



Załącznik nr 2
do umowy nr WRO-WA.271.1.2020

(Projekt treści „Karty gwarancyjnej”)

Karta gwarancyjna

sporządzona w dniu r. dla wykonanego w ramach umowy nr WRO-WA.271.1.2020 z dnia r. zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu – Etap III”**, w ramach Projektu **„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Urzędu Statystycznego we Wrocławiu i Wałbrzychu zmierzająca do zwiększenia efektywności energetycznej budynków”**.

§ 1

1. Zamawiający: Urząd Statystyczny we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Oławskiej 31, 50-950 Wrocław.
2. Wykonawca: udziela Zamawiającemu, gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy nr WRO-WA.271.1.2020 z dnia zgodnie z warunkami opisanymi w § 16 umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Przedmiot umowy obejmował wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu – Etap III, położonego przy ul. Oławskiej 31, 50-950 Wrocław, w zakresie:
.....
.....
4. Data odbioru końcowego: r.

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy i dokumentacją techniczną, w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Okres gwarancji i rękojmi obowiązuje przez okres miesięcy licząc od dnia następnego od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy i podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, tj. od dnia i kończy się w dniu Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.



§ 4

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje wady lub usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót budowlanych, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.

§ 5

1. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują krótszy okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
2. W przypadku jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres określony przez producenta.

§ 6

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce w terminie 7 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady lub usterki:

- a) pisemnie na adres:
- albo
- b) faksem na nr
- albo
- c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery:, ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach a – c powyżej.

§ 7

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady lub usterki. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
2. Ustala się następujące terminy usunięcia wad lub usterek:

- a) jeśli wada lub usterka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do 7 dni roboczych od chwili zawiadomienia;
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron umowy (jednakże nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych) od chwili zawiadomienia.
3. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad lub usterek w sposób nieprawidłowy Zamawiający, niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad lub usterek innemu Wykonawcy, a koszty usunięcia wad lub usterek poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady lub usterki spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad lub usterek.

§ 11

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady lub usterki powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej;
- 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego;
- 3) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.

§ 12

W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie adresu lub firmy;
- 2) zmianie osób reprezentujących Stronę umowy;
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

WYKONAWCA

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy,
pieczęć firmowa)