Główny Urząd Statystyczny
Departament Administracyjno-Budżetowy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

I. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:
Wymiana wind z przebudową szybów w budynkach A i B Głównego Urzędu Statystycznego, Etap II

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:
al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa

III. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 451113000 – Roboty rozbiórkowe
- 42416100 - Windy
- 45313100 – Instalowanie wind
- 45213316 - Roboty instalacyjne związane z przejściami
- 45310000 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45400000 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 50700000 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
- 71320000 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

IV. Nazwa i adres Zamawiającego:
Główny Urząd Statystyczny, 00-925 Warszawa, al. Niepodległości 208

V. Osoby opracowujące PFU
Cezary Gregorczyk
Krzysztof Dudziński

VI. Spis zawartości
A. Część opisowa
B. Część informacyjna

Główny Urząd Statystyczny
Departament Administracyjno-Budżetowy

Aleja Niepodległości 208, 00-925 Warszawa
tel. 22 608 32 98
Sekretariat-DB@stat.gov.pl
stat.gov.pl

A. CZĘŚĆ OPISOWA 3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 3
1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych 3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący) 5
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigów po wymianie 5
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 5
2.1. Wymagania podstawowe 5
2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji 5
2.3. Wymagania dotyczące instalacji ..... 5~~6~~
2.4. Założenia funkcjonalno-użytkowe dla dźwigów po wymianie 6
2.5. Założenia techniczne dla dźwigów po wymianie ..... 6~~7~~
2.6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej 9
2.7. Wymagania dodatkowe 10
3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA 11
3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót 11
3.2. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót 11
3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót ..... 11~~12~~
3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót 12
3.5. Wytyczne dotyczące harmonogramu robót 12
3.6. Wytyczne dotyczące wykonawcy robót ..... 12~~13~~
3.7. Modyfikacje i wyjaśnienia treści pfu ..... 12~~13~~

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Celem zamówienia jest wymiana sześciu urządzeń dźwigowych w budynku Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie. Zakres robót obejmie demontaż sześciu dźwigów elektrycznych oraz dostawa i montaż sześciu nowych dźwigów elektrycznych służących do przewozu osób i towarów, zgodnych z normą dźwigową EN 81.20/50.
Zamówieniem objęto dźwigi, zestawione w poniższej tabeli.

Lp.	Blok	Lokalizacja	Nr rej. UDT	Producent	Grupa	Rok prod.	Liczba przyst.	Udźwig [kg]	Rodzaj
1	A	klatka schodowa	3127016752	Winda-Warszawa	lewy	2008	8	630	osobowy
2	A		3127016751	Winda-Warszawa	prawy	2008	8	630	osobowy
3	A	korytarz	3127013799	Hydromach	-	2006	8	630	towarowo-osobowy
4	B	klatka schodowa	3127065077	Hydromach	lewy	2004	7	630	osobowy
5	B		3127065078	Hydromach	prawy	2004	7	630	osobowy
6	B	korytarz	3127013839	Hydromach	-	2006	3	630	towarowo-osobowy

Zamówienie realizowane będzie w systemie „projektuj i buduj". Zakres robót w części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigów obejmuje następujące czynności:

1. Opracowanie projektu dźwigów wraz z branżami towarzyszącymi zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami prawa; Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609) i winna obejmować swym zakresem:
   - w branży budowlanej: projekt w zakresie architektury i konstrukcji wraz z uzgodnieniami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wystrój projektowanych dźwigów powinien współgrać z architekturą wnętrza budynku. Przebudowa szybów dźwigów osobowych związana będzie z ingerencją w elementy konstrukcyjne i będzie wymagać uzyskania pozwolenia na budowę.
   - w branży elektrycznej: schematy podłączenia dźwigów do istniejącej infrastruktury energetycznej obiektu oraz trasy i schematy kabli zasilających, sterowania, oświetlenia, łączności, uziemienia wraz z niezbędnym orurowaniem i przebudową lub wymianą tablic sterowania dźwigów.
   - w branży sanitarnej: rozwiązanie wentylacji i oddymiania maszynowni i szybów dźwigowych.

   Dokumentacja winna uwzględniać stan rzeczywisty ww. zadania oraz wytyczne zawarte w wymaganiach Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU). Do dokumentacji należy dołączyć specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej). Dokumentacja winna być wykonana z uwzględnieniem rozwiązań systemowych gwarantujących zabezpieczenia instalacji, aparatów, urządzeń i odbiorów przed szkodliwymi wpływami różnorodnych zakłóceń i odkształceń występujących przy współpracy z urządzeniami dźwigowymi. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z obiektem. Rozwiązania techniczne powinny być uniwersalne i dostępne dla różnych firm konserwujących bez konieczności ponoszenia dodatkowych opłat legalizacyjnych i dostosowujących wykonane urządzenia.

2. Uzgodnienie dokumentacji dźwigów z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tych dźwigów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 272) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176), a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 listopada 2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2010 nr 229, poz. 1502).
3. Uzgodnienie dokumentacji w zakresie BHP, p.poż. i innych wynikających z opracowania projektowego a niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, jeśli będzie konieczne.

Zakres robót w części dotyczącej wykonania wymiany dźwigów obejmuje następujące czynności:
1) demontaż podzespołów dźwigowych podlegających wymianie, ich wywiezienie i utylizacja na koszt Wykonawcy,
2) demontaż ściany dzielącej szyb dźwigów osobowych, z budowa nowej przegrody wg projektu,
3) demontaż belek wpierających prowadnice w szybach dźwigów osobowych (ograniczających obecnie wymiary szybu),
4) zastosowanie i montaż rozwiązania podparć prowadnic umożliwiających powiększenie kabin dźwigów osobowych,
5) montaż rusztowań, pomostów montażowych w zależności od technologii montażu dźwigu,
6) montaż nowych prowadnic szybowych i kabinowych,
7) montaż nowej przeciwwagi ,
8) montaż sterowania mikroprocesorowego,
9) montaż falownika,
10) montaż systemu zjazdu awaryjnego do najbliższego przystanku w razie zaniku napięcia,
11) montaż systemu zjazdu pożarowego,
12) montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu z poziomu firmy serwisowej,
13) montaż zespołu napędowego linowego oraz ogranicznika prędkości,
14) montaż kabiny, drzwi kabinowych i szybowych,
15) montaż blach przyprogowych (maskujących) ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
16) montaż zderzaków w podszybiu,
17) montaż oświetlenia szybu,
18) montaż kaset wezwań na przystankach i kasety dyspozycji w kabinie, montaż piętrowskazywaczy ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na wszystkich przystankach (wszystkie dźwigi powinny być wyposażone w informację akustyczną o dojeździe kabiny na przystanek typu „gong", informacji głosowej w kabinie informujących o numerze piętra itd.),
19) montaż systemu komunikacji między kabiną a centrum serwisowym zgodny z normą EN 81-28,
20) zapewnienie łączności alarmowej zgodne z normą EN 81-28,
21) oraz montaż innych elementów niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji dźwigów zgodne z normą EN 81.20/50,
22) demontaż i ponowny montaż urządzeń (czujek z okablowaniem) systemu bezpieczeństwa stanowiących istniejące wyposażenie,
23) montaż systemu wentylacji maszynowni oraz systemu i urządzeń służących do oddymiania szybów windowych.

Zakres robót w części dotyczącej przygotowania szybów pod dźwigi elektryczne obejmuje następujące czynności:
1) przygotowanie otworów drzwiowych pod nowe drzwi szybowe oraz obróbka otworów drzwiowych „na gotowo" po montażu dźwigu, odtworzenie istniejącego wystroju glifów,
2) naprawy i uzupełnienia ścian, stropu i posadzki szybu windowego po pracach rozbiórkowych i demontażu urządzeń,
3) 2-krotne malowanie ścian szybu windowego oraz maszynowni białą farbą niepylącą z przygotowaniem podłoża,
4) oczyszczenie i malowanie podszybia szarą farbą olejoodporną,
5) montaż innych instalacji, aparatów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji dźwigów,
6) dostosowanie otworów drzwiowych do zakładanych wymiarów (przyjmuje się zachowanie okładzin granitowych glifów drzwi szybowych i ściany czołowej szybów z możliwością demontażu i ponownego montażu lub odtworzenia),

7) wyburzenie w podszybiu słupków betonowych pod zderzakami,
8) powiązanie systemu sterowania dźwigami z istniejącą centralą SSP.

Zakres robót w części dotyczącej przekazania wymienionych dźwigów Zamawiającemu i włączenia ich do eksploatacji obejmuje następujące czynności:
1) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i przekazanie dziennika budowy (jeśli będzie wymagane pozwolenie na budowę przy projektowanej adaptacji szybów windowych),
2) udział w badaniu wymienionego dźwigu przeprowadzanym przez UDT oraz doprowadzenie do jego odbioru i do wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji,
3) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu książki rewizyjnej dźwigu,
4) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu,
5) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi oraz instrukcji konserwacji i eksploatacji dźwigu,
6) sprawowanie bezpłatnej konserwacji i zdalnego monitoringu technicznego wymienionego dźwigu, w tym dostarczanie i utrzymywanie kart SIM w zamontowanych systemach GSM przez okres gwarancji, przy czym gwarancja nie może być krótsza niż 36 miesięcy (po odbiorze protokólarnym całości zadania, koszty UDT ponosi Zamawiający).

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)

Pełna inwentaryzacja istniejących dźwigów, szybów dźwigowych oraz maszynowni zawarta jest w Ekspertyzie Technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do PFU.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigów po wymianie

Dźwigi stanowią część urządzeń komunikacji pionowej w budynku użyteczności publicznej. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigów po wymianie nie ulegają zmianie. Dźwigi będą obsługiwać ruch osobowy i osobowo-towarowy w budynku pomiędzy istniejącymi kondygnacjami.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/U, normą EN 81.20/50 , zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
Dźwigi po wymianie muszą zostać dopuszczone do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinny spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Wymiana dźwigów nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie będzie również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybów w celu poprawienia parametrów montowanych urządzeń.
Zamawiający przewiduje oczyszczenie i odświeżenie szachtów z zachowaniem istniejącego standardu. W szybie dźwigu towarowego wymieniono okładzinę wygłuszającą na warstwę niepalną. Wykonawca opracuje wielobranżową dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania inwestycyjnego.

2.3. Wymagania dotyczące instalacji zasilających

Zamawiający nie przewiduje podczas wymiany dźwigów instalacji nowych przewodów zasilających. Zamawiający zakłada, że aktualnie doprowadzone do maszynowni dźwigów przewody zasilające, są wystarczające do podłączenia wszystkich podzespołów i funkcji wymienianych dźwigów. W zakresie wymiany oświetlenia szybu Zamawiający wymaga zamontowania w każdym szybie po jednym ciągu opraw oświetleniowych, energooszczędnych. W przypadku gdy instalacja elektryczna nie spełni wymogów urządzeń nowo projektowanych, należy dostosować zasilanie do nich.

2.4. Założenia funkcjonalno-użytkowe dla dźwigów po wymianie

Dźwigi powinny zostać wyprodukowane w krajach UE i posiadać świadectwo badania typu WE dla każdego elementu bezpieczeństwa, a po wymianie powinny spełniać następujące wymagania Zamawiającego:

1) prędkość dźwigów powinna wynosić min. 1,00 m/s dla dźwigów osobowych, 0,60 m/s dla towarowego,
2) udźwig dźwigów osobowych (pracujących w zespole) powinien wynosić min. 630 kg / 8 osób, natomiast udźwig dźwigu pojedynczego towarowo-osobowego, – min. 500 kg / 6 osób,
3) ruszanie i zatrzymywanie się każdej kabiny dźwigu powinno następować łagodnie; w przypadku obciążenia kabiny zbliżonego do dopuszczalnego, ruszanie i zatrzymywanie się kabiny na przystanku nie może powodować sygnalizacji przeciążenia spowodowanej przyspieszeniem lub zwolnieniem ruchu kabiny,
4) każda kabina powinna zabierać pasażerów z przystanków jadąc w obu kierunkach, (z uwzględnieniem zbiorczości)
5) każda kabina powinna zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie – ewentualny próg powstały po otwarciu drzwi kabiny nie powinien być wyższy niż 5 mm, (wynika z przepisów)
6) system sterowania każdego dźwigu musi być odporny na zakłócenia elekromagnetyczne oraz nie emitować takich zakłóceń, (zgodnie z dyrektywą dźwigową)
7) system zdalnego monitoringu technicznego powinien posiadać następujące funkcje: zdalna diagnostyka dźwigu bezpośrednio z poziomu firmy serwisowej, kontrolowanie dokładności zatrzymywania kabiny na przystankach, poprawność działania drzwi, stanu oświetlenia, stanu zasilania i zaistniałych awarii, automatyczne informowanie o usterkach najważniejszych podzespołów dźwigowych, bieżący, całodobowy podgląd dźwigu, możliwość wydruku raportów z systemu w języku polskim, obejmujących błędy, awarie i statystykę pracy dźwigu,
8) każda kabina powinna w przypadku sygnału ppoż. zjechać na przystanek ewakuacyjny (parter) i tam się zatrzymać, a w przypadku zaniku napięcia – dojechać do najbliższego przystanku w celu uwolnienia pasażerów,
9) każda kabina powinna posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok. 2 godzin,
10) każda kabina osobowa powinna być wyposażona we wszystkie niezbędne rozwiązania umożliwiające korzystanie z dźwigów osobom niepełnosprawnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690), m.in. oznaczenie przycisków w panelu sterującym alfabetem Braille'a, komunikaty głosowe w kabinie o stanie dźwigu, pętla indukcyjna w kabinie dla osób niedosłyszących,
11) oświetlenie energooszczędne LED każdej kabiny powinno wyłączać się po upływie 1 min. po zakończeniu jazdy i powinno być ponownie załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny,
12) przyciski w panelu sterującym i w kasetach wezwań powinny podświetlać się po zadaniu dyspozycji,
13) w panelu sterującym w każdej kabinie powinna być zainstalowana stacyjka kluczykowa umożliwiająca blokadę otwarcia drzwi oraz przycisk przyspieszonego zamykania drzwi,
14) jednej windzie osobowej w budynku A i B należy wykonać częściowe dostosowanie do wymogów jazdy ekipy ratowniczej zgodnie z ekspertyzą p.poż.

2.5. Założenia techniczne dla dźwigów po wymianie

1) **Wymiary kabiny i drzwi**
   a) Wymogi dostępności dźwigów dla ludzi korzystających z wózków inwalidzkich lub innych sprzętów ułatwiających poruszanie się zostały ściśle określone w „Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", zgodnie z którym minimalne wymiary kabiny to 1100x1400mm.
   b) Dźwigi dla niepełnosprawnych wyposaża się w drzwi automatyczne przesuwne, których optymalna szerokość 900mm (minimalna - 800mm zgodnie z PN EN 81-70) udostępnia swobodne przemieszczanie się wózkiem inwalidzkim lub dziecięcym.
2) **Przestrzeń manewrowa przed windą**
   Zgodnie z prawem budowlanym minimalna wolna powierzchnia przed wejściem do windy, zapewniająca swobodę manewrowania wózkiem, wynosi 1,6m odległości i zawiera się między drzwiami przystankowymi, a przeciwległą ścianą. Warto zaznaczyć, że wymóg ten jest jedynie wskazówką przy dobudowie dźwigu lub nowo projektowanych obiektach.
3) **Przyciski i sygnalizacja przystankowa**
   a) Sygnalizacja optyczna i dźwiękowa powinna umożliwiać łatwą identyfikację dźwigu, zarówno osobom niesłyszącym, jak i niewidomym. W związku z czym, zaleca się aby, wszelkim zastosowanym

oznaczeniom wizualnym towarzyszył równorzędny komunikat głosowy informujący o położeniu kabiny oraz otwieraniu i zamykaniu drzwi.

4) **Znaki wyczuwalne dotykiem, alfabet Braille'a**
   a) Przyciski w windach powinny być dobrze widoczne, kontrastowe, o minimalnej średnicy 20 mm. Rekomenduje się, aby przyciski elementów sterowniczych wystawały kilka milimetrów ze ściany kabiny. W dźwigach spełniających współczesne standardy przyjęcie wezwania sygnalizowane jest podświetleniem obwódki przycisku.
   b) Co istotne, przystanek wyjścia z budynku należy wyróżnić podkładką koloru zielonego, wystającą ponad inne przyciski. Takie oznaczenie w razie potrzeby ułatwi osobom niepełnosprawnym ewakuację z budynku. Równie ważne jest, aby dźwig posiadał instrukcję postępowania w razie awarii dźwigu, która umożliwia odczytanie tekstu także osobom niewidomym.
   c) Zaleca się, aby przyciski z numerami pięter były wypukłe - otoczone kółkiem i dodatkowo oznaczone alfabetem Braille'a. Nie tylko układ punktów jest istotny, ale też ich kształt i odstępy między nimi, by napis był czytelny i zrozumiały dla osób niewidomych oraz niedowidzących.

5) **Wyposażenie kabiny**
   a) Drzwi windy należy wyposażyć w system otwierający je, jeżeli jakikolwiek przedmiot lub osoba przeszkodzą w ich zamknięciu. W takiej sytuacji kurtyna świetlna zapobiega kontaktowi fizycznemu z przedmiotem lub osobą i zabezpiecza użytkownika przed ściśnięciem przez zamykające się skrzydło drzwi.
   b) Układ sterowania powinien umożliwiać regulację czasu zwłoki zamykania drzwi, ponieważ zbyt szybkie ich zamknięcie ogranicza dostępność dźwigu osobom poruszającym się przy pomocy wózków inwalidzkich, balkoników, czy chodzików rehabilitacyjnych. Co więcej, zaleca się instalację środków do zmniejszania tego czasu, umieszczając w kabinie przycisk zamykania drzwi.

6) **Poręcz zamocowana na ścianie bocznej dźwigu**
   a) Na trzech ścianach bocznych windy powinny być zainstalowane poręcze poprowadzone na wysokości 900 mm od podłogi.
   b) Wyposażenie dźwigu w lustro na ścianie tylnej umożliwia użytkownikowi poruszającemu się na wózku inwalidzkim obserwowanie przeszkód znajdujących się za nim, np. podczas wyjeżdżania tyłem z kabiny. Samo pokrycie podłogi powinno zapobiegać upadkom i poślizgnięciom – zaleca się wykładziny antypoślizgowe.
   c) Optymalne natężenie oświetlenia wewnątrz kabiny mieści się w zakresie 150-200 lx i ma barwę najbardziej zbliżoną do światła naturalnego, dzięki czemu nie wywołuje zmęczenia oczu.

PARAMETR	DŹWIG LEWY	DŹWIG PRAWY	DŹWIG TOWAROWO-OSOBOWY
rodzaj dźwigu	elektryczny, osobowy		osobowy, elektryczny (z rozwiązaniami odpowiednimi dla dźwigów towarowych)
udźwig nominalny	min. 630 kg lub 8 osób		min. 500 kg lub 6 osób
prędkość nominalna	min. 1,00 m/s		min. 0,60 m/s
wysokość podnoszenia	25,35 m		25,36 m
ilość przystanków / dojść	8 / 8		8 / 8
maszynownia	dolna, obok szybu		zlokalizowana w nadszybiu
SYSTEM STEROWANIA			
rodzaj sterowania	mikroprocesorowe, zbiorczość góra-dół		
dokładność zatrzymywania	± 5 mm		
system dojazdu awaryjnego	do najbliższego przystanku po zaniku zasilania		
system zjazdu pożarowego	na przystanek ewakuacyjny (podstawowy) i zatrzymanie dźwigu z otwartymi drzwiami		
system odzysku energii	napęd regeneracyjny		
wykonanie panelu sterującego	stal nierdzewna, na całej wysokości, przyciski podświetlane, oznaczone alfabetem Braille'a, piętrowskazywacz elektroniczny, stacyjka kluczykowa do blokowania drzwi, przyciski otwierania i zamykania drzwi / antywandalowa		stal nierdzewna, na całej wysokości, przyciski podświetlane, piętrowskazywacz elektroniczny, stacyjka kluczykowa „Jazdy pożarowej", przyciski otwierania i zamykania drzwi / standardowa
wykonanie kaset wezwań	stal nierdzewna szczotkowana,		stal nierdzewna szczotkowana,

PARAMETR	DŹWIG LEWY	DŹWIG PRAWY	DŹWIG TOWAROWO-OSOBOWY
	przyciski podświetlane / antywandalowe		przyciski podświetlane, montaż zlicowany,
wykonanie piętrowskazywacz	stal nierdzewna szczotkowana, elektroniczny, ze strzałkami kierunku jazdy, na każdym przystanku, nad drzwiami szybowymi lub obok górnej krawędzi drzwi		
wykonanie wskaźników kierunku jazdy	elektroniczne strzałki kierunku jazdy, „gong", na wszystkich przystankach,		
wykonanie / typ kasety dla strażaków	Zgodnie z ekspertyzą p.poż. częściowe dostosowanie dla potrzeb ekip ratowniczych –ręczne sterowanie z kabiny dźwigu		stal nierdzewna szczotkowana, łącznik kluczykowy, interkom pomiędzy przystankiem ewakuacyjnym i kabiną, na parterze (do obsługi funkcji jazdy pożarowej)
ZESPÓŁ NAPĘDOWY			
rodzaj napędu	elektryczny, linowy, jednobiegowy, bezreduktorowy, regulowany falownikiem		
cięgna	liny stalowe		
rodzaj ogranicznika prędkości	dwukierunkowego działania		
DRZWI PRZYSTANKOWE I OŚCIEŻNICE			
rodzaj	automatyczne, centralne, 4-panelowe		
wymiary	min. 900×2000 mm		min. 800×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana, progi aluminiowe, zachowana wielkość istniejących ościeżnic		stal nierdzewna, progi wzmocnione
sposób montażu	w szybie		
DRZWI KABINOWE			
rodzaj	automatyczne, centralne, 4-panelowe		
wymiary	min. 900×2000 mm		min. 800×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana, progi aluminiowe, zachowana wielkość istniejących ościeżnic		stal nierdzewna, kurtyna świetlna, progi wzmocnione
KABINA			
typ	nieprzelotowa		
wymiary	min. 1150×1400×2200 mm		min. 1100×1400×2100 mm
wykonanie	sufit – stal nierdzewna szczotkowana, podwieszany; ściany – panele stalowe wykładane laminatem (wzór do uzgodnienia z Zamawiającym)		ściany i sufit – panele ze stali nierdzewnej fakturowanej
wyposażenie	lustro 1/2 na ścianie tylnej, poręcz na ścianie tylnej, cokół przypodłogowy ze stali nierdzewnej, wykładzina antypoślizgowa lub granit (do uzgodnienia z Zamawiającym), oświetlenie LED górne, wentylator włączany automatycznie		cokół przypodłogowy ze stali nierdzewnej, wykładzina antypoślizgowa oświetlenie LED górne, wentylator włączany automatycznie
rodzaj / typ łączności głosowej	system komunikacji głosowej ze służbami ratunkowymi w technologii GSM, system zdalnego monitoringu technicznego dźwigu umożliwiający diagnozę dźwigu z poziomu firmy serwisowej, interkom pomiędzy kabiną i maszynownią		system komunikacji głosowej ze służbami ratunkowymi w technologii GSM, system zdalnego monitoringu technicznego dźwigu umożliwiający diagnozę dźwigu z poziomu firmy serwisowej, interkom pomiędzy kabiną i maszynownią
inne	system mówiący w kabinie		
PROWADNICE			
kabinowe	nowe na nowych wspornikach		
przeciwwagowe	nowe na nowych wspornikach		
SZYB WINDOWY			
elementy konstrukcji szybu	likwidacja belek stalowych stanowiących podparcie prowadnic, przebudowa ściany dzielącej szyb windowy		

2.6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

1) Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe wielobranżowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.
2) Dokumentacja techniczna wymiany dźwigów powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176).
3) Dokumentacja budowlana powinna być opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)
4) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Wykonawca powinien uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym przed złożeniem jej w UDT. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w 4 egz. wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie PDF i DWG na nośniku CD w ilości 3 sztuk z oświadczeniem zgodności wersji z oryginałem.
5) Wykonawca przeprowadzi analizę zwiększenia obciążeń na konstrukcję szybu z tytułu zwiększenia prędkości jazdy. Powyższa analiza powinna być wykonana w ramach opracowania dokumentacji projektowej dla każdego z tych dźwigów.
6) W przypadku dźwigów budynku A i B, należy zwiększyć parametry wymiarowe szybów (w konsekwencji kabin). Powiększenie jest możliwe po zdemontowaniu stalowych belek ograniczających przestrzeń szybu na szerokości i na głębokości. Większa przestrzeń umożliwi zaprojektowanie szerszych i głębszych kabin dźwigów. Warunkiem tego jest wyburzenie słabej ściany działowej z cegły między szybami i zastąpienie jej np. ścianą żelbetową, konstrukcję stalowa (kratownicę) lub inną, która przeniosłaby obciążenia od prowadnic dźwigowych. Wariant ten należy przeanalizować i zaprojektować w opracowaniu. Przyjęte rozwiązania muszą spełniać wymogi p.poż.
7) Istniejące szyby dźwigowe znajdujące się w obrębie klatek schodowych w budynkach A i B nie spełniają wymogu oddymiania. Wykonawca zaprojektuje i wykona system oddymiania współpracujący z istniejącym systemem SSP. W maszynowniach należy zaprojektować i wykonać systemy i urządzenia umożliwiające prawidłową wentylację pomieszczeń. W projektowanych rozwiązaniach należy zastosować rozwiązania oszczędzające energię elektryczną.
8) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
9) Przedmiary robót zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z uwzględnieniem takiego podziału zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.
10) Kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniające taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych. Kosztorysy inwestorskie będą stanowiły podstawę określenia wartości zamówień na roboty budowlane. Należy je wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

11) Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty.

2.7. Wymagania dodatkowe

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzgodni dokumentację projektową w UDT oraz uzyska w przypadku takiej konieczności wymagane przepisami prawa zgody administracyjne (jeśli będą wymagane prawem: pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót, zgłoszenie rozpoczęcia robót).
Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigów po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać dla Zamawiającego stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionych dźwigów. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca. Wydanie przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację wymienionych dźwigów będzie warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane. Warunkiem zrealizowania zamówienia będzie protokół końcowy podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionych dźwigów oraz do umieszczenia w kabinie każdego z dźwigów instrukcji dla użytkowników. Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Wykonawcę urządzenia nie ograniczały konkurencyjności w zakresie pełnienia usług konserwacyjnych w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym, w szczególności Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń sterujących z wolnym dostępem, bez kodów – haseł, konieczności stosowania specjalistycznych urządzeń dostępu do danych sterownika i falownika oraz diagnozowania stanu dźwigów.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy al. Niepodległości 208 w Warszawie, na której zlokalizowany jest budynek GUS, w celu wykonania zamówienia. Na podstawie decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr 13/05 z dnia 29.03.2005 r. stwierdzono, że zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Warszawie przy al. Niepodległości 208, pozostaje w trwały zarządzie Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie na potrzeby Statutowe.

3.2. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany dźwigów osobowych związane są między innymi następujące przepisy prawne:

1) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.),
2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),
3) rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176),
4) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 listopada 2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 696, z późn. zm.).
5) PN-EN 81.1+A3:2010 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Część 1: Dźwigi elektryczne,
6) PN-EN 81-70:2005 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych,
7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),
8) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
Zamawiający udostępni i przekaże Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek. Po wykonaniu odkrywek i sprawdzeń Wykonawca na swój koszt przywróci element do stanu poprzedniego. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej dla potrzeb projektowych. Dane przekazane przez Zamawiającego mają charakter informacyjny i stanowią tylko podstawę do oszacowania wartości robót. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
Obiekt decyzją z dnia 24.07.2012r. poz. 5534 został ujęty w gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawa, ID SRO 10839. Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, cieplnej, energetycznej i telefonicznej.

3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

1) w budynku GUS prowadzona jest działalność administracyjno-biurowa – budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia,
2) roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w dowolnych godzinach z wyjątkiem pkt.8),
3) Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych,
4) gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować,
5) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
6) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót,
7) miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące,
8) roboty głośne mogą być prowadzone w dni powszednie w godzinach od 17.00 do 7.00 oraz całodobowo w weekendy,
9) systemy sterowania dźwigów realizujących funkcję zjazdu pożarowego muszą współpracować z modułami sterującymi systemu sygnalizacji pożaru (SSP) istniejącymi w obiekcie, a wszelkie prace na styku obu systemów muszą być prowadzone w uzgodnieniu z firmą serwisującą system SSP,
10) włączanie i współpraca wszystkich systemów i instalacji dźwigu z systemami i instalacjami budynkowymi wymaga pisemnego uzgodnienia w fazie projektowania i realizacji.

3.5. Wytyczne dotyczące harmonogramu robót

Ze względu na organizację pracy w obiekcie Zamawiający zakłada czas przygotowania i wykonania wszystkich robót oraz przeprowadzenia badania i rejestracji dźwigów przez UDT do 13 tygodni, od daty zaakceptowania przez Zamawiającego projektu dźwigu. Przewiduje się, że okres uzyskania pozwolenia na budowę i akceptację projektu wyniesie do 12 tygodni od podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zakłada się, że dźwigi będą wymieniane kolejno. Ze względów organizacyjnych dopuszcza się unieruchomienie 4 dźwigów jednocześnie. Maksymalny czas wykonania przedmiotu zamówienia wynosi 26 tygodnie od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2022 r., w zależności od tego, który z terminów nastąpi jako pierwszy.

3.6. Wytyczne dotyczące wykonawcy robót

Roboty powinien wykonać Wykonawca posiadający uprawnienia UDT do modernizacji dźwigów. Wykonawca ten powinien również posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie wymiany i modernizacji dźwigów, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniowi trudności i wartości przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót.

3.7. Modyfikacje i wyjaśnienia treści PFU

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji warunków zamówienia.

EKSPERT
Wydział Inwestycyjno -Techniczny
Krzysztof Dudziński

Naczelnik
Wydziału Inwestycyjno-Technicznego
Paweł Jastrzębski