prace demontażowe:

- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż miski ustępowej i umywalki
- demontaż glazury
- demontaż terrakoty
- demontaż ścianek działowych wspólnych ze śluzami wejściowymi pomieszczeń sąsiednich
- demontaż drzwi wejściowych

Prace budowlano-instalacyjne:

- budowa ścianek działowych
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- wykonanie nowych instalacji wod-kan
- montaż glazury i terrakoty
- wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- montaż drzwi
- malowanie ścian
- montaż umywalki i miski ustępowej

- montaż oświetlenia

#### **07.TOALETA DAMSKA (istniejące pomieszczenie 230)**

Pomieszczenie o powierzchni 10.84m<sup>2</sup>. Śluza wejściowa prowadząca z przestrzeni hallu. Jeden otwór okienny o wymiarach 464/176 pozostający bez zmian w stosunku do stanu zastanego, nowy parapet z konglomeratu w kolorze białym. Dwa otwory drzwiowe o wymiarach 90/205 z nową drewnianą ościeżnicą i skrzydłem drzwiowym w kolorze White aluminium (RAL 9006). Ściany wykończone glazurą i gładzią gipsową zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Sufit wykończony gładzią gipsową na wysokości 317 cm. Podłoga wykończona gresem zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.. W pomieszczeniu znajdują się dwie miski ustępowe i dwie umywalki w przestrzeni śluzy wejściowej. Ścianki oddzielające miski ustępowe w systemowej zabudowie lekkiej (Alsanit System Persei). Oświetlenie modułowe, lampy rastrowe jarzeniowe przykręcane do sufitu, świetlówki o ciepłej barwie światła. Układ lamp zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Wszystkie elementy wyposażenia toalety należy dobrać zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji rysunkowej i tabelarycznym zestawieniem wyposażenia wnętrza.

Zakres robót:

Prace demontażowe:

- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż misek ustępowych i umywalki
- demontaż grzejnika żeliwnego
- demontaż glazury
- demontaż terrakoty
- demontaż ścianek działowych oddzielających miski ustępowe
- demontaż ścianek działowych wspólnych ze śluzami wejściowymi pomieszczeń sąsiednich
- demontaż drzwi wejściowych 2 szt.

Prace budowlano-instalacyjne:

- budowa ścianek działowych wspólnych z toaletą dla osób niepełnosprawnych ruchowo
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- wykonanie nowych instalacji wod-kan
- montaż glazury i terrakoty
- wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- montaż grzejnika
- montaż drzwi
- malowanie ścian
- montaż systemowych ścianek działowych
- montaż umywalk i misek ustępowych
- montaż oświetlenia

#### **08.HALL WEJŚCIOWY**

Pomieszczenie o powierzchni 58.80m. Wejście bezpośrednio z klatki schodowej. Dwie pary nowych dwuskrzydłowych stalowych przeszklonych drzwi (EI30) o wymiarach 140/200, prowadzących do dalszych części budynku, dwie pary nowych dwuskrzydłowych stalowych przeszklonych drzwi (EI30) o wymiarach 140/200 prowadzących do Sali call center i 6 par nowych drewnianych drzwi z drewnianą ościeżnicą i skrzydłem drzwiowym w kolorze White aluminium (RAL 9006) prowadzących do pomieszczeń towarzyszących. Posadzka przy klatce schodowej pozostaje bez zmian (gres wymagający dokładnego ręcznego oczyszczenia szczotką ryżową i ścieką z mikrofibry specjalistycznymi środkami zasadowymi do czyszczenia posadzek z kamionki) pozostała część posadzki to nowa wykładzina homogeniczna (wykładzina antypoślizgowa Polyflor, Polysafe Arena Pur, kolor Light Concrete, nr 5087). Sufit przy klatce schodowej wykończony tynkiem cementowo wapiennym (wysokość 327cm) na części pomieszczenia wykonany sufit podwieszany, systemowy Ecophon Gedina E. Oświetlenie led. Wentylacja grawitacyjna. Wszystkie elementy wyposażenia należy dobrać zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji rysunkowej i tabelarycznym zestawieniem wyposażenia wewnątrz.

Zakres robót:

Prace demontażowe:

- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż wykładziny podłogowej PCV
- demontaż drzwi aluminiowych
- demontaż listew zabezpieczających ściany
- demontaż sufitu podwieszanego

Prace budowlano-instalacyjne:

- wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- wykonanie ścianki dzielącej korytarz
- wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- montaż drzwi dwuskrzydłowych aluminiowych przeszklonych drzwi (EI30) 2szt.
- malowanie ścian
- montaż sufitów podwieszanych
- montaż oświetlenia
- ułożenie wykładziny homogenicznej

## **2.2 OPIS FUNKCJONALNY**

### **1. Specyfikacja lokalu**

Adaptowane pomieszczenia przeznaczone będą na funkcje call center.

## 2. Zatrudnienie i czas pracy

W adaptowanych pomieszczeniach planuje się wprowadzenie funkcji centrum telefonicznego nieuciążliwego i nie oddziałującego na środowisko.

Przewiduje się, że pracownicy zatrudnieni będą w systemie jednozmianowym, 8 godzin na dobę. Liczba osób zatrudnionych w call center wynosi 28.

## 3. Rozwiązania budowlano-instalacyjne

### INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- Całkowita wymiana na nową
- Nowoprojektowana rozdzielnia w hallu głównym

### INSTALACJA PRZECIW POŻAROWA:

- bez zmian

### INSTALACJA SANITARNA I WODNO-KANALIZACYJNA:

- Przyłącze kanalizacji w sanitariatach układ bez zmian podłączone do istniejącego pionu , wymiana na nowe elementy
- Przyłącze wody w sanitariatach układ bez zmian, wymiana na nowe elementy

### INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ:

- Nowa instalacja wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach nr 01, 02, 03
- Czerpnia bezpośrednio przez stropodach
- Wyrzutnia dachowa zintegrowana w module z czerpnią
- Centrala dachowa
- System z regulacją wilgotności
- Klimatyzacja we wszystkich wentylowanych mechanicznie pomieszczeniach
- Rekuperacja we wszystkich wentylowanych mechanicznie pomieszczeniach

Szczegóły w części: *Instalacje sanitarne i Instalacje elektryczne*

## 3. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi

Zgodnie z Dz.U.Nr257,poz.2573 z póź. zm. planowana inwestycja **nie kwalifikuje** się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przyjęte rozwiązania projektowe oraz charakter inwestycji **nie powodują** pogorszenia środowiska naturalnego.

Inwestycja **nie będzie** powodować ponadnormatywnego hałasu ani wibracji.

W modernizowanych pomieszczeniach **nie przewiduje** się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

Zastosowane w adaptowanych pomieszczeniach materiały budowlane i rozwiązania techniczno-użytkowe nie dopuszczają do powstawania emisji drgań i spełniają normy pod względem akustyczności.

W adaptowanych pomieszczeniach nie występuje jonizujące pole elektroenergetyczne.

Poziom powierzchnię terenu nie ulegnie zmianie.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na wody podziemne.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne, na inne obiekty budowlane i na zdrowie ludzi.

Planowana inwestycja zapewni będzie bezpieczeństwo: konstrukcji, pożarowe, użytkowania, warunków higieniczno-sanitarnych, ochrony przed hałasem.

#### **4. \_Warunki ochrony przeciwpożarowej**

##### I. Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

[1] rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

[2] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719),

[3] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),

[4] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 lipca 2009r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 119, poz. 998),

##### Uwaga:

1/ Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

2/ Na dzień odbioru pomieszczeń objętych zakresem opracowania należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów.

3/ Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).

4/ Drzwi charakteryzujące się klasą odporności pożarowej oraz dymoszczelne powinny być wyposażone w samozamykacze.

## II. Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano zgodnie z wymaganiami § 5 ust. 1 rozporządzenia [4]

## III. Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej

### 1. Przeznaczenie obiektu

Projekt dotyczy zmiany aranżacji pomieszczeń biurowych na kondygnacji 3 piętra na pomieszczenia biurowe w układzie open space przeznaczonym na funkcję call center. Warunki budowlane budynku, w tym wymagania ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian, opracowanie obejmuje tylko zakres opracowania.

### 2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek o charakterze biurowym, użyteczności publicznej ZL III.

Kondygnacje nadziemne: 3

Kondygnacje podziemne: 1

Wysokość budynku ok. 13,35 m – budynek zalicza się do grupy średniowysokich (SW).

### 3. Odległość od obiektów sąsiednich.

Odległości w zakresie zachowania bezpieczeństwa pożarowego budynku są spełnione.

### 4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie zakłada się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo – zdefiniowanych w § 2 ust. 1 rozporządzenia [2].

### 5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego określa się dla pomieszczeń magazynowych i technicznych. Przewiduje się, że gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach nie będzie przekraczała wartości 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 6. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek, ze względu na podstawową funkcję zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### 7. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie przewiduje się stosowania substancji o właściwościach mogących powodować występowanie stref zagrożonych wybuchem.



8. Klasa odporności pożarowej budynku i klasa odporności ogniowej elementów budowlanych oraz stopień rozprzestrzeniania ognia.

Dla budynku wymagana zgodnie z WT[1] klasa „B” odporności pożarowej. Elementy budynku z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia o następującej klasie odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna <sup>*)</sup>	ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
B	R 120	R 305	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

\*) klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem. Zapewniono pasy międzykondygnacyjne o klasie odporności ogniowej EI 60 i wysokości 0,8 m.

Dla nowej aranżacji biura na 3 piętrze wymagane jest stosowanie elementów budowlanych o klasie odporności ogniowej:

- ściany obudowy korytarza i ściany wewnętrzne między pokojami – klasa REI 30 lub EI 30,
- drzwi do pomieszczeń biurowych od korytarza- bezklasowe,
- stropy między kondygnacjami REI 60,
- drzwi do stref pożarowych EI 30,

9. Strefy pożarowe, oddzielenia przeciwpożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla kondygnacji nadziemnych ZL III budynków średniowysokich wynosi 5000 m<sup>2</sup>

Kondygnacja biurowa jest częścią strefy pożarowej kondygnacji nadziemnych biurowych tego budynku. Nie występują w tym fragmencie ściany podziału na strefy pożarowe o wymaganej klasie odporności ogniowej ścian REI 120.

10. Warunki ewakuacji.

W budynku zapewniono wymagane warunki ewakuacji – zgodne z wymaganiami rozdziału 4 rozporządzenia [1]:

długości przejść w pomieszczeniach (od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do drzwi prowadzących na korytarz ewakuacyjny) mniejsze od 40 m;

długości dojść ewakuacyjnych - mierzona od wyjść z pomieszczeń do drzwi EI 30 nie przekraczają dla krótszego dojścia 60 m,

szerokość biegów i spoczników – wymagana odpowiednio 1,20 m i 1,50 m;

odporność ogniowa biegów i spoczników – R 60;

wyjście na dach z (drzwi wyjściowa min. 0,8 x 1,6 m);

drzwi wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń otwierane do wnętrza pomieszczeń (nie występują pomieszczenia, w których może przebywać jednocześnie ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się), w przypadku gdy drzwi po otwarciu na korytarz będą zawężyły wymagana szerokość korytarza 1,4m, wyposażyć te drzwi w samozamykacze dotyczy drzwi do WC;

drzwi przeznaczone do ewakuacji o szerokości 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniejszej niż 0,9 m w świetle;

drzwi ewakuacyjne z budynku na parterze- wyjście na zewnątrz o szerokości 1,2 m;

dla obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych zapewniono klasę odporności ogniowej EI 30;

szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 1,4 m; **(w przypadku gdy skrzydła drzwi po otwarciu na korytarz będą zawężyły wymaganą szerokość 1,4m, należy w tym miejscu zainstalować samozamykacze.)**

samozamykacze powinny być wyposażone w mechanizm zębatkowy, posiadać certyfikat zgodny z normą EN1154 i mieć możliwość zmiennej regulacji siły

#### UWAGA.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-92/N-01256/02.

#### 11. Elementy wykończenia wnętrz.

Elementy służące do wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego spełniają następujące warunki (określone w § 258, 259 i 262 rozporządzenia [1]):

wykonane z materiałów trudno zapalnych, których produkty rozkładu nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące,

okładziny sufitów i sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia

wykładziny podłogowe wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych,

materiały i wyroby budowlane na drogach ewakuacyjnych co najmniej trudno zapalne.

#### 12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Obiekt biurowy powinien być wyposażony w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu wejścia głównego do budynku - wyłącznik powinien odciąć zasilanie w energię elektryczną do wszystkich urządzeń i instalacji występujących w budynku, które nie muszą pracować w czasie pożaru;

instalację oświetlenia ewakuacyjnego (natężenie 1,0 lx, czas działania 1 godziny) – przewiduje się wyposażenie w modernizowanym fragmencie kondygnacji w oprawy oświetleniowe z własnym źródłem zasilania w przypadku awarii lub wyłączenia zasilania w energię elektryczną.

hydranty wewnętrzne 25 zlokalizowane w korytarzach przy klatkach schodowych.

Wysokość zaworu hydrantowego (hydrantu wewnętrznego) od podłoża 1,35 m.

Hydranty 25 mm wyposażyć w węże pólshtywne o długości 30 m. Zasięg prądu rozproszonego wynosi 3 m. Na modernizowanym fragmencie kondygnacji istnieje zlokalizowany w hallu hydrant HP 25 z wężem pólshtywym.

Wydajności każdego hydrantu - 1,0 dm<sup>3</sup>/s. Zapotrzebowanie na wodę do gaszenia pożaru wynosi 2 dm<sup>3</sup>/s przy jednoczesnym poborze wody z dwóch hydrantów.

Wymagane ciśnienie nominalne na hydrantach wynosi 0,2 MPa. Maksymalne ciśnienie w instalacji nie może przekraczać 1,2 MPa. Instalację wykonać z rur stalowych ocynkowanych.

system sygnalizacji pożarowej SAP istnieje w budynku i w modernizowanym fragmencie kondygnacji budynku obejmuje pokoje biurowe i korytarz. System SAP powinien sterować urządzeniami:

wyłączeniem wentylacji i klimatyzacji

zamknięciem przeciwpożarowych klap odcinających na kanałach wentylacji ogólnej,

przesłaniem sygnału do Straży Pożarnej o alarmie w obiekcie (monitoring pożarowy)

Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany w budynku ZL III średniowysokim.

W budynku nie są wymagane inne urządzenia przeciwpożarowe- instalacja tryskaczowa.

### 13. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji technicznych.

Przejścia przewodów (przepusty instalacyjne) przez elementy budowlane (ściany, strop) stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe zabezpieczyć do zachowania klasy odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów, przy zachowaniu warunku szczelności i izolacyjności przejścia (EI 120 i EI 60).

Szachty energetyczne i teletechniczne wydzielić ścianami o odporności ogniowej REI 120 i zamknąć drzwiami o odporności ogniowej EI 60.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej min.EI 60S, równej klasie odporności ogniowej elementu, przez który

przechodzą. Klapy, niezależnie od wyzwalacza termicznego, uruchamiane przez system sygnalizacji pożaru.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacjach powinny być wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

Budynek wyposażać w instalację odgromową.

#### 14. Gaśnice.

Budynek w modernizowanym fragmencie kondygnacji wyposażać w gaśnice – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [2].

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie powinna być większa niż 30 m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Rozmieszczenie gaśnic należy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01.

#### 15. Droga pożarowa.

Do budynku wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej – zgodnie z § 11 rozporządzenia [3].

Budynek posiada wymagana przepisami drogę pożarową

#### 16. Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s.

Hydranty zlokalizowane z zachowaniem odległości:

od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;

od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;

od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

Wskazania do projektowania aranżacji wg open space

1.możliwości prowadzenia przejść ewakuacyjnych przez nie więcej niż trzy pomieszczenia (łącznie z pomieszczeniem, z którego prowadzi przejście) oraz brak konieczności wykonywania ścianek działowych między takimi pomieszczeniami o wymaganej odporności ogniowej w rozumieniu przepisów dot. ścian wewnętrznych (dla budynków wysokich EI 30)

pozwała na wydzielanie takich pomieszczeń ściankami bez cech odporności ogniowej, doprowadzanymi np. do płaszczyzny sufitów podwieszanych (również bez cech odporności ogniowej) zabudowanych nad całą przestrzenią pomieszczeń wielkoprzestrzennych. Przepis nie stoi na przeszkodzie, aby pomieszczenia .takie były grupowane w ciągi większej liczby przylegających pomieszczeń w obrębie pomieszczenia wielkoprzestrzennego. Istotne jest, aby przejście w przestrzeni pomieszczenia wielkoprzestrzennego (traktowane jako jedno z trzech pomieszczeń) prowadzące do drogi ewakuacyjnej lub bezpośrednio do klatki schodowej nie było drogą komunikacji wewnętrznej, służącą także użytkownikom innych części budynku. 2.Przynajmniej z powodów funkcjonalnych szerokość tak utworzonego przejścia (ciągu komunikacyjnego) w obrębie pomieszczenia wielkoprzestrzennego zasadniczo nie .powinna być ograniczana do 0,9.m.

3.Projektowa droga przejścia przez trzy pomieszczenia do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie może być dłuższa niż 80 proc. dopuszczalnej, a więc nie dłuższa niż 32 m. Żaden przepis nie stoi na przeszkodzie, aby i w takim przypadku stosować ogólne zasady zwiększenia długości przejść, o czym mowa w § 237 ust. 5,6 i 7 warunków technicznych. Jest to bardzo istotne ograniczenie, z powodu którego - oczywiście przy tworzeniu pomieszczeń - zachodzić będzie często konieczność wydzielania poziomych dróg ewakuacyjnych z pomieszczenia wielkoprzestrzennego. Przepis ten ma również zastosowanie w wypadku podziału przestrzeni kondygnacji ścianami wewnętrznymi (w rozumieniu przepisów warunków technicznych) do stropu właściwego, np. przy podziale kondygnacji pomiędzy kilku użytkowników. I w takich przypadkach dokonanie podziału bez utworzenia korytarzy pełniących funkcje poziomych dróg ewakuacyjnych - szczególnie na kondygnacjach dużych powierzchniach użytkowych - będzie utrudnione.

Wymagania dla aranżacji pomieszczenia w systemie open space na 3 kondygnacji

budynek zaliczony do kategorii ZL III, w tym kondygnacja objęta aranżacją

należy oznakować kierunek dojścia do klatki schodowej

zapewnić możliwość swobodnego dostępu do wewnętrznego hydrantu HP 25 od strony najemcy, zasięg zapewniony do najdalszego pomieszczenia

materiały do zabudowy z certyfikatem dopuszczenia i NRO

wyposażyć pomieszczenie w gaśnice proszkowe 4 kg proszku na 200m2.

Instalacje pożarowe- instalacja sygnalizacji pożaru, DSO powinny być dostosowane do zmian nowej aranżacji i wprowadzone zmiany w uzgodnieniu z administratorem budynku i firmami serwisowymi tych instalacji.

## 5. Uwagi końcowe

**Należy stosować wyłącznie materiały budowlane dopuszczone odpowiednimi przepisami krajowymi do stosowania w budownictwie. Całość prac budowlanych, wykończeniowych i instalatorskich należy prowadzić pod nadzorem osób do tego uprawnionych.**

**Generalny Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek opracowania i przekazania Użytkownikowi obiektu, dokumentu zawierającego Instrukcję Eksploatacji i konserwacji Obiektu i zainstalowanych w nim urządzeń. W/w dokument powinien być stworzony z myślą o właściwym użytkowaniu obiektu i dotrzymaniu warunków gwarancji.**

# TABELARYCZNE ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA WNĘTRZ

01. POMIESZCZENIE CALL CENTER			
pl.	nazwa	ilość sztuk	ilość m2
1	Biurko 100x140x73,5+40, kolor blatu: Antracyt, kolor obicia: NX-3, nogi chromowane, tapicerowane przegody tylne i boczne, ruchoma podblatowa półka na klawiaturę (np. Wutech CN-1 -inny wymiar)	5 szt.	
2	Biurko 100x140x73,5+40, kolor blatu: Antracyt, kolor obicia: NX-3, nogi chromowane, tapicerowane przegody tylne i boczne, ruchoma podblatowa półka na klawiaturę (np. Wutech CN-2 -inny wymiar)	10 szt.	
3	Stół konferencyjny 220x100x120, kolor blatu: Antracyt, nogi chromowane (np. Wutech SK-44)	1 szt.	
4	Fotel biurowy, mechanizm Synchron SL, podłokietnik Regulowany, kolor obicia NX-9, tył wykończony materiałem, nogi chromowane (np.Profi M, Raya)	36 szt.	
5	Szafka pracownicza 40x50x180, kolor frontu: Grey U112 PE, kolor korpusu: Antracyt, wykończenie: chrom. (np. Wutech-zamówienie na wymiar)	27 szt.	
6	Tablica informacyjna, kolor ramy: RAL 9006	1 szt.	
7	Vertikale okienne nieprzezierne (482x176, 477x176, 475x176, 446x176)- kolor biały	4 szt.	
8	Sufit kasetonowy 60x60 wykonany z wełny szklanej, izolacyjność=20dB, klasa pochłaniania;A, $\alpha_w=0,75$ , NRC=0,85, SAA=0,86 (np.Ecophon Gedina E)	286 szt. (z zapasem 10%)	74,07m2
9	Oprawa oświetleniowa rastrowa do wbudowania przystosowana do montażu w suficie kasetonowym 60x60, obudowa z blachy stalowej malowana proszkowo na kolor biały (RAL 9003), osprzęt elektryczny zamocowany wewnątrz obudowy, raster paraboliczny zamknięty z blachy aluminiowej, poprzeczki rastra paraboliczne, raster mocowany do obudowy za pomocą sprężyn, 4 świetlówki T8 o mocy 18W, oprawa przystosowana do pracy sieciowo-awaryjnej, czas pracy w trybie awaryjnym 1h, akumulator Ni-Cd (np.ELGRO Rastra 104PPEA)	70 szt.	
10	Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego z piktogramem	2 szt.	
11	Oprawa oświetlenia awaryjnego - led Area	4 szt.	
12	Wykładzina poliamidowa modułowa 50x50cm, kolor popiel, podwyższona klasa użytkowania EN 1307, 33-LC1, odporna na pracę foteli na kółkach, wymagania ISO 8302, ISO 10140, ISO 354, ISO 6356 (np. Modulys Step 907)	224+26 zapasu =250szt.	80,64+9,36 zapasu =90 m2
13	Wykładzina poliamidowa modułowa 50x50cm, kolor antracyt, podwyższona klasa użytkowania EN 1307, 33-LC1, odporna na pracę foteli na kółkach, wymagania ISO 8302, ISO 10140, ISO 354, ISO 6356 (np. Modulys Step 965)	101+9 zapasu =110 szt.	36,36+3,24 zapasu =39,6m2
14	Drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe przeszklone EI30, kolor White Aluminium (RAL 9006)	2 szt.	
15	Okno z ramą aluminiową malowaną proszkowo w kolorze White Aluminium (RAL 9006), stałe szklenie, 270x150cm	1 szt.	
16	System dzielonych koryt technicznych OBO	1 szt.	
17	Panele akustyczne z wełny szklanej, wymiary i wzory kolorystyczne według rysunków (225x270, 150x270, 150x270)	5 szt.	

02. POMIESZCZENIE MENAGERA			
pl.	nazwa	ilość	ilość m2
1	Biurko 140x80,73,5cm, okleina blatu: buk, nogi chronowane (np. Wutech Focus FO-3)	1 szt.	
2	Kontener podbiurkowy z szufladą piórnikową 58x43x60, kolor okleiny: buk, wykończenie chromowane (np. Wuteh KO-15)	1szt.	
3	Fotel biurowy, mechanizm Synchro SL, podłokietnik Regulowany, kolor obicia NX-10, tył wykończony materiałem, nogi chromowane (np.Profi M, Raya)	2 szt.	
4	Szafa 120x42x78cm, okleina: buk, pochwyty chromowane (np. Wutech Profi RS-6)	2 szt.	
5	Szafa 80x42x189cm, okleina: buk, pochwyty chromowane (np. Wutech Profi RX-7)	1 szt.	
6	Szafa 80x42x189cm, okleina: buk, pochwyty chromowane (np. Wutech Profi RX-6)	1 szt.	
7	Krzeseł ze stelażem z rury fi25, chrom błyszczący, kolor obicia NX-10 szary (np.Profi M Acos)	2 szt.	
8	Wykładzina poliamidowa modułowa 50x50cm, kolor szary RAL 9006, podwyższona klasa użytkowania EN 1307, 33-LC1, odporna na pracę foteli na kółkach, wymagania ISO 8302, ISO 10140, ISO 354, ISO 6356 (np. Modulys Step 817)	41+5 zapasu =46szt.	14,76+1,8 zapasu =16,56m2
9	Oprawa oświetleniowa nastropowa rastrowa, 4 świetlówki T8 o mocy 14W, obudowa z blachy aluminiowej, kolor biały RAL 9003), sprzęt elektryczny zamocowany wewnątrz obudowy, raster paraboliczny zamknięty z blachy aluminiowej, poprzeczki rastra paraboliczne, raster mocowany do obudowy za pomocą sprężyn	3 szt.	
10	Wetikale okienne nieprzezierne (197x176, 270x150) - kolor biały	2 szt.	
11	Drzwi wewnętrzne (konstrukcja: rama z klejonki drewna iglastego wzmocniona ramiakiem ze sklejki, wypełnienie: płyta wiórową otworową, okładzina: płyta HDF), kolor: szary RAL 9006. (np.Porta Decor Minimax, pełne, kolor Popielaty Euroinvest)	1szt.	

03 POMIESZCZENIE SOCJALNE			
pl.	nazwa	ilość	ilość m2
	Stół okrągły na jednej nodze, średnica 110cm, wys. 73,5 cm, blat Antracytowy (np. Wuteh SK-9)	1 szt.	
1	Krzeseł ze stelażem z rury fi25, chrom błyszczący, kolor obicia 2 szt. ST-15 szary, 2 szt. ST-9 turkus (np.Profi M Acos)	4 szt.	
2	Zestaw sof modułowych w kolorze szarym i turkusowym ustawionych wg. schematu zamieszczonego w dokumentacji rysunkowej (np. Profi M Wall in 1x10St-9, 5x21St-15, 1x32St-15, 1x22St-15, 2xP3St-9, 2xC2St-9, w wykończeniu chrom)	1 szt.	
3	Zaburowa (szafa) wg. dokumentacji rysunkowej 270x220x60cm, kolor korpusu:antracyt, kolor frontów: grey U112PE (np. Wutech)	1 szt.	
4	Lodówka podblatowa do zabudowy	1 szt.	



5	Wykładzina antypoślizgowa, kolor: imitacja jasnego betonu, Ogólne zastosowanie EN13845, Trudnopalność EN13501-1 Klasa Bfl-S1, Antypoślizgowość AS/NZS 4586 R10, EN 138845 Esf, Klasa ścieralności EN 649 Grupa T (np.. Polysafe Arena Pur Light Concrete 5087)		27,42m2
6	Oprawa oświetleniowa z blachy stalowej malowana proszkowo na kolor biały (RAL9003), osprzęt elektryczny zamocowany wewnątrz obudowy, raster paraboliczny, przezroczysty klosz górny, dwie świetlówki T5 80W (np.. ELGO Perfecta hang Ort5-280)	3szt.	
7	Wertykale okienne nieprzeierne (482x176, 477x176, 475x176, 446x176)- kolor biały	1 szt.	
8	Drzwi wewnętrzne (konstrukcja: rama z klejonej drewna iglastego wzmocniona ramiakiem ze sklejki, wypełnienie: płyta wiórową otworową, okładzina: płyta HDF), kolor: szary RAL 9006. (np.. Porta Decor Minimax, pełne, kolor Popielaty Euroinvest)	1 szt.	

04 POMIESZCZENIE TECHNICZNE			
pl.	nazwa	ilość	ilość m2
1	Drzwi wewnętrzne (konstrukcja: rama z klejonej drewna iglastego wzmocniona ramiakiem ze sklejki, wypełnienie: płyta wiórową otworową, okładzina: płyta HDF), kolor: szary RAL 9006. (np.. Porta Decor Minimax, pełne, kolor Popielaty Euroinvest)	1 szt.	
2	Oprawa oświetleniowa LED, obudow z blacy stalowej, malowana proszkowo na biało, białe boczki z poliwęglanu, klosz ryflowany mleczny z polimetaakrylu metylu, dwa liniowe źródła światła T*-12 20W (np..ELGO LUMINAeco)	1szt.	
3	Szafa krosowa	1 szt.	
4	Zewnętrzne drzwi stalowe 90x160, kolor Grey Aluminium (RAL 9007)	1 szt.	
5	Wewnętrzne drzwi stalowe 80x200, kolor Grey Aluminium (RAL 9007)	1 szt.	

05 WC MĘSKI			
pl.	nazwa	ilość	ilość m2
1	Przegroda sanitarna 2-stanowiskowa, kolor biały z płyt Hpl pokrytej żywicą fenolową, gr. Płyty 12mm,zawiasy,wsporniki,zamki i gałki ze stali nierdzewnej, grawitacyjny samodomykacz, wys. 201cm, prześwit nad podłogą 15cm (np.. Alsanit, system Persei), zabudowa montowana na kołki rozporowe, płyta HPL zgodna z PN-92/c-89035, PN-81/c-89032, PN_EN ISO 527-2:1999, 12J dla PN-93/B-10027, trudnopalana wg. PN-B-02874:1996	1 szt.	
2	Miska ustępowa wisząca lejowa, z deską twardą z tworzywa Duraplast, dł.53,3cm, kolor biały z powłoką reflex (np. Koło Quattro k63100)	1 szt.	
2	Spluczka do zabudowy ze stelarzem stalowym, gr, 8cm	1 szt.	
3	Pisuar ze zintegrowanym ceramicznym sitkiem i dopływem z góry, natynkowa ciśnieniowa spluczka (np.Koło Nova Pro, M36010)	1 szt.	
4	Umywalka prostokątna, rozmiar 90x42x14,5, średnica otworu odpływowego fi 48mm (np.Koło Quattro, K61490)	1 szt.	

5	Dozownik mydła w płynie stal matowa, wymiary 10x19,7,5, pojemność 0,4l, niewidoczne zawiasy, łączenia spawane i szlifowane (np Merida Stella Mini DSM102)	1 szt.	
6	Suszarka do rąk automatyczna 1640W, stal matowa, poziom hałasu 60dB, bryzgoszczelność IP23, wydajność suszenia 4m <sup>3</sup> /min, prędkość powietrza 65km/h, temperatura powietrza 52°C (np. Merida Optima M99S)	1 szt.	
7	Lustro wklejane tafla 117x80	1 szt.	
8	Podajnik na papier toaletowy nierdzewna stal matowa, rolki jumbo 23cm, zamykany na kluczyk, okiennko kontrolne (np.. Merida BI00343)	1 szt.	
9	Płytki mozaikowe, 298,298mm, grubość 8mm, rektyfikowane, powierzchnia Lapatto, Klasa ścieralności III, antypoślizgowość R10, wzór zgodny z dokumentacją rysunkową ( np. Tubądzin Tower Hill 1)		9,8+1 zapasu =10,8m <sup>2</sup>
10	Płytki gresowe, 448x448, grubość 10mm, rektyfikowane, powierzchnia Lapatto, klasa ścieralności III, antypoślizgowość R10 (np. Tubądzin San Marti 6A, kolekcja Tokyo, 44,8x44,8 )		10,86+1 zapasu =11,86m <sup>2</sup>
11	Drzwi wewnętrzne (konstrukcja: rama z klejonki drewna iglastego wzmocniona ramiakiem ze sklejki, wypełnienie: płyta wiórową otworową, okładzina: płyta HDF), kolor: szary RAL 9006. (np.. Porta Decor Minimax, pełne, kolor Popielaty Euroinvest)	1 szt.	
12	Czasowa bateria umywalkowa na przycisk z mieszaczem, chromowana, przepływ 6l/min (np. Roca Sprint-N)	1 szt.	
13	Oprawa oświetleniowa, obudowa stalowa malowana elektrostatycznie (e kolor szary), klosz OPAL (PMMA), (np. PXF Lighting, Finestra)	5 szt.	
14	Wentylator łazienkowy ścienny, do wspomaganie wentylacji grawitacyjnej, fotokomórka + wyłącznik czasowy	1 szt.	

06 WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
pl.	nazwa	ilość	ilość m <sup>2</sup>
1	Miska ustępowa lejowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych, wisząca, bez wewnętrznego kołnierza (np. Koło, Nova Pro Bez Barrier M33500)	1 szt.	
	Spluczka do zabudowy ze stelarzem stalowym, gr, 8cm	1 szt.	
2	Umywalka 55cm, przystosowana dla osób niepełnosprawnych, z otworem i przelewem (np Koło, Nova Pro Bez Barrier M38455)	1 szt.	
3	Poręcz prosta, średnica 32mm, stal nierdzewna, polerowana, dł. 60cm (np. Koło Lehnen Concept 60cm)	1 szt.	
4	Poręcz łukowa uchylna, średnica 32mm, stal nierdzewna, polerowana, dł. 60cm (np. Koło Lehnen Concept 60cm)	2 szt.	
5	Poręcz łukowa, średnica 32mm, stal nierdzewna, polerowana, dł. 60cm (np. Koło Lehnen Concept 60cm)	1 szt.	
6	Płytki ścienne 600x333mm, grubość 10mm, powierzchnia matowa, kolor szary z rysunkiem zgodnym z rysunkową dokumentacją projektową (np. Tubądzin Elegant Natur2 60x33,3cm)		4,82+0,5 zapasu =5,32m <sup>2</sup>
7	Płytki ścienne 600x333mm, grubość 10mm, powierzchnia matowa, kolor piaskowy z rysunkiem zgodnym z rysunkową dokumentacją projektową (np. Tubądzin Elegant Natur2 60x33,3cm)		6,52+0,5 zapasu =7,02m <sup>2</sup>

8	Płytki Gresowe 45x45, gr. 8,5mm, powierzchnia półmatowa, klasa ścieralności III, kolor szary z rysunkiem zgodnym z rysunkową dokumentacją projektową (np. Tubądzin Elegant Natur 1)		4,8+0,5 zapasu =5,3m2
9	Lustro wklejone, tafla 70x205	1 szt.	
10	Dozownik mydła w płynie stal matowa, wymiary 10x19,7,5, pojemność 0,4l, niewidoczne zawiasy, łączenia spawane i szlifowane (np Merida Stella Mini DSM102)	1 szt.	
11	Suszarka do rąk automatyczna 1640W, stal matowa, poziom hałasu 60dB, bryzgoszczelność IP23, wydajność suszenia 4m3/min, prędkość powietrza 65km/h, temperatura powietrza 52°C (np..Merida Optima M99S)	1 szt.	
12	Podajnik na papier toaletowy nierdzewna satal matowa, rolki jumbo 23cm, zamykany na kluczyk, okiennko kontrolne (np.. Merida BI00343)	1szt.	
13	Drzwi wewnętrzne (konstrukcja: rama z klejonki drewna iglastego wzmożniona ramiakiem ze sklejki, wypełnienie: płyta wiórową otworową, okładzina: płyta HDF), kolor: szary RAL 9006. (np.. Porta Decor Minimax, pełne, kolor Popielaty Euroinvest)	1 szt.	
14	Czasowa bateria umywalkowa na przycisk z mieszaczem, chromowana, przepływ 6l/min (np. Roca Sprint-N)	1 szt.	
14	Oprawa oświetleniowa, obudowa stalowa malowana elektrostatycznie (e kolor szary), klosz OPAL (PMMA), (np. PXF Lighting, Finestra)	2 szt.	
15	Wentylator łazienkowy ścienny, do wspomaganie wentylacji grawitacyjnej, fotokomórka + wyłącznik czasowy	1 szt.	

07 WC DAMSKI			
pl.	nazwa	ilość	ilość m2
1	Przegroda sanitarna 2-stanowiskowa, kolor czarny, z płyt Hpl 12mm, zawiasy, wsporniki, zamki i gałki ze stali nierdzewnej, grawitacyjny samodomykacz, wys. 201cm, prześwit nad podłogą 15cm (np.. Alsanit, system Persei)	1 szt.	
2	Miska ustępowa wisząca lejowa, z deską twardą z tworzywa Duraplast, dł.53,3cm, kolor biały z powłoką reflex (np. Koło Quattro k63100)		
3	Spluczka do zabudowy ze stelarzem stalowym, gr, 8cm	2 szt.	
4	Umywalka prostokątna, rozmiar 120x44,4x14,5, średnica otworu odpływowego fi 48mm, miejsce na dwa krany (np. Koło Quattro, K1520)	1 szt.	
5	Dozownik mydła w płynie stal matowa, wymiary 10x19,7,5, pojemność 0,4l, niewidoczne zawiasy, łączenia spawane i szlifowane (np Merida Stella Mini DSM102)	1 szt.	
6	Suszarka do rąk automatyczna 1640W, stal matowa, poziom hałasu 60dB, bryzgoszczelność IP23, wydajność suszenia 4m3/min, prędkość powietrza 65km/h, temperatura powietrza 52°C (np..Merida Optima M99S)	1 szt.	
7	Lustro wklejane tafla 179x80	2 szt.	
8	Podajnik na papier toaletowy nierdzewna satal matowa, rolki jumbo 23cm, zamykany na kluczyk, okiennko kontrolne (np.. Merida BI00343)	1szt.	
9	Płytki mozaikowe, 298,298mm, grubość 8mm, rektyfikowane, powierzchnia Lapatto, Klasa ścieralności III, antypoślizgowość R10, wzór zgodny z dokumentacją rysunkową ( np. Tubądzin Tower Hill 2)		10,81m2

10	Płytki gresowe, 448x448, grubość 10mm, rektyfikowane, powierzchnia Lapatto, klasa ścieralności III, antypoślizgowość R10 (np. Tubądzin San Marti 1A, kolekcja Tokyo, 44,8x44,8 )	1 szt.	10,01m2
11	Drzwi wewnętrzne (konstrukcja: rama z klejonki drewna iglastego wzmocniona ramiakiem ze sklejki, wypełnienie: płyta wiórową otworową, okładzina: płyta HDF), kolor: szary RAL 9006. (np.. Porta Decor Minimax, pełne, kolor Popielaty Euroinvest)	2 szt.	
12	Czasowa bateria umywalkowa na przycisk z mieszaczem, chromowana, przepływ 6l/min (np. Roca Sprint-N)	2 szt.	
13	Szafka porządkowa ze zlewem, 100x50x2000, stal nierdzewna, komora umywalki 32x30x15, otwory wentylacyjne (np. Stalglast 981475100)	1 szt.	
14	Oprawa oświetleniowa, obudowa stalowa malowana elektrostatycznie (e kolor szary), klosz OPAL (PMMA), (np. PXF Lighting, Finestra)	5 szt.	
15	Wentylator łazienkowy ścienny, do wspomaganie wentylacji grawitacyjnej, fotokomórka + wyłącznik czasowy	1 szt.	

08 HALL			
	Stolik, 80x80x45cm, blat w okleinie: antracyt, chromowane nogi (np. Profi M Vancouver S3)	1 szt.	
1	Sofa 2 osobowa, 123x68cm, kolor obicia szary ST-15, nogi chromowane (np. Profi M VL2 V Chrome)	2 szt.	
2	Donica stalowa 90x45x45, kolor RALL 9006 mat, stal ocynkowana/galwnizowana malowana proszkowo (np. Cara Argentino 45h)	7 szt.	
3	Wykładzina antypoślizgowa, kolor: imitacja jasnego betonu, Ogólne zastosowanie EN13845, Trudnopalność EN13501-1 Klasa Bfl-S1, Antypoślizgowość AS/NZS 4586 R10, EN 138845 Esf, Klasa ścieralności EN 649 Grupa T (np.. Polysafe Arena Pur Light Concreate 5087)		42m2
4	Sufit kasetonowy 60x60 wykonany z wełny szklanej, gr 20mm, izolacyjność=20dB, klasa pochłaniania;A, $\alpha_w=0,85$ , NRC=0,9, SAA=0,89 (np. Ecophon Focus DG)	78 szt. (z zapasem 10%)	23,24m2
	Sufit kasetonowy 60x120 wykonany z wełny szklanej, gr 20mm, izolacyjność=20dB, klasa pochłaniania;A, $\alpha_w=0,85$ , NRC=0,9, SAA=0,89 (np. Ecophon Focus DG)	30 szt. (z zapasem 10%)	18,63m2
5	Potrójna oprawa oświetleniowa, aliminiowa, zawieszana na przewodzie zasilającym, źródło światła LED, trzonek GU10, mocowanie stałe, klasa ochronności 1, IP 20 (np. ELGO Mirano 30)	3 szt.	
6	Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego z piktogramem	8 szt.	
7	Oprawa oświetleniowa, aliminiowa, zawieszana na przewodzie zasilającym, źródło światła LED, trzonek GU10, mocowanie stałe, klasa ochronności 1, IP 20 (np. ELGO Mirano 10)	4 szt.	
8	Oprawy architektoniczna sufitowa, wpuszczana, obudowa stalowa czarna malowana proszkowo, kołnierze pierścienie szare malowane proszkowo, możliwość regulacji na pierścieniach w płaszczyźnie poziomej i pionowej źródła światła LED G53 (np.. Elgo Equan 21c)	8 szt.	

9	Oprawa oświetlenia awaryjnego - led Road	3 szt.	
10	Drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe przeszklone EI30, kolor White Aluminium (RAL 9006)	2 szt.	

## Zakres zmian wyposażenia pomieszczeń

### PRZEDMIAR branża budowlana

Lp.	pozycja	nazwa/ opis.	przed zmianą (szt.)	po zmianie (szt.)
1	41	Biurko 100x140x73,5+40, kolor blatu: Antracyt, kolor obicia: NX-3, nogi chromowane, tapicerowane przegody tylne i boczne, ruchoma podblatowa półka naklawiature (np. Wutech CN-1 -inny wymiar)	5	3
2	42	Biurko 100x140x73,5+40, kolor blatu: Antracyt, kolor obicia: NX-3, nogi chromowane, tapicerowane przegody tylne i boczne, ruchoma podblatowa półka naklawiature (np. Wutech CN-2 -inny wymiar)	10	6
3	44	Fotel biurowy, mechanizm Synchron SL, podłokietnik Regulowany, kolor obicia NX-9, tył wykonany materiałem, nogi chromowane (np. Profi M, Raya)	36	24
4	45	Szafka pracownicza 40x50x180, kolor płyty: Grey U112 PE, kolor drzwiczek: Antracyt, wykończenie: chrom. (np. Wutech-zamówienie na wymiar)	27	18

### TABELARYCZNE ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA WNĘTRZ

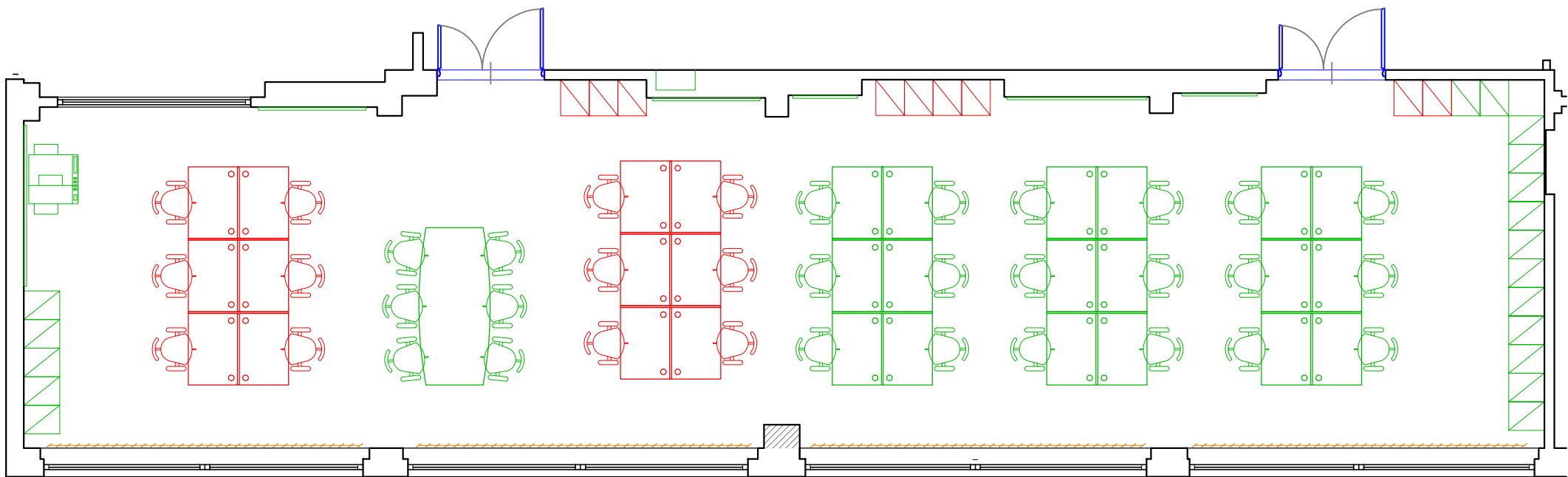
Lp.	pozycja	nazwa/ opis.	przed zmianą (szt.)	po zmianie (szt.)
<b>01. POMIESZCZENIE CALL CENTER</b>				
1	1	Biurko 100x140x73,5+40, kolor blatu: Antracyt, kolor obicia: NX-3, nogi chromowane, tapicerowane przegody tylne i boczne, ruchoma podblatowa półka na klawiaturę (np. Wutech CN-1 -inny wymiar)	5	3
2	2	Biurko 100x140x73,5+40, kolor blatu: Antracyt, kolor obicia: NX-3, nogi chromowane, tapicerowane przegody tylne i boczne, ruchoma podblatowa półka na klawiaturę (np. Wutech CN-2 -inny wymiar)	10	6
3	4	Fotel biurowy, mechanizm Synchron SL, podłokietnik Regulowany, kolor obicia NX-9, tył wykończony materiałem, nogi chromowane (np. Profi M, Raya)	36	24
4	5	Szafka pracownicza 40x50x180, kolor frontu: Grey U112 PE, kolor korpusu: Antracyt, wykończenie: chrom. (np. Wutech-zamówienie na wymiar)	27	18

## Zakres zmian wyposażenia pomieszczeń - rysunek

Opis zmian:

Kolor czerwony - usunięte wyposażenie

Kolor zielony - pozostawione wyposażenie



Spis rysunków:

A-01 - Inwentaryzacja, skala 1:50
A-02 - Inwentaryzacja pom. nr 201, skala 1:50
A-03 - Inwentaryzacja pom. nr 202, skala 1:50
A-04 - Inwentaryzacja pom. nr 227, skala 1:50
A-05 - Inwentaryzacja pom. nr 226, skala 1:50
A-06 - Inwentaryzacja pom. nr 228, skala 1:50
A-07 - Inwentaryzacja pom. nr 229, skala 1:50
A08 - Inwentaryzacja pom. nr 230, skala 1:50
A09 - Inwentaryzacja hallu wejściowego, skala 1:50
A10 - Schemat zmian układu funkcjonalnego, skala 1:50
A11 - Zagospodarowanie przestrzeni, skala 1:50
A12 - Układ sufitów podwieszanych, skala 1:50
A13 - Układ koryta podłogowego, skala 1:50
A14 - Układ posadzek, skala 1:50
A15 - Pomieszczenie cali center, skala 1:50
A16 - Pomieszczenie menagera, skala 1:50
A17- Pomieszczenie socjalne, skala 1:50
A18- -WC męski, skala 1:50
A19- Łazienka dla niepełnosprawnych, skala 1:50
A20 - WC damski, skala 1:50
A21- Hall wejściowy, skala 1:50
A22- Wykaz otworów okiennych i drzwiowych, skala 1:50
A23 - Układ płytek WC męski, skala 1:50
A24- Układ płytek WC dla niepełnosprawnych, skale: 1:50
A25- Układ płytek WC damski, skala 1:50
A26 - Widok 01 sali Call Center
A 27 - Widok 02 sali Call Center
A 28 - Widok 03 sali Call Center
A 29 - Schematy przekroju przez posadzki, skala 1:25
A 30 - Schemat układu płyt kasetonowych, skala 1:100
A 31 - Koryto instalacyjne,
A 32 - Przejście kanału wentylacyjnego przez dach
A 33 - Detal spłuczki podtynkowej, skala 1:25