Urząd Statystyczny
we Wrocławiu

p.o. DYREKTORA
URZĘDU STATYSTYCZNEGO
we Wrocławiu
Helina Woźniak

Znak sprawy: WRO-WA.2152.47.2022

Załącznik nr 1
do Zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

dotyczy części I zamówienia i części II zamówienia i części III zamówienia i części IV zamówienia

I. Część I zamówienia

Część pomieszczeń budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, ul. Oławska 31

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w części pomieszczeń w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, ul. Oławska 31.

2. **Powierzchnia przeznaczona do usługi sprzątania wynosi łącznie 804,04 m², w tym:**
   - pomieszczenia biurowe na parterze – 150,12 m²;
   - pomieszczenia socjalne – 37,16 m²
   - sanitariaty – 61,38 m²
   - hol, korytarz, przedsionek (wiatrołap) – 58,61 m²
   - korytarze wewnętrzne na piętrach – 259,20 m²
   - klatki schodowe – 188,02 m²;
   - pomieszczenie portierni – 6,35 m²;
   - sala szkoleniowa – 37,40 m²
   - windy – 5,80 m².

3. Dwustronna powierzchnia wewnętrznych przeszkleń przeznaczona do czyszczenia wynosi łącznie ok. 95,00 m².
4. Sprzątanie holu, korytarza, przedsionka (wiatrołapu), klatek schodowych, sanitariatów, korytarzy wewnętrznych na piętrach oraz pomieszczeń biurowych na parterze powinno odbywać się w godzinach od 14^{00} do 22^{00} we wszystkie dni stanowiące dni robocze dla Zamawiającego.

Zakres i częstotliwość świadczonych usług kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości:

1. **Prace wykonywane 3 razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) - łączna powierzchnia sprzątania 660,24m²:**

   1) ***sprzątanie pomieszczeń biurowych na parterze – powierzchnia sprzątania 150,12 m²:***
   - mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
   - wycieranie kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzeseł, foteli, półek, mebli, parapetów, obudowy sprzętu komputerowego (z wyłączeniem ekranów monitorów, klawiatury, myszy komputerowych) itp.;
   - opróżnianie i mycie pojemników na śmieci, wynoszenie ich zawartości z budynku do pojemników na odpady – zgodnie z zasadami segregacji oraz wymiana worków.

   2) ***sprzątanie pomieszczeń socjalnych – powierzchnia sprzątania 37,16 m²:***
   - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
   - wycieranie kurzu z mebli kuchennych, stolika i parapetów;
   - uzupełnianie ręczników papierowych i mydła w płynie;
   - mycie i czyszczenie zlewozmywaka, dozownika na mydło i ręczniki papierowe;
   - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
   - dbanie o drożność zlewozmywaka poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
   - czyszczenie i mycie glazury.

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław
tel. 71 371 64 00
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl
wroclaw.stat.gov.pl

3) ***sprzątanie sanitariatów – powierzchnia sprzątania 61,38 m²:***
- uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie i środków zapachowych;
- mycie i czyszczenie umywalek, dozowników na mydło i ręczniki papierowe;
- mycie i czyszczenie sedesów – usuwanie z nich nalotów i dezynfekcja;
- czyszczenie luster, armatury, mycie glazury i terakoty;
- opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- dbanie o drożność kanalizacji w toaletach poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów.

4) ***sprzątanie holu, korytarza i przedsionka (wiatrołapu) – powierzchnia sprzątania 58,61 m²***
- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów;
- opróżnianie i mycie pojemników na śmieci,
- usuwanie zabrudzeń z drzwi, drzwi przeszklonych, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

5) ***sprzątanie wewnętrznych korytarzy na piętrach – powierzchnia sprzątania 259,20 m²:***
- mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- usuwanie zabrudzeń i kurzu z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., parapetów, witryn, kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

6) ***sprzątanie klatek schodowych – powierzchnia sprzątania 188,02 m²:***
- mycie schodów, podestów pokrytych płytkami lastryko, cokołów i poręczy;
- usuwanie zabrudzeń i kurzu z parapetów, skrzynek z wężami, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

7) ***sprzątanie portierni – powierzchnia sprzątania 6,35 m²:***
- mycie podłogi i bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurka, blatu, fotela, półek, mebli, parapetów;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń drzwiowych, obudów grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;

8) ***sprzątanie dwóch wind – powierzchnia sprzątania 5,80 m²:***
- sprzątanie kabin wind, mycie luster wewnątrz kabiny i szybek w drzwiach kabiny;

2. **Prace wykonywane jeden raz w miesiącu – łączna powierzchnia sprzątania 157,40 m²**

1) ***mycie dwustronne powierzchni wewnętrznych przeszkleń o powierzchni 95,00 m²***

2) ***sprzątanie sali szkoleniowej– powierzchnia sprzątania 37,40 m²:***
- mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu ze stolików, szaf, krzeseł, mebli, parapetów, obudowy sprzętu komputerowego (z wyłączeniem ekranów monitorów, klawiatury, myszy komputerowych) itp.;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, obudów grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn; pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi

II. Część II zamówienia

Pomieszczenia Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, Oddział w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze przy ul.1 Maja 1.

2. **Powierzchnia przeznaczona do usługi sprzątania wynosi łącznie 1.195,35 m², w tym:**
   - pomieszczenia biurowe na parterze - **38,70 m²**;
   - pomieszczenia biurowe na I piętrze - **167,10 m²**;
   - pomieszczenia biurowe na II piętrze - **239,78 m²**;
   - pomieszczenia biurowe na III piętrze – **108,58 m²**;
   - pomieszczenia gospodarcze - **18,38 m²**;
   - serwerownia - **95,44 m²**;
   - pomieszczenia socjalne - **4,40 m²**;
   - sanitariaty – **34,73 m²**;
   - korytarze, przedsionek (wiatrołap) - **194,25 m²**;
   - klatki schodowe - **81,47 m²**;
   - pomieszczenie portierni - **17,50 m²**;
   - sala konferencyjna - **29,41 m²**;
   - pomieszczenia biurowe *call center* - **38,31 m²**;
   - sala konferencyjna *(IV piętro wraz z przyległym korytarzem)* - **127,30 m²**.
3. Dwustronna powierzchnia wewnętrznych przeszkleń w pomieszczeniach Oddziału w Jeleniej Górze wynosi łącznie około 40,00 m².
4. Sprzątanie korytarzy, przedsionka (wiatrołapu), klatek schodowych, sanitariatów, oraz pomieszczeń biurowych o następujących numerach: 1, 2, 9, 10, 11, 12, 21, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 42, 43 powinno odbywać się w godzinach od 15^{15} do 19^{00} we wszystkie dni stanowiące dni robocze dla Zamawiającego.
5. Sprzątanie pomieszczeń biurowych nieplombowanych oraz innych pomieszczeń plombowanych o następujących numerach: 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 17, 23, 28, 29, 30, 34, 35, 37, 41, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 62 winno odbywać się w godzinach od 11^{00} do 15^{15}

Zakres i częstotliwość świadczonych usług kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości:

1. **Prace wykonywane 3 razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) – łączna powierzchnia sprzątania 353,55 m²:**

1) ***sprzątanie pomieszczenia socjalnego – powierzchnia sprzątania 4,40 m²***
   - naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
   - wycieranie kurzu ze stolika, parapetów;
   - uzupełnianie ręczników papierowych i mydła w płynie;
   - mycie i czyszczenie zlewozmywaka, dozowników na mydło, ręczniki papierowe;
   - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
   - dbanie o drożność zlewozmywaka poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
   - czyszczenie i mycie glazury;
   - opróżnianie i mycie pojemników na śmieci, wynoszenie ich zawartości z budynku do pojemników na odpady – zgodnie z zasadami segregacji oraz wymiana worków.

2) ***sprzątanie pomieszczeń sanitariatów – powierzchnia sprzątania 34,73 m²***
   - uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie i środków zapachowych;
   - mycie i czyszczenie umywalek, dozowników na mydło, ręczniki papierowe i suszarek;
   - mycie i czyszczenie sedesów – usuwanie z nich nalotów i dezynfekcja;
   - czyszczenie luster, armatury, mycie glazury i terakoty;
   - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
   - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
   - dbanie o drożność kanalizacji w toaletach poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
   - zamiatanie i mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów;

3) ***sprzątanie korytarzy i przedsionka (wiatrołapu) – powierzchnia sprzątania 194,25 m²***
   - zamiatanie i mycie podłóg pokrytych płytkami lastryko, PCV i cokołów;
   - opróżnianie i mycie pojemników na śmieci, wynoszenie ich zawartości z budynku do pojemników na odpady – zgodnie z zasadami segregacji oraz wymiana worków;
   - usuwanie zabrudzeń z drzwi, drzwi przeszklonych, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;

4) ***sprzątanie klatek schodowych – powierzchnia sprzątania 81,47 m²***
- zamiatanie i mycie schodów, podestów pokrytych płytkami lastryko, cokołów i poręczy;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

5) **sprzątanie pomieszczeń biurowych na parterze – powierzchnia sprzątania 38,70 m²**
- naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie z biurek, stołów, stolików, szaf, krzeseł, foteli, półek, mebli, parapetów, obudowy sprzętu komputerowego (z wyłączeniem ekranów monitorów, klawiatury, myszy komputerowych) itp.;

2. **Prace wykonywane jeden raz w tygodniu – łączna powierzchnia sprzątania 657,81 m²:**

1) ***sprzątanie pomieszczeń biurowych – powierzchnia sprzątania 515,46 m²***
- naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzeseł, foteli, półek, mebli, parapetów, obudowy sprzętu komputerowego (z wyłączeniem ekranów monitorów, klawiatury, myszy komputerowych) itp.;

2) ***sprzątanie sali konferencyjnej na III piętrze, serwerowni oraz portierni – powierzchnia sprzątania 142,35 m²***
- naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzeseł, foteli, półek, mebli, parapetów;

3. **Prace wykonywane jeden raz w miesiącu – łączna powierzchnia sprzątania 48,41 m²:**

1) ***jedno pomieszczenia gospodarcze – powierzchnia sprzątania 10,10 m²***
- odkurzanie wykładzin dywanowych, odkurzanie oraz mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzeseł, foteli, półek, mebli, parapetów;

2) ***pomieszczenia biurowe call center I i III piętro – powierzchnia sprzątania 38,31 m²***
- odkurzanie oraz mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzeseł, foteli, półek, mebli, parapetów;

4. **Prace wykonywane jeden raz w trakcie obowiązywania umowy – łączna powierzchnia sprzątania 175,58 m²**

1) ***sala konferencyjna na IV piętrze wraz z przyległym korytarzem– powierzchnia sprzątania 127,30 m²:***
- naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie kurzu ze stołów, stolików, krzeseł, mebli, parapetów;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;

2) ***dwustronne mycie przeszkleń powierzchnia wewnętrznych przeszkleń wynosi 40,00 m²;***

3) ***pomieszczenia gospodarcze–powierzchnia sprzątania 8,28 m²:***
- odkurzanie wykładziny dywanowej oraz zamiatanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu z regałów, parapetów;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;

III. Część III zamówienia

Pomieszczenia Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, Oddział w Legnicy, ul. Jaworzyńska 65

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Legnicy przy ul. Jaworzyńska 65.

2. **Powierzchnia przeznaczona do usługi sprzątania wynosi łącznie ok. 1.145,77 m², w tym:**
   - pomieszczenia biurowe w przyziemiu – 163,29 m²;
   - pomieszczenia biurowe na wysokim parterze – 385,08 m²;
   - serwerownie – 5,82 m²;
   - pokoje socjalne – 55,97 m²,
   - sanitariaty - 34,61 m²;
   - korytarze – 321,05 m²,
   - klatki schodowe – 67,84 m²;
   - sala konferencyjna – 81,41 m²
   - pomieszczenie portierni – 30,70 m².

3. Powierzchnia wewnętrznych przeszkleń w pomieszczeniach Oddziału w Legnicy wynosi łącznie ok. 10,00 m².
4. Sprzątanie pomieszczeń biurowych oraz innych plombowanych powinno odbywać się w godzinach od 9^{00} do 15^{00} we wszystkie dni stanowiące dni robocze dla Zamawiającego. Wyjątek stanowią korytarze, halle, klatki schodowe, toalety, które powinny być sprzątane po godzinach pracy, czyli od 15^{30} do 17^{00}. Dyżur osoby sprzątającej w godzinach 9^{00}-17^{00}.

Zakres i częstotliwość świadczonych usług kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości:

1. **Prace wykonywane 3 razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) – łączna powierzchnia sprzątania 372,78 m²:**

   1) ***sprzątanie sanitariatów – powierzchnia sprzątania 34,61 m² :***
   - uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych mydła w płynie i środków zapachowych;
   - mycie i czyszczenie umywalek, dozowników na mydło i na ręczniki papierowe oraz suszarek do rąk;
   - mycie i czyszczenie sedesów – usuwanie z nich osadów i dezynfekcja;
   - czyszczenie luster, armatury, mycie glazury i terakoty;
   - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
   - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn, drzwiowych, kontaktów, wyłączników światła,
   - dbanie o drożność kanalizacji w toaletach poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
   - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów.

   2) ***sprzątanie korytarzy – powierzchnia sprzątania – 216,12 m²:***
   - mycie podłóg pokrytych płytkami lastryko, PCV i cokołów;
   - opróżnianie i mycie pojemników na śmieci, wynoszenie ich zawartości z budynku do pojemników na odpady – zgodnie z ich segregacją, wymiana worków;
   - usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

   3) ***sprzątanie klatek schodowych – powierzchnia sprzątania – 25,38 m²:***
   - mycie schodów, podestów pokrytych płytkami lastryko, cokołów i poręczy;
   - usuwanie miejscowych zabrudzeń, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

   4) ***sprzątanie pokoi socjalnych – powierzchnia sprzątania 55,97 m²:***
   - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi;
   - wycieranie kurzu ze stolików, blatów kuchennych i parapetów;
   - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
   - czyszczenie luster;
   - mycie i czyszczenie zlewozmywaków, dozowników na mydło i na ręczniki papierowe;
   - uzupełnianie mydła i ręczników papierowych.

   5) ***sprzątanie pomieszczenia portierni – powierzchnia sprzątania 30,70 m²:***
   - mycie podłogi i bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
   - wycieranie kurzu i parapetów;
   - usuwane miejscowych zabrudzeń drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.
   - mycie drzwi wejściowych i przeszkleń na portierni o łącznej powierzchni ok 10 m².

2. **Prace wykonywane jeden raz w tygodniu – łączna powierzchnia sprzątania 548,37 m²:**

1) ***sprzątanie pomieszczeń biurowych w przyziemiu i na wysokim parterze – powierzchnia sprzątania – 548,37 m²:***

- mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie kurzu i parapetów;

3. **Prace wykonywane jeden raz w miesiącu – łączna powierzchnia sprzątania 104,93 m²:**

1) ***sprzątanie korytarza gospodarczego – powierzchnia - 104,93 m²:***

- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, PCV i cokołów, usuwanie pajęczyn.

4. **Prace wykonywane 1 raz w ciągu trwania umowy – łączna powierzchnia sprzątania 129,69 m²:**

1) ***sprzątanie sali konferencyjnej - powierzchnia sprzątania 81,41 m²:***

- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, PCV i cokołów, usuwanie pajęczyn;
- wycieranie kurzu stołów, stolików, mebli, parapetów, usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;

2) ***sprzątanie klatki schodowej gospodarczej – powierzchnia sprzątania 42,46 m²:***

- mycie schodów, podestów pokrytych płytkami lastryko, cokołów i poręczy;
- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, cokołów, usuwanie pajęczyn.

3) ***sprzątanie pomieszczenia serwerowni – powierzchnia sprzątania – 5,82 m²:***

- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, PCV i cokołów;
- usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

IV. Część IV zamówienia

Pomieszczenia Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, Oddział w Wałbrzychu, ul. Adama Mickiewicza14

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w części pomieszczeń w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu przy ul. Adama Mickiewicza 14.

2. **Powierzchnia przeznaczona do usługi sprzątania wynosi łącznie ok. 765,13 m², w tym:**

- pomieszczenia biurowe na parterze – 183,30 m²,
- pomieszczenia biurowe na I piętrze – 120,44 m²,
- pomieszczenia biurowe na II piętrze – 162,41 m²,
- pomieszczenie zaplecza kuchennego – 6,79 m²,
- sanitariaty – 25,22 m²;
- korytarze, hole – 143,16 m²,
- klatki schodowe – 46,98 m²;
- sala konferencyjna – 67,13 m²,
- pomieszczenie portierni – 9,70 m²,

3. Dwustronna powierzchnia wewnętrznych przeszkleń w pomieszczeniach Oddziału w Wałbrzychu wynosi łącznie ok. 8,00 m².
4. Sprzątanie powinno odbywać się w godzinach od 8^{00} do 15^{00}.

Zakres i częstotliwość świadczonych usług kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości:

1. **Prace wykonywane 3 razy w tygodniu (wtorek, środa, piątek) – łączna powierzchnia sprzątania 138,03 m²:**

1) ***sprzątanie pomieszczeń biurowych (nr 4, 103, 104A, 105B)– powierzchnia sprzątania – 112,81 m²:***

- mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, półek, mebli, parapetów;
- opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków.

2) ***sprzątanie sanitariatów – powierzchnia sprzątania 25,22 m² :***
- uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych mydła w płynie i środków zapachowych;
- mycie i czyszczenie umywalek, dozowników na mydło i na ręczniki papierowe oraz suszarek do rąk;
- mycie i czyszczenie sedesów – usuwanie z nich osadów i dezynfekcja;
- czyszczenie luster, armatury, mycie glazury i terakoty;
- opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
- dbanie o drożność kanalizacji w toaletach poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów.

2. **Prace wykonywane raz w tygodniu – łączna powierzchnia sprzątania 559,97 m²:**

1) ***sprzątanie korytarzy – powierzchnia sprzątania – 143,16 m²:***
- mycie podłóg pokrytych płytkami lastryko, PCV i cokołów;
- opróżnianie i mycie pojemników na śmieci, wynoszenie ich zawartości z budynku do pojemników na odpady – zgodnie z ich segregacją, wymiana worków;
- usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

2) ***sprzątanie klatek schodowych – powierzchnia sprzątania – 46,98 m²:***
- mycie schodów, podestów pokrytych płytkami lastryko, cokołów i poręczy;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

3) ***sprzątanie zaplecza kuchennego – powierzchnia sprzątania 6,79 m²:***
- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów;
- wycieranie kurzu ze stolików, blatów kuchennych i parapetów;
- opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- mycie i czyszczenie zlewozmywaków, dozowników na mydło i na ręczniki papierowe;
- uzupełnianie mydła i ręczników papierowych.

4) ***sprzątanie pomieszczenia portierni – powierzchnia sprzątania 9,70 m²:***
- mycie podłogi i bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie kurzu z biurka, blatu, fotela, półek, mebli, parapetów;
- usuwane miejscowych zabrudzeń drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

5) ***sprzątanie pomieszczeń biurowych – powierzchnia sprzątania 353,34 m²***
- mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, półek, mebli, parapetów, usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów
- i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.

3. **Prace wykonywane 1 raz w trakcie obowiązywania umowy – łączna powierzchnia sprzątania 75,13 m²:**

1) ***sprzątanie sali konferencyjnej - powierzchnia sprzątania 67,13 m²:***
- mycie podłóg pokrytych parkietem, usuwanie pajęczyn;
- odkurzanie wykładziny podłogowej;
- wycieranie kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, półek, mebli, parapetów, usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.

2) ***dwustronne mycie przeszkleń powierzchnia wewnętrznych przeszkleń wynosi 8,00 m²***

Zasady realizacji przedmiotu zamówienia w części I, części II i części III i części IV :

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia używać będzie własnego sprzętu, materiałów i przyrządów, urządzeń.
2. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia używać będzie własnych środków czystości. Używane środki czystości muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce, w tym do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie, posiadać odpowiednie zezwolenia, atesty, winny być stosowane w stężeniu zalecanym przez producenta tych środków i przed upływem terminu przydatności do użycia, odpowiednie do rodzaju powierzchni czyszczonej, odpowiadać wszelkim obowiązującym przepisom prawa w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia środków myjących, czyszczących, dezynfekujących i toaletowych w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości, a w szczególności:
   1) mydła do 34 dozowników na mydło w płynie, mydło powinno posiadać bardzo dobre właściwości myjące i dezynfekujące, delikatny przyjemny zapach a dzięki zawartości składników pielęgnacyjnych utrzymujące optymalną wilgotność naskórka, mydło nie powinno zawierać barwników):
      - dla części I zamówienia – dozownik na dolewane mydło w płynie w ilości 14 sztuk,
      - dla części II zamówienia – dozownik na dolewane mydło w płynie w ilości 5 sztuk,
      - dla części III zamówienia – dozownik na dolewane mydło w płynie w ilości 7 sztuk,
      - dla części IV zamówienia – dozownik na mydło w płynie w ilości 8 sztuk
   2) mydła do 4 dozowników w jednorazowych wkładach z pompką spieniającą:
      - dla części II zamówienia – do 4 dozowników firmy Merida (26/12 cm) (pianka powinna posiadać bardzo dobre właściwości myjące i dezynfekujące, delikatny przyjemny zapach a dzięki zawartości składników pielęgnacyjnych utrzymujące optymalną wilgotność naskórka, mydło nie powinno zawierać barwników);
   3) papieru toaletowego do 35 pojemników na papier toaletowy (papier powinien posiadać wymiary: szerokość rolki - 9 cm średnica rolki - 19 cm, minimalna gramatura warstwy - 2 x 16 g/m2 w kolorze białym bez zapachu oraz o dobrych właściwościach rozpuszczalnych):
      - dla części I zamówienia – pojemnik na papier toaletowy na duże rolki w ilości 14 sztuk.,
      - dla części II zamówienia – pojemnik na papier toaletowy na duże rolki w ilości 7 sztuk;
      - dla części III zamówienia – pojemnik na papier toaletowy na duże rolki w ilości 7 sztuk,
      - dla części IV zamówienia – pojemnik na papier toaletowy na duże rolki w ilości 7 sztuk,
   4) ręczniki jednorazowe do 36 podajników (ręczniki jednorazowe składane w ZZ o wymiarach listka 230 mm x 213 mm o minimalnej gramaturze 32 g/m2 w kolorze białym
      - dla części I zamówienia – dozownik na składane ręczniki papierowe w ilości 14 sztuk,
      - dla części II zamówienia – dozownik na składane ręczniki papierowe w ilości 9 sztuk;
      - dla części III zamówienia – dozownik na składane ręczniki papierowe w ilości 6 sztuk,
      - dla części IV zamówienia – dozownik na składane ręczniki papierowe w ilości 7 sztuk;
   5) zawieszka z żelowym wkładem do WC (plastikowy biały koszyczek z zawieszką z żelowym wkładem czyszczącym i zapobiegającym osadzaniu się kamienia w muszli klozetowej oraz zabijającym bakterie, pozostawiającym ładny i trwały zapach na długo po każdym spłukaniu).
   6) odświeżacza powietrza w żelu do toalet (odświeżacz powietrza w plastikowym, estetycznym pudełeczku, żelowy wkład silnie skoncentrowany i stopniowo uwalniający aromat oparty na naturalnych olejkach eterycznych, które neutralizują przykre zapachy);
   7) środków myjących, czyszczących, konserwujących, udrażniających właściwych do rodzaju sprzątanej powierzchni;
   8) środków utrzymania czystości oraz pielęgnacji powierzchni podłogowych i mebli odpowiednie do danego rodzaju powierzchni;
   9) worków foliowych na śmieci o pojemności 30 l, 60 l i 120 l;
   10) środków dezynfekujących o właściwościach antywirusowych, antygrzybicznych i antybakteryjnych do dezynfekcji powierzchni również mających kontakt z żywnością.
   11) sprzętu służącego do wykonania usługi, itp.;

4. Wykonawca oświadcza, że przeznaczone do realizacji usługi środki czystości i sprzęt techniczny mogą być używane w obiektach użyteczności publicznej, są dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Środki czystości winny być także odpowiednie dla poszczególnych powierzchni, gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe) o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanych powierzchni.
5. Sprzęt, materiały oraz środki czystości i środki higieny, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie dostarczał własnym transportem i na własny koszt.

6. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć osoby, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia dodatkowo w:
   1) odzież ochronną pozwalającą na identyfikację pracowników Wykonawcy;
   2) środki ochrony osobistej;
   3) sprzęt niezbędny do wykonywania usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
7. Prace sprzątające muszą być wykonywane w sposób rzetelny i profesjonalny. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz w miarę możliwości do udostępnienia pomieszczenia, w którym będzie mógł przechowywać sprzęt i materiały służące do realizacji przedmiotu zamówienia.

Sporządził:

Sierde

.....

(podpis pracownika merytorycznego)

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław
tel. 71 371 64 00
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl
wroclaw.stat.gov.pl