**WZÓR UMOWY**

**UMOWA nr ……/2020**

zawarta w dniu …… 2020 r. w Bydgoszczy pomiędzy:
……,
NIP: ……, REGON: ……,
reprezentowanym przez:
…… - ……
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a
……,
KRS:……
NIP: ……, REGON: ……,
reprezentowanym (ą) przez:
…… - ……
zwanym(ą) dalej „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczenia biurowego w Urzędzie Statystycznym w Bydgoszczy przy ul. Ks. Stanisława Konarskiego 1-3.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają załączniki stanowiące integralną część umowy:
   1) ***Załącznik nr 1*** – kopia Formularza oferty Wykonawcy,
   2) ***Załącznik nr 2*** – kopia Opisu przedmiotu umowy,

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do 23 grudnia 2020 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
   1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
   2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
      a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem – zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 3**

1. Obowiązki Zamawiającego:
   1) przekazanie Protokołem placu budowy;
   2) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy;
   3) dokonanie płatności wynikających z wystawianej faktury, na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy;
2. Obowiązki i zadania Wykonawcy:
   1) realizacja robót powinna być zgodna z Opisem przedmiotu zamówienia,
   2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

3) Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania terenu, na którym prowadzone są prace oraz ciągów pieszych, z których będzie korzystał w trakcie realizacji zadania na bieżąco tak, by nie zakłócało to pracy Urzędu.
4) Wykonawca zabezpieczy w sposób skuteczny przed zniszczeniem udostępnione ciągi komunikacyjne, pomieszczenia, meble i inne elementy wyposażenia co najmniej z wykorzystaniem folii ochronnej.
5) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ewentualną potrzebę składowania odpadów w kontenerze. Wykonawca postawi kontener w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6) Zdemontowane odpady powstałe podczas prac zostaną przez Wykonawcę zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2020 poz. 797, 875) o odpadach. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia odpowiedniego dokumentu potwierdzającego wykonanie tego obowiązku.
7) Wykonanie prac należy zorganizować w taki sposób, aby w jak największym stopniu wykluczyć/ograniczyć osadzanie się kurzu i pyłu poza obszarem prowadzenia prac, elementy wystroju i wyposażenia wnętrz należy zabezpieczyć przed możliwością uszkodzeń mechanicznych przez Wykonawcę na jego koszt.
8) Wykonawca powinien posiadać odpowiedni potencjał wykonawczy, pozwalający na przeprowadzenie robót objętych niniejszym zamówieniem w terminie do 23 grudnia 2020 r., przy uwzględnieniu konieczności wykonywania robót również po godzinach pracy Urzędu.
9) Wraz z zakończeniem prac Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób, aprobaty zgodności, atesty, certyfikaty, deklaracje oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące prawo, w tym dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, Komplet wyżej wymienionych dokumentów należy dostarczyć do Zamawiającego w 1 egzemplarzu w wersji papierowej.
10) Współpracowanie ze służbami Zamawiającego;
11) Dostosowanie organizacji swojej pracy do potrzeb i wymagań Zamawiającego, z uwagi na fakt, że roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie;
12) Naprawienie lub pokrycie kosztów usunięcia szkód powstałych w trakcie wykonywania robót, zabrudzenia i uszkodzenia (konstrukcji budynku, instalacji, maszyn i urządzeń, pomieszczeń biurowych, terenu Urzędu itp.);
13) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
14) Wykonawca wykona roboty zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w Zapytaniu ofertowym, Polskimi Normami i Prawem budowlanym.

**§ 4**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest ..... tel. .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest ..... tel. .....
3. Zmiana danych wskazanych w niniejszym ustępie wymaga dla swej skuteczności pisemnego zawiadomienia Zmawiającego i nie pociąga za sobą konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone Formularzu oferty Wykonawcy, którego kopia stanowi ***Załącznik nr 1*** do niniejszej umowy w łącznej kwocie:
   netto: ..... (słownie: .....)
   brutto: ..... (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem w terminie do 21 dni, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej i dostarczonej, do siedziby Zamawiającego fakturze VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony końcowy protokół końcowy odbioru robót bez zastrzeżeń
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje kompletną i ostateczną cenę, uwzględniającą wszystkie przewidywane koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności: zysk Wykonawcy, wszelkie upusty, podatki (naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania oferty), a także pozostałe koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia na warunkach, formie i w zakresie określonym w Zapytaniu ofertowym, bez których realizacja przedmiotu zamówienia nie byłaby możliwa.
5. W razie, gdy wykonanie robót budowlanych zostanie przez Zamawiającego przerwane, koszt zrealizowanego zamówienia pokryje Zamawiający. Koszt zrealizowanej części zamówienia będzie odpowiadał procentowemu

zaawansowaniu wykonanych prac. Procent zaawansowania prac zostanie określony przez niezależnego specjalistę.

6. W razie, gdy wykonanie robót budowlanych zostanie przerwane przez Wykonawcę, ponosi on we własnym zakresie koszt zrealizowanego zamówienia – w takim przypadku wynagrodzenie za część zrealizowanych prac Wykonawcy nie należy się.
7. Wykonanie zamówienia odbędzie się z własnych środków finansowych Wykonawcy, bez zaliczek i akredytyw Zamawiającego.

**§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych:
   1) z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, liczonej za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
   2) za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1;
   3) za odstąpienie Zamawiającego od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
   4) za każde udokumentowane naruszenie wymagań bezpieczeństwa informacji, o których mowa w § 8 ust. 2 Umowy, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia losowe związane z działaniem siły wyższej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy, powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, chyba, że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą umową.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę zaistnienia jakichkolwiek szkód i strat w czasie i w związku z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy szkoda lub strata spowodowana przez Wykonawcę nie zostanie naprawiona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty, równoważnej wartości szkody, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej 24 miesięcznej gwarancji na wykonane robót budowlanych, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
   1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac budowlanych,
   2) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie. W przypadku nie usunięcia wady w wyżej określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancyjnym Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie z jednoczesnym wyznaczeniem technicznie uzasadnionego terminu na ich usunięcie.
5. Istnienie wad i usterek, a następnie ich usunięcie każdorazowo powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, bądź ich nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać zastępczego usunięcia usterek, a kosztami prac obciążyć Wykonawcę. Do zastępczego usunięcia usterek Zamawiający będzie uprawniony po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia usterek w ramach realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi.

7. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych objętych niniejszą umową stwierdzone w okresie rękojmi.
8. Okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru..
9. W okresie rękojmi Zamawiający może realizować uprawnienia przewidziane przepisami kodeksu cywilnego.

**§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się z ***Załącznikiem nr 3*** do Umowy (Wymagania bezpieczeństwa informacji dla kontrahentów i osób zewnętrznych) oraz zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim wymagań.
2. W przypadku udokumentowanego naruszenia wymagań bezpieczeństwa informacji, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 Umowy. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie miał również prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 Umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania jakichkolwiek informacji przekazanych przez Zamawiającego w celach innych niż wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy w trakcie obowiązywania, jak również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.
3. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 odnosi się do wszelkich informacji, w szczególności stosowanych u Zmawiającego środków zabezpieczeń i informacji dotyczących Obiektu, niezależnie od tego czy Wykonawca otrzymał je bezpośrednio od Zamawiającego, czy też za pośrednictwem osób trzecich, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz informacji udostępnianych na żądanie sądu, prokuratury lub innych uprawnionych organów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie objętym niniejszą umową, na sumę gwarancyjną co najmniej 100 000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy, na warunkach określonych w ust.1 i 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku wypłaty odszkodowania z umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego odnowienia sumy gwarancyjnej do kwoty **100 000 zł brutto.**
4. Wykonawca obowiązany jest na żądanie przedłożyć Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **100 000 zł brutto**. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie zostanie opłacone jednorazowo, Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu kopie dowodów terminowego opłacenia każdej raty składki ubezpieczenia, najpóźniej w dniu, w którym powinna/y/ być zapłacona/e/. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 3 – Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający odnowienie sumy gwarancyjnej, w terminie 7 dni od dnia jej odnowienia.

**§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
   1) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w każdym czasie na zasadach określonych w ustawie – Kodeks cywilny, w szczególności, jeżeli:
   1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług wynikających z Umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w terminie 3 dni od doręczenia wezwania - w takim przypadku Zmawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym,
   2) Wykonawca przerwał realizację wykonywania Usług i przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze – w takim przypadku Zmawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym;
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy albo jej wypowiedzeniu należy złożyć Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy musi zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od Umowy albo jej wypowiedzenia, Strony Umowy dokonują zgodnie z postanowieniami Umowy, odpowiedniego rozliczenia należycie zrealizowanych przez Wykonawcę usług oraz ewentualnych należności z tytułu kar umownych, odszkodowań.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

**§ 13**

Spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |
|---|---|
| ..... | ..... |

***Załączniki:***

***Załącznik nr 1*** – kopia Formularza oferty Wykonawcy,
***Załącznik nr 2*** – kopia Opisu przedmiotu umowy,
***Załącznik nr 3*** – Wymagania bezpieczeństwa.