

UMOWA Nr 43/BA/PN/2013 (wzór umowy)

W dniu 2013 roku w Warszawie, pomiędzy:
Głównym Urzędem Statystycznym z siedzibą w (00-925) Warszawie przy
al. Niepodległości 208, posiadającym NIP nr 526-10-40-828 oraz REGON nr 000331501,
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) i dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi **sprzątania siedziby Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Warszawie, przy al. Niepodległości 208** w sposób sprawny, dokładny i terminowy, z użyciem powszechnie stosowanej technologii, sprzętu, materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone elementy pomieszczeń i ich wystrój, z ogólnie przyjętymi standardami i zasadami wykonywania prac sprzątających i porządkowych.
2. Szczegółowy zakres czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy wraz z częstotliwością ich wykonywania oraz wykaz pomieszczeń z podaniem ich powierzchni określa załącznik nr 1 do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, nie później niż 2 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy listę pracowników wyznaczonych do wykonywania przedmiotu umowy oraz pracownika odpowiedzialnego za sprawowanie nadzoru i kontroli nad wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy w dniu rozpoczęcia pracy będą posiadały aktualne badania lekarskie.
3. Zmiana pracowników wyznaczonych do wykonywania przedmiotu umowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie z jednoczesnym przesłaniem tej informacji drogą pisemną.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, nie później niż 2 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy wykaz środków czystości, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie. Wykaz środków czystości może ulegać modyfikacji za zgodą Zamawiającego.
6. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej OC na kwotę min. 300 000 zł wraz z dowodem opłacenia składki wynikającej z tej umowy. Wykonawca najpóźniej z dniem upływu terminu ważności polisy obowiązującej dostarczy nową polisę wraz z opłaceniem składki wynikającej z tej umowy, tak, aby przez cały okres

obowiązywania umowy objęty był ubezpieczeniem OC. Niedostarczenie dokumentu spowoduje odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

7. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za koordynację realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) ze strony Wykonawcy (kierownik obiektu - koordynator):
Pan/Pani tel..... e-mail:.....
 - 2) ze strony Zamawiającego:
Pan/Pani, tele-mail
 - Pan/Pani, tele-mail
8. Kierownik obiektu - koordynator, wyposażony w telefon komórkowy, musi być dostępny w godzinach 7:00 – 15:00 na każde wezwanie Zamawiającego.
9. Zmiana osób wskazanych w ust. 7 wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej strony, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

§ 3

1. Usługi będące przedmiotem umowy, o których mowa w § 1, będą wykonywane przy pomocy własnego personelu i przy użyciu narzędzi, materiałów i środków czystości stanowiących własność Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego narzędzia, materiały i środki czystości – w szczególności papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie oraz wkłady do elektronicznych dozowników dezodorantów – są nieagresywne i dobrej jakości, nie powodują niszczenia mebli, elementów wyposażenia oraz spełniają wymogi bhp, tj. posiadają odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach stale użytkowanych przez ludzi.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udzielić informacji o jakości stosowanych narzędzi, materiałów i środków czystości.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wysokiego standardu wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy, z należytą starannością i zasadami profesjonalizmu zawodowego.
2. Pracowników Wykonawcy obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania osób trzecich do siedziby Zamawiającego,
 - 2) korzystania ze sprzętu biurowego znajdującego się w siedzibie Zamawiającego,
 - 3) czytania, kopiowania lub wnoszenia dokumentów Zamawiającego,
 - 4) korzystania z telefonów Zamawiającego bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem telefonów znajdujących się w udostępnionych pomieszczeniach. Opłacanie rachunków telefonicznych za korzystanie z łączności telefonii stacjonarnej następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany umową.
2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę zaistnienia jakichkolwiek szkód w czasie i w związku z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana przez Wykonawcę nie zostanie naprawiona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty równoważnej wartości szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania przedmiotu umowy i przedstawienia swoich uwag Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia w toku kontroli, o której mowa w ust. 1, nieprawidłowości przy wykonywaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie kierownika obiektu – koordynatora do udziału w kontroli.
3. Udokumentowaniem nienależytego wykonania przedmiotu umowy będzie protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. W przypadku nie stawienia się kierownika obiektu – koordynatora w ciągu godziny od dokonania zgłoszenia do udziału w kontroli, Zamawiający uzna, że Wykonawca przyjmuje bez zastrzeżeń protokół kontroli, sporządzony przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości, z zastrzeżeniem ust. 6. Termin (czas realizacji) usunięcia nieprawidłowości będzie ustalany indywidualnie w zależności od zakresu uchybień, jednakże nie może być dłuższy niż 2 dni robocze.
6. Usunięcie nieprawidłowości może zostać dokonane w terminie późniejszym niż wskazany w ust. 5 pod warunkiem wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego wraz z podaniem przyczyn zwłoki.
7. Jeżeli Zamawiający w okresie 30 kolejnych dni kalendarzowych co najmniej 3 razy nałożył na Wykonawcę kary z tytułu nie usunięcia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2 w odpowiednim czasie, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę dodatkową karę umowną w wysokości 2000 zł.

§ 7

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi złotych brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Strony ustalają, że za wykonanie usług Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w następujących formach i wysokościach:
 - 1) za sprzątanie pomieszczeń w formie płatności miesięcznych w wysokości obliczonej jako suma iloczynów ceny jednostkowej oraz rzeczywistych ilości dni wykonywania usługi w miesiącu i rzeczywistych wielkości sprzątej powierzchni;
 - 2) w formie płatności:
 - a) za pranie wykładzin podłogowych – według rzeczywiście wykonanej usługi na powierzchni nie większej niż 2 000,00 m² w okresie wykonywania przedmiotu umowy, za cenę 1 m² wynoszącą zł brutto (słownie:) w tym należny podatek VAT, tj. maksymalnie: złotych brutto, w tym należny podatek VAT;
 - b) za akrylowanie wykładziny PCV – według rzeczywiście wykonanej usługi na powierzchni nie większej niż 3 000,00 m² w okresie wykonywania przedmiotu umowy za cenę 1 m² wynoszącą zł brutto (słownie:) w tym należny podatek VAT, tj. maksymalnie: złotych brutto, w tym należny podatek VAT;
 - c) za zabezpieczenie antypoślizgowe posadzek i schodów kamiennych wraz z wymianą na stopniach kamiennych 140 pasków antypoślizgowych o długości nie mniejszej niż 130 cm każdy – według rzeczywiście wykonanej usługi na powierzchni 1 100,00 m² w okresie wykonywania przedmiotu umowy za cenę 1 m² wynoszącą zł brutto (słownie:) w tym należny podatek VAT, tj. maksymalnie: złotych brutto, w tym należny podatek VAT.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 zostanie uregulowana przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT po zakończeniu miesiąca, którego dana faktura dotyczy, wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy zatwierdzonym przez Strony.
4. Strony ustalają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 zostanie uregulowana przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT i załączonym do niej protokołem odbioru przedmiotu umowy zatwierdzonym przez Strony.

5. Protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzony będzie przez Zamawiającego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy i stanowić będzie załącznik do przedkładanej Zamawiającemu faktury VAT.
6. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w ust. 3 i 4, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 8

Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od daty zawarcia umowy, ale nie wcześniej niż od dnia 1 sierpnia 2013 r., do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy, określonej w § 7 ust. 1,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy, określonej w § 7 ust. 1,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu usług, określonych w § 7 ust. 2 pkt 2) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za daną usługę,
 - 4) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wystawienia mandatu przez zewnętrzne służby sanitarne lub przez organy państwowe lub samorządowe za nieprzestrzeganie przepisów BHP, Ppoż., Państwowej Inspekcji Sanitarnej i innych w zakresie wykonywanych prac przez Wykonawcę, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo naliczenia kar umownych w wysokości równoważności mandatów lub kar oraz zwrotu kosztów mandatów lub kar administracyjnych wystawionych przez organy służb o których jest mowa wyżej,
 - 5) w przypadku zwłoki w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 6 ust. 2 w wysokości 0,5% wartości umowy, określonej w § 7 ust. 1,
 - 6) w przypadku nie wykonywania przedmiotu umowy przez 2 kolejne dni robocze w wysokości 10 % wartości umowy, określonej w § 7 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (faktur).

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku nie wykonywania przedmiotu umowy przez 2 kolejne dni robocze ze skutkiem na koniec danego miesiąca.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) stwierdzonego rażącego naruszenia obowiązków ze strony pracowników Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) stwierdzenia kradzieży, wyrządzenia przez osoby sprzątające, szkody w mieniu Zamawiającego,
 - 3) stwierdzenia przebywania na terenie GUS pracowników Wykonawcy (lub innych osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy) po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających,
 - 4) stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę potwierdzonego co najmniej trzykrotnym naliczeniem kar.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Strony przewidują możliwość zmiany treści Umowy w szczególności w przypadku:

- 1) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy,
- 2) aktualizacji danych Wykonawcy poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby firmy,
- 3) gdy powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania umowy, o ile zmiany te nie wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
- 4) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 5) w przypadku zmiany wysokości podatku od towarów i usług.

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
4. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;

Nr 2 – Wzór protokołu odbioru przedmiotu umowy

*Uroczyste pod rygorem
formalnym
mgr Violetta Seredyń-Wojewódzka
RADCA PRAWNY
WA - 4143*

Umowa nr 43/BA/PN/2013