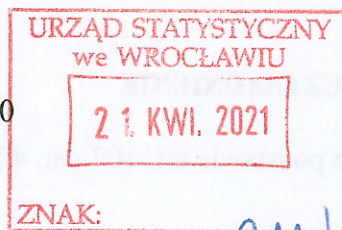



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCLAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60



 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

dwkz - wb@dwkz.pl

Wałbrzych, 16.04.2021r.

W/N.5142.171.2020.MT

DECYZJA Nr 427/2021

Pozwolenie na prowadzenie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2020r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.04.2021 roku (data wpływu: 12.04.2021r.), zgłoszonego przez Panią Halinę Woźniak – p.o. Dyrektora Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na remoncie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, dobudowanego do budynku pałacu Piwowara w Wałbrzychu, ul. Mickiewicza 14, 58-300 Wałbrzych (dz. Nr 579/8, obr nr 27 Śródmieście), stanowiącego zabytek, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 28.08.1995 roku pod numerem 1442/Wł, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Urzędowi Statystycznemu we Wrocławiu

ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław

na wykonanie następujących prac w ww. zabytku:

- remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych w zakresie: oczyszczenia i uzupełnienia tynków wraz z wymalowaniem; uzupełnienia płytek w obrębie biegu schodowego, zabezpieczenie antykorozyjne barierek; oczyszczenie i zabezpieczenie posadzki podjazdu;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie podejmowanych innych działań, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2022 r.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;

2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne, podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1044).

Otrzymują:

1. Adresat; 92158+2-R
3. a/a teczka obiektu

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Wałbrzychu z siedzibą ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 74 66 44 880
 - C. mailowo: dwkz-wb@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław
Tel. 71 340 60 00
mail: info@duw.pl
ePUAP: /req49xn18v/skrytka
10. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

Wrocław, 09.04.2021 r.

PROGRAM PODEJMOWANIA INNYCH DZIAŁAŃ

Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddziału w Wałbrzychu, ul. Adama Mickiewicza 14.

Opis istniejącego stanu.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych jest zawilgocony (pojawia się zielonkawy nalot spowodowany wilgocią), odchodzi farba z częścią tynków elewacji podjazdu oraz na skutek działania warunków atmosferycznych popękała i odkleiła się część płytek na stopniach schodowych.

Proponowane zmiany.

Podstawowy zakres wymaganych robót związanych z usługą naprawy schodów polega na:

- oczyszczenie i uzupełnienie ubytków tynków,
- oczyszczeniu i zabezpieczeniu posadzki podjazdu przed skutkami niekorzystnych warunków pogodowych,
- zabezpieczeniu antykorozyjnym barierok,
- pomalowaniu elewacji podjazdu zgodnie z kolorystyką elewacji budynku,
- uzupełnieniu płytek na schodach przy podejździe.

Ww. prace zostaną wykonane przy użyciu materiałów odpowiadających Polskim Normom i posiadających wymagane atesty oraz po dokonaniu uzgodnień dot. między innymi kolorystyki, wzoru itd. z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu Delegaturą w Wałbrzychu.

Sporządził:
Andrzej Fertykowski

p.o. DYREKTORA
URZĘDU STATYSTYCZNEGO
we Wrocławiu

WF
Halina Woźniak

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr.....¹
do decyzji nr.....^{427/2021} dnia.....^{16.04.2021}

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie remontu podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla Urzędu Statystycznego we Wrocławiu od-
dział w Wałbrzychu
ADRES INWESTYCJI : 58-300 Wałbrzych ulica Adama Mickiewicza 14
INWESTOR : Urząd Statystyczny we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : 50-950 Wrocław, ul. Olawska 31
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zofia Czempkowska
DATA OPRACOWANIA : 12.05.2021

ZOFIA CZEMPKOWSKA
mgr inż. budownictwa
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. AU-F2/114/81; UAN.V.7342/3/228/94
oraz w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr UAN.V.7342/3/227/94

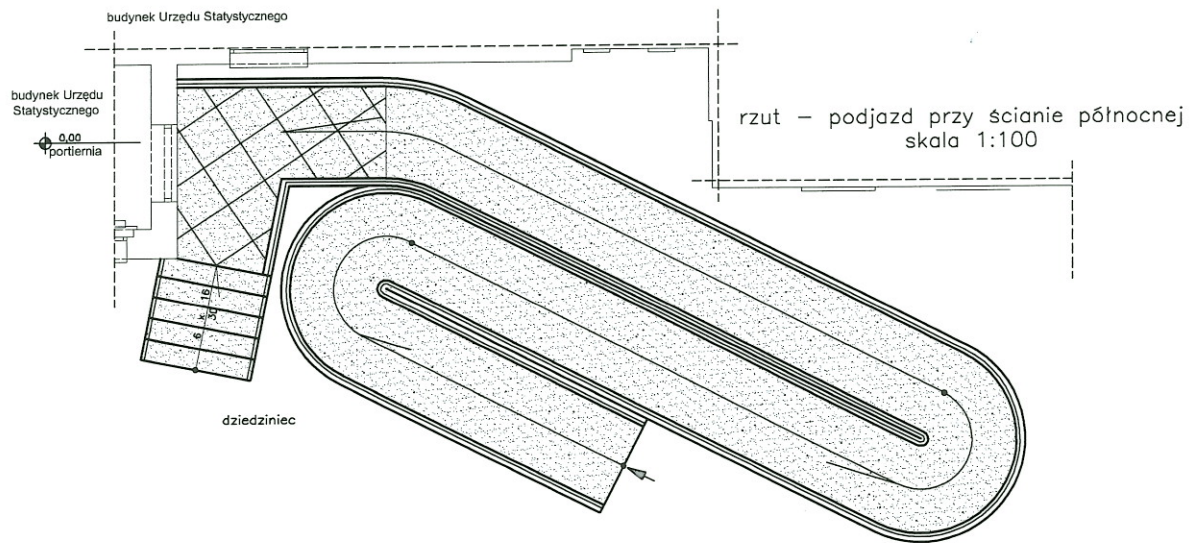
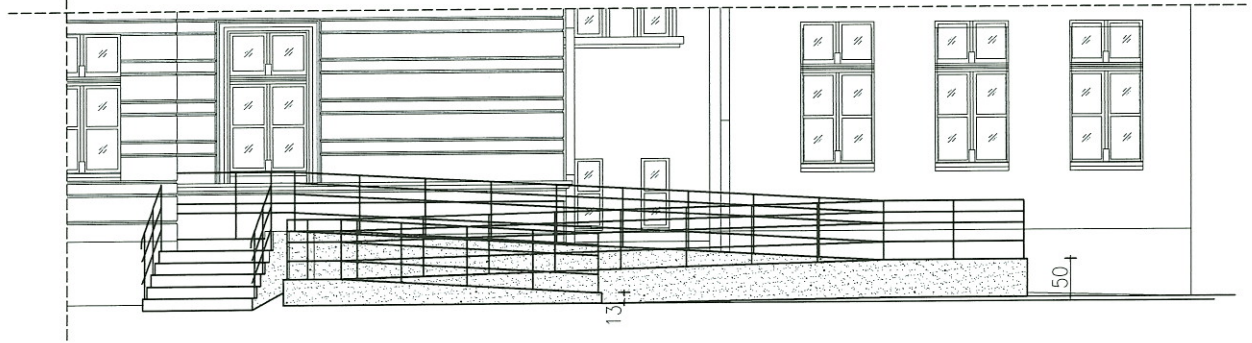
WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.05.2021

Data zatwierdzenia

widok – podjazd przy ścianie północnej
skala 1:100



rzut – podjazd przy ścianie północnej
skala 1:100

Wyczenie ilości robót			
l.p.	element, zakres robót	ilość	jedn. miary
1. schody i podest przed wejściem			
1)	stopnice (wymiana okładziny)	2,306	m ²
2)	podstopnice (wymiana okładziny)	1,469	m ²
3)	podest przed wejściem (wymiana okładziny)	5,154	m ²
4)	cokoliki (wymiana okładziny)	0,71	m ²
5)	ściany boczne (wymiana tynków)	4,403	m ²
6)	balustrady (czyszczenie, malowanie)	15,9	m
2. podjazd dla niepełnosprawnych			
1)	pochylnia i spoczniki o nawierzchni betonowej (renowacja powierzchni z zabezpieczeniem hydrofobowym)	31,103	m ²
2)	odwodnienie liniowe (czyszczenie, wymiana kratki)	2,0	m
3)	cokoliki (wymiana tynków)	14,642	m ²
4)	ściany boczne (wymiana tynków)	15,308	m ²
5)	balustrady (czyszczenie, malowanie)	263,624	m

58-304 Wałbrzych
ul. 3 Maja 3/4

USŁUGI TECHNICZNE ZOFIA CZEMPKOWSKA

tel. 502 781 686;
email: czempkowskazofia@gmail.com

DATA	maj 2021	INWESTOR	URZĄD STATYSTYCZNY WE WROCŁAWIU
STADIUM	PB	TEMAT	Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych, dobudowanego do budynku pałacu Piwowara w Wałbrzychu przy ulicy Mickiewicza 14
SKALA	1:100	TYTUŁ RYSUNKU	Widok i rzut podjazdu – projektowane prace
NR RYSUNKU	2	PROJEKTANT	mgr inż. Zofia Czempkowska
		Branża	Budowlana

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddziału w Wałbrzychu przy ul. Adama Mickiewicza 14.					
1		Remont schodów i podestu przed wejściem do budynku			
1	KNR-W 4-01 0812-05 analogia	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m ²		
		stopnice 1.59*0.29*5	m ²	2.306	
		podstopnice 0.16*1.53*6	m ²	1.469	
		podest przed wejściem 2.86*1.25+(1.43+1.19)*0.5*(1.08+1.33)*0.5	m ²	5.154	
				RAZEM	8.929
2	KNR-W 4-01 0813-05 analogia	Zerwanie cokoliaków z jednego rzędu płytek (tylko R - przyjęto 50% robocizny)	m		
		2.33+2.86+1.43+1.34-1.06+0.10*2	m	7.100	
				RAZEM	7.100
3	KNR 4-01 d.1 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach (stopnice i podstopnie) 1.53*0.29*5+1.53*0.16*6	m ²		
			m ²	3.687	
				RAZEM	3.687
4	KNR 4-01 d.1 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach (podest przed wejściem) - przyjęto 2 cm 2.86*1.25+(1.43+1.19)*0.5*(1.08+1.33)*0.5	m ²		
			m ²	5.154	
				RAZEM	5.154
5	ZKNR C-1 d.1 0401-02 analogia	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej do 5 m ² (1.41+1.45)*0.80*0.5*2 (1.26+1.09)*0.90	m ²		
			m ²	2.288	
			m ²	2.115	
				RAZEM	4.403
6	KNR 4-01 d.1 0108-14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 8 km poz.1*0.02+poz.2*0.10*0.02+poz.3*0.01+poz.4*0.02+poz.5*0.025	m ³		
			m ³	0.443	
				RAZEM	0.443
7	ZKNR C-1 d.1 0301-08	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Przygotowanie podłoża - ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości ponad 5 mm na powierzchni do 1 m ² . Warstwa kontaktowa (CERESIT CD 30) poz.1	m ²		
			m ²	8.929	
				RAZEM	8.929
8	ZKNR C-1 d.1 0301-09	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Przygotowanie podłoża - ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości ponad 5 do 15 mm na powierzchni do 1 m ² (CERESIT CD 25) poz.1	m ²		
			m ²	8.929	
				RAZEM	8.929
9	ZKNR C-1 d.1 0308-02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pionowej <poz.1 podstopnice>1.469 <cokoliki>poz.2*0.10	m ²		
			m ²	1.469	
			m ²	0.710	
				RAZEM	2.179
10	ZKNR C-1 d.1 0308-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry <poz.1 stopnice i podest>2.306+5.154	m ²		
			m ²	7.460	
				RAZEM	7.460
11	NNRNKB d.1 202 2147-01 analogia	(z.IV) Okładziny schodów z płyt o stosunku obwodu do pow.do 10 m/m ² z granitu na kleju - płyty granitowe płomieniowane gr. 3 cm na zaprawie Ceresit CM 22- analogia stopnice 2.306	m ²		
			m ²	2.306	
				RAZEM	2.306
12	NNRNKB d.1 202 2147-01 analogia	(z.IV) Okładziny schodów z płyt o stosunku obwodu do pow.do 10 m/m ² z granitu na kleju - płyty granitowe płomieniowane gr. 3 cm - analogia podstopnice i cokoliki poz.9	m ²		
			m ²	2.179	
				RAZEM	2.179
13	NNRNKB d.1 202 2147-01 analogia	(z.IV) Okładziny schodów z płyt o stosunku obwodu do pow.do 10 m/m ² z granitu na kleju - płyty granitowe płomieniowane gr. 3 cm - analogia podest przed wejściem 5.154	m ²		
			m ²	5.154	
				RAZEM	5.154

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 2- d.1 02 1219-03 analiza indy- widualna	Wycieraczki do obuwia 0,6*0,9 - ocynkowana	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	NNRNKB d.1 202 1134-02 analogia	(z.VII) Impregnacja i gruntowanie powierzchni z granitu preparatem Mapei Fila Hydrorep powierzchnie pionowe (podstopnie)	m ²		
		poz.9	m ²	2.179	
				RAZEM	2.179
16	NNRNKB d.1 202 1134-01 analogia	(z.VII) Impregnacja i gruntowanie powierzchni z granitu preparatem Mapei Fila Hydrorep - powierzchnie poziome (stopnice i podest) - analogia	m ²		
		2.306+5.154	m ²	7.460	
				RAZEM	7.460
17	ZKNR C-1 d.1 0402-01 analogia	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych o powierzchni do 2,0 m2 przy użyciu szczotek mechanicznych - ściany boczne (1.41+1.45)*0.80*0.5*2 (1.26+1.09)*0.90	m ²		
			m ²	2.288	
			m ²	2.115	
				RAZEM	4.403
18	ZKNR C-1 d.1 0308-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pionowej - ściany boczne (1.41+1.45)*0.80*0.5*2 (1.26+1.09)*0.90	m ²		
			m ²	2.288	
			m ²	2.115	
				RAZEM	4.403
19	ZKNR C-1 d.1 0408-01 analogia	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50 % powierzchni na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu (tynk renowacyjny podkładowy CR 61) - ściany boczne (1.41+1.45)*0.80*0.5*2 (1.26+1.09)*0.90	m ²		
			m ²	2.288	
			m ²	2.115	
				RAZEM	4.403
20	ZKNR C-1 d.1 0409-01 analogia	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu (tynk renowacyjny podkładowy CR 61) (1.41+1.45)*0.80*0.5*2 (1.26+1.09)*0.90	m ²		
			m ²	2.288	
			m ²	2.115	
				RAZEM	4.403
21	ZKNR C-1 d.1 0410-01 analogia	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu (tynk renowacyjny specjalistyczny CR 62) (1.41+1.45)*0.80*0.5*2 (1.26+1.09)*0.90	m ²		
			m ²	2.288	
			m ²	2.115	
				RAZEM	4.403
22	ZKNR C-1 d.1 0415-01 analogia	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych. Impregnacja powierzchni pionowych zewnętrznych (impregnat fasadowy CT 13)- tynki i okładziny gładkie (1.41+1.45)*0.80*0.5*2 (1.26+1.09)*0.90	m ²		
			m ²	2.288	
			m ²	2.115	
				RAZEM	4.403
23	KNR 4-01 d.1 1212-29 analogia	Czyszczenie i gruntowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm - balustrady	m		
		1.70*3*2	m	10.200	
		0.95*6	m	5.700	
				RAZEM	15.900
24	KNR 4-01 d.1 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą hammerite czarny mat rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		15.90	m	15.900	
				RAZEM	15.900
2		Remont podjazdu dla niepełnosprawnych			
25	ZKNR C-1 d.2 0301-01	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża betonowego	m ²		
		pochylnie 1.20*(4.0+7.48+7.60)+1.25*(0.46*2+1.40)	m ²	25.796	
		A (suma częściowa)	m ²	25.796	
		spoczniki			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0.5*3.14*1.30*1.30)*2 B (suma częściowa)	m ²	5.307	
			m ²	----- 5.307	
				RAZEM	31.103
26	ZKNR C-1 d.2 0401-02 analogia	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej do 5 m ² - cokoliki (4.0+0.35+7.48+2*3.14*1.30*0.5+7.60+0.60*2)*(0.15) (4.0+2*3.14*1.30*0.5+7.48+0.35+7.48+0.35*2)*(0.15) A (suma częściowa)	m ²		
			m ²	3.707	
			m ²	3.614	
			m ²	----- 7.321	
			m ²	3.707	
			m ²	3.614	
		B (suma częściowa)	m ²	----- 7.321	
				RAZEM	14.642
27	ZKNR C-1 d.2 0401-02 analogia	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej do 5 m ² - ściany boczne 4.10*(0.30+0.15)*0.5 2*3.14*1.45*0.5*0.30 3.50*(0.10+0.50)*0.5+2*3.14*1.45*0.5*0.50+7.70*(0.50+0.65)*0.5+(0.65+0.65+2.85)*0.60+7.40*(0.65+0.10)*0.5	m ²		
			m ²	0.923	
			m ²	1.366	
			m ²	13.019	
				RAZEM	15.308
28	KNR 4-01 d.2 0108-14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 8 km poz.25*0.01+poz.26*0.03+poz.27*0.03	m ³		
			m ³	1.210	
				RAZEM	1.210
29	KNR 4-051 d.2 0301-01 analiza indywidualna	Wymiana krętek ściekowych w odpływach kanalizacyjnych liniowych (kanalizacja deszczowa) 2.00	m		
			m	2.000	
				RAZEM	2.000
30	ZKNR C-1 d.2 0301-08	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Przygotowanie podłoża - ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości ponad 5 mm na powierzchni do 1 m ² . (Warstwa kontaktowa CERESIT CD 30) poz.25+poz.26+poz.27	m ²		
			m ²	61.053	
				RAZEM	61.053
31	ZKNR C-1 d.2 0301-09	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Przygotowanie podłoża - ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości ponad 5 do 15 mm na powierzchni do 1 m ² (CERESIT CD 25). 0.40*poz.25	m ²		
			m ²	12.441	
				RAZEM	12.441
32	ZKNR C-2 d.2 0816-06 analiza indywidualna	Reprofilacja podłoża. Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu - powłoka cementowo-polimerowa gr. 2 mm, powierzchnia pochylnie, spoczniki i cokoliki) poz.25 poz.26	m ²		
			m ²	31.103	
			m ²	14.642	
				RAZEM	45.745
33	ZKNR C-2 d.2 0808-01 analogia	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu do B 15 - pow. pozioma poz.25 <poz. 26>7.321	m ²		
			m ²	31.103	
			m ²	7.321	
				RAZEM	38.424
34	ZKNR C-2 d.2 0808-02 analogia	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu do B 15 - pow. pionowa <poz. 26>7.321	m ²		
			m ²	7.321	
				RAZEM	7.321
35	ZKNR C-1 d.2 0308-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pionowej poz.27	m ²		
			m ²	15.308	
				RAZEM	15.308
36	ZKNR C-1 d.2 0408-01	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50 % powierzchni na ścianach o powierzchni do 2,0 m ² w jednym miejscu (tynk renowacyjny podkładowy CR 61) poz.27	m ²		
			m ²	15.308	
				RAZEM	15.308

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	ZKNR C-1 d.2 0409-01	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu (tynk renowacyjny podkładowy CR 61) poz.27	m ² m ²	 15.308	
				RAZEM	15.308
38	ZKNR C-1 d.2 0410-01	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu (tynk renowacyjny specjalistyczny CR 62) poz.27	m ² m ²	 15.308	
				RAZEM	15.308
39	ZKNR C-1 d.2 0114-07 analogia	Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą silikatową CT 54 poz.27	m ² m ²	 15.308	
				RAZEM	15.308
40	ZKNR C-1 d.2 0415-01 analogia	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych. Impregnacja powierzchni pionowych zewnętrznych (impregnat fasadowy CT 13)- tynki i okładziny gładkie poz.27	m ² m ²	 15.308	
				RAZEM	15.308
41	KNR 4-01 d.2 1212-29 analogia	Czyszczenie i gruntowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm - balustrady (4.05*2+7.60*2+10.80+11.70)*4 (2*3.14*1.45*0.5)*2*4 55*0.80	m m m m	 183.200 36.424 44.000	
				RAZEM	263.624
42	KNR 4-01 d.2 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą hammerite czarny mat rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm poz.41	m m	 263.624	
				RAZEM	263.624

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	Benzyna lakowa do farb olejnych i ftalowych, opak. 1 dm ³	dm ³	1.6771		1.6771							
2.	Benzyna lakowa do farb olejnych i ftalowych, opak. 1 dm ³	dm ³	0.0159		0.0159							
3.	Benzyna lakowa do farb olejnych i ftalowych, opak. 1 dm ³	dm ³	0.2636		0.2636							
4.	Cement hut. CEM III 32, 5, 32,5B workowany	t	0.0979		0.0979							
5.	Cement portl, zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0.0089		0.0089							
6.	Cement portl, zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0.3260		0.3260							
7.	elastyczna powłoka przeciwwilgociowa CR 166 (warstwa wierzchnia)	kg	160.1075		160.1075							
8.	elastyczna powłoka uszczelniająca CR 166	kg	117.1549		117.1549							
9.	Emulsja kontaktowa Ceresit CC 81	dm ³	7.2020		7.2020							
10.	Emulsja kontaktowa Ceresit CD 25	dm ³	13.8905		13.8905							
11.	Emulsja kontaktowa Ceresit CD30	dm ³	86.8479		86.8479							
12.	Farba chlorokauczukowa do gruntowania przeciwrdzewna czerwona tlenkowa	dm ³	1.8454		1.8454							
13.	Farba ftalowa do gruntowania przeciwrdzewna	dm ³	0.1113		0.1113							
14.	Farba ftalowa do gruntowania przeciwrdzewna	dm ³	3.9133		3.9133							
15.	farba hammerite czarny mat	dm ³	3.9133		3.9133							
16.	Farba silikatowa CT 54, grupa E	dm ³	3.9801		3.9801							
17.	impregnat fasadowy CT 13	dm ³	9.8555		9.8555							
18.	kliny z drewna'	m ³	0.0069		0.0069							
19.	kliny z drewna''	m ³	0.0065		0.0065							
20.	kliny z drewna'''	m ³	0.0155		0.0155							
21.	kratki ściekowe liniowe	m	2.0400		2.0400							
22.	Papier ścienny elektrookondowy w ark.	ark	59.0848		59.0848							
23.	Papier ścienny elektrookondowy w ark.	ark	52.7248		52.7248							
24.	piasek do zapraw	kg	476.5510		476.5510							
25.	piasek kwarcowy do zapraw 0-0,4 mm'	kg	86.4540		86.4540							
26.	piasek kwarcowy do zapraw 0-0,4 mm'	kg	10.7148		10.7148							
27.	piasek kwarcowy do zapraw 0-0,4 mm''	kg	16.4723		16.4723							
28.	piasek o uziarnieniu do 0,4 mm	kg	73.2636		73.2636							
29.	Płyta granitowa płomieniowana, cięta na wymiar grub. 3 cm (wielkości do 1 m ²)	m ²	4.6196		4.6196							
30.	Płyta granitowa płomieniowana, cięta na wymiar grub. 3 cm (wielkości do 1 m ²)	m ²	5.3086		5.3086							
31.	preparat gruntujący np. Mapei Fila Hydrorep	dm ³	0.4794		0.4794							

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
32.	preparat gruntujący np. Mapei Fila Hydrorep	dm ³	1.5666		1.5666							
33.	Pręty stalowe okrągłe ocynk. fi 6 mm	kg	0.6101		0.6101							
34.	Pręty stalowe okrągłe ocynk. fi 6 mm	kg	0.6457		0.6457							
35.	Pręty stalowe okrągłe ocynk. fi 6 mm	kg	1.4431		1.4431							
36.	Tynk renowacyjny Ceresit CR 61, podkładowy	kg	236.5320		236.5320							
37.	Tynk renowacyjny Ceresit CR 62, specjalist	kg	317.3471		317.3471							
38.	wycieraczka kompletna zewnętrzna ocynkowana	szt.	1.0000		1.0000							
39.	Zaprawa cementowa M-12	m ³	0.0070		0.0070							
40.	Zaprawa klejowa CM 22 "Mega Format Flexible" wysokoelastyczna do układania dużych formatów płyt gresowych, ceramicznych i kamienia naturalnego, opak. 5 kg	kg	13.0740		13.0740							
41.	Zaprawa klejowa CM 22 "Mega Format Flexible" wysokoelastyczna do układania dużych formatów płyt gresowych, ceramicznych i kamienia naturalnego, opak. 5 kg	kg	44.7600		44.7600							
42.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
(Kod CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne)

Inwestycja:

**Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych
dla Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddziału w Wałbrzychu
przy ulicy Adama Mickiewicza 14.**



Inwestor:

**Urząd Statystyczny we Wrocławiu
50-950 Wrocław, ulica Oławska 31**

Sporządził:

mgr inż. Zofia Czempkowska

USŁUGI TECHNICZNE
Zofia Czempkowska
mgr inż. budownictwa
58-304 Wałbrzych, ul. 3-go Maja 3/4
tel. 502 781 686
NIP 886-122-90-27 REGON 020836326

ZOFIA CZEMPKOWSKA
mgr inż. budownictwa
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. AU-F2/114/81; UAN.V-7342/3/228/94
oraz w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
nr UAN.V-7842/3/227/94

1. Przedmiot ST

A. Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące prac remontowych dla zadania:

”Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddziału w Wałbrzychu przy ulicy Adama Mickiewicza 14”.

B. Stan istniejący:

Schody, podest i tynki na ścianach bocznych:

Schody blokowe betonowe, posadowione na gruncie, stopnie obłożone płytkami ceramicznymi, na podeście płytki ceramiczne, cokoliki z płytek ceramicznych, ściany boczne tynkowane, balustrady stalowe proste malowane.

Stan techniczny okładziny z płytek na stopniach i podeście oraz stan techniczny tynków na ścianach bocznych jest zły.



Podjazd dla niepełnosprawnych, tynki na ścianach bocznych i cokolikach

Na pochylniach i spocznikach nawierzchnia betonowa w stanie średnim. Tynki na cokolikach i ścianach bocznych są w stanie technicznym złym.



1.1. Zakres robot objętych ST

Zakres robot obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym:

1.1.1. remont schodów i podestu przed drzwiami wejściowymi:

- zerwanie cokolika z płytek gresowych,
- zerwanie posadzek lub okładzin z płytek gresowych (stopnice, podstopnie i podest przed drzwiami wejściowymi),
- zerwanie podłoża z zaprawy cementowej na podeście,
- obsadzenie ramy wpustowej i wycieraczki w podłożu betonowym (przed drzwiami wejściowymi),
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod nowe okładziny z płyt kamiennych granitowych,
- przygotowanie podłoża — wykonanie warstwy kontaktowej,
- przygotowanie podłoża — uzupełnienie ubytków,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej powierzchni poziomych i pionowych (mineralnej),
- wykonanie nowej okładziny podestu i schodów z płyt granitowych grubości 3 cm, wykończonych antypoślizgowo przez płomieniowanie, zagruntowanie hydrofobowe płyt.
- wywóz gruzu i odpadów budowlanych wraz z utylizacją,
- czyszczenie i malowanie antykorozyjne balustrady,
- wymiana tynków na ścianach bocznych.

1.1.2. remont podjazdu dla niepełnosprawnych

- zerwanie tynków z cokolików,
- czyszczenie i naprawa uszkodzeń powierzchni betonowej na pochylniach i spocznikach,
- zabezpieczenie przeciwwodne powierzchni betonowej,
- przygotowanie podłoża — wykonanie warstwy kontaktowej,
- przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków,
- wykonanie warstwy antypoślizgowej na nawierzchni betonowej,
- wywóz gruzu i odpadów budowlanych wraz z utylizacją,
- czyszczenie i malowanie antykorozyjne balustrady,
- wymiana tynków na ścianach bocznych.

1.2. Informacje o terenie wykonywania przedmiotu zamówienia

Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych.

1.3. Określenia podstawowe

- 1.3.1. Schody - konstrukcja budowlana umożliwiająca, za pomocą stopni, komunikacyjne powiązanie różnych poziomów w sposób dostosowany do warunków ruchu pieszego.
- 1.3.2. Bieg - wydzielona część schodów składająca się co najmniej z dwóch następujących po sobie stopni o jednakowych wysokościach i odpowiednich szerokościach użytkowych, stanowiąca połączenie komunikacyjne dla dwóch różnych poziomów.
- 1.3.3. Szerokość użytkowa biegu (w przypadku biegu wyposażonego w balustrady) - szerokość mierzona w świetle wewnętrznych krawędzi balustrad.
- 1.3.4. Stopień - zasadniczy element schodów, na którym wspiera się stopa przy pokonywaniu różnych poziomów.
- 1.3.5. Stopnica - płyta stanowiąca poziomy, nośny dla stopy użytkowania, element stopnia.
- 1.3.6. Podnózek - górna widoczna płaszczyzna stopnicy.
- 1.3.7. Czoło - przednia część stopnia widoczna przy wchodzeniu po schodach.
- 1.3.8. Podstopnica - płyta stanowiąca pionowy element stopnia, usytuowany pod stopnicą.
- 1.3.9. Nosek - część stopnia wysunięta przed lico podstopnicy lub uformowana w czole stopnia, w jego górnej części.
- 1.3.10. Podstopień - część czoła stopnia pod noskiem, będąca widoczną pionową płaszczyzną podstopnicy.
- 1.3.11. Spocznik - pozioma płaszczyzna przedzielająca lub kończąca biegi
- 1.3.12. Podest - pozioma powierzchnia przed wejściem do budynku
- 1.3.13. Pochylnia - skośna powierzchnia podjazdu pomiędzy spocznikami lub spocznikiem a podestem
- 1.3.14. Balustrada - pionowy element zabezpieczający wzdłuż pochylnie i biegi schodowe

2. MATERIAŁY

Wszelkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w obowiązujących normach lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Ważne jest, aby przy wykonywaniu robót stosować materiały wg jednej przyjętej technologii z zachowaniem wymogów producenta.

2.1. Okładzina z płyt granitowych

Płyty granitowe powinny spełniać wymagania norm:

PN-EN 1936:2001 PN-EN 13755:2002; PN-EN 12371:2002; PN-EN 1926:2001;
PN-EN 12372:2001, PN-EN 1925:2001, PN-84/B-041 11, PNB-1 1202:1997

Dane techniczne granitu:

- gęstość: 2,3 - 2,75 g/cm³,
- wytrzymałość na ściskanie 100 - 220 MPa
- ścieralność na tarczy Boehmego 0,06 - 0,23 cm, - - nasiąkliwość wagowa 0,1 - 0,7%,
- twardość wg skali Mohsa 6 - 7

Należy zastosować płyty z granitu średnioziarnistego o barwie płaszczowej szarej o bokach obcinanych z powierzchniami licowymi obrobionymi.

Faktura obróbcza płomieniowana —wygląd powierzchni zbliżony do naturalnego przełomu. Chropowatość zależna od wielkości ziaren z wyraźnymi zmianami na powierzchni ziaren kwarcu, powstałymi w wyniku działania temperatury i płomienia - łuszczenie uzyskane przez płomieniowanie.

Grubość płyt: 3 cm

Materiał powinien spełniać wymagania Instrukcji ITB 234/95 w zakresie promieniotwórczości naturalnej.

Okładzinę stopnic należy wysunąć poza pionowe ściany zewnętrzne w taki sposób, aby wody opadowe nie spływały po tynkach ścian. W wysuniętych płytach, od spodu naciąć kapinosy.

2.2. Powłoka wodoszczelna — warstwa nawierzchniowa po wykonaniu napraw betonowej nawierzchni podjazdu dla niepełnosprawnych — powinna być:

- mrozoodporna
- wodoodporna
- ochroni przed korozją
- do stosowania na zewnątrz, na powierzchnie pionowe i poziome
- może służyć jako warstwa wierzchnia

3.3. Szczegółowa przykładowa specyfikacja materiałowa została ujęta w załączniku do przedmiaru robót. Zastosowane materiały powinny mieć nie gorsze parametry techniczne od przyjętych w specyfikacji materiałowej.

3. SPRZĘT I NARZĘDZIA

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i zostanie zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

Sprzęt winien spełniać normy ochrony środowiska.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt i materiały dostarczone przez wykonawcę przed zamontowaniem muszą być składowane i zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na czas wykonywania zadania zamawiający wydzieli wykonawcy pomieszczenia socjalne i miejsca magazynowe.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót, zostaną - jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru - poprawione przez wykonawcę na własny koszt.

Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi wykonawca.

Każdorazowo przed rozpoczęciem robót, które zakłócają normalne funkcjonowanie obiektu, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o spodziewanych trudnościach w komunikacji, dostawach mediów, robotach rozbiórkowych i montażowych.

5.1.1. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie Kierownik budowy, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane nie jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu BIOZ.

5.1.2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi Nie stwierdza się obiektów, które mogą w szczególny sposób zagrażać bezpieczeństwu.

5.1.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń szczególnych, a zagrożenia przewidywalne, to ewentualne:

- zranienia w trakcie wykonywania wszystkich prac,
- skaleczenia i oparzenia podczas cięcia płyt kamiennych.

5.1.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych wymagających specjalnego instruktażu.

5.1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Nie przewiduje się prowadzenia robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Na bezpieczeństwo osób zatrudnionych przy zadaniu ma wpływ:

- bezpośredni dojazd na teren posesji zapewniający sprawną ewakuację;
- wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni pod względem BHP;
- pracownicy i wszystkie osoby związane z procesem realizacji przebywające na terenie budowy muszą być wyposażeni w środki ochrony osobistej;
- na terenie robót znajdować się będzie apteczka;
- roboty prowadzone będą pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

5.2. Ogólne zasady wykonania prac posadzkarskich

Przy wykonywaniu posadzek na podłożu betonowym na gruncie należy zwrócić uwagę, aby podłoże miało odpowiednią wytrzymałość i ograniczoną do minimum ścisłość.

Przy wykonywaniu posadzek uwzględnić szczeliny:

- dylatacyjne
w miejscach dylatacji konstrukcji budynku i tam gdzie należy wyeliminować wpływ rozszerzalności cieplnej oraz pęcznienia materiałów,
- izolacyjne
oddzielenie posadzki od innych elementów konstrukcji budynku, (oddzielenie konstrukcji posadzki od podłoża, posadzki od podkładu),
- przeciwskurczowe
w podkładach z zaprawy cementowej lub betonu. W podkładzie cementowym wykonać nacięcie równe 1/3-1/2 grubości podkładu.

5.2.1. Wykonanie okładzin z płyt granitowych

Posadzki kamienne przytwierdza się do podkładów (najczęściej betonowych) za pomocą specjalnych zapraw lub zapraw klejowych. Do jasnych gatunków kamieni, powinno używać się zapraw na bazie białego cementu lub trasy, aby uniknąć niebezpieczeństwa przebarwień kamienia.

Zaprawy klejowe powinny być odporne na działanie wilgoci, mrozu, powinny być też elastyczne.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca winien przedstawić do zaakceptowania przez inspektora nadzoru sposób wykonania robót (przyjętą technologię), możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z wymaganiami zamawiającego i tzw. sztuką budowlaną, w tym:

- organizację wykonania robót, termin i sposób ich prowadzenia;
- organizację ruchu na terenie wykonywanych prac;
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne;
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych do planowanych prac;

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Inspektor nadzoru ustali zakres kontroli niezbędny do wykonania robót.

6.2. Badania w czasie odbioru robót

Inspektor nadzoru dopuści do użycia tylko te wyroby i materiały, które będą posiadać:

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie obowiązujących norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz.U.99/98),
2. posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - a. Polską Normą
 - b. aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy i które spełniają wymogi ST.
3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99)

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Zasady obmiaru

Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Przed sporządzeniem kosztorysu ofertowego, Wykonawca powinien zapoznać się z zakresem robót do wykonania bezpośrednio na budowie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót koniecznych do wykonania w celu realizacji zadania.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór częściowy

Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym.

Odbiór częściowy robót dokonywany będzie inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót, jeżeli umowa taką formę przewiduje.

8.2. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości) i jakości.

Odbiór ostateczny (końcowy) przeprowadza komisja powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- a. protokoły z prób i badań, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru, w tym wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz,
- b. dokumenty potwierdzające o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych,
- c. protokoły odbiorów częściowych (jeżeli takie były przeprowadzone),
- d. instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów (sposób ich pielęgnacji, użytkowania),
- e. kartę rękojmi / gwarancji

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się przedłożonymi dokumentami oraz dokonać oceny wizualnej.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

Protokół powinien zawierać

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę wyników badań i sprawdzeń,
- wykaz ewentualnych wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

9. PODSTAWA PŁATNO ŚCI

Sposób rozliczenia - zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie na roboty budowlane.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE z obowiązującymi dokumentami w realizacji kontraktu są:

- umowa z Zamawiającym,
- prawo budowlane wraz z rozporządzeniami,
- obowiązujące i przywołane normy,
- aprobaty techniczne,
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem na budowie.

Opracował

ZOFIA CZEMPKOWSKA
mgr inż. budownictwa
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. AU-F2/114/81; UAN.V-7342/3/228/94
oraz w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
nr UAN V-7342/3/227/94