

Znak sprawy: WRO-WA.2152.38.2021

Załącznik nr 1
do Zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
dotyczy części I zamówienia i części II zamówienia i części III zamówienia

I. Część I zamówienia

Część pomieszczeń budynek Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, ul. Oławska 31

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w części pomieszczeń w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, ul. Oławska 31.
2. **Powierzchnia przeznaczona do usługi sprzątnia wynosi łącznie 798,44 m², w tym:**
 - pomieszczenia biurowe na parterze – 150,12 m²;
 - pomieszczenie socjalne – 37,16 m²
 - sanitariaty – 61,38 m²
 - hol, korytarz, przedsionek (wiatrołap) – 58,61 m²
 - korytarze wewnętrzne na piętrach – 259,20 m²
 - klatki schodowe – 188,02 m²;
 - pomieszczenie portierni – 6,35 m²;
 - sala szkoleniowa – 37,40 m²
 - windy – 5,8 m².
3. Dwustronna powierzchnia wewnętrznych przeszkleń przeznaczona do czyszczenia wynosi łącznie ok. 95,00 m².
4. Powierzchnia odkurzania tapicerki krzesel i foteli wynosi łącznie ok. 25,00 m².
5. Sprzątnie holu, korytarza, przedsionka (wiatrołapu), klatek schodowych, sanitariatów, korytarzy wewnętrznych na piętrach oraz pomieszczeń biurowych na parterze powinno odbywać się w godzinach od 14⁰⁰ do 22⁰⁰ we wszystkie dni stanowiące dni robocze dla Zamawiającego.

Zakres i częstotliwość świadczonych usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości:

1. **Prace wykonywane codziennie – łączna powierzchnia sprzątnia 792,64 m²:**
 - 1) **sprzątnie pomieszczeń biurowych na parterze – powierzchnia sprzątnia 150,12 m²:**
 - mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
 - wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzesel, foteli, półek, mebli, parapetów, obudowy sprzętu komputerowego (z wyłączeniem ekranów monitorów, klawiatury, myszy komputerowych) itp.;
 - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, obudów grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
 - pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi;
 - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków.
 - 2) **sprzątnie pomieszczeń socjalnych – powierzchnia sprzątnia 37,16 m²:**
 - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
 - wycieranie na mokro i na sucho kurzu z mebli kuchennych, stolika i parapetów;

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław
tel. 71 371 64 00
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl
wroclaw.stat.gov.pl

- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, obudów grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
 - uzupełnianie ręczników papierowych i mydła w płynie;
 - mycie i czyszczenie zlewozmywaka, dozownika na mydło i ręczniki papierowe;
 - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
 - dbanie o drożność zlewozmywaka poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
 - czyszczenie i mycie glazury.
- 3) **sprzątanie sanitariatów – powierzchnia sprzątnia 61,38 m²:**
- uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie i środków zapachowych;
 - mycie i czyszczenie umywalk, dozowników na mydło i ręczniki papierowe;
 - mycie i czyszczenie sedesów – usuwanie z nich nalotów i dezynfekcja;
 - czyszczenie luster, armatury, mycie glazury i terakoty;
 - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
 - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
 - dbanie o drożność kanalizacji w toaletach poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
 - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów.
- 4) **sprzątanie holu, korytarza i przedsionka (wiatrołapu) – powierzchnia sprzątnia 58,61 m²**
- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów;
 - opróżnianie i mycie pojemników na śmieci,
 - usuwanie zabrudzeń z drzwi, drzwi przeszklonych, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.
- 5) **sprzątanie wewnętrznych korytarzy na piętrach – powierzchnia sprzątnia 259,2 m²:**
- mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
 - usuwanie zabrudzeń i kurzu z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., parapetów, witryn, kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.
- 6) **sprzątanie klatek schodowych – powierzchnia sprzątnia 188,02m²:**
- mycie schodów, podestów pokrytych płytkami lastryko, cokołów i poręczy;
 - usuwanie zabrudzeń i kurzu z parapetów, skrzynek z węzami, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.
- 7) **sprzątanie sali szkoleniowej – powierzchnia sprzątnia 37,40 m²:**
- mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
 - wycieranie na mokro i na sucho kurzu ze stolików, szaf, krzesel, mebli, parapetów, obudowy sprzętu komputerowego (z wyłączeniem ekranów monitorów, klawiatury, myszy komputerowych) itp.;
 - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, obudów grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
 - pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.
- 8) **sprzątanie portierni – powierzchnia sprzątnia 6,35 m²:**
- mycie podłogi i bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
 - wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurka, blatu, fotela, pótek, mebli, parapetów;
 - usuwanie miejscowych zabrudzeń drzwiowych, obudów grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
 - pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi
- 9) **sprzątanie dwóch wind – powierzchnia sprzątnia 5,8 m²:**
- sprzątanie kabin wind, mycie luster wewnątrz kabiny i szybek w drzwiach kabiny;

2. **Pozostałe usługi świadczone przez Wykonawcę według częstotliwości sprzątnia:**
- 1) prace wykonywane jeden raz w tygodniu – przeznaczona do czyszczenia dwustronna powierzchnia wewnętrznych przeszkleń wynosi łącznie **95,00 m²**;
 - 2) prace wykonywane jeden raz w miesiącu – powierzchnia odkurzania tapicerki krzesel i foteli wynosi łącznie **25,00 m²**.
3. **Prace dodatkowe:**
- sprzątnie po bieżących pracach remontowych i inwestycyjnych.

II. Część II zamówienia

Pomieszczenia Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, Oddział w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w pomieszczeniach Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze przy ul.1 Maja 1.
2. **Powierzchnia przeznaczona do usługi sprzątnia wynosi łącznie 1.330,35 m², w tym:**
 - pomieszczenia biurowe na parterze - **38,70 m²**;
 - pomieszczenia biurowe na I piętrze - **167,10 m²**;
 - pomieszczenia biurowe na II piętrze - **239,78 m²**;
 - pomieszczenia biurowe na III piętrze - **108,58 m²**;
 - pomieszczenia gospodarcze - **18,38 m²**;
 - archiwa - **117,41 m²**;
 - serwerownia - **95,44 m²**;
 - pomieszczenia socjalne - **4,40 m²**;
 - sanitariaty - **34,73 m²**;
 - korytarze, przedsionek (wiatrołap) - **194,25 m²**;
 - klatki schodowe - **81,47 m²**;
 - pomieszczenie portierni - **17,50 m²**;
 - pomieszczenie magazynowe - **17,59 m²**;
 - sala konferencyjna - **29,41 m²**;
 - pomieszczenia biurowe *call center* - **38,31 m²**;
 - sala konferencyjna (*IV piętro wraz z przyległym korytarzem*) - **127,30 m²**.
3. Dwustronna powierzchnia wewnętrznych przeszkleń w pomieszczeniach Oddziału w Jeleniej Górze wynosi łącznie około 40,00 m².
4. Sprzątnie korytarzy, przedsionka (wiatrołapu), klatek schodowych, sanitariatów, oraz pomieszczeń biurowych o następujących numerach: 1, 2, 9, 10, 11, 12, 21, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 42, 43 powinno odbywać się w godzinach od 15¹⁵ do 19⁰⁰ we wszystkie dni stanowiące dni robocze dla Zamawiającego.
5. Sprzątnie pomieszczeń biurowych nieplombowanych oraz innych pomieszczeń plombowanych o następujących numerach: 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 17, 23, 28, 29, 30, 34, 35, 37, 41, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 62 winno odbywać się w godzinach od 11⁰⁰ do 15¹⁵.

Zakres i częstotliwość świadczonych usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości:

1. Prace wykonywane codziennie – łączna powierzchnia sprzątnia 314,85 m²:

- 1) **sprzątnie pomieszczenia socjalnego – powierzchnia sprzątnia 4,40 m²**
 - naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
 - wycieranie na mokro i na sucho kurzu ze stolika, parapetów;
 - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
 - uzupełnianie ręczników papierowych i mydła w płynie;

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław
tel. 71 371 64 00
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl
wroclaw.stat.gov.pl

- mycie i czyszczenie zlewozmywaka, dozowników na mydło, ręczniki papierowe;
- opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
- dbanie o drożność zlewozmywaka poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
- czyszczenie i mycie glazury;
- opróżnianie i mycie pojemników na śmieci, wynoszenie ich zawartości z budynku do pojemników na odpady – zgodnie z zasadami segregacji oraz wymiana worków.

2) **sprzątanie pomieszczeń sanitariatów – powierzchnia sprzątania 34,73 m²**

- uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie i środków zapachowych;
- mycie i czyszczenie umywalk, dozowników na mydło, ręczniki papierowe i suszarek;
- mycie i czyszczenie sedesów – usuwanie z nich nalotów i dezynfekcja;
- czyszczenie lusterek, armatury, mycie glazury i terakoty;
- opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- dbanie o drożność kanalizacji w toaletach poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
- zmiatanie i mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów;

3) **sprzątanie korytarzy i przedsionka (wiatrołapu) – powierzchnia sprzątania 194,25 m²**

- zmiatanie i mycie podłóg pokrytych płytkami lastryko, PCV i cokołów;
- opróżnianie i mycie pojemników na śmieci, wynoszenie ich zawartości z budynku do pojemników na odpady – zgodnie z zasadami segregacji oraz wymiana worków;
- usuwanie zabrudzeń z drzwi, drzwi przeszklonych, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;

4) **sprzątanie klatek schodowych – powierzchnia sprzątania 81,47m²**

- zmiatanie i mycie schodów, podestów pokrytych płytkami lastryko, cokołów i poręczy;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

2. **Prace wykonywane trzy razy w tygodniu – sprzątanie pomieszczeń biurowych – łączna powierzchnia sprzątania 169,05 m²:**

- naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzesel, foteli, pótek, mebli, parapetów, obudowy sprzętu komputerowego (z wyłączeniem ekranów monitorów, klawiatury, myszy komputerowych) itp.;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.

3. **Prace wykonywane dwa razy w tygodniu – sprzątanie pomieszczeń biurowych – łączna powierzchnia sprzątania 300,81 m²:**

- naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzesel, foteli, pótek, mebli, parapetów, obudowy sprzętu komputerowego (z wyłączeniem ekranów monitorów, klawiatury, myszy komputerowych) itp.;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.

4. **Prace wykonywane jeden raz w tygodniu – łączna powierzchnia sprzątania 226,65 m²:**

1) **sprzątanie pomieszczeń biurowych – powierzchnia sprzątania 84,30 m²**

- naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzesel, foteli, pótek, mebli, parapetów, obudowy sprzętu komputerowego (z wyłączeniem ekranów monitorów, klawiatury, myszy komputerowych) itp.;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

ul. Olawska 31, 50-950 Wrocław
tel. 71 371 64 00
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl
wroclaw.stat.gov.pl

– pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.

- 2) **szczętanie sali konferencyjnej na III piętrze, serwerowni oraz portierni – łączna powierzchnia szczętania 142,35 m²**
- naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
 - wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzesel, foteli, pótek, mebli, parapetów;
 - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
 - pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.

5. **Prace wykonywane jeden raz w miesiącu – łączna powierzchnia szczętania 165,82 m²:**

- 1) **jedno pomieszczenia gospodarcze (10,10 m²) i archiwów – powierzchnia szczętania 127,51 m²**
- odkurzanie wykładzin dywanowych, odkurzanie oraz mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
 - wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzesel, foteli, pótek, mebli, parapetów;
 - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
 - pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.

- 2) **pomieszczenia biurowe call center I i III piętro – powierzchnia szczętania 38,31 m²**
- odkurzanie oraz mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
 - wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzesel, foteli, pótek, mebli, parapetów;
 - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
 - pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.

6. **Prace wykonywane jeden raz w trakcie obowiązywania umowy – sala konferencyjna na IV piętrze wraz z przyległym korytarzem – łączna powierzchnia szczętania 127,30 m²:**

- naprzemienne odkurzanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu ze stołów, stolików, krzesel, mebli, parapetów;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.

7. **Prace wykonywane jeden raz w trakcie obowiązywania umowy – pomieszczenia magazynowe oraz jedno gospodarcze – łączna powierzchnia szczętania 25,87 m²:**

- odkurzanie wykładziny dywanowej oraz zmiatanie i mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu z regałów, parapetów;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;

8. **Pozostałe usługi świadczone przez Wykonawcę według częstotliwości szczętania:**

- 1) dwustronne mycie przeszkleń – jeden raz w miesiącu – powierzchnia wewnętrznych przeszkleń wynosi 40,00 m²;
- 2) mycie paneli na ścianach korytarzy w sanitariatach oraz w pomieszczeniu socjalnym – jeden raz w trakcie obowiązywania umowy – powierzchnia paneli 167,16 m²;
- 3) odkurzanie tapicerki krzesel i foteli – jeden raz w trakcie obowiązywania umowy – powierzchnia 70,00 m²;
- 4) mycie 5 balkonów przyległych do pomieszczeń nr: 35, 37, 44, 46, 50 – jeden raz w trakcie obowiązywania umowy – powierzchnia 31 m².
- 5) mycie drzwi do pomieszczeń biurowych, magazynowych, socjalnych, WC, archiwów, sal konferencyjnych – jeden raz w trakcie obowiązywania umowy – 63 sztuki.

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

ul. Olawska 31, 50-950 Wrocław
tel. 71 371 64 00
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl
wroclaw.stat.gov.pl

III. Część III zamówienia

Pomieszczenia Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, Oddział w Legnicy, ul. Jaworzyńska 65

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w pomieszczeniach Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Legnicy przy ul. Jaworzyńska 65.
2. **Powierzchnia przeznaczona do usługi sprzątnia wynosi łącznie ok. 1.219,50 m², w tym:**
 - pomieszczenia biurowe w przyziemiu – 163,29 m²;
 - pomieszczenia biurowe na wysokim parterze – 385,08 m²;
 - pomieszczenia gospodarcze/magazynki 6,43 m²;
 - archiwa – 67,30 m²;
 - serwerownie – 5,82 m²;
 - pokoje socjalne – 55,97 m²,
 - sanitariaty - 34,61 m²;
 - korytarze – 321,05 m²,
 - klatki schodowe – 67,84 m²;
 - sala konferencyjna – 81,41 m²
 - pomieszczenie portierni – 30,70 m².
3. Powierzchnia wewnętrznych przeszkleń w pomieszczeniach Oddziału w Legnicy wynosi łącznie ok. 70,00 m².
4. Sprzątnie pomieszczeń biurowych oraz innych plombowanych powinno odbywać się w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ we wszystkie dni stanowiące dni robocze dla Zamawiającego. Wyjątek stanowią korytarze, halle, klatki schodowe, toalety, które powinny być sprzątane po godzinach pracy, czyli od 15³⁰ do 17⁰⁰. Dyżur osoby sprzątającej w godzinach 9⁰⁰-17⁰⁰.

Zakres i częstotliwość świadczonych usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości:

1. **Prace wykonywane codziennie – łączna powierzchnia sprzątnia 481,81 m²:**
 - 1) ***sprzątnie pomieszczeń biurowych w przyziemiu – powierzchnia sprzątnia - 119,03 m²:***
 - mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
 - wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, półek, mebli, parapetów;
 - usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
 - pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi;
 - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków.
 - 2) ***sprzątnie sanitariatów – powierzchnia sprzątnia 34,61 m² :***
 - uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych mydła w płynie i środków zapachowych;
 - mycie i czyszczenie umywalk, dozowników na mydło i na ręczniki papierowe oraz suszarek do rąk;
 - mycie i czyszczenie sedesów – usuwanie z nich osadów i dezynfekcja;
 - czyszczenie lusterek, armatury, mycie glazury i terakoty;
 - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
 - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn, drzwiowych, kontaktów, wyłączników światła,
 - dbanie o drożność kanalizacji w toaletach poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
 - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów.
 - 3) ***sprzątnie korytarzy – powierzchnia sprzątnia – 216,12 m²:***
 - mycie podłóg pokrytych płytkami lastryko, PCV i cokołów;
 - opróżnianie i mycie pojemników na śmieci, wynoszenie ich zawartości z budynku do pojemników na odpady – zgodnie z ich segregacją, wymiana worków;
 - usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

ul. Olawska 31, 50-950 Wrocław
tel. 71 371 64 00
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl
wroclaw.stat.gov.pl

4) **sprzątanie klatek schodowych – powierzchnia sprzątania – 25,38 m²:**

- mycie schodów, podestów pokrytych płytkami lastryko, cokołów i poręczy;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

5) **sprzątanie pokoi socjalnych – powierzchnia sprzątania 55,97 m²:**

- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu ze stolików, blatów kuchennych i parapetów;
- opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
- czyszczenie luster;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- mycie i czyszczenie zlewozmywaków, dozowników na mydło i na ręczniki papierowe;
- uzupełnianie mydła i ręczników papierowych.

6) **sprzątanie pomieszczenia portierni – powierzchnia sprzątania 30,70 m²:**

- mycie podłogi i bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurka, blatu, fotela, pótek, mebli, parapetów;
- usuwane miejscowych zabrudzeń drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

2. **Prace wykonywane co drugi dzień – powierzchnia sprzątania 429,34 m²:**

1) **sprzątanie pomieszczeń biurowych – powierzchnia sprzątania 429,34 m²**

- mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, pótek, mebli, parapetów, usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.

3. **Prace wykonywane raz w tygodniu – powierzchnia sprzątania 198,59 m²:**

1) **sprzątanie pomieszczeń gospodarczych – powierzchnia sprzątania 6,43 m²:**

- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, PCV i cokołów, usuwanie pajęczyn;
- mycie i czyszczenie zlewozmywaków;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu szafek, stolików i pótek.

2) **sprzątanie sali konferencyjnej – powierzchnia sprzątania 81,41 m²:**

- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, PCV i cokołów, usuwanie pajęczyn;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, pótek, mebli, parapetów, usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.

3) **sprzątanie pomieszczenia serwerowni – powierzchnia sprzątania – 5,82 m²:**

- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, PCV i cokołów, usuwanie pajęczyn;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, pótek, mebli, usuwanie zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.

4) **sprzątanie korytarza gospodarczego – powierzchnia – 104,93 m²:**

- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, PCV i cokołów, usuwanie pajęczyn.

4. **Prace wykonywane 1 raz w ciągu trwania umowy – powierzchnia sprzątania 109,76 m²:**

1) **sprzątanie pomieszczeń archiwów, – powierzchnia sprzątania 67,30 m²:**

- mycie podłóg pokrytych płytkami lastryko i cokołów;
- mycie na sucho pótek regałów;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- mycie okien w ramach sprzątania tych pomieszczeń.

2) **sprzątanie klatki schodowej gospodarczej – powierzchnia sprzątania 42,46 m²:**

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

ul. Olawska 31, 50-950 Wrocław
tel. 71 371 64 00
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl
wroclaw.stat.gov.pl

- mycie schodów, podestów pokrytych płytkami lastryko, cokołów i poręczy;
- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, cokołów, usuwanie pajęczyn.

5. **Prace wykonywane 1 raz w miesiącu – powierzchnia mycia 70,00 m²:**

- dwustronne mycie wewnętrznych przeszkleń.

6. **Prace dodatkowe:**

- sprzątanie po bieżących modernizacjach i remontach.

IV. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia w części I i części II i części III :

- Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia używać będzie własnego sprzętu, materiałów i przyrządów, urządzeń.
- Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia używać będzie własnych środków czystości. Używane środki czystości muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce, w tym do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie, posiadać odpowiednie zezwolenia, atesty, winny być stosowane w stężeniu zalecanym przez producenta tych środków i przed upływem terminu przydatności do użycia, odpowiednio do rodzaju powierzchni czyszczonej, odpowiadać wszelkim obowiązującym przepisom prawa w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkownika, ochrony zdrowia i środowiska.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia środków myjących, czyszczących, dezynfekujących i toaletowych w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości, a w szczególności:
 - 1) mydła do 30 dozowników na mydło w płynie (mydło powinno posiadać bardzo dobre właściwości myjące i dezynfekujące, delikatny przyjemny zapach a dzięki zawartości składników pielęgnacyjnych utrzymujące optymalną wilgotność naskórka, mydło nie powinno zawierać barwników);
 - 2) mydła w jednorazowych wkładach z pompką spieniającą do 4 dozowników firmy Merida (26/12 cm) (pianka powinna posiadać bardzo dobre właściwości myjące i dezynfekujące, delikatny przyjemny zapach a dzięki zawartości składników pielęgnacyjnych utrzymujące optymalną wilgotność naskórka, mydło nie powinno zawierać barwników);
 - 3) papieru toaletowego do 28 pojemników na papier toaletowy (papier powinien posiadać wymiary: szerokość rolki - 9 cm średnica rolki - 19 cm, minimalna gramatura warstwy - 2 x 16 g/m² w kolorze białym bez zapachu oraz o dobrych właściwościach rozpuszczalnych);
 - 4) ręczniki jednorazowe do 30 podajników (ręczniki jednorazowe składane w ZZ o wymiarach listka 230 mm x 213 mm o minimalnej gramaturze 32 g/m² w kolorze białym ;
 - 5) zawieszka z żelowym wkładem do WC (plastikowy biały koszyczek z zawieszką z żelowym wkładem czyszczącym i zapobiegającym osadzaniu się kamienia w muszli klozetowej oraz zabijającym bakterie, pozostawiającym ładny i trwały zapach na długo po każdym spłukaniu).
 - 6) odświeżacza powietrza w żelu do toalet (odświeżacz powietrza w plastikowym, estetycznym pudełeczku, żelowy wkład silnie skoncentrowany i stopniowo uwalniający aromat oparty na naturalnych olejkach eterycznych, które neutralizują przykre zapachy);
 - 7) środków myjących, czyszczących, konserwujących, drażniących właściwych do rodzaju sprzątananej powierzchni;
 - 8) środków utrzymania czystości oraz pielęgnacji powierzchni podłogowych i mebli odpowiednie do danego rodzaju powierzchni;
 - 9) worków foliowych na śmieci o pojemności 30 l, 60 l i 120 l;
 - 10) środków dezynfekujących o właściwościach antywirusowych, antygrzybiczych i antybakteryjnych do dezynfekcji powierzchni również mających kontakt z żywnością.
 - 11) sprzętu służącego do wykonania usługi, itp.;
- Wykonawca oświadcza, że przeznaczone do realizacji usługi środki czystości i sprzęt techniczny mogą być używane w obiektach użyteczności publicznej, są dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Środki czystości winny być także odpowiednie dla poszczególnych powierzchni, gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe) o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątananej powierzchni.
- Sprzęt, materiały oraz środki czystości i środki higieny, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie dostarczał własnym transportem i na własny koszt.
- Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć osoby, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia dodatkowo w:

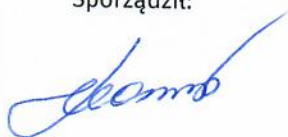
1) odzież ochronną pozwalającą na identyfikację pracowników Wykonawcy;

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

ul. Olawska 31, 50-950 Wrocław
tel. 71 371 64 00
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl
wroclaw.stat.gov.pl

- 2) środki ochrony osobistej;
- 3) sprzęt niezbędny do wykonywania usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
7. Prace sprzętające muszą być wykonywane w sposób rzetelny i profesjonalny. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz w miarę możliwości do udostępnienia pomieszczenia, w którym będzie mógł przechowywać sprzęt i materiały służące do realizacji przedmiotu zamówienia.

Sporządził:



.....
(podpis pracownika merytorycznego)

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław
tel. 71 371 64 00
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl
wroclaw.stat.gov.pl