SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

WYMIANA OKIEN W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – BIUROWYM URZĘDU STATYSTYCZNEGO W BYDGOSZCZY ODDZIAŁ W TORUNIU

Nazwa i adres Zamawiającego
Urząd Statystyczny w Bydgoszczy, 85-066 Bydgoszcz, ul. Konarskiego 1-3

I. PRZEDMIOT ZAMOWIENIA

KOD CPV – 45421132-8 – Instalowanie okien

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana zużytych technicznie wraz z parapetami okien drewnianych na okna drewniane nowej generacji.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robot. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- wykucie z muru starych okien 23 sztuk w tym jedno przeszklenie na korytarzu
- wykucie starych podokienników wewnętrznych, drewnianych
- demontaż starych, blaszanych parapetów zewnętrznych
- skucie starych tynków na ościeżach wewnętrznych
- skucie starych, poluzowanych podczas demontaży okien tynków na ościeżach zewnętrznych montaż nowych okien 23 sztuk w tym jedno przeszklenie stałe na korytarzu
- montaż parapetów wewnętrznych z tworzywa sztucznego PCV szer. 30cm
- naklejenie płyt gipsowo-kartonowych na ościeżach wewnętrznych(w miejsce starych tynków) montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
- wymiana obróbki blacharskiej spadków zewnętrznych okien
- naprawa ubytków uszkodzonych tynków na ościeżach zewnętrznych
- malowanie dwukrotne farbą (kolorystycznie dopasowaną do istniejącej) ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
- wywóz i utylizacja gruzu budowlanego, utylizacja okien z demontażu

II. ZAKRES ROBÓT

1. Wykonanie przez Wykonawcę pomiarów stolarki budowlanej w podanej lokalizacji, który to będzie podstawą do jej wymiany, po uprzednim uzgodnieniu terminu z najemcą wraz z jego montażem.
2. Dostarczenie okien jako gotowego produktu na miejsce montażu.
3. Demontaż stolarki budowlanej w sposób właściwy nie powodujący nadmiernego zniszczenia wykładzin ściennych i innych materiałów. Właściwe zabezpieczenie miejsca wymiany stolarki budowlanej wewnątrz jak i na zewnątrz lokalu.

4. Osadzenie okien przy zastosowaniu śrub (kotew) montażowych i pianki niskoprężnej. Uzupełnienie pasów tynków na ościeżach i na elewacji wraz z pomalowaniem farbą
5. emulsyjną w kolorze białym, regulacja stolarki. Zachowanie istniejącego podziału powierzchni okna,
6. Wymianę parapetów wewnętrznych drewnianych i zewnętrznego z blachy stalowej powlekanej grubości 0,70mm.
7. Zdemontowaną stolarkę budowlaną i gruz usunąć z miejsca montażu na lokalne wysypisko.
8. Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.
9. Uzyskanie na piśmie od najemcy potwierdzenia wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną i z zakresem.
10. Wszelkie koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy wykonawcy ponosi on sam.
11. Zamawiający dostarcza wykonawcy projekt wykonawczy wymiany okien.

III. DOKUMENTY SŁUŻĄCE DO WYCENY KOSZTÓW ZAMÓWIENIA

1. Projekt budowlany wymiany okien.
2. Przedmiar robót wymiany okien.

IV. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Przekazanie placu budowy – musi mieć formę pisemną.

V. WYMAGANIA DLA OKIEN

1. Okna drewniane, klejone w systemie DJ 68 lub tożsamym pod względem konstrukcji i trwałości, o parametrach nie gorszych od proponowanego projektem budowlanym systemu
2. Wodoszczelność – **8 A** – wg. 1
3. Substancje niebezpieczne – **bez substancji –** wg. 1
4. Odporność na obciążenie wiatrem 800 – **klasa 2** przy ciśnieniu próbnym P1=800 – wg. 1
5. Odporność na obciążenie wiatrem – ugięcie ramy – **klasa C** – wg. 1
6. Odporność na uderzenia – **npd** – wg. 1
7. Nośność urządzeń zabezpieczających – **350 N** – wg. 1
8. Właściwości akustyczne – **R_w=34** – wg. 1
9. Przenikalność cieplna **1,10** – wg. 1
10. Współczynnik promieniowania słonecznego – **0,50** – wg. 1
11. Przepuszczalność powietrza – **4** - wg.1

VI. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy pomocy sprzętu do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP. Zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót, nie stwarzający uszkodzeń mienia Zamawiającego.

VII. TRANSPORT

Stolarka budowlana powinna być przewożona środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki transportu i zabezpieczenie materiał odpowiada Wykonawca. Przewożenie stolarki budowlanej na miejsce montażu środkiem transportu wyposażonym w odpowiednio przystosowanych stojakach, zabezpieczonych pasami.

VIII. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzenie stolarki budowlanej zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia wraz z okuciami i parapetami.
Zakres kontroli obejmować będzie:

a) zgodność z przedmiarem robót,
b) jakość użytego materiału,
c) jakość i trwałość wykonanych robót,
d) sposób i jakość osadzenia stolarki,
e) jakość wykonania obróbki i robót malarskich,
f) posprzątanie miejsca montażu.

Kontrolę jakości robót dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

IX. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót odbywać się będzie na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonwcę.

X. ROZLICZENIE ROBÓT

Na podstawie złożonej oferty. Wartość oferty jest ostateczna i nie podlega zmianom w trakcie realizacji zamówienia

XI. WYCENA ROBÓT

Zamawiający dostarczył Wykonawcy przedmiary robót na wymianę okien, wraz z robotami towarzyszącymi.

Przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy do określenia wartości oferty.

Podstawą wartości oferty jest przedmiot zamówienia określony projektem Budowlano-Wykonawczym.

Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami technicznymi i Prawem Budowlanym.

XIII. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Norma PN-EN 14351-1+A1:2010P – Okna i drzwi zewnętrzne,
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, ze zmianami),
4. Roboty tynkowe PN-70/B-10100

Opracował:
Antoni Cieśla