



UMOWA Nr 10/SISP-2/PN/2015 (wzór)

Zawarta w dniu 2015 roku w Warszawie pomiędzy:
Głównym Urzędem Statystycznym z siedzibą w (00-925) Warszawie przy al. Niepodległości 208,
posiadającym NIP: 526-10-40-828 oraz REGON: 000331501, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....
.....
a firmą

..... z siedzibą
w przy ul., kod, wpisaną
do rejestru przedsiębiorców (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) prowadzonego przez
Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS: (NIP, REGON), zwaną dalej
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
zwanymi dalej Stronami Umowy,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie
przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907
z późn. zm.), zwanej dalej „PZP”.

§ 1

1. Umowa realizowana jest w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007–2013 (POIG), 7. osi priorytetowej „Społeczeństwo informacyjne – Budowa elektronicznej administracji”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Umowa będzie finansowana w 85% ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz w 15% z polskich środków krajowych (współfinansowanie).
3. Umowa realizowana jest na rzecz Beneficjenta projektu SISP-2, tj. Głównego Urzędu Statystycznego, z uwzględnieniem potrzeb wszystkich jednostek organizacyjnych służb statystyki publicznej.

§ 2

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowo - wykonawcza, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Protokoły odbioru - wzory,

Załącznik nr 4 – Wymagania dla oznaczeń,

Załącznik nr 5 – Polisa OC Wykonawcy.

§ 3

1. Przedmiotem Umowy jest adaptacja pomieszczeń w budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu przy ul. Planty 39/45 dla potrzeb zespołu wsparcia technicznego Call Center na potrzeby realizacji zadań projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2).
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie następujących robót:
 - 1) robót budowlanych, obejmujących:
 - a) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe,
 - b) roboty przygotowujące podłoże pod posadzkę,
 - c) instalowanie przegród (ścianek działowych),
 - d) roboty w zakresie stolarki budowlanej,
 - e) tynkowanie,
 - f) roboty malarskie,
 - g) kładzenie i układanie podłóg,
 - h) kładzenie glazury,
 - i) wykonanie posadzek z wykładzin elastycznych,
 - j) instalowanie sufitów podwieszanych,
 - k) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
 - l) dostawę i montaż elementów wyposażenia pomieszczeń;
 - 2) robót elektrycznych, obejmujących:
 - a) wykonanie zasilania w energię elektryczną nn 0,4kV,
 - b) wykonanie montażu tablic zasilających elektrycznych wewnętrznych 0,4kV,
 - c) wykonanie instalacji elektrycznych 230 V,
 - d) wykonanie instalacji sieci niskoprądowych,
 - e) wykonanie instalacji uziemienia, połączeń wyrównawczych i ochrony odgromowej,
 - f) przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
 - 3) robót sanitarnych obejmujących:
 - a) instalację wentylacji mechanicznej,
 - b) instalację centralnego ogrzewania,
 - c) instalację klimatyzacji systemów VRV A,
 - d) instalację wody zimnej i ciepłej,
 - e) instalację kanalizacji sanitarnej i skroplinowej,
 - f) przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać: projekty z naniesionymi zmianami, jeżeli takie będą, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, aprobaty zgodności, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze, kontrolne wyniki badań wykonanych przez Wykonawcę, oświadczenie kierownika budowy, dziennik budowy, księgę obmiaru. Komplet dokumentacji powykonawczej należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
4. Urządzenia dostarczone w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz dokumentacja powykonawcza (w wersji papierowej i elektronicznej) muszą być wyraźnie oznakowane za pomocą odpowiednich, nadrukowanych znaków graficznych, zawierających informację o wkładzie finansowym Unii Europejskiej w realizację Umowy. Wzory nadruków określa Załącznik nr 4 do Umowy. Znaki graficzne powinny być czytelne i wyraźne.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z:
- 1) Dokumentacją projektowo – wykonawczą, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy;
 - 3) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.);
 - 4) przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, przepisów BHP i Ppoż. oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno – technicznych obowiązujących na terenie budynku Zakładu Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu.
7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów instalacyjnych i budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ujawnionych wadach w dostarczonej dokumentacji projektowej mających wpływ na prawidłową realizację przedmiotu Umowy.
9. Strony ustalają, że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektowo - wykonawczą a ofertą Wykonawcy pierwszeństwo przyznaje się dokumentacji, zgodnie z art. 649 Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem Umowy na wartość co najmniej 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy). Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ważność polisy OC do czasu zakończenia realizacji zamówienia. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca prześle przed zawarciem Umowy Zamawiającemu kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę wraz z dowodem opłacenia składki. Polisa OC stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy wynosi 70 dni od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dnia 22 czerwca 2015 r. w zależności od tego, który termin nastąpi pierwszy.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego robót.

§ 5

Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy na terenie Zakładu Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu:

- 1) *(zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy)* Wykonawca będzie prowadził prace:
od poniedziałku do piątku w godzinach od 14:00 do 6:00 dnia następnego oraz w dni wolne od pracy przez 24 godziny dziennie;
lub
7 dni w tygodniu przez 24 godziny dziennie;¹

¹ We wzorze umowy zapisy kursywą stosuje się, jeśli dotyczą



- 2) w ramach prac przygotowawczych przed przystąpieniem do prac zasadniczych Wykonawca w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy przygotuje i prześle Zamawiającemu projekt organizacji terenu budowy, projekt organizacji robót oraz harmonogram robót uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym,
- 3) z uwagi na fakt, że roboty budowlane są realizowane w czynnym obiekcie, Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań Zakładu Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu,
- 4) następstwa błędów, uchybień i szkód spowodowanych przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub dostawców Wykonawca naprawi na własny koszt lub pokryje koszty ich usunięcia,
- 5) Kierownik budowy zobowiązany jest do ciągłego nadzorowania prac i przebywania w budynku w czasie ich wykonywania. Jeżeli zaistnieje sytuacja, że będzie on poza budynkiem w trakcie prac, zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo. Osoba zastępująca musi posiadać uprawnienia do nadzorowania ww. prac. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy będzie skutkowało przerwaniem realizacji prac do czasu stawienia się Kierownika budowy lub osoby zastępującej,
- 6) przed rozpoczęciem robót Kierownik budowy sporządzi Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 7) Zamawiający wskaże miejsce gromadzenia zdemontowanych urządzeń oraz sposoby ich zabezpieczenia,
- 8) Zamawiający wskaże miejsce ustawienia kontenera służącego składowaniu urobku z prac demontażowych, a Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego opróżniania kontenera,
- 9) pracownicy Wykonawcy powinni posiadać jednolite stroje robocze z logo firmy lub nazwą.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie złotych (słownie:..... i .../100), brutto w kwocie złotych (słownie:..... i .../100) wraz z należnym podatkiem VAT, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej zł brutto (słownie: i .../100) wraz z należnym podatkiem VAT .
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszt wszystkich prac składających się na przedmiot Umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, objętej przedmiotem Umowy, zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z autorskich majątkowych praw zależnych do dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty związane z wykonywanymi robotami, w tym koszt ubezpieczeń, należne podatki i opłaty jak inne obciążenia, jeżeli wystąpią.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 5 pkt 1.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do dokumentacji powykonawczej dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie dokumentacji powykonawczej, stanowiącej przedmiot Umowy (w całości lub jakiegokolwiek części) jakimkolwiek osobom

trzecim zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu - dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonanych przez te osoby prac składających się na powyższą dokumentację, co najmniej w takim zakresie, w jakim przeniesienie przez Wykonawcę, autorskich praw majątkowych w tym praw majątkowych zależnych na Zamawiającego, nastąpi na podstawie Umowy. Dowód nabycia autorskich praw majątkowych, o którym mowa powyżej Wykonawca przedłoży wraz z dokumentacją powykonawczą.

4. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z Utworu.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji powykonawczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać;
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
 - 3) utrwalanie w jakiegokolwiek formie i postaci;
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
 - 5) rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie i postaci;
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych;
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie;
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów);
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie;
 - 11) wystawianie;
 - 12) wyświetlanie.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
7. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 5 i 6, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium i ilości egzemplarzy.

8. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji powykonawczej i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
9. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, bez odrębnego wynagrodzenia.
10. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian dokonanych w dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę w ramach rękopisów.

§ 8

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnie o ustanowieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: Kierownik budowy posiadający uprawnienia nr tel.
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 działają zgodnie z przepisami Prawo budowlane.

§ 9

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców;
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót
 - 3) przy udziale, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie robót
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt Umowy, o którym mowa w ust. 7. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 8 – 14.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w brzmieniu zgodnym z przedkładanym projektem. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - 2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym harmonogramem robót,
 - 3) wynagrodzenie,
 - 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy (nie dłuższy niż 30 dni),
 - 5) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej Umowy,
 - 6) postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia,
 - 7) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez podwykonawcę, o nienależytym wykonywaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
 - 8) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z kolejnymi podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust.1 umowy,
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające zwrot podwykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjne i budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w ciągu 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjne i budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjne i budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty instalacyjne i budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wskazanej w § 6 Umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł, jako niepodlegające temu obowiązkowi.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż

określony zgodnie z ust. 8 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Postanowienia ust. 6 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Zlecenie części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.

§ 10

1. *Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.*
2. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) opóźnienia robót względem harmonogramu robót / terminów umownych.
3. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 11

Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy przeznaczony do wykonania robót budowlanych, poda lokalizację ujęcia wody do celów prac instalacyjnych i budowlanych, sposób poboru energii elektrycznej, miejsce składowania zdemontowanych elementów oraz miejsce gromadzenia odpadów.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania całości przedmiotu Umowy na okres 2 lat.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 5 lat.
3. Gwarancja Wykonawcy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do korzystania z gwarancji udzielonych przez producentów dostarczonych elementów instalacji i urządzeń.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wad fizycznych i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 7.
5. Gwarancja obejmuje zobowiązanie Wykonawcy do świadczenia serwisu gwarancyjnego i serwisu konserwacyjnego na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Strony ustalają, że Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §18.

§ 13

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór urządzeń,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory będą dokonywane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót opisanymi w załączniku nr 1 do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od zakończenia tych robót powiadomi Zamawiającego na piśmie do gotowości odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Zamawiający dokona odbioru robót, o których mowa w ust. 3, niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru robót.
5. W przypadku, niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania ujawnienia robót zanikających lub ulegających zakryciu na koszt i ryzyko Wykonawcy z jednoczesną zapłatą przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 15 ust.1 pkt 3.
6. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot Umowy, zakończeniu robót porządkowych i wykończeniowych, przedłożeniu dokumentacji powykonawczej.
7. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
8. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru, na 5 dni roboczych przed planowanym dniem odbioru końcowego, zamieszczając jednocześnie odpowiedni wpis w dzienniku budowy.
9. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy, niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, określając jednocześnie w protokole termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Umowa zostanie rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia ze wszystkimi konsekwencjami prawnymi i finansowymi.

§ 14

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę fakturze VAT, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć podpisany bez zastrzeżeń oryginał protokołu odbioru końcowego.
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, nastąpi w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Faktura będzie opłacona ze środków Projektu SISP-2 i zawierać będzie stwierdzenie: **Umowa realizowana w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INNOWACYJNA GOSPODARKA, współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO 2007–2013.**
5. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. *Należności za wykonane roboty instalacyjne i budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.*

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 3) każdorazowo za nieprzedstawienie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjne i budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 14, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zaleconej przez Zamawiającego zmiany,
 - 8) za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 7), podlegają sumowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 16

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany treści Umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy,
 - 2) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) w przypadku, gdy niezbędne jest zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy z uwagi na decyzje podjęte przez organ nadzorujący Zamawiającego, Instytucję Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka, w tym w szczególności zmniejszenie finansowania działalności Zamawiającego,
 - 4) w przypadku gdy, po podpisaniu Umowy zmianie ulegną założenia projektu „SISP-2” uzasadniające dokonanie zmiany Umowy,
 - 5) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 Umowy lub zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu przedmiotu Umowy określonego w pkt. 3) - 4).
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności wskazanych w ust.2.

§ 17

Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy PZP, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku nierozpoczęcia robót w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy, w terminie 5 dni od daty upływu terminu wskazanego powyżej;
- 2) *w razie zaistnienia konieczności dokonania trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności;*
- 3) w przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy określonego w § 4 ust. 1, o 15 dni - w terminie 5 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§ 18

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości złotych (słownie złotych: i .../100) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.



§ 19

1. Koordynatorami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Umowy oraz podpisania protokołu odbioru końcowego będą:
ze strony Zamawiającego:
 - 1) - tel., e-mail:
 - 2) - tel., e-mail:ze strony Wykonawcy:
 - 1) - tel., e-mail:
 - 2) - tel., e-mail:
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, są uprawnione do uzgadniania na bieżąco spraw i terminów związanych z realizacją przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że związane są warunkami ustalonymi w Umowie.
3. Wszelkie powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy określone Umową winny być składane i dokonywane na następujące adresy:
 - 1) Do Wykonawcy:
 - 2) Do Zamawiającego:

Strona, która zmieniła adres lub inne dane identyfikacyjne, jest zobowiązana poinformować o tym drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy na poprzedni adres Strony za dokonane prawidłowo.

§ 20

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – nr sprawy: 10/SISP-2/PN/2015.
4. Spory wynikłe z Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 1
do Umowy nr: 10/SISP-2/PN/2015

**Dokumentacja projektowo - wykonawcza,
Specyfikacja Techniczna Wykonania
i Odbioru Robót (STWiOR),
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
(stanowiące załączniki od nr 8 do nr 18 SIWZ)**

Załącznikiem będzie Oferta Wykonawcy



(wzór 1)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Sporządzony dnia..... w w zakresie umowy nr 10/SISP-2/PN/2015 z dnia na: Adaptację pomieszczeń w budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu przy ul. Planty 39/45 dla potrzeb zespołu wsparcia technicznego Call Center na potrzeby realizacji zadań projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2).

I. W odbiorze uczestniczyli:

Ze strony Zamawiającego:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

Ze strony Wykonawcy:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

II. Ustalenia dotyczące wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgodnie z umową w ramach przedmiotu Umowy wykonał:

.....
.....
.....

2. Wykonawca przekazał przedmiot Umowy wykonany w następującej postaci:

.....
.....
.....

3. Zamawiający w stosunku do przedmiotu Umowy wskazuje następujące rozbieżności:

.....
.....
.....



4. Zamawiający wzywa do usunięcia wyżej wskazanych rozbieżności w terminie do:

.....
.....
.....
.....

III. Końcowy wynik odbioru:

1. Pozytywny*) – Zamawiający dokonuje odbioru prac z zadania objętego niniejszym protokołem bez zastrzeżeń i stwierdza, że zostało wykonane w terminie, zgodnie z wymogami określonymi w Umowie.
2. Pozytywny*) – Zamawiający dokonuje odbioru prac z zadania objętego niniejszym protokołem bez zastrzeżeń i stwierdza, że zostało wykonane po terminie wymaganym w Umowie. Opóźnienie liczone od dnia
3. Negatywny*) – Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu Umowy w danym etapie objętego niniejszym protokołem w związku z rozbieżnościami ujętymi w pkt II ust. 3.

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i dwóch dla Wykonawcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....
.....
.....

(przedstawiciele Zamawiającego)

.....
.....
.....

(przedstawiciele Wykonawcy)

*) – niepotrzebne skreślić



(wzór 2)

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

Sporządzony dnia..... w w zakresie umowy nr 10/SISP-2/PN/2015 z dnia na: Adaptację pomieszczeń w budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu przy ul. Planty 39/45 dla potrzeb zespołu wsparcia technicznego Call Center na potrzeby realizacji zadań projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2).

I. W odbiorze uczestniczyli:

Ze strony Zamawiającego:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

Ze strony Wykonawcy:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

II. Ustalenia dotyczące wykonania przedmiotu umowy:

3. W dniu, dokonany został przez Zamawiającego odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją Zamawiający stwierdził, że stan i jakość wykonanych robót są / nie są* zgodne z warunkami Umowy.

3. Zamawiający w stosunku do przedmiotu Umowy wskazuje następujące rozbieżności:

.....
.....

4. Zamawiający wzywa do usunięcia wyżej wskazanych rozbieżności w terminie do:

.....
.....

III. Wynik odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:

1. Pozytywny*) – Zamawiający dokonuje odbioru prac z zadania objętego niniejszym protokołem bez zastrzeżeń i stwierdza, że zostało wykonane w terminie, zgodnie z wymogami określonymi w Umowie.



2. Pozytywny*) – Zamawiający dokonuje odbioru prac z zadania objętego niniejszym protokołem bez zastrzeżeń i stwierdza, że zostało wykonane po terminie wymaganym w Umowie. Opóźnienie liczone od dnia
3. Negatywny*) – Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu Umowy w danym etapie objętego niniejszym protokołem w związku z rozbieżnościami ujętymi w pkt II ust. 3.

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i dwóch dla Wykonawcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(przedstawiciele Zamawiającego)

(przedstawiciele Wykonawcy)

*) – niepotrzebne skreślić

(wzór 3)

PROTOKÓŁ ODBIORU DOSTAWY

WYKONAWCA:

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY:

GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY
al. Niepodległości 208,
00-925 Warszawa

W dniu, na podstawie Umowy nr 10/SISP-2/PN/2015 z dnia na: Adaptację pomieszczeń w budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu przy ul. Planty 39/45 dla potrzeb zespołu wsparcia technicznego Call Center na potrzeby realizacji zadań projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2), przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego przeprowadzili odbiór dostawy urządzeń / wyposażenia wewnątrz*.

(* - niepotrzebne skreślić)

LP	Nazwa urządzenia / nazwa elementu wyposażenia wewnątrz	Ilość	Zgodność z zamówieniem	Karty gwarancyjne, certyfikaty	Stwierdzone uszkodzenia / wady
1					
2					
...					

Bez zastrzeżeń *): dostawa jest zgodna z zamówieniem i wymaganiami określonymi w Umowie i załącznikach do Umowy.

Zastrzeżenia *):

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a dwa Wykonawca.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(przedstawiciele Zamawiającego)

(przedstawiciele Wykonawcy)

Załącznik nr 4
do Umowy nr 10/SISP-2/PN/2015

Wymagania dla oznaczeń dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza (w wersji papierowej i elektronicznej) musi być wyraźnie oznakowana za pomocą odpowiednich, nadrukowanych znaków graficznych, zawierających informację o wkładzie finansowym Unii Europejskiej w realizację Umowy. Znaki graficzne winny być zamieszczone w sposób następujący: **po lewej stronie nagłówek znak Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, po prawej stronie podpisany znak Unii Europejskiej, pomiędzy nimi logo projektu „System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2” (SISP-2)**. Znaki graficzne powinny być czytelne i wyraźne.



Dokładny opis znaków graficznych zawartych w/w naklejkach, CMYKÓW znajduje się w:

- 1) Księdze znaków: NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI – KSIĘGA IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ 2007
http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/ZPFE/Documents/Zalacznik_1_Ksiega_identyfikacji_wizualnej.pdf
- 2) oraz w Przewodniku w zakresie promocji projektów finansowanych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007-2013 dla Beneficjentów i Instytucji zaangażowanych we wdrażanie Programu
http://www.poig.gov.pl/ZPFE/Documents/przewodnik_dla_benef_promocja_0412081.pdf



Załącznik nr 5
do Umowy nr: 10/SISP-2/PN/2015

Załącznikiem będzie Polisa OC Wykonawcy