



Główny Urząd Statystyczny
Departament Administracyjno-Budżetowy

Warszawa, dnia. 6.11.2018 r.

Wyjaśnienia SIWZ 4

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), Zamawiający odpowiada na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców udzielając wyjaśnień w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: „Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Termomodernizacja budynku Głównego Urzędu Statystycznego” w Warszawie przy al. Niepodległości 208”; numer sprawy: 6/DB/POIŚ/PN/2018, ogłoszenie o zamówieniu numer 2018/S 186-419318 z dnia 27-09-2018 r.

Pytanie nr 2

Proszę o udostępnienie projektu-wytycznych prac dot. systemu DSO (dźwiękowy system ostrzegawczy). Na chwilę obecną w przedmiarze instalacji niskoprądowych wyszczególniono prace do wykonania. Brak jest natomiast projektu który precyzuje rozpisane prace.

W udostępnionym projekcie instalacji niskoprądowych znajduje się tylko opracowanie dot. instalacji SSP.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie udostępnia projektu-wytycznych prac dot. systemu DSO (dźwiękowego systemu ostrzegawczego) z uwagi na fakt, iż przedmiar instalacji niskoprądowych w zakresie DSO obejmuje demontaż i ponowny montaż instalacji na zewnątrz.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający jest skłonny zmniejszyć wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5%?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt. 17.1 SIWZ w zakresie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. pozostawia je na poziomie 10% wartości brutto umowy.

Pytanie nr 11

Izolacja ogrzewania. Według opisu technicznego punkt 5.1 rury należy izolować izolacją z pianki poliuretanowej. Natomiast według punktu 7. Zestawienie materiałów otuliną PE. Obie izolacje mają niewystarczający zakres wymaganych grubości. Czy można zastosować wełnę skalną w płaszczu z folii aluminiowej?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza zastosowanie izolacji ogrzewania z wełny skalnej w płaszczu z folii aluminiowej.

Pytanie nr 23

Na podstawie art 649 indeks 1 kodeksu cywilnego wykonawca może żądać od inwestora gwarancji zapłaty przy czym Zamawiający partycypuje w kosztach jej wydania. Prosimy o określenie na jakim poziomie kosztowym Zamawiający szacuje koszty uzyskania gwarancji zapłaty aby można było ująć w ofercie koszt wykonawcy w zakresie uzyskania gwarancji?

Odpowiedź Zamawiającego

Koszty uzyskania gwarancji zapłaty uzależnione są od wartości oferty wykonawcy oraz prowizji banku, w którym dokonane zostanie zabezpieczenie, w związku z tym na etapie pytań od wykonawców przed złożeniem ofert nie jest możliwe udzielenie odpowiedzi w pełnym zakresie. Zgodnie z dyspozycją art 649 indeks 1 kodeksu cywilnego strony umowy partycypują w równych częściach w kosztach uzyskania gwarancji zapłaty.

Pytanie nr 51

Na podstawie art. 38 ust. 1 w zw. z art 36 ust. 1 pkt. 15 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z prośbą o zmniejszenie ustalonego procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 6% wskazując, iż wymóg zabezpieczenia realizacji umowy na tak wysokim poziomie przy tak dużej wartości zamówienia istotnie ogranicza konkurencję mając na uwadze, iż oznacza konieczność poniesienia kosztów z tego tytułu ze środków własnych wykonawcy gdyż jest wnoszone przed podpisaniem umowy.

Taki wymóg w rzeczywistości może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne doświadczenie jednakże nie mogącym sobie pozwolić na wyłożenie z góry tak znaczącej kwoty. W tym miejscu należy wskazać, iż nawet wniesienie zabezpieczenia w gwarancji oznacza, że wykonawca musi zapewnić odpowiednią kwotę Gwarantowi tytułem zabezpieczenia sumy gwarancyjnej. Należy podkreślić, że zamówienia publiczne są adresowane do podmiotów zawodowo zajmujących się przedmiotem zamówienia zatem prawdopodobieństwo wadliwego wykonania umowy jest niewielkie.

Ponadto w ocenie wykonawcy maksymalna wartość zabezpieczenia nie powinna dotyczyć postępowań o tak dużej wartości jak przedmiotowe postępowanie.

Reasumując, utrzymanie gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania na tak wysokim poziomie uniemożliwi naszej firmie przedstawienie oferty.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt. 17.1 SIWZ w zakresie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. pozostawia je na poziomie 10% wartości brutto umowy. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca może wnosić to zabezpieczenie według swojego wyboru w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Ponadto Zamawiający informuje, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi wykonawca, którym w świetle ustawy Prawo zamówień publicznych mogą być podmioty występujące wspólnie.

Pytanie 52

Według opisu technicznego projektu wykonawczego wentylacji (punkt 4.5.) instalację wentylacji należy wykonać z płyt z wełny mineralnej z folią aluminiową o grubości 25mm. Natomiast wg Przedmiaru o grubości 40 mm. Prosimy o jednoznaczne określenie grubości płyt.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z pkt. 4.5 projektu technicznego (strona 29-30), płytę o grubości 25 mm należy stosować dla kanałów wewnątrz budynku, zaś płyty o grubości 40 mm należy stosować dla kanałów na zewnątrz budynku.

Pytanie 54

W projekcie wykonawczym wentylacji pkt 4.5 jest zapis: Instalacja kanałowa w biurach prowadzona będzie w przestrzeni pod stropem a nad sufitem pod-wieszanym, wierzch kanału jak najbliżej stropu. Kanały wentylacyjne wykonać bez izolacji termicznej.

Czy w pomieszczeniach, w których planowany jest montaż wentylacji mechanicznej (poza korytarzami), istnieje sufit podwieszany? Jeśli tak to czy Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia od wykonawcy jego demontażu i ponownego montażu nowego systemu?

Odpowiedź Zamawiającego

W pokojach biurowych, w których występuje sufit podwieszany (około 5% powierzchni biurowej), należy dokonać demontażu i ponownego montażu sufitu podwieszanego, celem zamontowania instalacji kanałowej.

Pytanie nr 55

W opisie do projektu wentylacji (str. 6, 7, 8) w Układach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 mówi się o nagrzewnicach elektrycznych („oczyszczone na filtrze, zimą dodatkowo ogrzane w nagrzewnicy elektrycznej”). Prosimy o podanie parametrów pracy tych nagrzewnic (brak w opisie, na rysunkach oraz w przedmiarze).

Odpowiedź Zamawiającego

Centrale w nagrzewnicach wyposażone mają być tylko w nagrzewnice wodne (glikolowe) zgodnie z rysunkiem IS-CT-1.

Pytanie nr 57

Projektuje się grzejniki płytowe ze zintegrowanymi zaworami termostatycznymi i podłączeniem od dołu. Należy stosować grzejniki posiadające dopuszczenie do stosowania decyzją COBRTI INSTALL”. Jaki dokument potwierdzający należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wymaga dołączenia do dokumentacji powykonawczej deklaracji zgodności.

Pytanie nr 58

Po wykonaniu instalacji przeprowadzić próbę szczelności na zimno zgodnie z Wymaganiami Technicznymi COBRTI Instal część 6: „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych”. Czy jest potrzebny dokument potwierdzający wykonanie próby szczelności na zimno zgodnie z Wymaganiami Technicznymi COBRTI Instal część 6: „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych”?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że wymaga przeprowadzenia próby szczelności na gorąco, nie wymaga natomiast przedstawienia dokumentów potwierdzających przeprowadzenia próby szczelności na zimno.

Pytanie nr 60

Czy podczas prac demontażowych i instalacyjnych jest możliwość wydzielenia powierzchni, w której wyznaczy się zakaz wstępu pracowników placówki?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający deklaruje możliwość wydzielenia powierzchni, w której wyznaczy się zakaz wstępu pracowników placówki podczas prac demontażowych i instalacyjnych.

Pytanie nr 61

Czy rury podczas przechowywania w wyznaczonym przez Inwestora miejscu będą odpowiednio chronione przed zniszczeniem, zarysowaniem, zgnieceniem? (odpowiednie podłoże, czynniki atmosferyczne).

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z § 4 ust. 20 wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 33 do SIWZ, to na wykonawcy ciąży obowiązek zorganizowania, wykonania i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz zabezpieczenia znajdującego się na nim mienia.

Pytanie nr 62

Otuliny muszą posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, wydaną przez Centralny Ośrodek Badawczo Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL. Czy należy dołączyć również odpowiedni dokument od dostawcy/producenta materiałów?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wymaga dołączenia deklaracji zgodności od producenta materiału (otuliny).

Pytanie nr 63

Instalacja ciepłej wody oraz cyrkulacji należy montować: Piony i poziomy – natynkowo. Czy należy obudować instalację płytą kartonową- gipsową? Czy są inne wymagania?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że piony i poziomy należy obudować płytą kartonowo – gipsową. Zamawiający wymaga odtworzenia istniejącego sposobu wykończenia.

Pytanie nr 64

Czy opóźnione terminy odbiorów częściowych, spowodowanych tzw. „Robotami zanikającymi”, będą stanowiły podstawę do przesunięcia terminu zakończenia robót, jeżeli zmiana terminu nie będzie wynikała ze strony Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego

Opóźnione terminy odbiorów częściowych, spowodowane tzw. „Robotami zanikającymi”, nie będą stanowiły podstawy do przesunięcia terminu zakończenia robót.

Pytanie nr 65

W przedmiarze brak wyceny na instalację ciepła technologicznego wraz z 3 pompami zasilającymi je (W projekcie są zawarte). Jak elementy nieuwzględnione w dokumentacji a niezbędne do wykonania będą rozliczane?

Odpowiedź Zamawiającego

W ofercie wykonawca powinien uwzględnić wszystkie elementy zawarte w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 66

„Przed rozpoczęciem robót Projekty Wykonawcze muszą zostać zaakceptowane przez inwestora”- Czy zmiana terminu rozpoczęcia robót przez oczekiwanie na decyzję, będą stanowiły podstawę do przesunięcia terminu zakończenia robót, jeżeli zmiana terminu nie będzie wynikała ze strony Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego

Projekty wykonawcze zostały zaakceptowane przez Inwestora i stanowią załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiotowego postępowania, w związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu rozpoczęcia robót podyktowanej oczekiwaniem na decyzję Inwestora, a tym samym nie przewiduje przesunięcia terminu zakończenia robót.

Pytanie nr 67

„Wszelkie dane liczbowe odnoszące się do wielkości lub ilości poszczególnych elementów instalacji zawarte w niniejszym opracowaniu podano informacyjnie”. Jak to się ma do oferty przetargowej, gdzie koszty wykonania mogą znacznie wzrosnąć – Kto ponosi za to odpowiedzialność?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z pkt. 15. 1 SIWZ Wykonawca winien wskazać cenę oferty, która powinna obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, które wynikają wprost z załączonego Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, dokumentacją projektową stanowiącą załączniki nr od 2 do 15 do SIWZ, STWiORB stanowiącymi załączniki nr od 16 do 22 do SIWZ oraz sposobu jego realizacji zawartego we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 33 do SIWZ. W cenie oferty wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia. Zgodnie z treścią odpowiedzi na pytanie nr 29 z dnia 23-10-2018 r. elementy nieuwzględnione w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zamówienia, będą rozliczane jako roboty dodatkowe po uznaniu ich przez Zamawiającego.

Pytanie nr 68

Prosimy o informację czy pionowe kanały wentylacyjne będą prowadzone w istniejących szachtach czy w nowoprojektowanych?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że pionowe kanały wentylacyjne będą prowadzone w istniejących szachtach.

Pytanie nr 70

W załączniku nr 10 do SIWZ – Instalacja wentylacji mechanicznej brakuje rzutu piętra VII w budynku C. Prosimy o przekazanie brakującego rysunku lub potwierdzenie, że na tym piętrze nie ma nowoprojektowanej instalacji wentylacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Na piętrze VII budynku C jest już wentylacja. Projekt nie przewiduje budowy nowego systemu wentylacji.

Pytanie nr 72

Prosimy o informację czy należy izolować kanały wywiewne spiro obsługujące toalety?

Odpowiedź Zamawiającego

Kanałów wywiewnych z toalet nie należy izolować.

Pytanie nr 73

Prosimy o informację czy należy izolować kanały wentylacyjne z wełny mineralnej na dachu? Jeśli tak prosimy o podanie grubości izolacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z projektem wykonawczym (pkt. 4.5 strona 30), kanały wentylacyjne na dachu należy wykonać z płyt z wełny mineralnej o grubości 40 mm.

Przewodnicząca Komisji
Przetargowej

Starszy specjalista
Wydział Zamówień Publicznych

Agnieszka Jagoda